

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
229

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα τριών (33) κτιρίων και όψεων δέκα επτά (17) κτιρίων της πόλης της Καλαμάτας, Δήμου Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του εγχ. σχεδίου πόλης Πάτρας Ο.Τ. 640.	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 388, περιοχή Καλλιθέας.	3
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεθάνων στην οδό προς Κουνουπίτσα, Ν. Πειραιά.	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 10879/879

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα τριών (33) κτιρίων και όψεων δέκα επτά (17) κτιρίων της πόλης της Καλαμάτας, Δήμου Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παράγραφος 2) αυτού.
2. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 Κοινή Απόφαση των Υπουρ-

γών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

3. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών», Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/87).

5. Την από 27.7.87 αιτιολογική έκθεση και την από 4.2.88 εισήγηση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/ση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τριάντα τρία (33) κτίρια και οι όψεις δέκα επτά (17) κτιρίων της πόλης της Καλαμάτας, όπως αναφέρονται με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι και 50 στον κατωτέρω αναλυτικό πίνακα και σημειώνονται με τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό και τονισμένο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 10879/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί παρουσιάζουν ιδιαίτερο μορφολογικό - αρχιτεκτονικό - αισθητικό - ιστορικό ενδιαφέρον και πιστοποιούν την γενικότερη πολεοδομική και κοινωνική - ιστορική εξέλιξη της περιοχής.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1.	Αρτέμιδος 83	Κτίριο	Βογιατζής Χαρ.
2.	Αρτέμιδος 84	Κτίριο	Αφοί Βρυώνη
3.	Αρτέμιδος 85	Κτίριο	Μαυρικής Δημ. Γεωργ., Μαυρική Δημ. Ελένη, Μαυρική Δημ. Σταυρ.
4.	Αρτέμιδος 87	Κτίριο	Αθανασιάς Κων.
5.	Μεσσήνης 23 - 25 και Οιχαλίας 2	Όψη οδού Μεσσήνης	Σκουλαρικός Γ. Νικ., Πρασίνο Ευφροσίνη, Σκουλαρικός Χρ. Ευαγ., Σκουλαρικός Δημ. Σταύρος, Σκουλαρικός Δημ. Ευαγ., Σκουλαρικού Χρ. Ευθυμία.
6.	Μεσσήνης 19	Όψη οδού Μεσσήνης	Αφοί Πλεμμένου
7.	Μεσσήνης 17	Όψη οδού Μεσσήνης	Αφοί Πλεμμένου
8.	23ης Μαρτίου και Νέδοντος	Όψη 23ης Μαρτίου και Νέδοντος	Πετρόπουλος Παν., Εμπορικό - Βιομηχανικό Επιμελητήριο Καλαμάτας (ΕΒΕΚ)
9.	23ης Μαρτίου	Όψη οδού 23ης Μαρτίου	Γεωργουλόπουλος Παν.
10.	23ης Μαρτίου	Όψη οδού 23ης Μαρτίου	Ζάννης - Μπρέγιαννης
11.	Πλ. 23ης Μαρτίου	Κτίριο	Κληρόν. Κοτορόπουλου - Πετρόπουλος Παν.
