



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
458

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ηρακλείου του δήμου Ηρακλείου του οικισμού Νέας Αλικαρνασσοῦ κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ και των οικισμῶν Γαζίου και Αγίας Μαρίας της κοινότητας Γαζίου (Ν. Ηρακλείου) 1
- Ανάστωλή χορήγησης οικοδομικῶν αδειῶν και εκτέλεσης οικοδομικῶν εργασιῶν σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) 2
- Χαρακτηρισμὸς ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Νιπιδητὸ Ν. Ηρακλείου, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάν. Καράλη και καθορισμὸς ειδικῶν ὁρων και περιορισμῶν δόμησης 3
- Χαρακτηρισμὸς ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται ἐπὶ της οδοῦ Ἑρμού 25 στην πόλη της Πάτρας, φερομένου ως ιδιοκτησία Μαρίας Αθανασίου και καθορισμὸς ειδικῶν ὁρων και περιορισμῶν δόμησης 4
- Χαρακτηρισμὸς ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται ἐπὶ της οδοῦ Ἑρμού 42 στην πόλη της Πάτρας, φερομένου ως ιδιοκτησία Κρητικῶν ΑΕ και καθορισμὸς ειδικῶν ὁρων και περιορισμῶν δόμησης 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26968/1271 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Ηρακλείου του δήμου Ηρακλείου του οικισμού Νέας Αλικαρνασσοῦ κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ και των οικισμῶν Γαζίου και Αγίας Μαρίας της κοινότητας Γαζίου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν.1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικῶν σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
- Τις διατάξεις του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικὰ Ὑφαιμα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
- Τις διατάξεις του ν.1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 πράξεως νομοθετικῶν περιεχομένου «Επιβολὴ αγορανομικῶν ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2, και την σε εκτέλεση αὐτῆς υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 ἀπόφαση του Αναπληρωτῆ Υπουργοῦ Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιῶν Ἔργων «παράταση προθεσμίας ἐγκρίσης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).
- Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 ἀπόφαση του Πρωθυπουργοῦ «Σύσταση θέσης Αναπληρωτῆ Υπουργοῦ στα Υπουργεῖα Εξωτερικῶν, Εθνικῆς Ἀμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιῶν Ἔργων,

Μεταφορῶν και Επικοινωνιῶν και Υπουργοῦ στο Υπουργεῖο Εθνικῆς Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 ἀπόφαση του Πρωθυπουργοῦ «Καθορισμὸς αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτῆ Υπουργοῦ Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιῶν Ἔργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ46/15883/1903/8.2.88 κοινή ἀπόφαση του Υπουργοῦ Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτῆ Υπουργοῦ Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιῶν Ἔργων» (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 28002/ 933/5.4.1988 ἀπόφαση του Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οικισμοῦ και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικοῦ Πολεοδομικοῦ Σχεδίου Ηρακλείου» (ΦΕΚ 191/Δ).

8. Την υπ' αριθ. 71406/293/11.10.1985 ἀπόφαση του Υπουργοῦ Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιῶν Ἔργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικοῦ Πολεοδομικοῦ Σχεδίου Νέας Αλικαρνασσοῦ, Γάζι, Ν. Ηρακλείου» (ΦΕΚ 762/Δ/85).

9. Τα υπ' αριθ. 10129/85, 4754/86, 306/86, 10418/86 και 2109/87 ἐγγράφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικῶν Εφαρμογῶν Νομαρχίας Ηρακλείου προς το δήμο, τις κοινότητες και τους αρμόδιους φορείς.

10. Την υπ' αριθ. 114/87 γνωμοδότηση του δημοτικῶν συμβουλίου Ηρακλείου.

11. Την υπ' αριθ. 1/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικῶν συμβουλίου Γαζίου.

12. Το υπ' αριθ. 616/1986 ἐγγράφο του Λιμενικοῦ Ταμείου Ηρακλείου.

13. Τα υπ' αριθ. 205/1986 και 206/1986 ἐγγράφα του Πανεπιστημίου Κρήτης.

14. Το υπ' αριθ. 2987/Φ/14.Γ/1986 ἐγγράφο της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Ηρακλείου.

