



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
487

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,160 στρεμ. που εκχεραώθηκε παράνομα στη Δ.Θ. Ασβεστοφούρνος Δημ. Δάσους Σταυρού Θεσσαλονίκης ..... 1
- Πλήρης ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως αγροτικών ακινήτων 15.000 μ<sup>2</sup> που βρίσκονται (εκτός σχεδίου πόλεως) στην τοποθεσία Καλύβια Γιανακούλα του όρους Καιμάκτσαλαν Ν. Πέλλας ..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 195 στρεμμάτων στη θέση «Θωμάς Ράχη» της Κοινότητας Γοματίου του Νομού Χαλκιδικής ..... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Ακλεκτού Τρικάλων ..... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 57 στη πόλη της Πάτρας, φερομένου ως ιδιοκτησία Πλούταρχου Γιαννόπουλου, Αγγ. Γιαννόπουλου Παναγ. Γιαννόπουλου και Βασιλάτου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ..... 5
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 98 στη πόλη της Πάτρας, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωαν. Μπελούση, Γεωρ. Δημητρακόπουλου, Αλίκης Μηλιούκα και Δημ. παναγιωτόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ..... 6
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 3 στη πόλη της Πάτρας, φερομένου ως ιδιοκτησία Λουκά Λουκόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ..... 7
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου αρχοντικό «Ξηραδάκη» που βρίσκεται στον οικισμό Πινακάτες Πηλίου του Ν. Μαγνησίας φερομένου ως ιδιοκτησία «ΔΑΣΚΟ ΕΠΕ» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ..... 8
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 86 στην πόλη της Πάτρας, φερομένου ως ιδιοκτησία Κων/νου Τζόλα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ..... 9
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην θέση Τζαμί στο Φρούριο της Ναυπάκτου του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, φερομένου ως ιδιοκτησία Μαργαρίτας Καλαϊτζάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης ..... 10

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ..... 11

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΔ 1839

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,160 στρεμ. που εκχεραώθηκε παράνομα στη Δ.Θ. Ασβεστοφούρνος Δημ. Δάσους Σταυρού Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

β) Του Ν.Δ. 523/70 «Περί συμπληρώσεως των περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεων και του κατ' επιταγήν αυτού εκδοθέντος Β.Δ. 709/70.

γ) Του άρθρου 117 παρ. 3 του συντάγματος.

δ) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

2. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 154659/24.5.82 διατάξεις ΥΠ.ΓΕ με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες για την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

3. Το αριθ. 994/9.6.87 έγγραφο του Δασαρχείου Σταυρού με το οποίο προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση 1,160 στρεμ. που βρίσκεται στη δασική θέση Ασβεστόφουρνος του Δημοσίου Δάσους Σταυρού για την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως διότι καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλον σκοπό την δημόσια δασική έκταση 1,160 στρεμ. (ένα στρεμ. 0,160 στρεμ.) που βρίσκεται στη δασική θέση Ασβεστόφουρνος του δημοσίου δάσους Σταυρού Θεσσαλονίκης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση καταληφθείσα.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση καταληφθείσα.

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση καταληφθείσα.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση καταληφθείσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιουνίου 1988

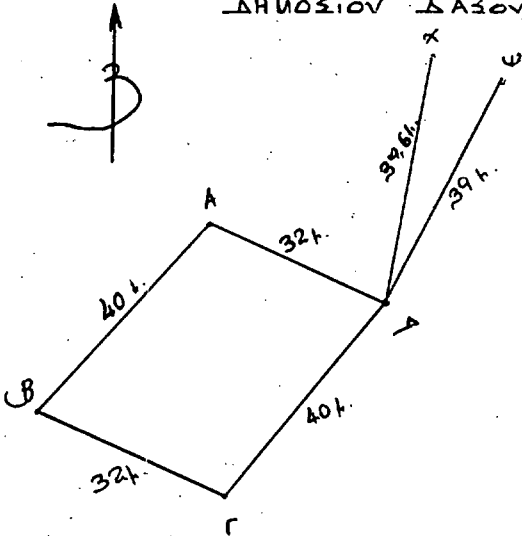
Ο Νομάρχης  
Γ. ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΙΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
- ~~ΝΩ~~ ΔΑΣΩΝ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΤΑΥΡΟΥ

Αντικ. Γραφ. 1839/22.6.88.  
απόφαση Νομάρχη Θεσ/νικης

Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α

ΑΝΑΔΑΣΕΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ Δ.Θ. "ΑΣΒΕΣΤΟΦΟΡΕΥΟΣ".  
ΔΗΜΟΣΙΟΝ ΔΑΣΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥ.



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΑΒΓΔΑ: ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΩΘΗΚΕ  
ΠΑΡΑΝΟΛΟ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΔΑΣΩΝ ΣΤΑΥΡΟΥ  
ΕΠΕΧ. 1,160

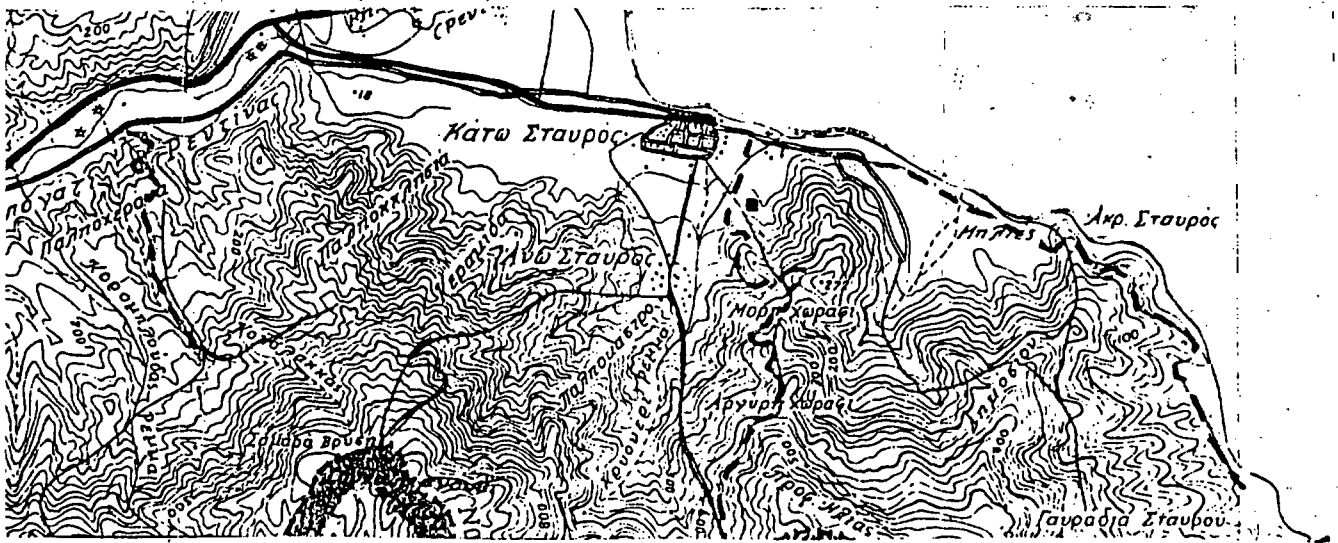
ΟΡΙΑ:

Β. ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΛΑΤΑΛΗΦΘΕΣ  
N. ⊥ ⊥ ⊥ ⊥  
Α. ⊥ ⊥ ⊥ ⊥  
Δ. ⊥ ⊥ ⊥ ⊥

■ : ΘΕΣΗ ΔΙΑΔΟΧΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ: x, ψ ΓΩΝΙΕΣ ΟΠΙΣΘΙΑ  
ΠΟΥ ΧΤΙΣΤΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΛΟ  
ΑΠΟ ΘΕΣΩΡΟ ΚΟΥΛΙΑΡΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Χ Α Ρ Τ Η Π Ε Ρ Ι Ο Χ Η Σ Σ Τ Α Υ Ρ Ο Υ  
Κ Λ Ι Μ Α Κ Α 1:50.000



