



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
652

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας (Β' φάση μεσημβρινής πλευράς) με την μετατόπιση δυτικώτερα προβλεπομένης οδού καθέτου της οδού Πέλοπος ..... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΔΟΓΑΝΗΣ» του Ν. Κιλκίς ..... 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ» του Ν. Κιλκίς ..... 3

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 6239

(1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας (Β' φάση μεσημβρινής πλευράς) με την μετατόπιση δυτικώτερα προβλεπομένης οδού καθέτου της οδού Πέλοπος.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής επικεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του υπουργού Δημ. Έργων.
2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του

Β.Δ. 712/70.

4. Το 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.
5. Το Ν. 1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.
6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.
7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεως» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Ν.Δ./τος της 3.4.29 περί ΓΟΚ.
8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π.Δ./τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.
9. Την 8448/24.8.86 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του, στον Προϊστάμενο Πολ/μίας».
10. Το Π.Δ. 12.7.75 (ΦΕΚ 231 Δ' 6.10.75) περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλης της περιοχής.
11. Την 373/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.
12. Το 5218/87 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
13. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ ΝΑ που διατυπώθηκε στο απόσπασμα του πρακτικού 9/29.5.87 θέμα 5ο, αποφασίζουμε:  
Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως Πατρών στη Β' φάση της μεσημβρινής πλευράς όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με την μετατόπιση δυτικώτερα προβλεπομένης οδού καθέτου της οδού Πέλοπος.

Πάτρα, 12 Ιουνίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

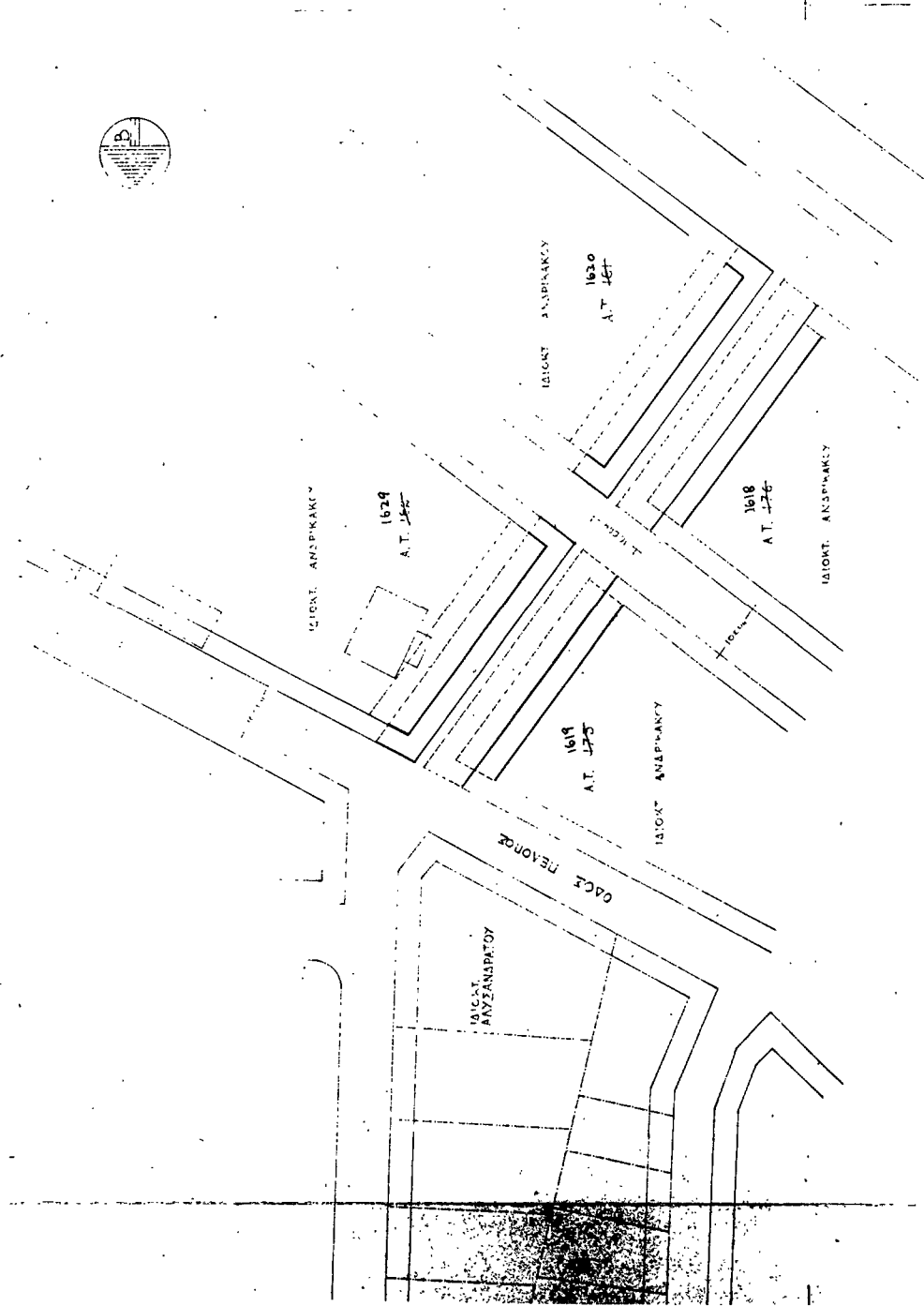
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΠΛΕΘΣ ΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ-  
 ΛΑΓΟΥΡΑ [ Β' ΦΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ ΠΛΕΥΡΑ  
 Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ  
 ΣΤΑ ΣΧΙΣΜΑΤΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 175 - 176 - 181 - 182.  
 ΟΛΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΔΡΙΚΑΚΟΥ

Η ΔΙΑΚΕΚΟΜΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΠΡΟ-  
 ΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΙ ΤΗΝ  
 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΓΡΑ-  
 ΦΗΜΕΝΟ Π.Σ. ΠΑΤΡΩΝ  
 Η ΣΥΝΕΧΗΣ ΓΡΑΜΜΗ ΔΕΙΧΝΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ  
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ 3,50 ΜΕΤΡΑ

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 40 ΜΕΤΡΩΝ  
 ΣΙΚΣΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ 40 ΜΕΤΡΩΝ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α 167

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΔΟΓΑΝΗΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 του Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.86) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

4. Την με αρ. Ε.Π.Α 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 6/4.6.87 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Την με αρ. 23/1985 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ειδομένης.

8. Τον Α.Ν.314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε

και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΔΟΓΑΝΗΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 500.00 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΔΟΓΑΝΗΣ» της ομάδας 5 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

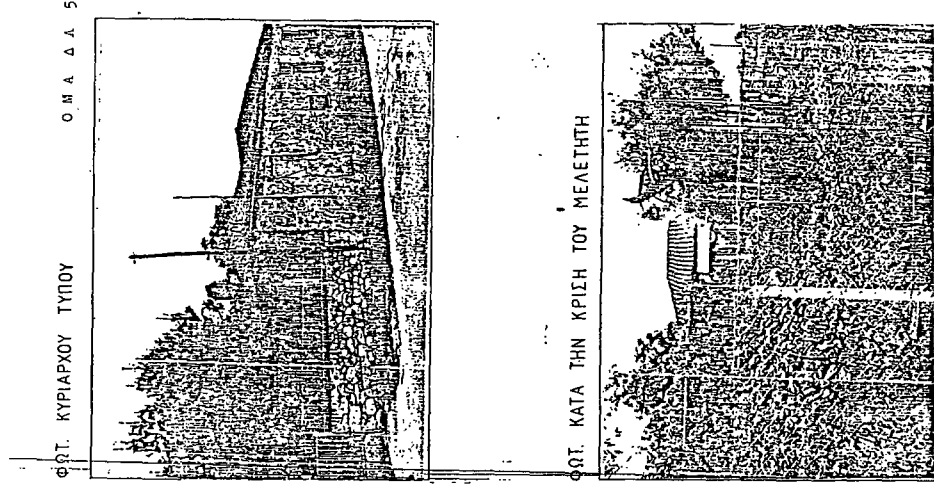
**Β.Π. 63**  
Ο.Μ.Α.Δ.Α. 5

ΔΙΚΤΥΟΣ . ΔΟΓΑΝΗ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΛΛΟΜΕΝΗ  
ΑΡ. ΕΣΤ. : 572-100 Ο 2  
ΝΟΜΟΣ : Κ.Ι.Α.Κ.Ι.Σ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΟΡΤΗΣΗΣ

ΣΤΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΕΣΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΥΤΟΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονοβόλτης 2. στέγης δίβολης 3. στέγης τετράβλτης 4. δώματος 5. θόλου	6 x 7 ε 6 x 7 ε 6 x 7 ε	ε ε ε	ε ε ε	20x20 20x20 20x20 30x50x 30x50x
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3. κλιμακώδης	4 4 4	δ δ δ	δ δ δ	(1) (2) (3) οκ(τοο)
Γ	1. ανοικτός σκαλπιστός 2. ανοικτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-λογιάτι 5.	5 5 5 5	δ δ δ δ	δ δ δ δ	100x150 (4) 100x150 (4) 100x150 (3) 100x150 (3)
Δ	1. εδωτόν 2. εσωτερικές σκάλες 3. δώματος 4.	5 5 5	δ δ δ	δ δ δ	οκ(τοο)
Ε	1. οριζόντιο πέδιλο 2. πυκνωτικό πέδιλο 3. τοξωτό πέδιλο 4.	5 5 5	δ δ δ	δ δ δ	οκ(τοο)
Ζ	1. ταυνοδωτό 2. κρηνοειδές 3. παραδωτό 4. με κατίνα 5. με οσφύτινη 6.	5 5 5 5 5	δ δ δ δ δ	δ δ δ δ δ	οκ(τοο)