15. Το υπ' αριθ. 5052/1986 ἐγγράφο της Γενικῆς Γραμματείας Δημοσιῶν Ἔργων Διεύθυνσης Συγκοινωνιακῶν Ἔργων και Ὑδραυλικῶν.

16. Το υπ' αριθ. 21065/1986 ἐγγράφο του Εμπορικῶν και Βιομηχανικῶν Επιμελητηριῶν Ηρακλείου.

17. Το υπ' αριθ. 3763/1986 ἐγγράφο του Υπουργοῦ Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

18. Το υπ' αριθ. 542524/1985 ἐγγράφο του Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

19. Το υπ' αριθ. 1715/10/1985 ἐγγράφο της Γενικῆς Γραμματείας Δημοσιῶν Ἔργων 1η ΔΕΚΕ.

20. Το υπ' αριθ. 3382/1985 ἐγγράφο της 3ης Επιθεώρησης Οικονομικῶν Εφοριῶν Υπουργοῦ Οικονομικῶν.

21. Το υπ' αριθ. 3473/1985 ἐγγράφο του Υπουργοῦ Πολιτισμοῦ Εφορεία Βυζαντινῶν και Μεταβυζαντινῶν μνημειῶν Κρήτης.

22. Το υπ' αριθ. 21394/260/1987 ἐγγράφο της Διεύθυνσης Γ8 του Υπουργοῦ Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιῶν Ἔργων.

23. Το υπ' αριθ. 6599/1985 ἐγγράφο του Επαγγελματικῶν και Βιοτεχνικῶν Επιμελητηριῶν.

24. Το υπ' αριθ. 3641/85 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Ηρακλείου.

25. Το υπ' αριθ. 4944/1985 έγγραφο της Διεύθυνσης Εμπορίου Νομαρχίας Ηρακλείου.

26. Το υπ' αριθ. 15971/1985 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Ηρακλείου.

27. Το υπ' αριθ. 63173/1985 έγγραφο της Διεύθυνσης Γ7 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

28. Το υπ' αριθ. 54842/86/1987 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

29. Το υπ' αριθ. 4960/1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων 3η ΔΕΚΕ.

30. Το υπ' αριθ. Γ1/Α/2464/48/86 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.

31. Το υπ' αριθ. 1136/1986 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως.

32. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

33. Την υπ' αριθ. 7/πρακτικό 3ο/συν. 18.2.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ηρακλείου του δήμου Ηρακλείου, του οικισμού Νέας Αλικαρνασσού της κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού και των οικισμών Γάζιου κι Αγίας Μαρίνας της κοινότητας Γάζιου (ν. Ηρακλείου), όπως τα όρια τους προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των παραπάνω οικισμών για πληθυσμιακό μέγεθος 130.000 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες, συνολικής επιφάνειας της τάξης των 11.000 στρεμ. και την δημιουργία 22 πολεοδομικών ενότητων με μέσο μέγεθος μικτής πυκνότητας και μέσο Σ.Δ. όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.4. - 1.5. σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση μικτή πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
A.	Εντός τειχών		
1.	Αγία Τριάδα	162	1,8
2.	Άγιος Μηνάς	162	1,98
3.	Άγιος Δημήτριος	156	2,8
4.	Άγιος Τίτος	184	2,8
5.	Βαλιδέ Τζαμί	114	2,17
B.	Εκτός τειχών		
6.	Θέρισσος-Δειλινώ	140	1,17
7.	Ακαδημία	152	1,8
8.	Μασταμπάς - Κορώνη	89	1,0
9.	Δημοκρατίας - Ανάληψη	169	1,8
10.	Χρυσοπηγή - Πόρος - Κατσαμπάς	117	1,07
11.	Δημητρίου - Μπεντεβή	83	1,0
12.	Ατσαλένιο	128	1,04
13.	Καμίνια	116	1,09
14.	Άγιος Ιωάννης	46	0,8
15.	Μεσαμπελιές - Φορτέσσα	60	0,8
16.	Ν. Αλικαρνασσός (Ν. Εθν. Οδού)	59	0,8
17.	Ν. Αλικαρνασσός (εντός σχεδ.)	99	1,1
18.	ΤΕΙ (πριν: ΚΑΤΕΕ)	72	0,8
19.	Εσταυρωμένος (Β. Εθν. οδού)	59	0,8
20.	Περιφερειακό Κέντρο	48	0,8
21.	Αγία Μαρίνα	46	0,8
22.	Γάζι	46	0,8

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.2 - 1.3.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Την οργάνωση και τόνωση των υφιστάμενων κεντρικών λειτουργιών της πόλης στην εντός τειχών περιοχή.

