



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
948

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση νέας κοινοτικής οδού στον οικισμό Ρίου Πατρών. . .	1
Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την αναγνώριση της οδού Στράβωνος στο Ο.Τ. 1285.	2
Τροποποίηση της αριθ. 4904/26.9.86 απόφαση του Νομάρχη Δράμας που αφορά τον καθορισμό όρων δόμησης στην περιοχή Ακροπόλεως.	3
Καθορισμός πλάτους οδού Γέφυρας Παπάδων στη Δράμα.	4
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού Σκάλα Μαριών του Ν. Καβάλας.	5
Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Πανόρμου του Δήμου Σχοπέλου Ν. Μαγνησίας.	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.9911	(1)
Αναγνώριση νέας κοινοτικής οδού στον οικισμό Ρίου Πατρών. Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ	
Έχοντας υπόψη:	
1. Το άρθρο 20 του Ν.Δ. 17.7.1923.	
2. Τις διατάξεις του Ν. 1853/44 και του Ν. 1448/50 που αφορούν την αληθή ερμηνεία των παρ. 1 και 2 των άρθρων 16 και 20 του Ν.Δ.	

17.7.1923.

3. Την Χ.8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας που μεταβιβάζει μέρος των αρμοδιοτήτων του στο Τ.Π. και Π.Ε. Πατρών.

4. Το πρακτικό 11/1987 θέμα 20 του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ρίου που αποδέχεται την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας πλάτους 6 μ. για δημιουργία κοινοτικής οδού.

5. Το Χ.7404/87 έγγραφο του Προϊσταμένου της Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το οποίο εισάγει το θέμα σε συζήτηση.

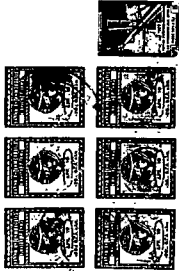
6. Την γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώνεται στο 14/1987 πρακτικό θέμα 20, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως κοινοτική οδό το τμήμα με τα στοιχεία Ο.Μ.Ι.-Ζ.Ε.Θ.Ο, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της αρχ/νας Μηχ/κού Γεωργίας Πέττα.

Σημειώνουμε ότι στο τμήμα Ο.Μ.Ν.Ξ.Ο υπάρχει μόνο δουλεία παραχώρησης προς την Κοινότητα και όχι κυριότητα.

Πάτρα, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊ/νος Πολεοδομίας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