12.	Μπενάκη 19	Κτίριο	Ρετζένης Περικλής
13.	Υπαπαντής 16	Κτίριο	Σαραντόπουλος Παύλος
14.	Υπαπαντής 18	Κτίριο	Δημητρούλια Χαρ. Στέλλα
15.	Υπαπαντής 22	Κτίριο	Γιαννοπούλου Παναγ.
16.	Υπαπαντής 24	Κτίριο	Καρούνος Γεώργιος
17.	Πλ. 23ης Μαρτίου και Νέδοντος 62	Όψη οδού 23ης Μαρτίου και Νέδοντος	Βασιωνιώτη Αθαν.
18.	Πλ. 23ης Μαρτίου 2	Όψη οδού 23ης Μαρτίου	Παπανικολόπουλος Νίκ.
19.	Πλ. 23ης Μαρτίου 6	Όψη οδού 23ης Μαρτίου	Κωστόπουλος Φ., Κωστοπούλου Ιωάννα
20.	Πλ. 23ης Μαρτίου 8	Όψη οδού 23ης Μαρτίου	Αλεξανδράκια Κληροδοτήματα
21.	Πλ. 23ης Μαρτίου 14 και Σφακτηρίας	Όψη οδού 23ης Μαρτίου και Σφακτηρίας	Παρθένιος Ελένη και Σκυρ.
22.	Πλ. 23ης Μαρτίου 20 - 22	Όψη οδού 23ης Μαρτίου	Αθανασίου Βασ., Γιαννακόπουλος Αντ.
23.	Αναγνωσταρά και Πλ. 23ης Μαρτίου 24 - 24Α	Όψη οδού 23ης Μαρτίου και Αναγνωσταρά	Αφοί Στεφανούρη
24.	Πλ. 23ης Μαρτίου 26 και Αναγνωσταρά	Όψη οδού 23ης Μαρτίου και Αναγνωσταρά	Σωφρονά Κωνσ. Σταυρούλα, Μιχαλόπουλου Β. Αικ.
25.	23ης Μαρτίου 28	Όψη οδού 23ης Μαρτίου	Πράττης Κων.
26.	23ης Μαρτίου 30	Όψη οδού 23ης Μαρτίου	Αλεξανδράκια Κληροδοτήματα
27.	Βαλτετσίου 3	Κτίριο	Κατσάς Αναστ.
28.	Αγ. Νικολάου 6 και Βαλτετσίου	Κτίριο	Πανταζής Παν.
29.	Αγ. Νικολάου 17	Κτίριο	Αλεπουδέας Παν. - Αλεπουδέας Αν.
30.	Αριστοδήμου 9 και Δημακοπούλου	Κτίριο	Τόση Μιράντα
31.	Αριστοδήμου 11	Κτίριο	Μπέρτσου Μαρία
32.	Αριστομένους 30 και Κουμάντου	Κτίριο	Στεφανούρης Αντώνιος
33.	Αριστοδήμου 21 και Περωτού 2	Κτίριο	Κουρλένη Πηνελόπη, Οικονομοπούλου Έλλη
34.	Περωτού 1	Κτίριο	Κουρκουτάς Σπύρος
35.	Περωτού 7 και Γρηγορίου 47	Κτίριο	Σιγαλάς Κων.
36.	Αναγνωσταρά και Νικηταρά 26	Κτίριο	Τσατσαρώνη Κων/νου Έλλη, Τσατσαρώνης Νικ., Τσατσαρώνη Δεσπ.
37.	Αναγνωσταρά 33 και Νικηταρά	Κτίριο	Γκότση (Κληρονόμοι) Δημάκου Βασ.
38.	Αριστοδήμου 30 και Νικηταρά	Κτίριο	Παπαγεωργίου Βασ. Αθηνά, Γιαννακία Μιχ. Αξέξ.
39.	Αριστοδήμου 28 και Αβίας	Κτίριο	Εξαρχέας Βασ.
40.	Αριστοδήμου και Αβίας	Κτίριο	Καλλιάνη (κληρονόμοι) Πιερρωκέα Γεώρ. και Παν.
41.	Αριστοδήμου 41 και Ουτύλου	Κτίριο	Σαρή Ε. - Τσαλτάς Θ.
42.	Σιδηροδρομικού Σταθμού 6 - 8	Κτίριο	Μαρχοπούλου Μαρία
43.	Σιδηροδρομικού Σταθμού 6 - 8	Κτίριο	Πελεκάνος Δημ., Ζαχαροπούλου Αικ., Πελεκάνου Μαρ.
44.	Ελ. Βανιζέλου 3 - Μητροπέτροβα 11 και Αριστομένους	Κτίριο	Σκίας Γεωρ. Λυκούργος
45.	Πλ. Σιδηροδρομικού Σταθμού 30 - 32	Κτίριο	Κληρ. Ξανθάκη
46.	Πλ. Σιδηροδρομικού Σταθμού 26	Κτίριο	Ξανθάκης Αλέξανδρος
47.	Αριστοδήμου 86 και Γρ. Λαμπράκη	Κτίριο	Βακαλόπουλος Κων.
48.	Ναυαρίνου 43	Κτίριο	Μαυροειδή Νίκη
49.	Ρήγα Φερραίου 170	Κτίριο	Φεραδούρος Ιωάννης
50.	Πλ. 23ης Μαρτίου 16 και Σφακτηρίας	Όψη 23ης Μαρτίου και Σφακτηρίας	Κουτραφούρης Γεώργιος

