

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
877

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Βελτίωση - Διαπλάτυνση οδού Γέφυρα - Φύλλα στο Ν. Εύβοιας. . . . . 1  
Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 20/2.9.1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυδώρου (ΦΕΚ 187 τ. Δ' 6 Μαΐου 1985). . . . . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Αμαρουσίου στο υπ' αριθμ. Ο.Τ. 583. . . . . 3  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου για τη μείωση του πλάτους της οδού Ζαγοράς (μεταξύ των Ο.Τ. 560-561) και το χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου. . . . . 4  
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μελισσίων, Λάκκας, Πυργάκι επαρχίας Αιγιάλειας Ν. Αχαΐας. . . . . 5  
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σελών επαρχίας Πάτρας του Ν. Αχαΐας. . . . . 6  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Δάφνης (Μανδανικών) Κοινότητας Κεχριών Ν. Εύβοιας. . . . . 7

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18327 (1)

Βελτίωση - Διαπλάτυνση οδού Γέφυρα - Φύλλα στο Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη οδών», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 647/1979 «Περί οικιστικών περιοχών».
2. Την αριθμ. 57/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Φύλλων του Νομού «Για τη βελτίωση του δρόμου Γέφυρα - Φύλλα».
3. Την ανάγκη βελτίωσης του δρόμου αυτού, αποφασίζουμε:

Τη βελτίωση - διαπλάτυνση της υφισταμένης οδού από τη Γέφυρα του δρόμου Μύτικα - Βασιλικού μέχρι τον οικισμό Φύλλων της Κοινότητας Φύλλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 27 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 267

(2)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 20/2.9.1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυδώρου (ΦΕΚ 187 τ. Δ' 6 Μαΐου 1985).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΠΟΛΥΔΩΡΟΥ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Με την 24/12.7.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυδώρου που λήφθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/71, ανακαλείται η αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 20/2.9.84 όμοιά του για την κατασκευή του έργου ύδρευσης και συγκεκριμένα:

α) Ολοκληρωτική άρση της αναγκαστικής απαλλοτριωμένης έκτασης μετά της πηγής Γκρεμ ιδιοκτησίας Κοινότητας Γρανίτσας εμβαδού 1200 μ<sup>2</sup>.

β) Ολοκληρωτική άρση της αναγκαστικής απαλλοτριωμένης έκτασης πηγής Σατήρα Λάκος ιδιοκτησίας Κοινότητας Γρανίτσας εμβαδού 450 μ<sup>2</sup>.

γ) Ολοκληρωτική άρση της αναγκαστικής απαλλοτριωμένης έκτασης του αγροκτήματος ιδιοκτησίας Βασιλείου Γκόγκου κατοίκου Κοινότητας Ραδοβιζίου εμβαδού 450 μ<sup>2</sup>.

δ) Στην πηγή Σατήρα Λιάπη ιδιοκτησίας Κοινότητας Ραδοβιζίου τη μερική άρση της αναγκαστικής απαλλοτριωμένης έκτασης από 900 μ<sup>2</sup> σε 120 μ<sup>2</sup> διότι το έργο κατασκευής υδρομάστευσης και η προστασία του εδάφους καλύπτει μόνο 120 μ<sup>2</sup> ήτοι 10 × 12 = 120 μ<sup>2</sup>.

Γιατί η έκταση δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Πολύδωρο, 23 Αυγούστου 1987

Ο Πρόεδρος  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ν. ΣΑΡΑΚΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14127/314/87 (3)  
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Αμαρουσίου στο υπ' αριθμ. Ο.Τ. 583.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ. 1018/1971

(ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86).

6. Τις υπ' αρ. 50/83 και 212/85 αποφάσεις Δ.Σ. Αμαρουσίου.

7. Το πρακτικό 19/87 της συνεδρίας 25/87 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