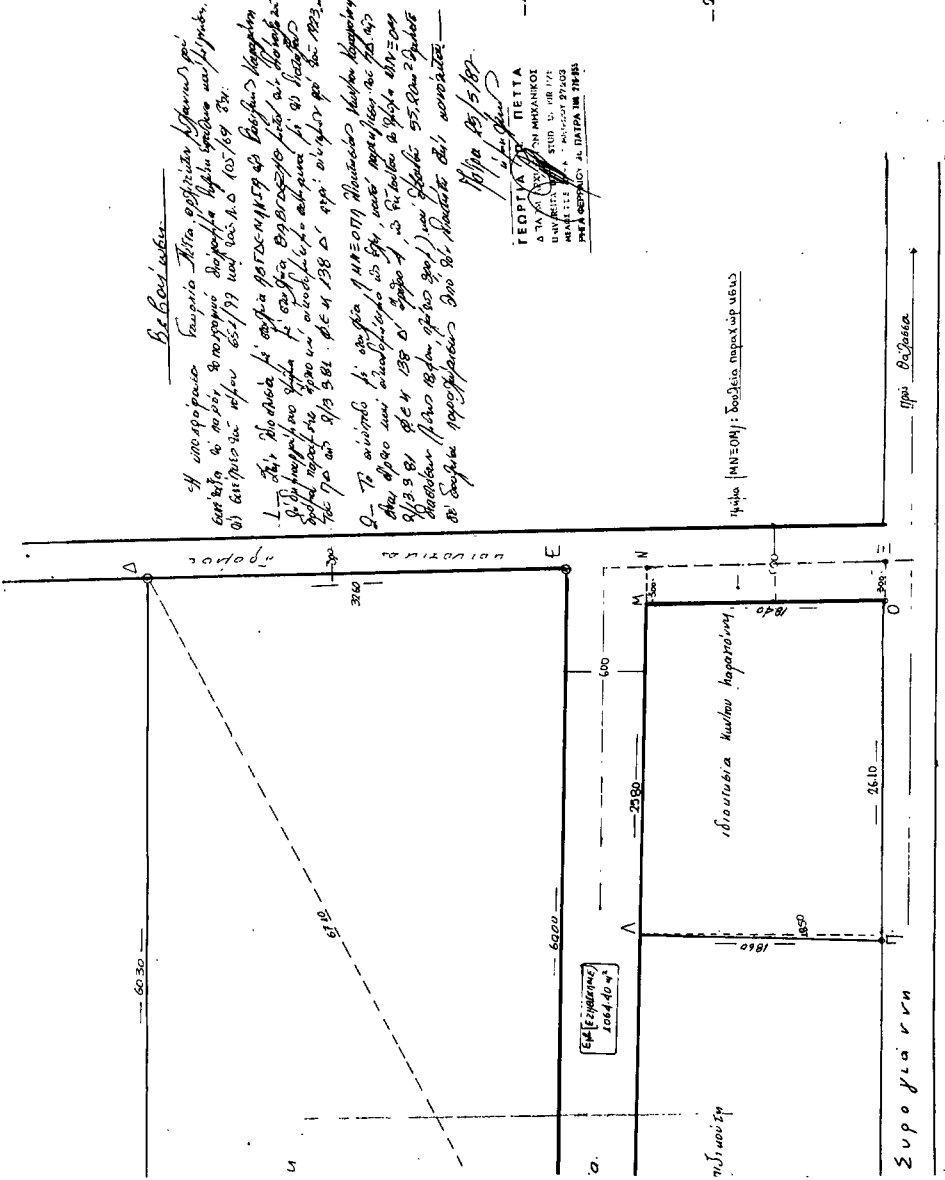


Θέμα	Τοπογραφικό διαγράμμα.
ΕΔΩΚΗΤΗΣ	Βασίλειος Καρύδανης εφ. Κων/νου Κωνσταντίνος Καραγιάννης του Παναγιώτη
Βλέβη	ΜΟΛΥΝΙΟΣ ΡΙΟΥ (Θέμ. Σουλίου)
Χρόνος	Μάιος 1987
Κ.Σ.Α.Ε.Υ.	Κ.Σ.Α.Ε.Υ. Π.Τ.Τ.Α. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΕΟΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΝ ΚΑΙ ΔΙΔΑΚΤΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ

Εμβαδόν συνολικό ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ	$= \sqrt{(83,50 \times 200 - 200 \times 200) \times (200 - 200)} + \frac{1}{2} (83,50 \times 200 + 200 \times 200) \times 200 = 172,50 (200 - 200) \times 200 + 172,50 (200 + 200) \times 200 = 146,25 \times 200 = 29,250 \text{ m}^2$
Εμβαδόν ημιμήκτου (ΒΔΗΕΖΑ)	$= 100,70 \times 1995,30 = 200,70 \times 1995,30 = 400,70 \times 1995,30 = 801,40 \times 1995,30 = 1,608,804,07 \text{ m}^2$
Εμβαδόν ημιμήκτου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)	$= 562,58 \text{ m}^2$
Εμβαδόν συνολικό ημιμήκτου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)	$= 100,70 \times 1995,30 = 200,70 \times 1995,30 = 400,70 \times 1995,30 = 801,40 \times 1995,30 = 1,608,804,07 \text{ m}^2$
Εμβαδόν συνολικό ημιμήκτου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)	$= 172,50 \times 17230 \times 1600 = 1064,40 \text{ m}^2$
Εμβαδόν συνολικό ημιμήκτου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)	$= (810,88 \times 200) \times 2 = 535,57 \text{ m}^2$
Εμβαδόν συνολικό ημιμήκτου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)	$= 1840,800 = 65,82$

Διόρθωση εμβαδών ορίων
 Ο υπολογισμός εμβαδών ορίων του/των διαγράμματος/των με τη χρήση 20 συντάξεων 20 ετών από το 1967 με το 20% επί των εμβαδών της ιδιοκτησίας μετρημένων με ακριβή μέτρα σύμφωνα με τον Νόμο 1566/1987, ορίζεται ως εξής:
 Βασίλειος Καρύδανης

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΗΣ
 ΠΡΩΤΟ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΗΣ
 ΠΡΩΤΟ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΗΣ



Αριθ. Χ 10282

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας για την αναγνώριση της οδού Στράβωνος στο Ο.Τ. 1285.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

(2)

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων και ιδία του άρθρου 37.
 2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
 3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.
 4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.
 5. Το Ν. 1232/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.
 6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.
 7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Δ/τος της 3.4.1929 περί ΓΟΚ.
 8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 περί.

μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων, και επιβολής προκηπίων.