- Τη χωροθέτηση νέου περιφερειακού κέντρου στην περιοχή Ξηροποτάμου δυτικά της πόλης.

- Τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών πόλης ανατολικά των ενε-

τικών τειχών μεταξύ Λιμανιού και Λεωφόρου Ικάρου.

- Τη χωροθέτηση τοπικών κέντρων γειτονιάς σε κάθε πολεοδομική ενότητα για την εξυπηρέτηση των κατοίκων σε καθημερινή βάση.

- Τη χωροθέτηση χώρων κοινωνικής υποδομής, αθλητικών εγκαταστάσεων όπως και χώρων πρασίνου σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

- Τη δημιουργία ζώνης πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων νοτιοδυτικά της πόλης.

- Τη δημιουργία χώρου πρασίνου κατά μήκος του ποταμού Γιόφυρου.

- Τη δημιουργία σταθμού υπεραστικών λεωφορείων ανατολικά των ενετικών τειχών.

- Τη δημιουργία σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στον κόμβο Μεσσαράς.

- Τη δημιουργία σταθμού φορτηγών και ζώνης χονδρεμπορίου.

- Την ανάδειξη σαν πολιτιστικού χώρου του αρχαιολογικού χώρου των ενετικών τειχών και την αξιοποίησή τους με την οργανική τους ένταξη στην πόλη.

- Τη χωροθέτηση χρήσεων τουρισμού αναψυχής στην παραλιακή ζώνη του οικισμού.

- Τη δημιουργία ναυπηγοεπισκευαστικού σταθμού στο Λιμάνι και Τέρματικού Σταθμού εμποροκιβωτίων.

- Την αναβάθμιση του λιμανιού σε διαμετακομιστικό κέντρο διεθνούς επιπέδου.

- Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ) Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.6., Α.11.2.1 και Α.11.2.3.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.7 και Π.1.8 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ).

- Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) (εντός των τειχών), στις περιοχές Ατσαλένιο, Δειλιών, Καμίνια.

- Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ).

- Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ) στις περιοχές επεκτάσεων.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.6.1 και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Ζωνών λιανικού εμπορίου στα κέντρα γειτονιών και στο νέο περιφερειακό διοικητικό κέντρο.

- Ζωνών χονδρικού εμπορίου.

- Ζωνών τουριστικής ανάπτυξης.

- Ζωνών βιοτεχνικών περιοχών.

- Ζωνών προγραμμάτων κατοικίας με ανάπλαση.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:25.000.

- Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

- Την αποκατάσταση των υποβαθμισμένων περιοχών οικοσυστημάτων του ποταμού Αλμυρού και του ποταμού Καρτερού.

- Την προστασία-ανάδειξη όλης της παραλιακής ζώνης από τα σφαγεία Ν. Αλικαρνασσού μέχρι τον ποταμό Γιόφυρο.

- Την απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων όπως χοιροτροφικών μονάδων, βουστασιών κ.λπ. από την περιοχή σφαγείων.

- Την απομάκρυνση των βυρσοδεφείων από την περιοχή του Γιόφυρου.

- Την απομάκρυνση βιοτεχνικών μονάδων από τον πολεοδομικό ιστό της πόλης όπως και από την ευρύτερη περιοχή.

- Την προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος όπως Κνωσσού, Αμισού.

- Την προστασία-ανάδειξη των ενετικών τειχών.

- Την λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της όχλησης που προέρχεται από το χώρο του αεροδρομίου.

- Την εκπόνηση ειδικών μελετών για τις περιοχές των οικοσυστημάτων όπως και της περιοχής αεροδρομίου.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π-2.1.2 και Π.2.1.1. σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Τη δημιουργία δικτύου αρτηριών και συλλεκτριών οδών (περιμετρικοί δακτύλιοι) προκειμένου να ελαφρύνουν κυκλοφοριακά το κέντρο της πόλης.