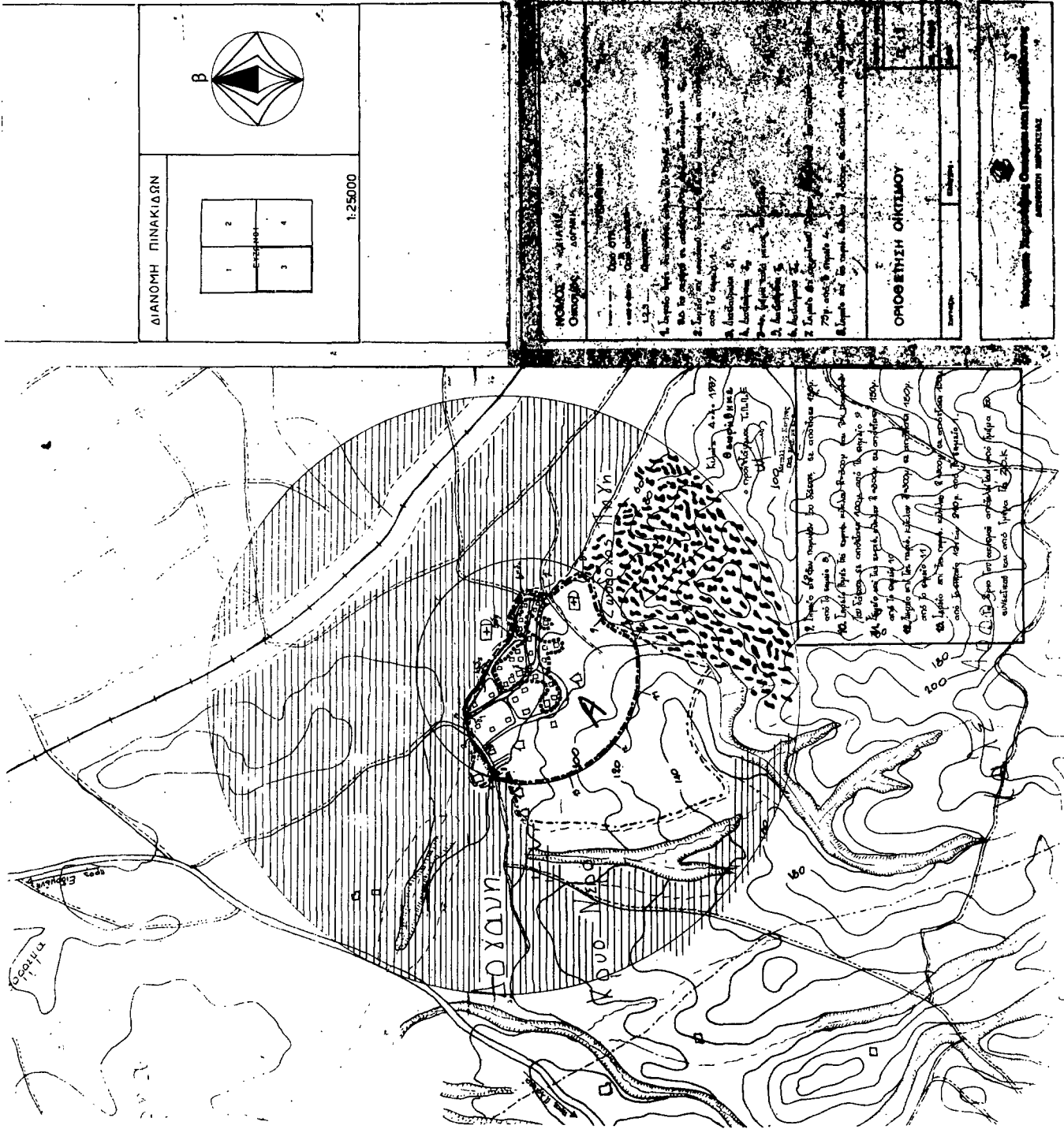


Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΛΙΔΕΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
H	1. γείσο 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κορνιζάδες	2 2 2 2 2	α α α α α	α α α α α	οκ(τοο)
Θ	1. μονόβόλτος σπλάς 2. μονόβόλτος χαμηλός 3. άλλος τύπος	3 3 3	α α α	α α α	οκ(τοο)
Ι	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΥΒΑΣ-ΜΟΝΙΜΑ 3. ΠΛΑΤΩ 4. ΤΥΦΩΔΙΟ	5 6 7 8	α α α α	α α α α	9. ΣΙΔΗΡΟΣ 10. ΧΩΜΑ 11. ΓΥΩΟΣ 12.
Κ	α. ΛΕΥΚΟ β. ΜΑΥΡΟ γ. ΓΚΡΙΖΟ δ. ΟΥΡΑ	ε ε ε ε	α α α α	α α α α	οκ(τοο)

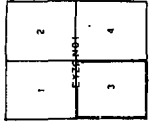
ΠΟΝΗΡΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΤΙΘΜΩΝ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

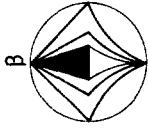
Κιτς 4.6.08  
@ 8.00.00  
• Υποβλήθηκε Τ.Π.Π.Ε



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



1:25000



ΝΟΜΟΣ  
Ομοσπονδία

1. Το παρόν σχέδιο αφορά την ορθογέση του οικισμού ΚΑΡΔΙΑ ΝΕΟ, ο οποίος βρίσκεται στην κοινότητα ΚΑΡΔΙΑ, δήμος ΚΑΡΔΙΑ, νομός ΚΑΡΔΙΑ. Το σχέδιο αυτό αποτελεί μέρος του προγράμματος ορθογέσης των οικισμών της κοινότητας ΚΑΡΔΙΑ. Το σχέδιο αυτό αποτελεί μέρος του προγράμματος ορθογέσης των οικισμών της κοινότητας ΚΑΡΔΙΑ. Το σχέδιο αυτό αποτελεί μέρος του προγράμματος ορθογέσης των οικισμών της κοινότητας ΚΑΡΔΙΑ.

ΟΡΘΟΓΕΣΗ ΟΙΚΤΙΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΜΕΤΡΩΝ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α 133

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 του Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.86) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

4. Την με αρ. Ε.Π.Α 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 5/19.5.87 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Την με αρ. 17/1985 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κουλαδίου.

8. Τον Α.Ν.314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφαιζόμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Για την περιοχή εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΚΑΛΟ ΛΙΒΑΔΙ» της ομάδας 1 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 27 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



