

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
475

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας επί των οδών Μαιζώνος και Παρνασσού Ο.Τ. 35- 37» Ν. Αχαΐας. 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στην οδό Πατριάρχου Αθηνάγορα μεταξύ των Ο.Τ. 188 και 222. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού Σκάλα Σελτήρα. 3
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Λεύκης (διαν. 1932) για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων από τον Οικονόμο Δημήτριο. 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην οδό 25ης Μαρτίου και Τριπόλεως συνοικίας «ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» (Φ.Π. 2). . 5
- Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Σταυροδρομίου σε ιδιώτη» στο Ν. Κοζάνης. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. τ. Χ. 4554 (1)
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας επί των οδών Μαιζώνος και Παρνασσού Ο.Τ. 35- 37» Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55, «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων».
 2. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
 3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Τον Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.
 5. Τον Ν. 1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ- τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.
 6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.
 7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20 21 και 22 του Ν. Δ/τος της 3.4.29 περί ΓΟΚ.
 8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».
 9. Την Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης μέρους των αρμοδιοτήτων του, στο Προϊστάμενο Πολεοδομίας (ορθή επανάληψη).
 10. Την 431/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάτρας.
 11. Το Χ 2956/87 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
 12. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο απόσπασμα του πρακτικού 6/87 θέμα 9ον, Αποφασίζουμε:
- Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως και επί των Ο.Τ. 35 και 37 και αναγνωρίζουμε σαν εγκεκριμένη οδό, την οδό Μαιζώνος μεταξύ της οδού Παρνασσού και του χεμάρρου Διακονιάρη επί του Ο.Τ. 37.
- Τροποποιούμε την οικοδομική γραμμή επί της οδού Παρνασσού Ο.Τ. 35 κατ' επέκταση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 34 όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ/νος Μην/κού Αρετής Ροπαλίδου.

Πάτρα, 30 Απριλίου 1987

Με Εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 270 ΕΠΑ

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στην οδό Πατριάρχου Αθηναγόρα μεταξύ των Ο.Τ. 188 και 222.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν από τον Ν. 690/48.
- 2) Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 708/8.5.85) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
- 3) Το Β.Δ/γμα 6.10.84 (ΦΕΚ 287Α/54) με το οποίο αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Ιωαννίνων.

4) Την 239/84 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ιωαννίνων.