Σταυρα 9.6.1988

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Θεσ/νικη 22.6.1988 Θεσ/νικη 22.6.1988  
Ο ΔΗΤΩΝ ΔΑΣΩΝ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Δημ. Μαρτυρία  
B

Μιλτ. Αχτίδας  
Δασαρχείο Σταυρού

Αριθ. οικ. 2073

(2)

Πλήρης ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικών ακινήτων 15.000 μ<sup>2</sup> που βρίσκονται (εκτός σχεδίου πόλεως) στην τοποθεσία Καλύβια Γιανακούλα του όρους Καϊμάτσαλαν Ν. Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως συμπληρώθηκε από το Ν.Α. 532/70 και το Β.Α. 704/70.  
2. Τις διατάξεις του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (άρθρο 1, άρθρο 2).

3. Την από 9.12.86 με αριθ. πρωτ. 6102 απόφαση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 1314/31.12.86).

4. Το γεγονός ότι δεν συνετελέσθη η απαλλοτρίωση.

5. Το γεγονός ότι η υπό απαλλοτρίωση έκταση είναι μικρό τμήμα μεγαλύτερου ακινήτου που με το από 3.6.87 πρωτόκολλο κατάληψης βόσκης περιήλθε στην διαχείριση του Ελληνικού Δημόσιου και πήρε αριθμό Δημοσίου κτήματος στα βιβλία οικονομικής Εφορίας Έδεσσας ΒΚ 1459.

6. Το άρθρο 12 του Ν.Α. 797/71 (ΦΕΚ 1/71 τεύχος Α'), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε πλήρως την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχτηκε με την από 9.12.86 με αριθ. πρωτ. 6102 απόφαση Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 1314/31.12.86).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 20 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 47050

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 195 στρεμμάτων στη θέση «Θωμαής Ράχη» της Κοινότητας Γοματίου του Νομού Χαλκιδικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.  
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 2135/7.4.88 πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς απο πυρκαγιά την 31.3.88 δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατόν ενενήντα πέντε στρεμμάτων (195 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση Θωμαής Ράχης της περιφέρειας της Κοινότητας Γοματίου του Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Μ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασικό δρόμο «Γύφτισσα - Κρανιές - Κάκκαβος.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