- Τη σύνδεση του λιμανιού με τον κόμβο Κατσαμπά, τον κόμβο Μεσσαράς, το αεροδρόμιο και την περιφερειακή λαχαναγορά.

- Τη διάνοιξη της παραλιακής λεωφόρου από τον κόμβο Μεσσαράς

προς το λιμάνι.

- Την κυκλοφοριακή υποβάθμιση της λεωφόρου Κνωσσού και την απόδοσή της σε δρόμο αστικής κυκλοφορίας ενώ τις μετακινήσεις προς τις επαρχίες Πεδιάδος και Βιάννου θα εξυπηρετήσει η υπό κατασκευή αρτηρία από κόμβο Κατσαμπά προς Σκαλάκι.

- Τη βελτίωση της χάραξης-διαπλάτυνσης της αρτηρίας προς Μεσσαρά.

- Τη σύνδεση του αεροδρομίου με την εθνική οδό Ε.90 για την εξυπηρέτηση και της βιομηχανικής περιοχής.

- Τη δημιουργία περιφερειακής αστικής αρτηρίας παράλληλη της εθνικής που θα συνδέει την ΒΙΠΕ, το Βενιζέλειο Νοσοκομείο, την περιοχή Άγιος Γιάννης-Μεσαμπελιές-Φορτέσσα και Πανεπιστημίου.

- Τη σύνδεση του Πανεπιστημίου με την εθνική οδό Ε.90 και την παραλία.

- Την ολοκλήρωση της διάνοιξης της οδού Εθνικής Αντιστάσεως.

- Τη δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων σε όλο τον πολεοδομικό ιστό της πόλης.

- Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης σε διακεκρυμένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των παραπάνω πεζοδρόμων.

- Τη δημιουργία των ανισοπέδων κόμβων στις θέσεις.

1. Λινοπεράματα

2. Γάζι

3. Στις διασταυρώσεις εθνικής οδού με λεωφόρου Κνωσσού και με οδό Παπαναστασίου.

4. Στην περιοχή αεροδρομίου-βιομηχανικής περιοχής.

5. Στην Αμνισό (Καρτερό).

Αεροδρόμιο:

- Την εκπόνηση ειδικής μελέτης σχετικής με την κατασκευή του λοξού διαδρόμου και την μεταφορά του γενικότερα.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2 - 2.4.2. σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

- Πρόταση αντικατάστασης, βελτίωσης και επέκτασης του εσωτερικού δικτύου.

- Εκμετάλλευση των υπογείων υδάτων.

2. Δίκτυα αποχέτευσης

α) Δίκτυο ομβρίων

Αντιπλημμυρική προστασία:

- Κατασκευή φράγματος στον χειμαρο Αποσελέμη.

- Κάλυψη του ρέματος Χρυσοπηγής.

- Αντιπλημμυρικά έργα κατά μήκος του Γιόφυρου.

β) Δίκτυο ακαθάρτων

Πρόταση για διοχέτευση των λυμάτων στο σύστημα βιολογικού καθαρισμού.

3. Ενέργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

- Δημιουργία δεύτερου σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

- Χρησιμοποίηση της ηλιακής ενέργειας.

- Χρησιμοποίηση του ζεστού νερού που αποβάλλει ο θερμοηλεκτρικός σταθμός Λινοπεραμάτων (για ιχθυοκαλλιέργειες).

- Δημιουργία υποσταθμού μετασχηματισμού στην ΒΙΠΕ για την τροφοδότηση των βιομηχανιών.

- Δημιουργία σταθμού μετασχηματισμού στην περιοχή μεταξύ Αμμουδάρας και Γαζίου.

Πρόταση να δοθεί έμφαση στην δορυφορική λήψη και όχι σε αναμεταδότες και πομπούς επίγειους. Σημειώτεον οι αναμεταδότες ραδιοφώνου και τηλεοράσεως στον Γιούχτα και την Σαντορίνη καλύπτουν τα δύο κανάλια τηλεοράσεως και τα τρία προγράμματα ραδιοφώνου.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία, όπως αυτές φαίνονται στον χάρτη Π.3.1.2 - 3.3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Καθορίζονται περιοχές κατάλληλες για συγκέντρωση πληθυσμού στις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

- Το Ηράκλειο καλύπτεται από τον Πυροσβεστικό Σταθμό που καλύπτει ολόκληρο το νομό.