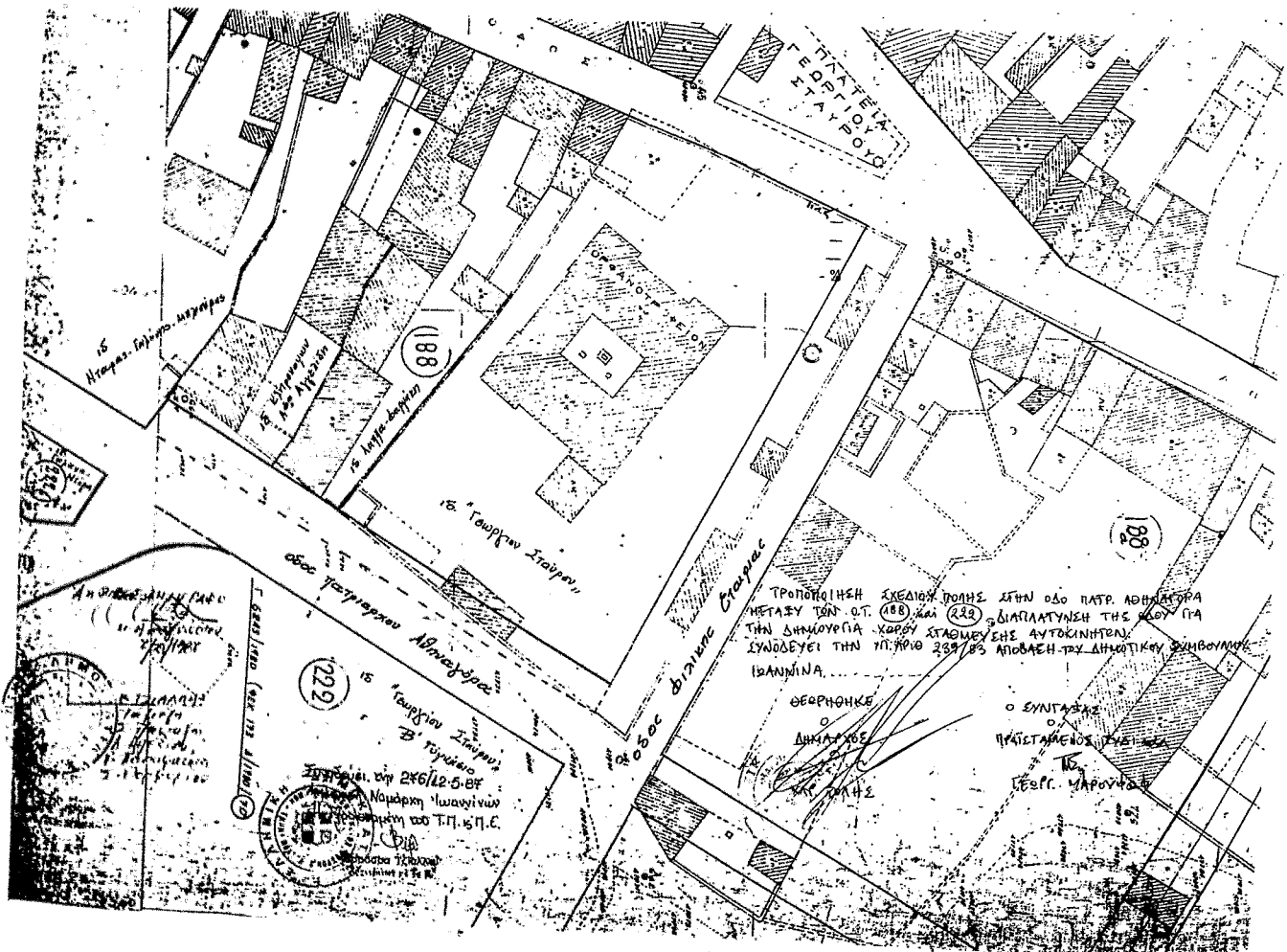
5) Την 7:28.4.87 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Ιωαννίνων στην οδό Πατριάρχου Αθηναγόρα, μεταξύ των Ο.Τ. 188 και 222, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου υπό κλίμακα 1:500, με την διαπλάτυνσή της κατά πεντέμισο (5,30) μέτρα, εις βάρος της ιδιοκτησίας του Ορφανοτροφείου Γ. Σταύρου για την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ιωάννινα, 12 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Αριθ. 3561/αικ

(4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Λεύκης (διαν. 1932) για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων από τον Οικονόμου Δημήτριο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 2208/3.4.1987 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

- α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/σεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των, ε) Δ/σης Υγιεινής Ν. Καβάλας.

3) Την υπ' αριθμ. 2966/29.4.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Επειδή η ζητούμενη χρήση (σταυλικές εγκαταστάσεις) δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες (ευρύτερη έννοια του γεωργικού χαρακτήρα), αποφασίζουμε:

Ότι η έκταση των πέντε στρεμμάτων (4.999 τ.μ. (τετμήμα από το με αριθμό 98 τεμάχιο αγροκτήματος Λεύκης διανομής 1932) που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Οικονόμου Δημήτριο είναι κατάλληλο για την ίδρυση, σταυλικών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΒΟΛΩΝ

βάλας

2.