9. Τη Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους αρμοδιοτήτων του, στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας».

10. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 τ.Α'/86) με το οποίο μεταβιβάζονται στους Νομάρχες της χώρας αρμοδιότητες για την τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων.

11. Το Χ. 9995/1987 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

12. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο απόσπασμα του πρακτικού 16/1987 θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

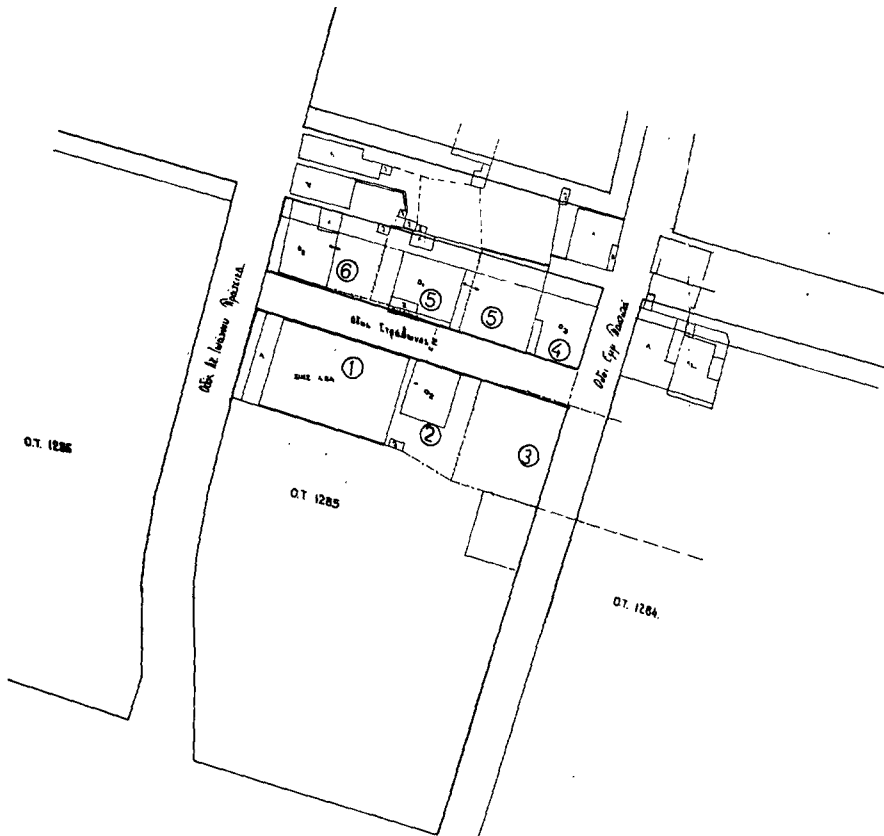
Τροποποιούμε το Ο.Τ. 1285 του σχεδίου πόλης Πατρών και αναγνωρίζουμε την μη εγκεκριμένη κοινόχρηστη οδό Στράβωνος όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Τσελίκα.

Η παρούσα ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Απόσπασμα εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Πατρών
Α' φάση Περιμετρική Πλάτος Ο.Τ. 1285
Κλίμακα 1:500

Κ.Τ.Μ.Τ.Ο.Π.Ε.Κ.Σ. ΠΙΝΑΚΑΣ	Αριθμ. Πρωτ.	Αριθμ. Πρωτ. Π.Ε.
1	ΓΑΒΡΗΛ ΚΑΚΙΣΤΡΑΣ	ΠΕΛΑΓΙΑ_ΒΑ
2	ΕΛΕΝΗ ΑΝΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ_Α
3	ΓΑΒΡΗΛ ΚΑΚΙΣΤΡΑΣ	ΠΕΛΑΓΙΑ_ΒΑ
4	ΒΑΣΙΛΑΚΤΙΝΟΥΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΕΥΛΑΜΙΑ_Σ
5	ΑΝΑΣΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ_Β
6	ΓΑΒΡΗΛ ΚΑΚΙΣΤΡΑΣ	ΑΓ.ΙΩΑΝΝΗΝ ΠΑΤΡΙΣΤΑΣ_ΒΑ

ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΙΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΥΠ. ΤΣΕΛΙΚΑΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΠΡΟΚΑΤΑΡΑΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΠΡΟΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΑΘΗΣΗΣ
ΠΑΤΡΑ ΜΙΛΩΤΩΝ 57 - ΤΗΛΕΦ 320448

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑΣ ΜΕΤΕΦΕΡΩ
ΠΕΡΑΝΟΝΤΟΣ ΚΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΑ ΒΕΛΟΝΙΑ ΣΥΜΒΑΛΕΙ 38
Ημερομηνία 11/9/87
Κρατικού τμήτος Πάτρας

Αριθ. 3259

(5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού
Σκάλα Μαριών του Ν. Καβάλας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/23.2.87)..