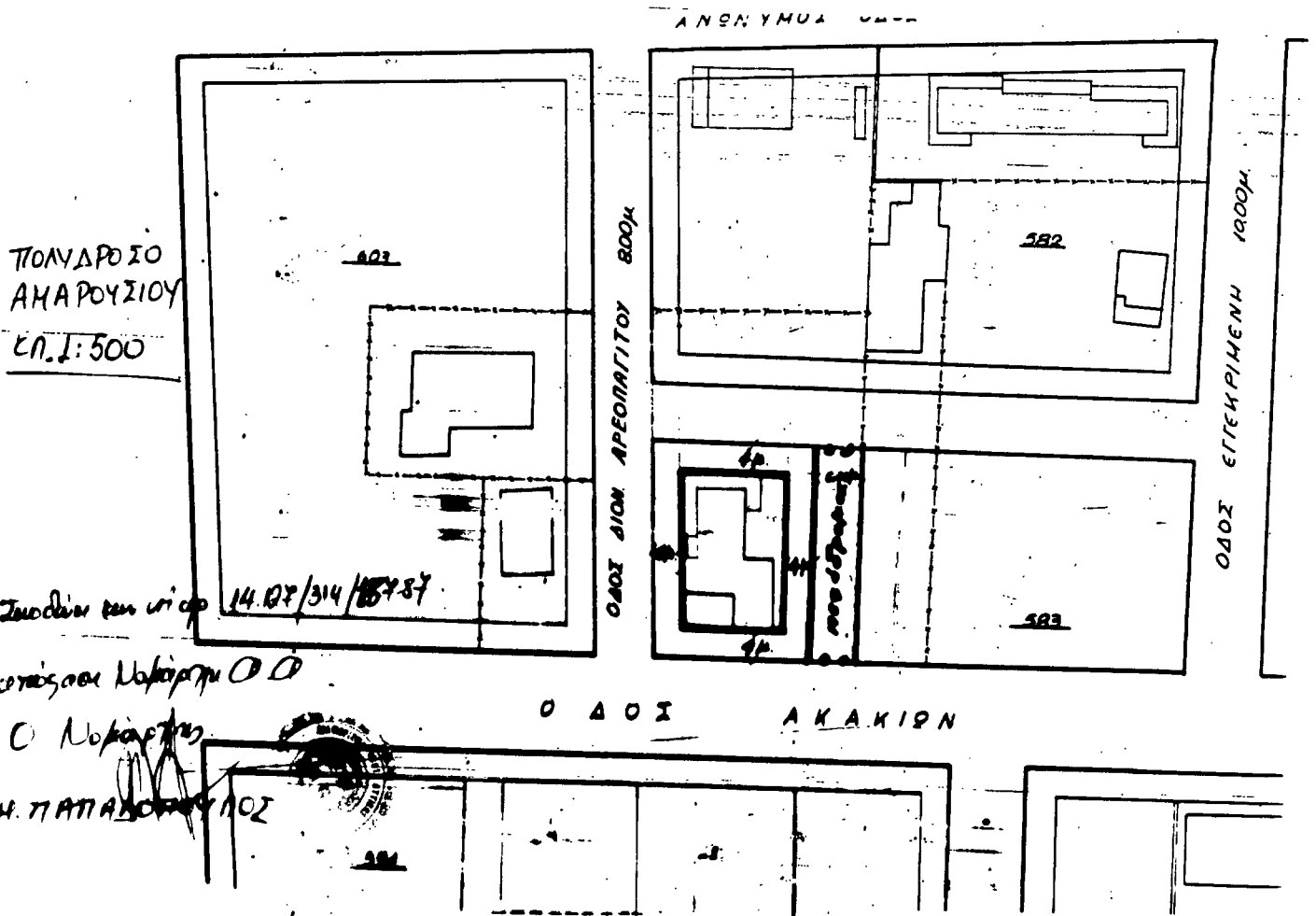
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου στο υπ' αρ. Ο.Τ. 583. α) Με μετάτrophή τμήματος του κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο, β) Επιβολή πρασιάς 4.00 μ. στο δημιουργημένο οικοδομικό τετράγωνο και γ) Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 6.00 μ. όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 13 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 21154/1304/86

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου για τη μείωση του πλάτους της οδού Ζαγοράς (μεταξύ των Ο.Τ. 560-561) και το χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη

και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183 Π.Δ/τος «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 70Α/86).

6. Τις υπ' αρ. 195/7.11.1983, 232/1984 πράξεις του Δ. Συμβουλίου.