- Κατασκευάζεται νέος Πυροσβεστικός Σταθμός στο χώρο του αεροδρομίου.

- Για την αντιμετώπιση του προβλήματος της υδροληψίας των πυροσβεστικών οχημάτων προτείνεται η αξιοποίηση των τεσσάρων πηγαδιών της πόλης όπως και της δεξαμενής νερού 250 μ3 στην παραλιακή λεωφόρο.

ΣΤ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω είκοσι (20) πρωτοτύπων χαρτών και τριών πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 26968/1988 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΣΟ ΠΑΡΑΝ ΕΙΝΑΙ ΕΝΕΡΓΗ ΕΙΣ ΤΗΝ 9η ΤΡΑΠ. ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΘΗΝΤΩΝ Τ.Τ.Π.Ε. Δ.Δ.

(συνέχεια πίνακα Α-11.2.1.)

	Προγραμματικό μέγεθος 1982	Σταθρότυπο γης (Ha)	Σύνολο γης 1987 (Ha)	Αποσκευή γη 1981 (Ha)	Αναγκαστικά νέα γη 1981 - 1987 (Ha)	Αριθμός μονάδων (έτων)
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ	350 κλίβες (Βενιζέλειο)		3.5	1.7	1.8	1
Γενικό Νοσοκομείο	670 κλίβες (Πανεπιστημιακό)		6.7	6.7	-	
Γηροκομείο	α) 100 β) 80	100 μ2/κλίβη	2.0	2.0	-	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	130000 κατ.		18+20	13.5	5-8 (σταθμευση)	1 (μαγκρητιο)
Κλειστό Γυμναστήριο Παιών						
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	130000 κατ.	1.0 μ2/κατ.	13.0	3.0	10.0	1 (Κατσαμπάς)

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΚΑΛΕΙΟΥ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛ. ΞΥΚΚΑ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΗΣ (Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περί-

	Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθελότυπο γης	Εύολο γης 1987 (Ha)	Αποδεκτή γη 1981 (Ha)	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 (Ha)	Απαιτούμε μόνιμων (νέων)	που ή μεγαλύτερη
	(1)	(2)	(3)=(1)X(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	ή ο αριθμ. 243/88
1. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	120000	0.1μ2/κατ.	1.2	0.1	1.1	1(Διοικητ. Κέντρο πόλης)	
2. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ	130000 κατ	3.5μ2/κατ.	45.5	30(τείχη)	15.5	διάδρομο πρασίνου	
3. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	130000 κατ	0.3μ2/κατ.	3.9	1.5	2.4	3(Λεωφ. Πλαστήρα; Διοικητ. Κέντρο πόλης, Περιφερειακό Κέντρο)	
4. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ	130000 κατ	1.2μ2/κατ. Χ0.60 (καταστήμ. Κέντρου)	9.36	24.6	8.8	2(Περιφερειακό Κέντρο Διοικητικό Κέντρο πόλης)	
5. ΕΚΡΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ	Παιδαγ. Ακαδημία		46	45			(συνεχίζεται)
ΣΥΝΟΛΟ	130000 κατ.		8.4+115	(Βενιζέλειο-Γιοφουράκι)	1		



120
Α-11.2.

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΚΑΛΕΙΟΥ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ Π.Ξ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 18		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 19		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 20		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 21		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 22		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ
	Αριθ. μον.	Π (0μ)	Αριθ. μον.	Π (0μ)	Αριθ. μον.	Π (0μ)	Αριθ. μον.	Π (0μ)	Αριθ. μον.	Π (0μ)	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	
1. ΒΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΒΥΤΤΡΟΝΕΣ	1	0,22									
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1		0,46		0,26		0,50		0,72		
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1	0,22	0,46		0,26		0,50		0,72		
4. ΛΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1	0,03	0,06	1	0,04	1	0,07	1	0,10		
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0,29	0,62	1	0,35	1-2	0,65	1	0,35		
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΑΓΥΡΙΑ	1	0,13	0,28	1	0,16	1	0,30	1	0,43		
7. ΑΝΘΩΤΙΑ-ΨΗΛΑΓΟΡΕΙΑ	1	0,22	0,46	1	0,26	1-2	0,40	2	0,52		
8. ΠΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΙΕΙΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ									0,30		
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0,09	0,16	1	0,09	1	0,17	1	0,24		
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0,78	1,70	1	0,96	1	1,80	1-2	2,60		
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2-3	0,11	0,23	2-3	0,13	4-6	0,22	6-8	0,36		
12. ΕΜΠΟΡΙΑΚΟΙ ΜΑΓΕ											
ΣΥΝΟΛΟ		2,09	4,43		2,85		4,61		6,34		