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 32/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 1/256/7.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Σκάλα Μαριών» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Σκάλα Μαριών» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Κα-

βάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε τριακόσια (300) τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια (300) τ.μ. και 10 μ. πρόσωπο.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει η εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας και επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

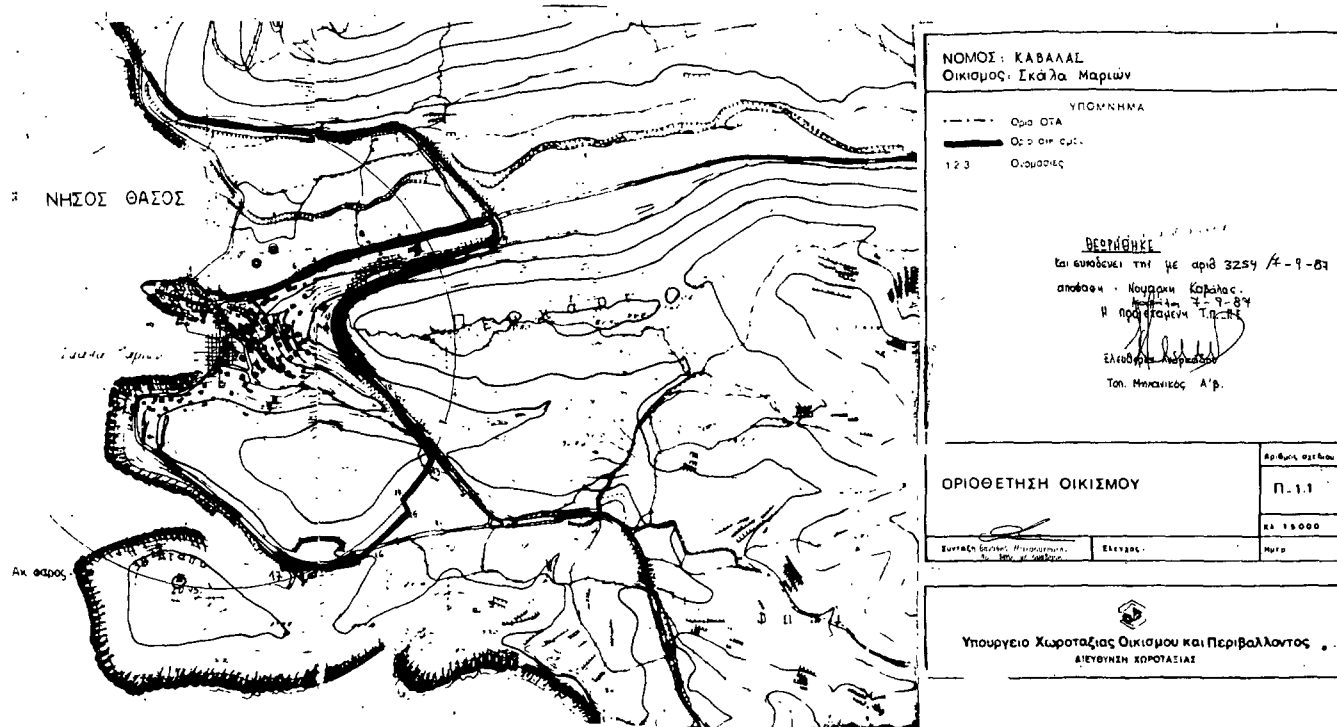
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 4515

(6)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Πανόρμου του Δήμου Σκοπέλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή - Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Πανόρμου του Δήμου Σκοπέλου.

3. Την 144/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκοπέλου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Πανόρμου του Δήμου Σκοπέλου.

4. Την 13/15.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία,

τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Πανόρμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Πανόρμου του Δήμου Σκοπέλου στις εξής κατηγορίες:

- α) Παραλιακός
- β) Αδιάφορος
- γ) Στάσιμος
- δ) Συνεκτικός και
- ε) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πανόρμου του Δήμου Σκοπέλου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 15.7.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότης Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Πανόρμου του Δήμου Σκοπέλου $E=1000 M^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ') όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της.

Βόλος, 14 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