7. Το πρακτικό 28/87 της συνεδρίας 3/5.2.87 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου στην οδό Ζαγοράς μεταξύ των Ο.Τ. 560-561 για α) Τη μείωση του πλάτους αυτής από 8.00 σε 6.00 μ. β) Το χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομου με επιβολή πρασιών κατέρωθεν αυτής 4.00 μ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

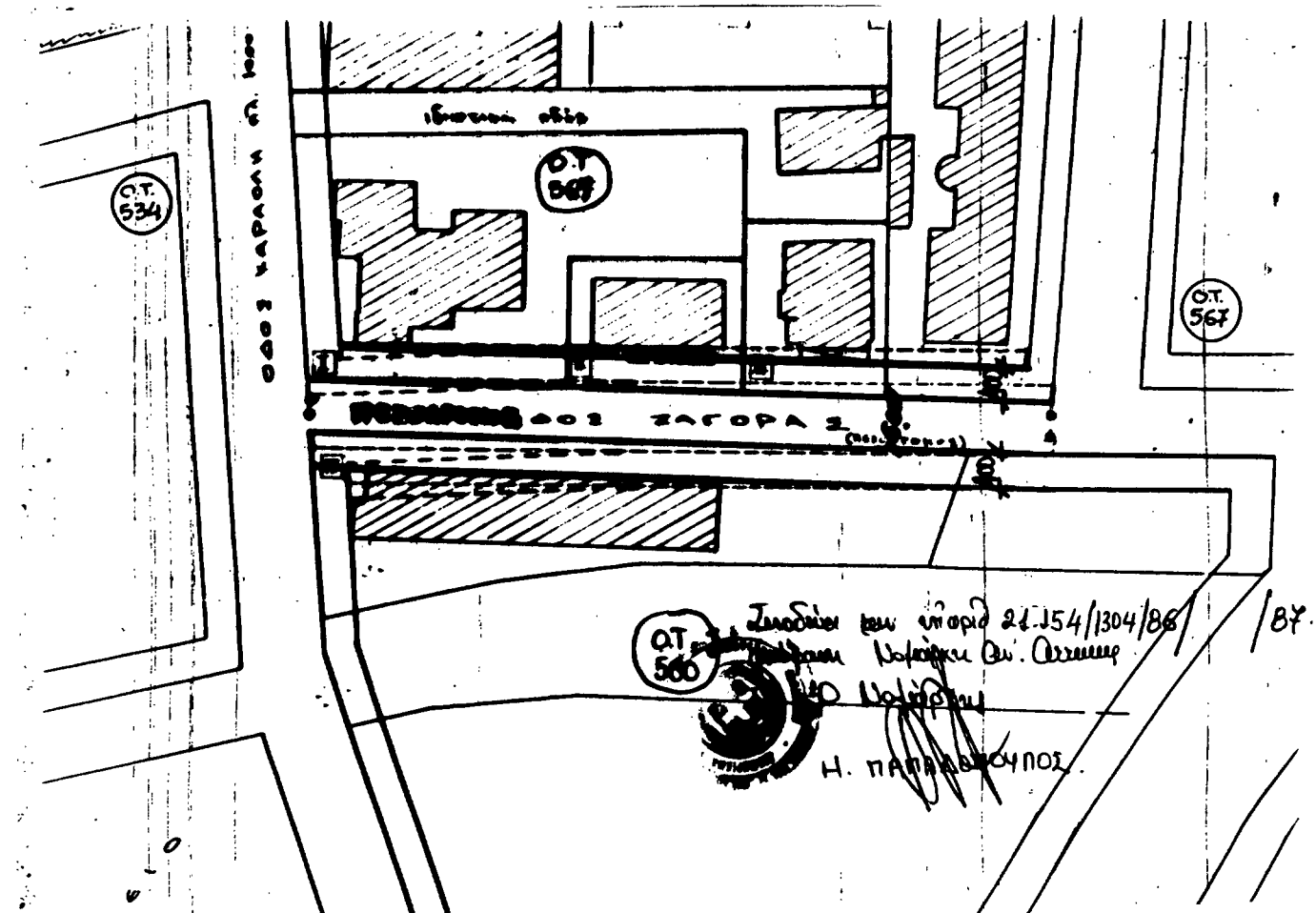
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 13 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Χ. Ε. 221

(5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μελισσιών, Λάκκας, Πυργάκι επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/86 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Μελισσιών Αιγίου.

6. Την υπ' αριθ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μελισσιών, Λάκκα, Πυργάκι, επαρχίας Αιγίου όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί,

- βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι

- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμος Μελίσσια, Πυργάκι, Μπάκα, (Γ3) φθίνων Λάκκα

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί

- μέγεθος, (Ε2) Μεσσαίος Μελίσσια (Ε1) Μικροί Λάκκα Πυργάκι

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μελισσιών και Λάκκα επαρχίας Αιγίου σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ (ΦΕΚ

133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ. Για το Πυργάκι καθορίζουμε τα όρια όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τους οικισμούς Μελίσσια, Λάκκα και Πυργάκι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με οποιο έμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδ. εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ 14739/5.1.87 απόφαση Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Μελίσσια, Λάκκα, Πυργάκι.

