



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
887

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δαφνών επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας. 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Πλανητέρο Κοινότητας Πλανητέρου επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Ματαράγκα, Κεφαλαίικα της Κοινότητας Ματαράγκα επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. 3
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Καστριτίου της Κοινότητας Άνω Καστριτίου επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.Ε.208

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Δαφνών επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

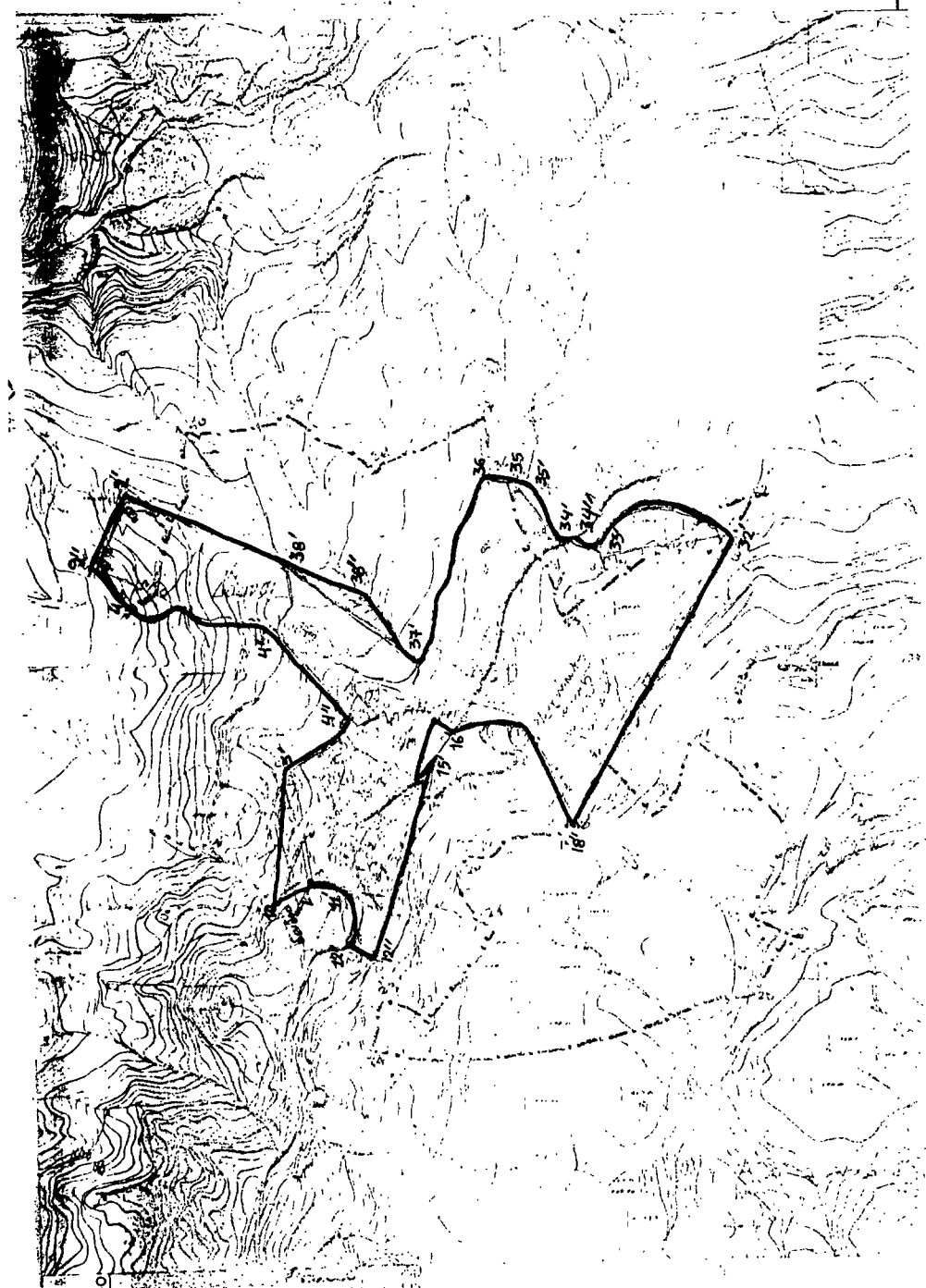
Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».
2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθ. 1/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαφνών Αιγιαλείας.
6. Την υπ' αριθ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:
 1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Δαφνών Αιγιαλείας όπως παρακάτω:
 - Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστι-