1:5000

Νέο Καθεστώς

ΥΠΗΡΕΣΙΑ

+5.500

+5.000
+5.000

Α/Α	Αριθμ. Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ.)	Π.Δ. (α.μ.α.)	Παρατηρήσεις
1	98 α	4.999	χμ.λίθου	Παρατηρήσεις
2	98 β	1503,376	+	Προσδιορισμός για σταυλικές εγκαταστάσεις

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και ενισχύει την με αριθμό 2966/7-5-87 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

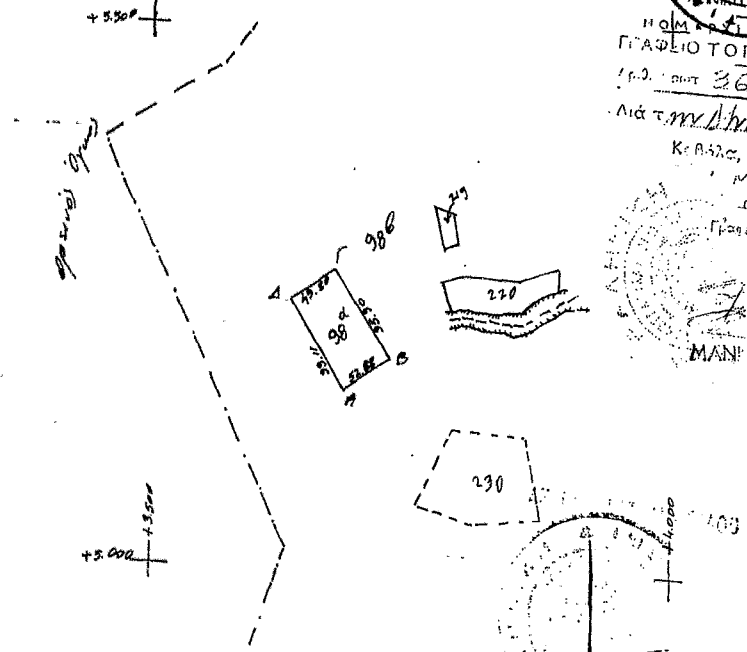
Καβάλα 7-5-87

Καβάλα 7-5-87

Καβάλα 7-5-87

Καβάλα 23-8-1985

Ο Συντάκτης
Π. Παράσιος



Αριθ. 3070

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην οδό 25ης Μαρτίου και Τριπόλεως συνοικίας «ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» (Φ.Π. 2).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα».
2. Το Ν.Α. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Α. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Το από 22.2.1974 Π.Α. (ΦΕΚ 78 Α/20.3.74) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας. (τροποποίηση).
5. Την υπ' αριθμ. 193/27.3.1987 απόφαση γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. καβάλας.

(5)

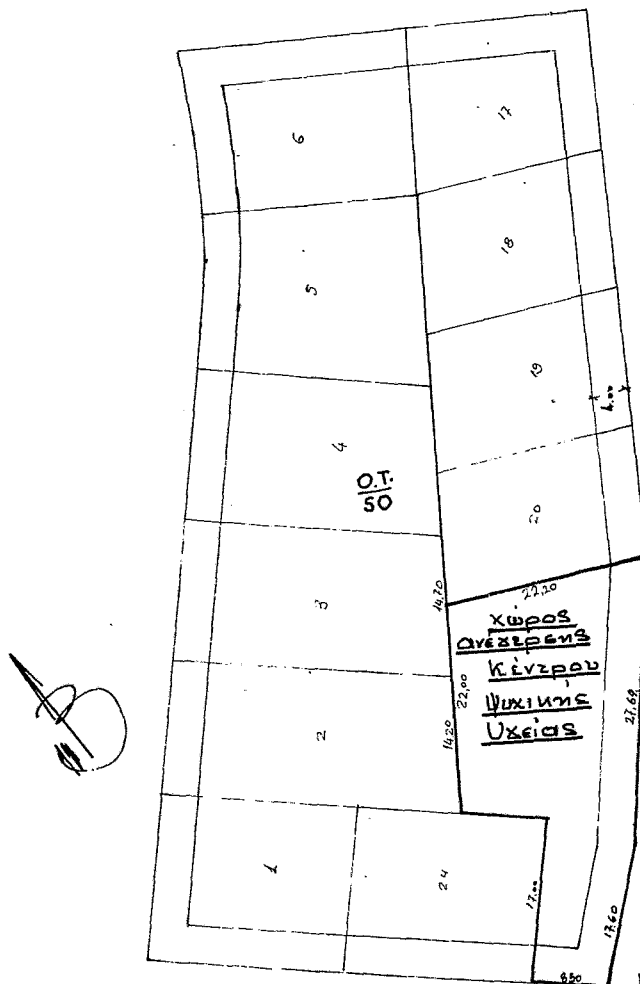
Επειδή η προτεινομένη θέση κρίνεται κατάλληλη για την ίδρυση Κέντρου Ψυχικής Υγείας, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό στα ΟΤ 50 (Φ.Π. 2) του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού «ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» πόλεως Καβάλας, χώρου για την ανέγερση Κέντρου Ψυχικής Υγείας, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.
2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 12 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΑΤΣΙΟΣ

ΚΑΒΑΛΑ ΣΥΝ. "ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ" φ.π.2.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ. Ο.Τ.50.

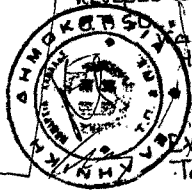
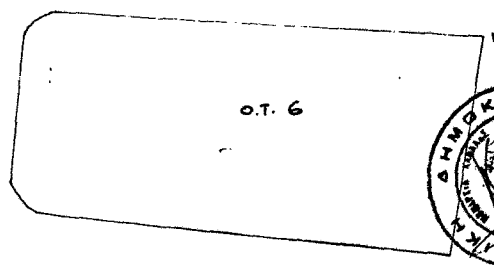


Κλ: 1:500

Ο Δ Δ Σ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ αριθμ. 3070/12-5-1987 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας. Καθορισμού χώρου ανέγερσης Κέντρου Ψυχικής Υγείας στο ΚΑΒΑΛΑ 12 Μαΐου 1987 Προϊσταμένη Τ.Π.Κ.Π.Ε.



Χρυσόμοιρα Ανδρέϊδου
Τοπικός Μηχανικός Α'

Αριθ. 2160

Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Σταυροδρομίου σε ιδιώτη στο Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.
3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΠ.ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθμ. 13/1981 απόφαση της Κοινότητας Σταυροδρομίου.
6. Την από 2160/86 αριθμ. πρωτ. εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