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρτικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΚΑΛΕΙΟΥ..... ΟΙΚΙΣΜΟΣ Π.Ξ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ..... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.

(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 12		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 13		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 14		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 15		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 16		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 17	
	Αριθ. μον.	Π (0μ)	Αριθ. μον.	Π (0μ)	Αριθ. μον.	Π (0μ)	Αριθ. μον.	Π (0μ)	Αριθ. μον.	Π (0μ)	Αριθ. μον.	Π (0μ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1. ΒΑΡΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΒΥΤΤΡΟΝΕΣ												
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,15		1,50		0,82		1,76		0,32		0,95
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		1,30		1,50		0,82		1,76		0,32		1,38
4. ΛΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		0,47	1-2	0,20	1	0,11	2	0,24	1	0,04	1	0,08
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΕΝΤΡΑ		1,73	1	0,80	1	1,09	2	1,85	1	0,43	1	0,93
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΑΓΥΡΙΑ		0,78	1		1	0,50	2	1,06	1	0,20	1	0,60
7. ΑΝΘΩΤΙΑ-ΨΗΛΑΓΟΡΕΙΑ		0,73	1	0,20	1-2	0,82	3-4	1,60	1	0,32	1	0,34
8. ΠΑΤΡΕΙΑ Η ΥΓΙΕΙΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ					1	0,30					1	0,30
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1-2	0,45	2-3	0,50	1		2	0,60	1	0,11	1-2	0,31
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	3,78	1-2	4,29	1-2	2,49	2-3	6,46	1	1,17	3	2,50
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	10-14	0,65	12-16	0,75	6-8	0,41	10-16	0,88	3-5	0,16	10-14	0,68
12. ΕΜΠΟΡΙΑΚΟΙ ΜΑΓΕ												
ΣΥΝΟΛΟ		10,72		9,74		5,84		16,21		3,07		8,08

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρτικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

Αριθ. 40780/2116

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. του ηπειρωτικού τμήματος ν. Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ, διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 46/88 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ελευσίνας, αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής) όπως η περιοχή φαίνεται να περιλαμβάνεται με μπλε γραμμή το σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40780/1988 πράξη του. Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Αμαλιάδος 17 και Πουλίου, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. οικ. 22976/1976

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Νιπιδιτό Ν. Ηρακλείου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάν. Καράλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. Οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλο-

ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 19.2.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 21.4.88 απάντηση του Ιωάννη Καράλη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Νιπιδιτό Ν. Ηρακλείου Κρήτης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Καράλη όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 22976/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσής της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιβάλλεται η αποκατάσταση στην αρχική του μορφή χωρίς την αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος στο διατηρητέο κτίριο για τη λειτουργική εξυπηρέτησή του και εντός του περιγράμματος που σημειώνεται με τα στοιχεία ΔΕΖζεδγΔ στο διάγραμμα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσης. Η κάλυψη θα γίνει με δώμα, τα δε ανοίγματα θα γίνουν ορθογώνια, σε διαστάσεις και διάταξη που να εναρμονίζονται με τα παραδοσιακά πρότυπα.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΠΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. οικ. 22893/1893

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 25 στην πόλη της Πάτρας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μαρίας Αθανασίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. Οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 16.10.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 11.8.87 εισήγηση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 9.1.87 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ/1929/118/14.1.87) απάντηση της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 25 στην πόλη της Πάτρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Αθανασίου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 22893/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, η αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. οικ. 22973/1973

(5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 42 στην πόλη της Πάτρας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Κρητικού ΑΕ και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. Οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως

τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 16.10.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/ση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 42 στην πόλη της Πάτρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κρητικού ΑΕ, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 22973/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, η αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

