



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
165

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Άστιγγος αρ. 6 και Αριστείδου στον Πειραιά φερόμενου ως ιδιοκτησία του Ταμείου Προνοίας Κατωτέρων Πληρωμάτων Εμπορικού Ναυτικού, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. . . . . 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της παραλιακής Λεωφόρου Δουζίνα αρ. 126 στην θέση Πούντα της νήσου Πόρου Τροιζηνίας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Σάπκα, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. . . . . 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παντοκράτορος αρ. 17 στην πόλη της Πάτρας του Ν. Αχαΐας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Σταυρόπουλου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. . . . . 3
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυροίνης αρ. 14 στη Κηφισιά του Ν. Αττικής, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ελένης-Ανριέτ Κατσιάπη, Ιωάννου-Ρενέ Κατσιάπη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 10382/382

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Άστιγγος αρ. 6 και Αριστείδου στον Πειραιά φερόμενου ως ιδιοκτησία του Ταμείου Προνοίας Κατωτέρων Πληρωμάτων Εμπορικού Ναυτικού, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

#### Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).
2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).
3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.1986 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 2.11.1987 αιτιολογική έκθεση και την από 22.12.1987 εισήγηση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την από 4.12.1987 απάντηση του Ταμείου Προνοίας Κατωτέρων Πληρωμάτων Εμπορικού Ναυτικού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Άστιγγος αρ. 6 και Αριστείδου στον Πειραιά, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ταμείου Προνοίας Κατωτέρων Πληρωμάτων Εμπορικού Ναυτικού, όπως φαίνεται σημειώμενο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 10382/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ενδιαφέροντα μορφολογικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

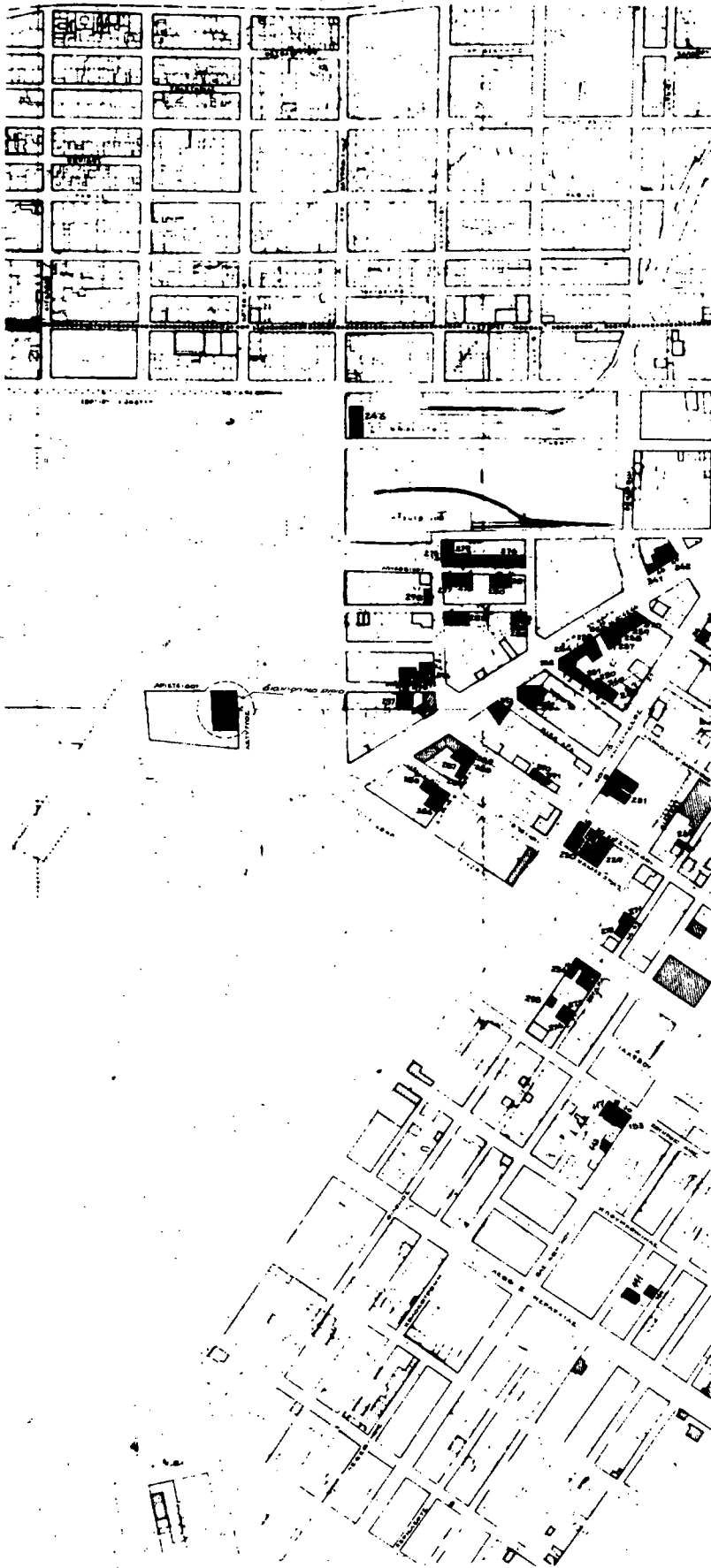
4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΙΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 1988  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ  
 ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ  
 ΠΕΙΡΑΙΑ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ  
 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
 ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