κός.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) αδιάφορος
 - Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμος
 - Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεχτικός
 - Μέγεθος: (Ε2) μεσαίος
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαφνών σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
 3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Δαφνών αρτιότητα γηπέδου 500 μ².
 4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.
 - 5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).
 - β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.
- Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.
- 6.α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.
 - β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.
- Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αριθ. Χ.5912/86 απόφαση Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στον οικισμό Δαφνών Αιγιαλείας.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).
- Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

<p>ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΦΝΕΣ</p>	
<p>ΥΠΟΧΡΩΣΗ</p>	<p>ΥΠΟΧΡΩΣΗ</p>
<p>..... Ομο ΟΙΑ</p> <p>..... Ομο ΟΙΚΙΣΜΟΣ</p> <p>..... Ομο ΟΙΚΙΣΜΟΣ</p>	<p>..... Ομο ΟΙΑ</p> <p>..... Ομο ΟΙΚΙΣΜΟΣ</p> <p>..... Ομο ΟΙΚΙΣΜΟΣ</p>
<p>Καθορίζεται με τον τρόπο που αναφέρεται παρακάτω και κεντρικά</p> <p>Διακρίνονται από τους οριζώντιους με τις γραμμές που είναι</p> <p>..... με τις που υπάρχουν και είναι και με τις</p> <p>..... με τις που υπάρχουν και είναι και με τις</p>	
<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>	
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>	
<p>Αριθμός σχεδίου</p>	<p>Π-11</p>
<p>ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ</p>	<p>ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ</p>
<p>ΣΥΜΒΟΛΗ</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ</p>
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>	



Αριθ. Χ.Ε.209

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Πλανητέρο Κοινότητας Πλανητέρου επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλανητέρου.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμού Πλανητέρου επαρχίας Καλαβρύτων όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη παραλιακός, μη τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αξιόλογος ο περιβάλλον χώρος προτείνεται σαν φυσικού κάλλους
- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλανητέρο της Κοινότητας Πλανητέρου επαρχίας Καλαβρύτων σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των δ/ξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διά-

γραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Πλανητέρο αρτιότητα γηπέδου 500 μ².

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6.α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ.14737/5.1.87 απόφαση Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στον οικισμό Πλανητέρο επαρχίας Καλαβρύτων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. Χ.Ε.218

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Ματαράγχα, Κεφαλαίικα της Κοινότητας Ματαράγχα επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ματαράγχα Πάτρας.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ματαράγχα και Κεφαλαίικα Πάτρας όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) αδιάφοροι

- Δυναμικότητα: (Γ2) φθίνοντες

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί

- Μέγεθος: (Ε1) μικρός Ματαράγχα (Ε2) μεσαίος Κεφαλαίικα

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ματαράγχα, Κεφαλαίικα επαρχίας Πάτρας σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του

οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τους οικισμούς Ματαράγχα, Κεφαλαίικα αρτιότητα γηπέδου 500 μ².

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

Για τους οικισμούς που καθορίζονται τα όρια σε ακτίνα 800 μ.

6.α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με την χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ.7854/10.7.86 απόφαση Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Ματαράγχα, Κεφαλαίικα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. Χ.Ε.214

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Καστρίτσι της Κοινότητας Άνω Καστρίτσιου επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 18-6/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Καστρίτσιου.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμού Άνω Καστρίτσι της Κοινότητας Άνω Καστρίτσιου επαρχίας Πάτρας όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος

- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμος

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός

- Μέγεθος: (Ε2) μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Καστρίτσιου της Κοινότητας Άνω Καστρίτσιου επαρχίας Πάτρας, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Άνω Καστρίτσι αρτιότητα γηπέδου 600 μ².

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργείται η με αρ. Χ.14335/87 απόφαση Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στον οικισμό Άνω Καστρίτσι Πάτρας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