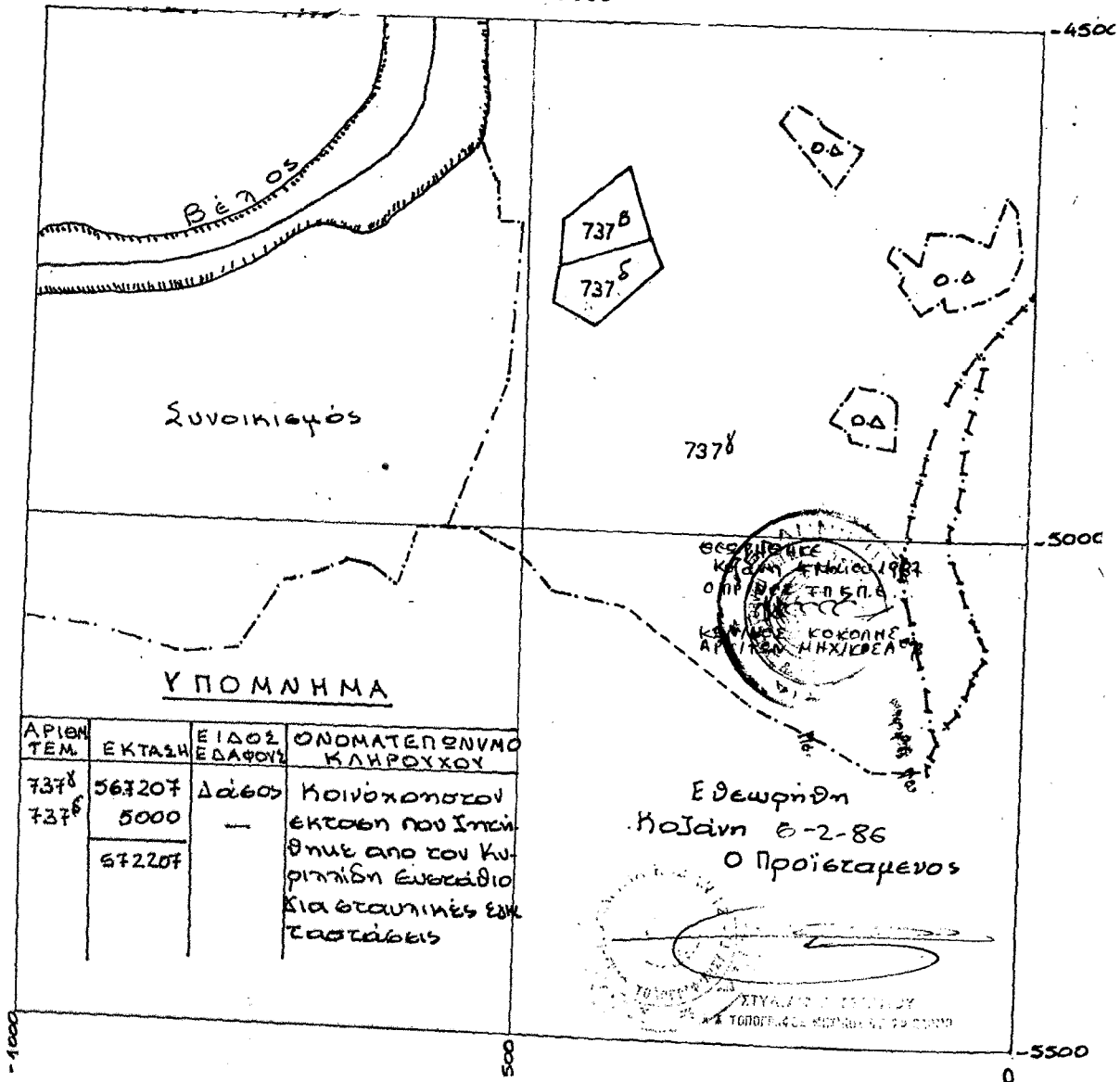
(6)

Καθορίζουμε σαν χρήση για την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του ΠΔ 5-5/5.6.84 (ΦΕΚ 341Α) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14-3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Α) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5.000 τμ, που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 737 τεμαχίου το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα Κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Σταυροδρομίου συμπληρωματικής διανομής 1959 σαν δάσος κοινόχρηστο, όπως αυτό (το από 5.000 τμ, τμήμα) αναφέρεται με τον αριθμ. 737δ στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Γεωργίας και το Τμήμα Πολεοδομίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Το κτίσμα της κτηνοτροφικής μονάδας πρέπει να απέχει 15μ από τα όρια του οικοπέδου.

Κοζάνη, 4 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Α Γ Ρ Ο Κ Τ Η Μ Α Σ Τ Α Υ Ρ Ο Δ Ρ Ο Μ Ι Σ Υ Μ Π Λ Κ Η Δ Ι Α Ν Ο Μ Η 1959

ΚΑΙΜΑΞ 1:5000



ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
737δ	567207	Δάσος	Κοινόχρηστον έκταση που Σπείθνηε απο τον Κληρικόν Ευκαάθιο Δια σταυτικές ΕΠΚ Ταστάβεις
737ε	5000	—	
	572207		

Ε θεωρήθη
Κοζάνη 6-2-86
Ο Προϊστάμενος