υπόμνημα

— οριο διαμερισματος συμφωνά με το  
 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

■ κτίρια διατηρητέων κτιρίων

1 2 3 4 5

11 10 9 8 7

3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 2500

Γ. 10589/88.  
 Απορριπτόμενα ως διαμεριστόν τα  
 κτίρια που βρίσκονται εντός των ορίων  
 αρ. 6 αναρτηθέντων στον Πίνακα προώθησης  
 ως ισχύοντα του Τομέα Προνοίας Καπι-  
 τέρων Προνομητορικών (Μικροί και Μεγάλοι)  
 ανακαθάρσις κτισμάτων έργων ηπιχορηγούμενων  
 19 Ιανουαρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
 ΠΕΡΙΧΩΡΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Αριθ. ΟΙΚ. 10434/434

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της παραλιακής Λεωφόρου Δουζίνα αρ. 126 στην θέση Πούντα της νήσου Πόρου Τροιζηνίας, φερομένου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Σάπκα, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.1986 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 16.10.87 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/ση Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις του Γ. Σάπκα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της παραλιακής Λεωφόρου Δουζίνα αρ. 126 στην θέση Πούντα της νήσου

Πόρου Τροιζηνίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Σάπκα, όπως φαίνεται σημειώμενο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 10434/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο δείγμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα και στοιχεία που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και στοιχείων που αλλοιώνουν την μορφή του πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διάκοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου και στον περιβάλλοντα χώρο καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