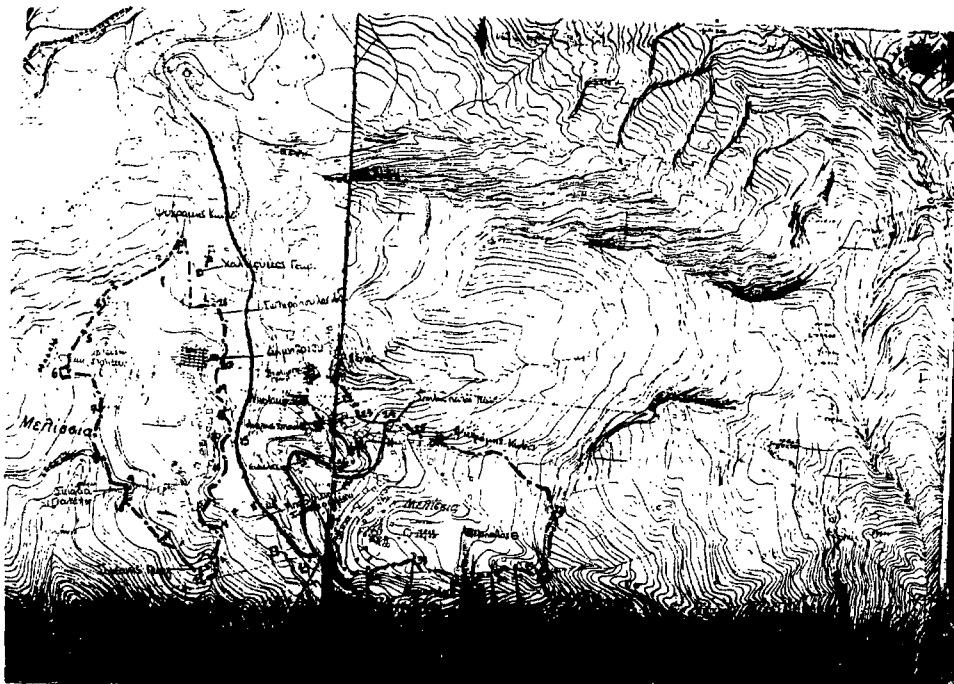
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΤΑΙΑ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ  
Σύμφωνα με το άρθρο 1271 του Κ.Α. 1974/1974  
Καθορισμός και έγκριση του οικισμού Μελιταία της Επαρχίας Αχαΐας με έκταση 660 μ. περίπου και περίμετρο 2.100 μ. περίπου με την υπεύθυνη του δήμου και με την απόφαση της 19.11.74

ΕΠΙΘΕΤΟ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΤΟ ΕΚΤΕΡΩΣ ΑΝΟΙΧΤΟ ΤΕ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
Πόλη 19.11.74  
Γραμμή

ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός μετρήσεων
		11.11
Επιμέτρηση	Εγκριση	Ημερ.
		21.11.74

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλόντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ



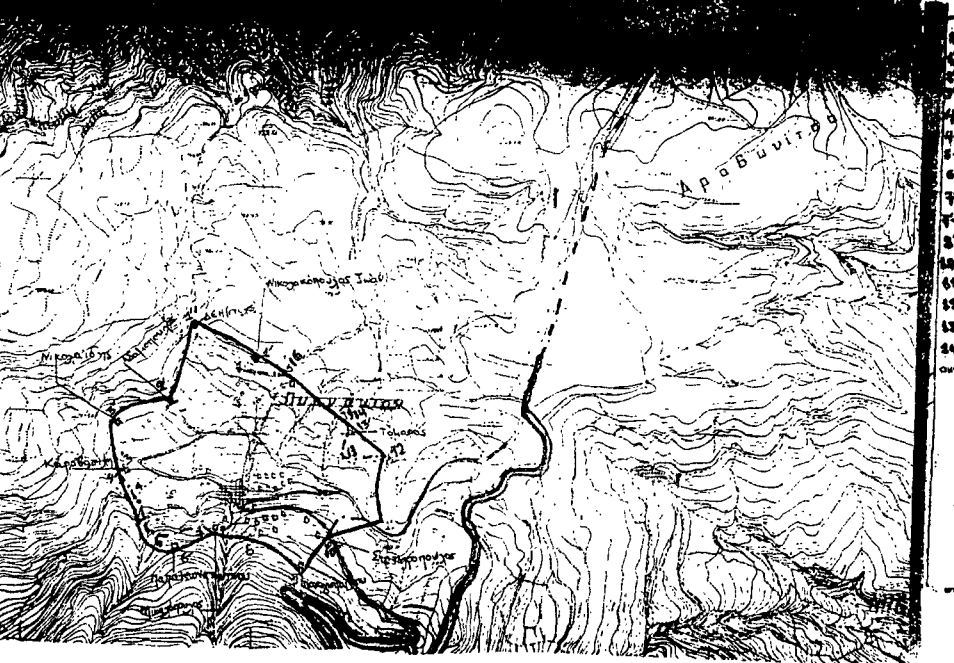
**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΙΖΑ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ  
Σύμφωνα με το άρθρο 1271 του Κ.Α. 1974/1974  
Καθορισμός και έγκριση του οικισμού Λαίζα της Επαρχίας Αχαΐας με έκταση 610 μ. περίπου και περίμετρο 2.100 μ. περίπου με την υπεύθυνη του δήμου και με την απόφαση της 14.08.74

ΕΠΙΘΕΤΟ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΤΟ ΕΚΤΕΡΩΣ ΑΝΟΙΧΤΟ ΤΕ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
Πόλη 14.08.74  
Γραμμή

ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός μετρήσεων
		11.11
Επιμέτρηση	Εγκριση	Ημερ.
		21.11.74

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλόντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ



**ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΑ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ  
Σύμφωνα με το άρθρο 1271 του Κ.Α. 1974/1974  
Καθορισμός και έγκριση του οικισμού Αρβανιτία της Επαρχίας Αχαΐας με έκταση 610 μ. περίπου και περίμετρο 2.100 μ. περίπου με την υπεύθυνη του δήμου και με την απόφαση της 14.08.74

ΕΠΙΘΕΤΟ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΤΟ ΕΚΤΕΡΩΣ ΑΝΟΙΧΤΟ ΤΕ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
Πόλη 14.08.74  
Γραμμή

ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός μετρήσεων
		11.11
Επιμέτρηση	Εγκριση	Ημερ.
		21.11.74

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλόντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ

Αριθ. Χ. Ε. 222

(6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σελλών επαρχίας Πάτρας του Ν. Αχαΐας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π. Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμών όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ.» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ. των οικισμών Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 2/86 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Σελλών.

6. Την υπ' αριθ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Σελλών του Ν. Αχαΐας όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός,

- βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος

- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμος

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός

- μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σελλών επαρχίας Πάτρας σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ/

23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τόν οικισμό Σελλών αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο έμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π και Π.Ε. Ν. Αχαΐας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδ. εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργούνται οι με αρ. Χ 5914/22.5.86, Χ. 5914/29.1.87 απόφαση Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στον οικισμό Σελλών.

