

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
883

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μαζαϊκών και Ριόλου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας ..... 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μιτόπολις, Κώμη, Σουβαλιωταΐικα, Γιαννοπουλαΐικα, Κωτσοκολαΐικα της Κοινότητας Μιτόπολις Πατρών Ν. Αχαΐας ..... 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πλατανόβρυσης, Κάτω Πλατανόβρυσης Α, Β, Αγ. Παρασκευής, Κυδωνιές ή Κοίμηση επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΧΕ 219 (1)  
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μαζαϊκών και Ριόλου επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
  2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος «ΦΕΚ 414/Δ».
  3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
  4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
  5. Την υπ' αριθμ. 12/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αιγείρας.
  6. Την υπ' αριθμ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:
1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μαζαϊκών και Ριόλου επαρχίας Πάτρας, όπως παρακάτω:
    - θέση στο χώρο: (Α3) μη παραλιακός, μη περιαστικός, μη τουριστικός
    - Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
    - Δυναμικότητα: (Γ3) φθίνων Μαζαϊκά, (Γ2) στάσιμος Ριόλος

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός
  - Μέγεθος: (Ε1) μικρός Μαζαϊκά (Ε2) Μεσσαίος Ριόλος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαζαϊκών επαρχίας Πάτρας σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Για τον Ριόλο καθορίζουμε τα όρια όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Για τον οικισμό Ριόλο, Μαζαϊκά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.86 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.

6α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ 5913/22.5.86 απόφαση Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Μαζαϊκά του Ν. Αχαΐας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΝΟΜΟΣ  
ΔΙΚΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΚΑΙ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΡΙΣΘΕΙΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου  
Π-11  
14.15.000



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ  
ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Αριθ. ΧΕ 201

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μιτόπολις, Κώμη, Σουβαλιωταΐικα, Γιαννοπουλαΐικα, Κωτσοκολαΐικα της Κοινότητας Μιτόπολις Πατρών Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος «ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 41/15.12.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αιγείρας.

6. Την υπ' αριθμ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μιτόπολις, Κώμη, Σουβαλιωταΐικα, Γιαννοπουλαΐικα, Κωτσοκολαΐικα της Κοινότητας Μιτόπολις όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι, Μιτόπολις, Κώμη  
(Ε1) Μικροί Γιαννοπουλαΐικα, Σουβαλιωταΐικα, Κωτσοκολαΐικα.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μιτόπολις Πατρών σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Όσο δε για τους οικισμούς Κώμη, Σουβαλιωταΐικα, Γιαννοπουλαΐικα, Κωτσοκολαΐικα όπως αυτά φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Για τον οικισμό Μιτόπολις αρτιότητα γηπέδου 500 μ<sup>2</sup> και για τους Κώμη, Σουβαλιωταΐικα, Κωτσοκολαΐικα, Γιαννοπουλαΐικα 300 μ<sup>2</sup>.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρημένων δρόμων του οικισμού.

Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ.14742/5.1.87 απόφαση του Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Μιτόπολις, Κώμη, Σουβαλιωταΐικα, Κωτσοκολαΐικα, Γιαννοπουλαΐικα.

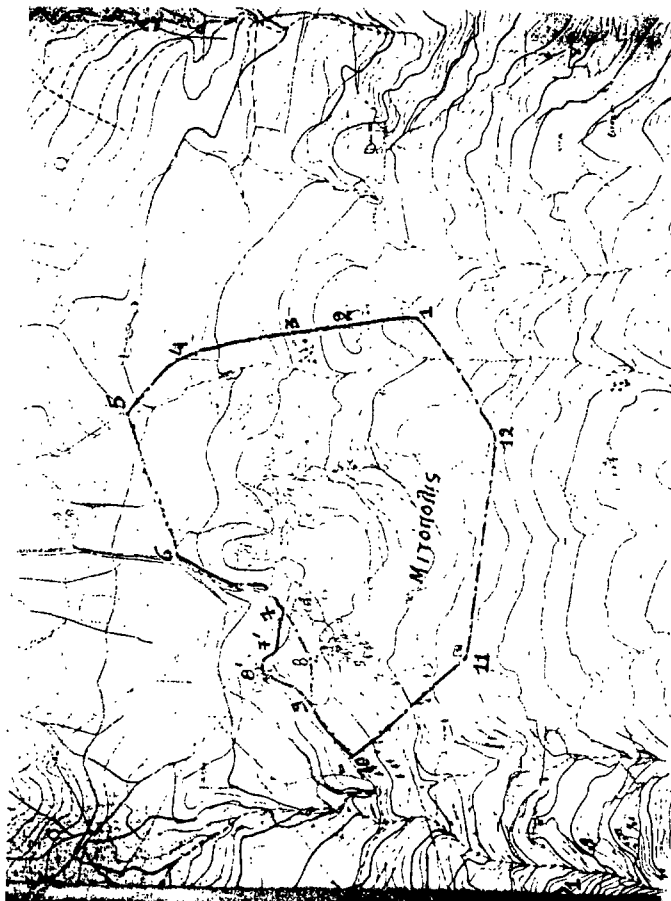
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΤΡΟΛΙΑΣ

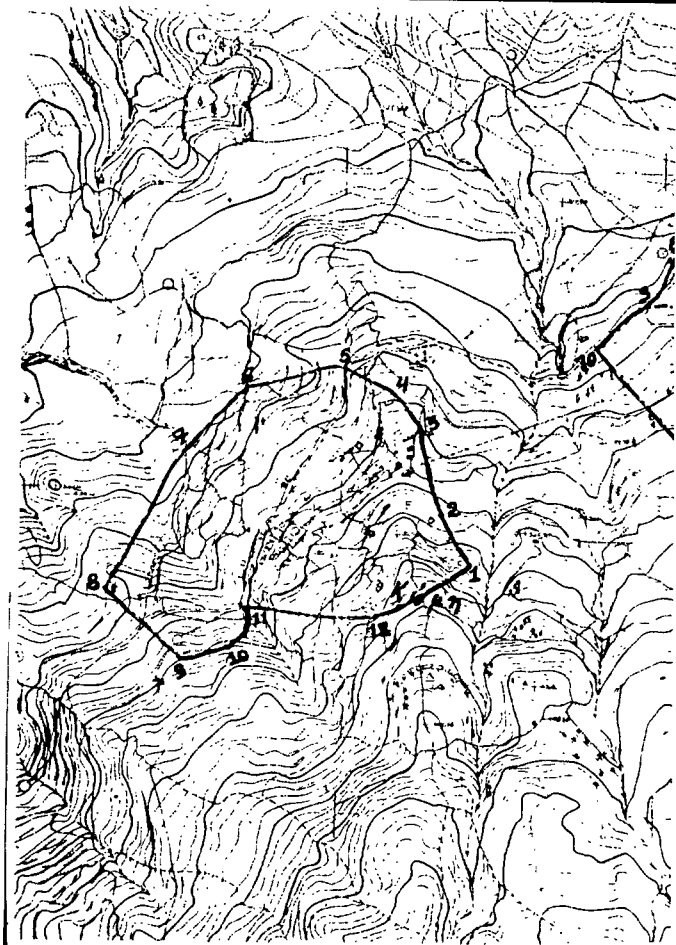
ΥΠΟΜΗΝΙΑ  
 --- Ομο ΟΙΑ  
 --- Ομο ΟΙΚΙΣΜΟΣ  
 --- Ομο ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Επισημασμένοι με αριθμούς οι οικισμοί Μιτρολίας και περιβάλλοντός της σύμφωνα με το σχέδιο επί του οποίου εδράζεται η παρούσα μελέτη και σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 1566/86 (Φ.Ε.Κ. 10/10/86).

ΣΥΜΒΟΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ  
 Το διαγράμμα συνοδεύει το Π.Δ. 12/86 απόφαση πρακτικού του συμβουλίου Πάτρα 10/11/86 Γραμματείας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Σύμφωνα με το Ν. 1566/86
	Π.Δ. 12/86
Σύμφωνα με το Ν. 1566/86	Π.Δ. 12/86

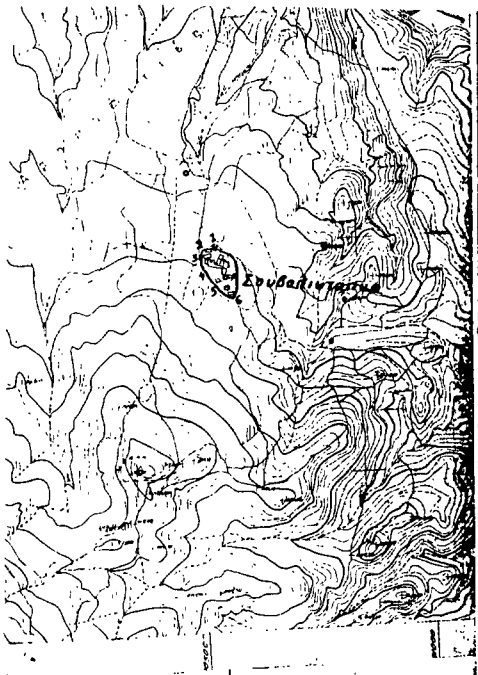
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



**Μιτρολίσι:** 1: Ε.Γ.Κ. Παλαμνοχώριον. 2: κωμική υψώμας Αγ. Ιωάννη. 3: Ε.Γ.Κ. Νεφρίων Ευδύμιος. 4: Εκκλησία Αγ. Παρασκευής. 5: σύμβολο δρόμου-φίκαφοι φηρατός. 6,7: σύμβολο εφορών. 7: αποθήκη αφ. καψή. 8,9: δρόμος προς κωμ. 9: σύμβολο δρόμου. 9-10: δρόμος μικροί ενώ Ε.Γ.Κ. 11,12: Ε.Γ.Κ.

**Κωμική:** 1: Ε.Γ.Κ. Μιτρολίσι Αχ. 2: Ε.Γ.Κ. Ευσταθίου Αδαμνοπούλου. 3: Ε.Γ.Κ. Καρυγγή Χρίστου. 4: Ε.Γ.Κ. αποθήκη Μπρατογιάννη Βασ. 5: σύμβολο και στροφική δρόμου. 6: αγία Νικοπούλου. 7: Αγία Καρυγγή Βασ. 9: Ε.Γ.Κ. Περάσιον κωμ. 8: Ε.Γ.Κ. Καρυγγή Νικ. 10: σύμβολο μονοκαμιά. 11: σύμβολο εφορών και φηρατός. 10-11: φηρατός. 12: σταυρός Παυλοπούλου Ιωάννη.

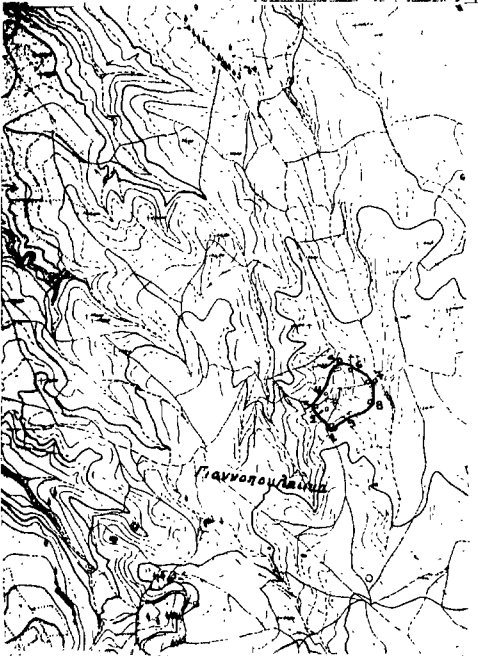
ΣΥΜΒΟΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ  
 Το διαγράμμα συνοδεύει το Π.Δ. 12/86 απόφαση πρακτικού του συμβουλίου Πάτρα 10/11/86 Γραμματείας



Σουβαλιώτισσα

1: Σουβαλιώτης Αδριάντ των Βαλκίων • 2: Σουβαλιώτης Μηνάς • 3: Σου-  
βαλιώτης Αδριάντ του Παγγίου • 4: Σουβαλιώτης Αδριάντ • 5: Σου-  
βαλιώτης Δημήτριος • 6: Σουβαλιώτης