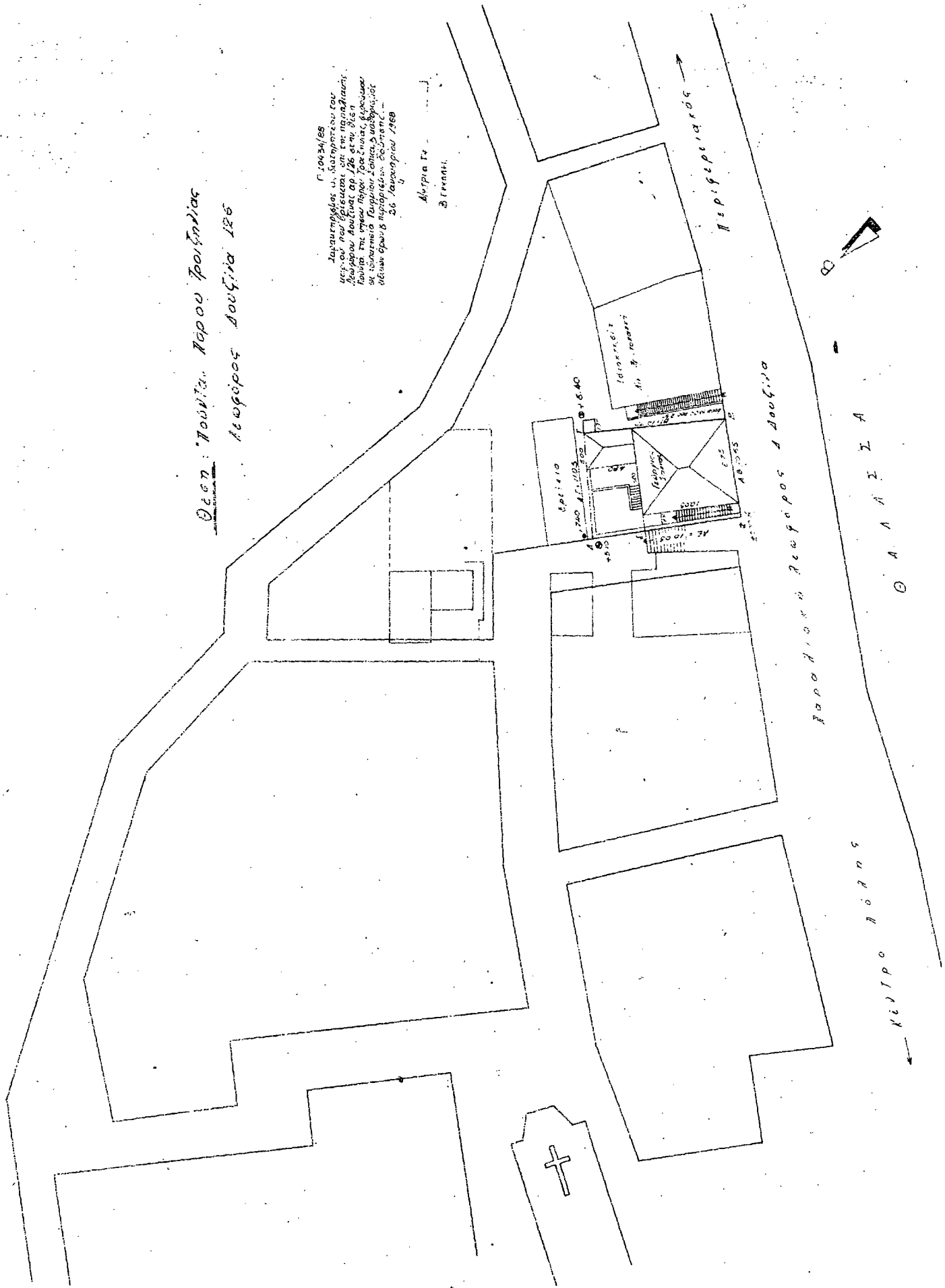
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**



Παροδίου Ρεφορμα Αδελφία 126

Γ 10434/89  
 Διαμορφώσεως κ. κατασκευών του  
 κτιρίου που βρίσκεται επί της παλαιάς  
 Δωριέων Αδελφίας αρ 126 επί του δίου  
 Παρίου επί της οδού Τραπέζιας, σύμφωνα  
 με ταυτοποιημένα Γενικά Σχεδιαστικά  
 μέτρα όρου 8 περιλήψεως 505/89, με  
 26. Ιανουαρίου 1989

Μετρία 12  
 3 ΓΕΝΙΚΗ

Αίθριο  
 740 Α.Τ. 123  
 1640

Παροδίου  
 Α.Τ. 123

Περίγειος

Παροδίου Ρεφορμα Αδελφία

Κύριος Πόρος



Ο Α Α Α Α Α Α

Αριθ. ΟΙΚ. 10435/435

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παντοκράτορος αρ. 17 στην πόλη της Πάτρας του Ν. Αχαΐας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Σταυρόπουλου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.1986 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 15.10.87 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν

στην Δ/ση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις του Σταυρόπουλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παντοκράτορος αρ. 17 στην πόλη της Πάτρας του Ν. Αχαΐας, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Σταυρόπουλου, όπως φαίνεται σημειώμενο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 10435/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΙΑΕ).