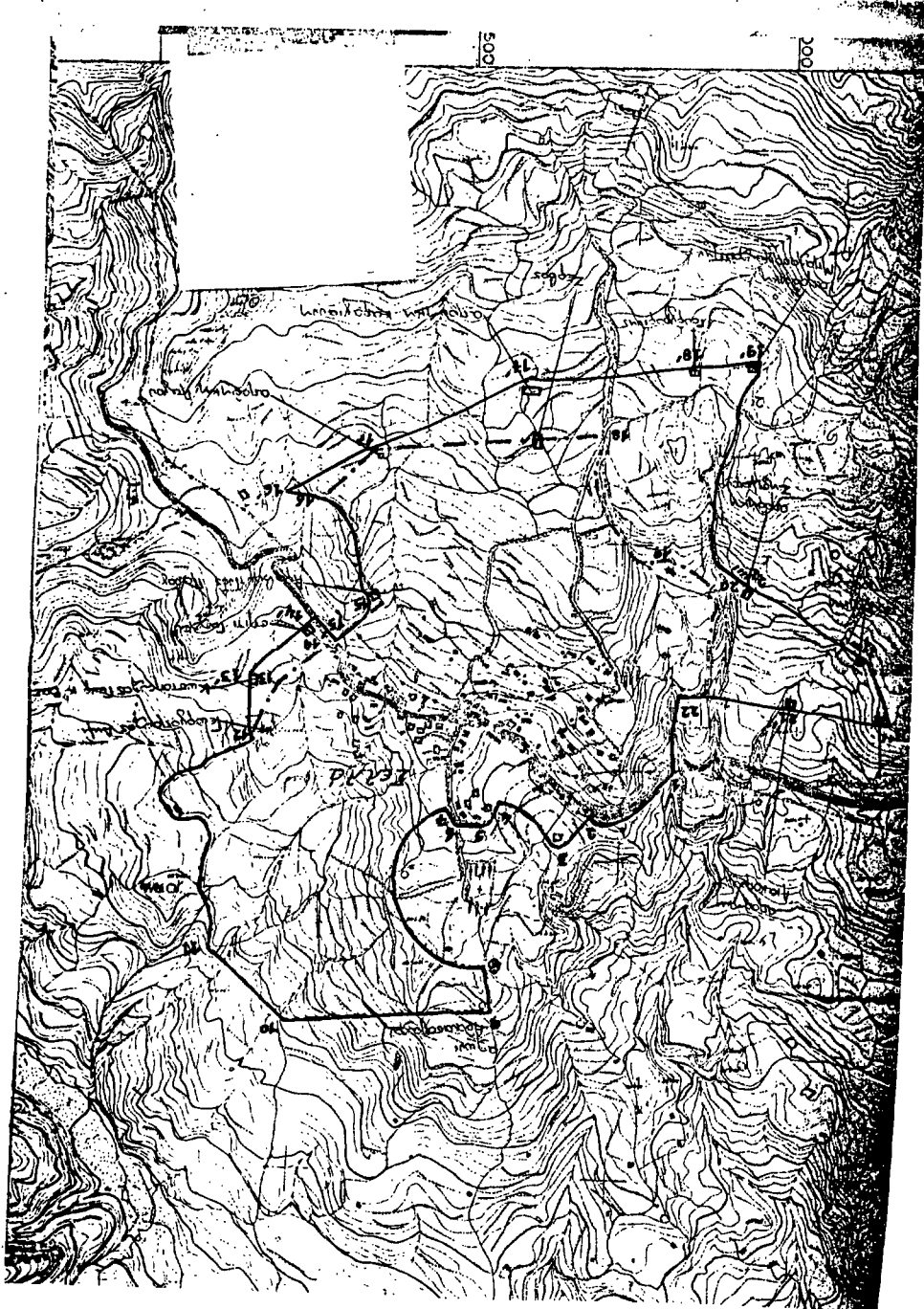
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

<p><b>ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ</b>  <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΕΛΛΑ</b></p>	
<p>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</p> <p>..... Ομο ΟΓΑ</p> <p>..... Ομο οικισμ.....</p> <p>123 Ονοματίες</p>	<p>Καθορισμένο τα όρια του οικισμού Σελλά της κοινότητας Σελλών</p> <p>σε έκταση 500 μ. από το κέντρο του οικισμού με την ευθύγραμμη των δίσκων της παρ 2 του άρθρου 1 του ανα 14.9.89 π.δ. Φ.Ε.Ε. 133.Δ/23.2.89</p>
<p>ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΟΤΑΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΑΝΟΤΙ ΛΟΔΩΣ</p> <p>Το διαγράμμα συντάχθηκε το .....</p> <p>π. 12. 26.89</p> <p>πρωτότυπο του οφθαλμού.</p> <p>Πάτρα ..... ΟΓΓΕΒΥ</p> <p>..... Γραμματέας</p>	
<p>Αριθμός σχεδίου</p> <p>Π-11</p> <p>ΚΑ 15.000</p> <p>ΠΜΣΡ</p>	<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>
<p>Συντάχθηκε</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ</p>	<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>



Αριθ. 6.030

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Δάφνης (Μανδανικών) Κοινότητας Κεχριών Ν. Εύβοιας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

(7)

- Έχοντας υπόψη:
1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
  2. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 8, παρ. 4.
  3. Το από 2-4/14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Π.Δ/γμα και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 18.
  4. Τα 738/23.9.86 και 103/20.2.87 έγγραφα Γραφείου Τοπογραφικής Υ.Γ.Ν. Εύβοιας.
  5. Τις από 8.2.87 και 19.7.87 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κεχριών.
  6. Την 1142/19.3.87 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Τη γνωμοδότηση αρ. 7, Πρακτικό 6/27.5.87 του ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