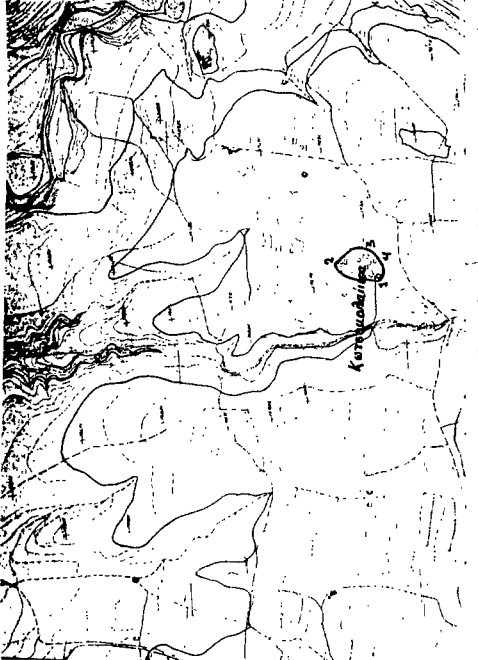
ΕΠΙΘΥΜΩ ΚΟΡΟΤΑΞΕ ΟΡΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ ΚΑΜΟΥ ΑΚΑΔΕ  
Το Σύστημα συνδέσει το ...  
Π. 12 ...  
ΠΡΟΤΥΠΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ  
Πάτρα 10/11/54  
Εργαστήριο



Γιαννοπούλιση

1: Κάστελλος Νικόλαος • 2: Γιαννοπούλις Δημήτριος • 3: Ανδρέας  
Δημ. Γιαννοπούλις • 4: Ανδρέας Δημ. Γιαννοπούλις • 5: Παγγίου Γιαν-  
νοπούλις • 6: Γιαννοπούλις κωμότη των Βαλκίων • 7: Γιαννο-  
πούλις κωμότη των Βαλκίων • 8: Γιαννοπούλις κωμότη των  
Δημητρίου • 9: Γιαννοπούλις κωμότη των Δημητρίου

ΕΠΙΘΥΜΩ ΚΟΡΟΤΑΞΕ ΟΡΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ ΚΑΜΟΥ ΑΚΑΔΕ  
Το Σύστημα συνδέσει το ...  
Π. 12 ...  
ΠΡΟΤΥΠΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ  
Πάτρα 10/11/54  
Εργαστήριο



Κατωμαλιώτισσα

1: Κατωμαλιώτης Δημητρίου • 2: Ανδρέας Κατωμαλιώτης Δημητρίου  
• 3: Κατωμαλιώτης Νικόλαος των Δημητρίου • 4: Κατωμαλιώτης Νικόλαος

ΕΠΙΘΥΜΩ ΚΟΡΟΤΑΞΕ ΟΡΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ ΚΑΜΟΥ ΑΚΑΔΕ  
Το Σύστημα συνδέσει το ...  
Π. 12 ...  
ΠΡΟΤΥΠΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ  
Πάτρα 10/11/54  
Εργαστήριο

Αριθ. Χ9696

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πλατανόβρυσης, Κάτω Πλατανόβρυσης, Α,Β, Αγ. Παρασκευής, Κυδωνιές ή Κοίμηση επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «Πολυεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος «ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 8/11.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αιγείρας.

6. Την υπ' αριθμ. 14/1/28.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πλατανόβρυσης, Κάτω Πλατανόβρυσης Α,Β, Αγ. Παρασκευής, Κοίμησης ή Κυδωνιές, όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι
- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμοι
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος Πλατανόβρυση

(Ε1) μικροί Κάτω Πλατανόβρυση Α,Β Αγ. Παρασκευή Κοίμηση ή Κυδωνιές

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοίμησης ή Κυδωνιές σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/

23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ. Για τους οικισμούς Πλατανόβρυσης, Κάτω Πλατανόβρυση Α,Β, Αγ. Παρασκευή καθορίζουμε τα όρια όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση σε κλ. 1:5000.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Κοίμηση ή Κυδωνιές αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. για την Πλατανόβρυση 500 τ.μ., για Κάτω Πλατανόβρυση ΑΒ και Αγ. Παρασκευή 300 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.86 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.

6.α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δάσιμες και αρχειολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