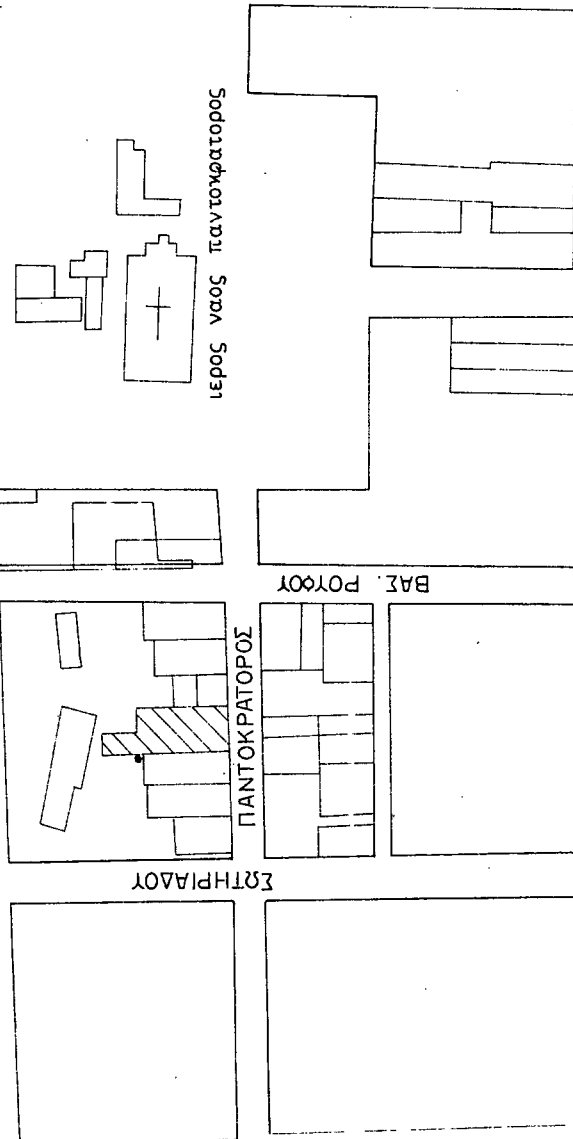
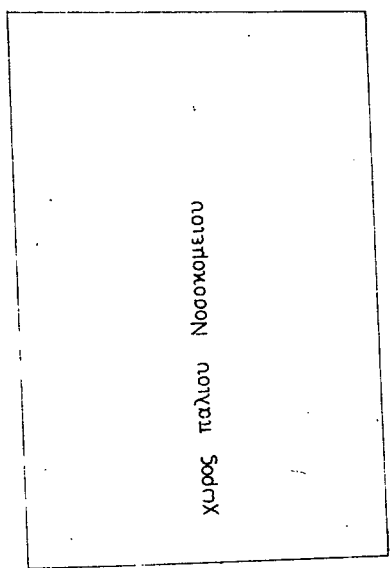
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**



Ιερός ναός παντοφάτορος

Γ. 10435/88  
 παρατηρήσεις ως διατηρήσει του  
 κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Λαυραίου  
 τ. 1030, αρ. 17 στην πόλη της Αθήνας. Για τους  
 λόγους, φέρουμε ως ιδιαιτερέσιαι των  
 ραυμάτων, και παραρτήσεαι κειμένων όρων  
 και ήρωισμένων εβλεμωσών.  
 25 Ιανουαρίου 1988

ΛΙΕΥΘΕΥΝΤΗΣ  
 ΒΑΣ. ΡΟΥΦΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

κλίμακα 1:1000

Αριθ. ΟΙΚ. 10537/537

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυρσίνης αρ. 14 στη Κηφισιά του Ν. Αττικής, φερομένου ως ιδιοκτησία Ελένης-Ανριέτ Κατσιάπη, Ιωάννου-Ρενέ Κατσιάπη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.1986 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 1.9.1986 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την από 8.1.88 απάντηση των Ελένης-Ανριέτ Κατσιάπη και Ιωάννου-Ρενέ Κατσιάπη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μυρσίνης αρ. 14 στην Κηφισιά του Ν. Αττικής, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης-Ανριέτ Κατσιάπη, Ιωάννου-Ρενέ Κατσιάπη, όπως φαίνεται σημειώμενο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε

κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 10537/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα και στοιχεία που αλλοιώνουν την αρχική μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του διατηρητέου κτιρίου και του χώρου που το περιβάλλει. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