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Οι μεταγενέστερες προσθήκες και τα υπάρχοντα προσκτίσματα καθ' ύψος ή καθ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η μερική ανακατασκευή – αποκατάσταση τμημάτων τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια καθ' υπέρβαση των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες είναι μονόχρωμες με χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Οι διατάξεις όλων των προηγούμενων παραγράφων της παρούσας απόφασης εφαρμόζονται κατ' αναλογία και στις περιπτώσεις χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των όψεων κτιρίων.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΒΙΟΤ. ΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΚΑΛΑΜΑΣ

υπ. μνημ.

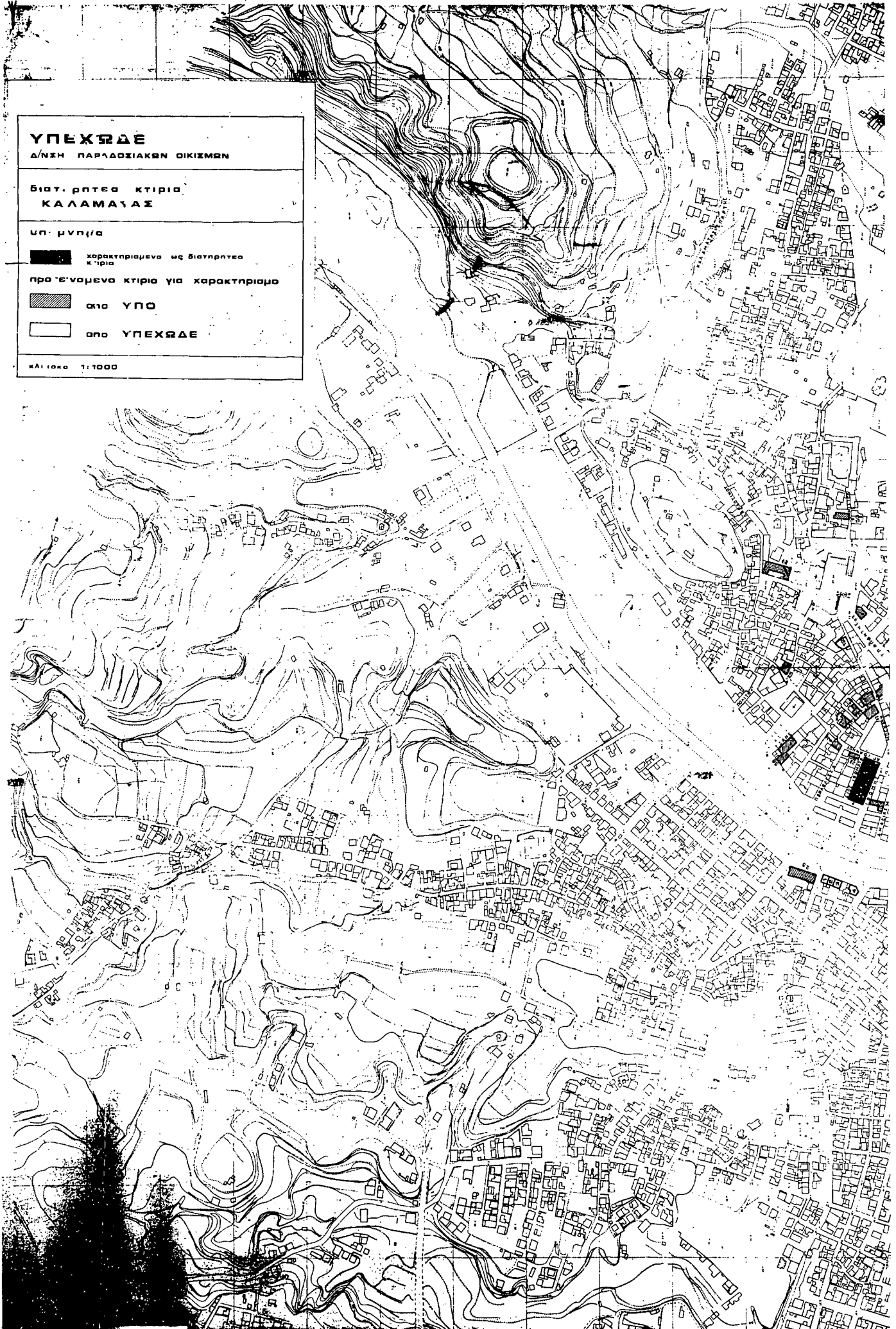
■ χαρακτηρίσμενο ως βιοτήρτεο κτίριο

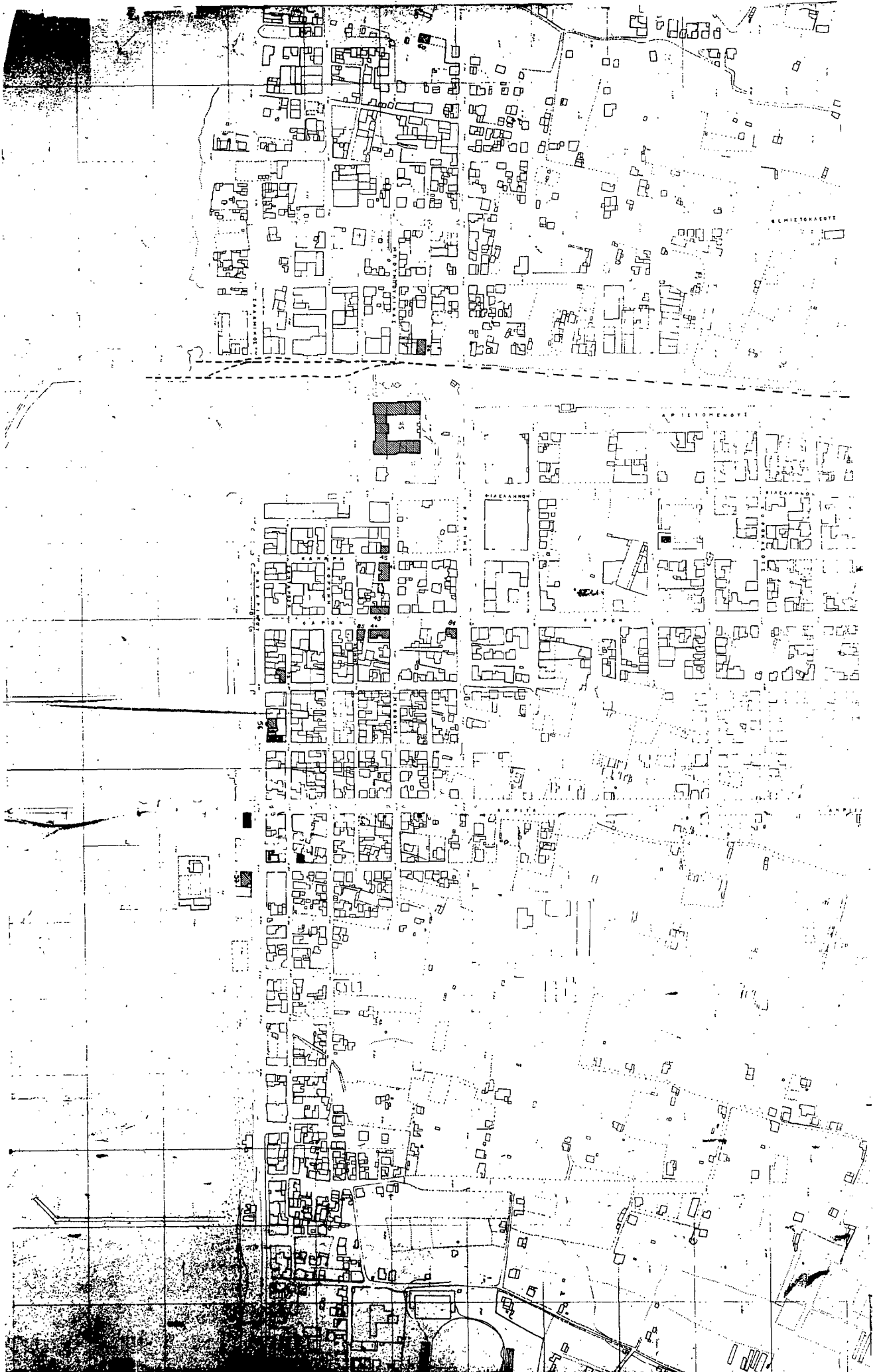
▨ προ-ενομενο κτίριο για χαρακτηρίσμο

□ αίο ΥΠΟ

□ απο ΥΠΕΧΩΔΕ

κλίμακα 1:1000





Αριθ. Χ. 1201

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του εγχ. σχεδίου πόλης Πάτρας Ο.Τ. 640.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 7.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων και ίδια του άρθρου 37.

3. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/55 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις δ/ξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

5. Την υπ' αρ. 670/22.10.1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάτρας.

6. Το υπ' αρ. πρακτ. 3 θέμα 2/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωρ/ξίας Οικισμού και Περιβ. Νομού Αχαΐας.

7. Την Χ. 8448/84 απόφαση του Νομάρχη που αναθέτει σε μας μερικές από τις αρμοδιότητές του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγχ. σχεδίου πόλης Πάτρας Ο.Τ. 640 όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση με την κατάργηση της απότμησης στη συμβολή των οδών Κάσσου και Κιθαιρώνος με σκοπό τη μη ρυμοτόμηση των υφισταμένων κτισμάτων.

Η παρούσα ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.
Πάτρα, 16 Φεβρουαρίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Κτηματολογικός Πίνακας - Διαγράμμα
Ιδιοκτησιών επί οδού Κιθαιρώνος