8. Το εγκεκριμένο σχέδιο Μανδανικών (Διανομή 1937 Υπουργείου Γεωργίας) αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο (Διανομή 1937) του συνοικισμού Δάφνης (Μανδανικών) Κοινότητας Κεχριών όπως φαίνεται στο από 27.8.87 θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Εύβοιας Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 που αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

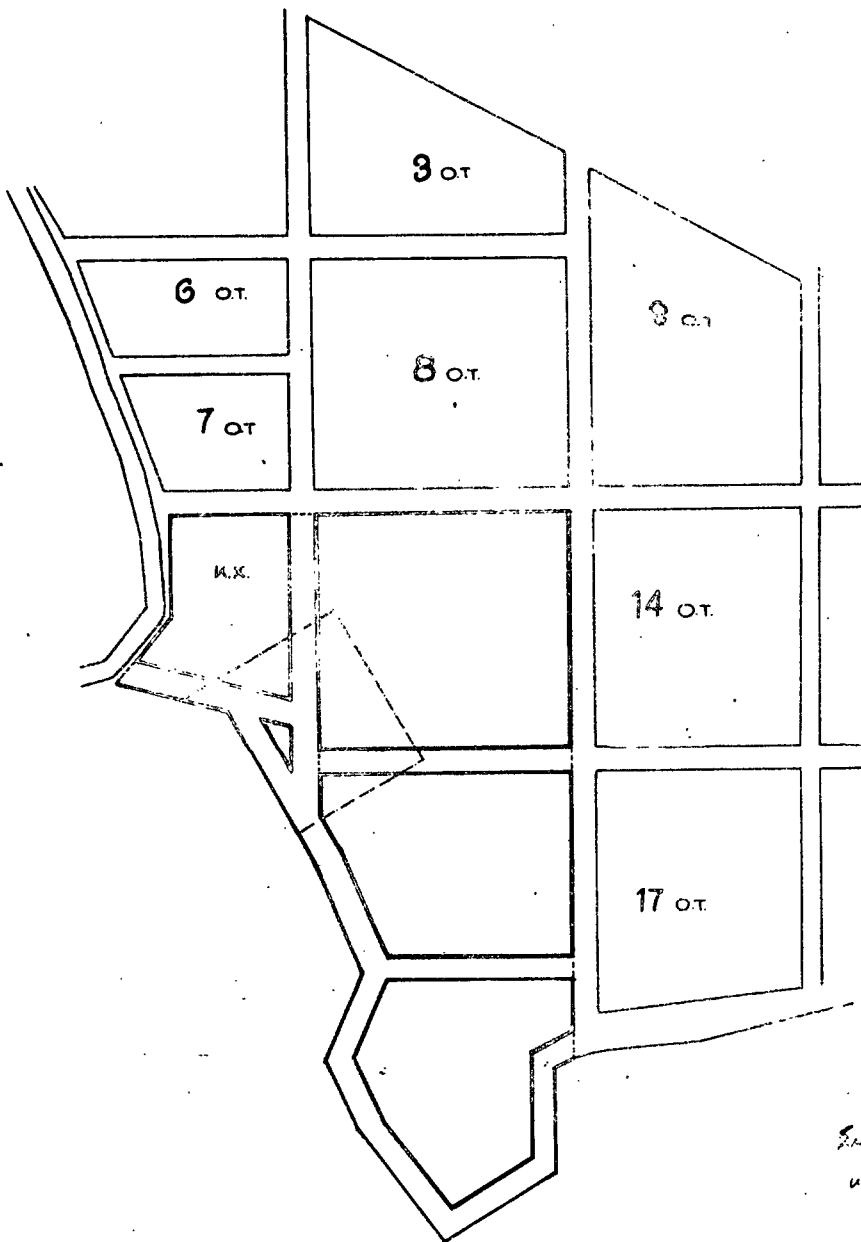
Χαλκίδα, 27 Αυγούστου 1987  
Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΗΣ (ΜΑΝΔΑΝΙΚΑ)  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΧΡΙΩΝ



κλίμαξ 1:1000



Συνοδωσι υπ 6030/27-8-87 κτητορική  
κ. Νομάρχη Εύβοιας

ΕΘΕΟΡΗΘΗ  
Χαλκίδα 27.8.87  
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Ε.  
κ.κ.κ.  
Π.Ε.Σ.