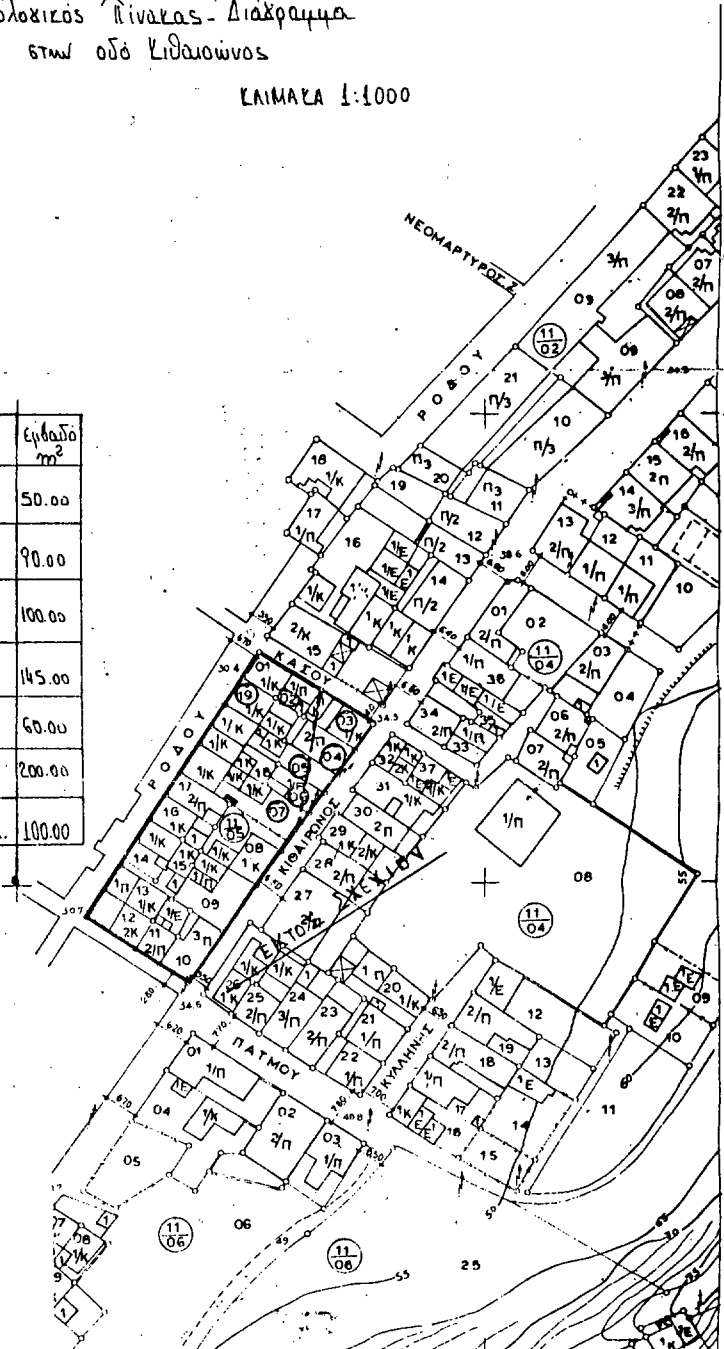
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
α/α τεμαχίου	Ιδιοκτήτης	Δ/νση	Εμβαδό m ²
02	Νόλη Αικατερίνη	Κάσου 4	50.00
03	Ζολύτας Αντώνης	Κάσου 6	90.00
04	Σπυριδίου Δεσποίνα	Κιθαιρώνος 35	100.00
05	Αγγελίνα Χαμπίολη Αικατερίνη Αθανασίου	Ρόδου 70	145.00
06	Γκαυρίτσου Άννα	Κιθαιρώνος 31	60.00
07	Νικηφορούλου Γεωργία	Φαβιέρου 36-36	200.00
19	Σολωμού Ευφράσια	Παχιά 16 Αθήνα Γαλατεί.	100.00

Πάτρα Νοέμβριος 1986

Ο ΚΑΧΑΛΑΚΗΣ

[Handwritten signature]



Αριθ. 442586/1925

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεθάνων στη οδόν προς
Κουνουπίτσα Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τις με αρ. 165/87 και 219/87 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Μεθάνων.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 5.2.88 πρακτ. 5, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Μεθάνων στην οδό προς Κουνουπίτσα με:

1. Μετατόπιση του άξονα της οδού στο τμήμα της μεταξύ της οδού Ακτής Σαρωνικού και της πρώτης παραλλήλου.
2. Μείωση του πλάτους του προκηπίου στο τμήμα αυτό της οδού από 4,00 μ. σε 3,00 μ.
3. Επιβολή απότμησης στη γωνία της οδού με την Ακτή Σαρωνικού όπως φαίνεται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2) σημειωμένο με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23.

Πειραιάς, 16 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