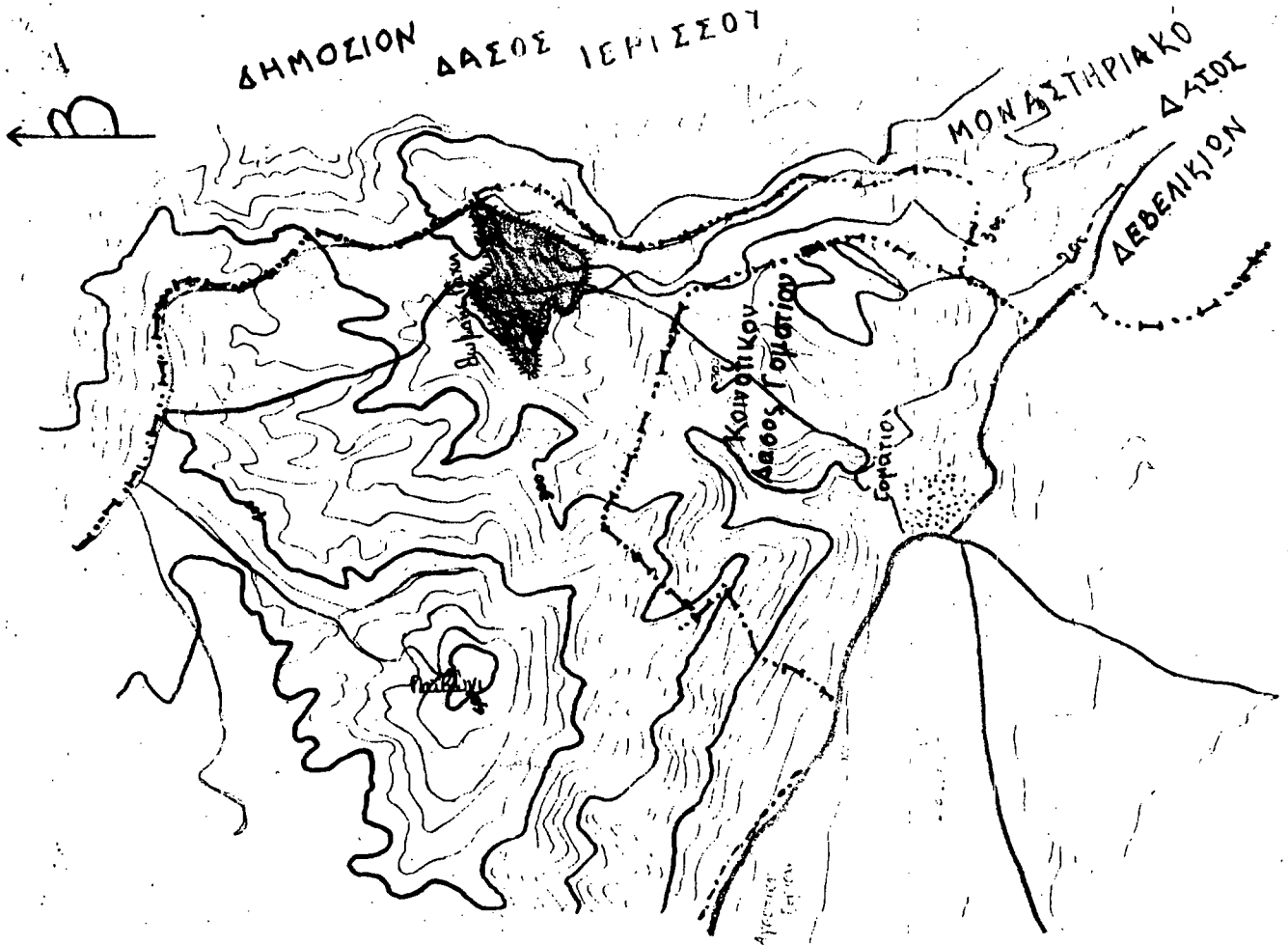
Βόρεια: Με αγρό Αδελφών Αγύρα και δασικό δρόμο

Νότια: Με παλιό λατομείο όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 31 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜ. 1:20000

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΛΑΜΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ 1112 31-3-88 ΣΠ. ΟΣΣΠ " ΘΕΜΑΤΙΣ ΡΑΧΗ", ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΤΟΜΑΤΙΟΥ

| ΥΠΟΜΝΗΝΑ |                           |
|----------|---------------------------|
|          | Ορογραφική καμπύλης ύψους |
|          | Ασφαλτικός δρόμος         |
|          | Λοσιμύς δρόμος            |
|          | Επιφάνεια δασικής ύλης    |

Αθήνα 14-1988  
 Στυλιανός  
 Γεωργ. Β. Βουρλιώτης  
 Δασολόγος μ. Β βαθμ.

Δασάρχης Αρναίας  
 Π. Β. Παπαδόπουλος  
 Δασολόγος μ. Α βαθμ.

Υπάρχων  
 Κων. Τσιφτερίδης  
 Δασολόγος μ. Α βαθμ.

Μεταρρυθμ. Χαλκιδικής  
 Γεωργ. Κυρκός

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 30217

(4)

Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή Ακλεχτού Τρικάλων.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β) Την αριθ. 411133/26.10.79 (ΦΕΚ 1067/79 τ. Β') απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, περί μεταβίβασης στους υπηρεσιακούς παράγοντες του Υπουργείου Γεωργίας της εξουσίας να υπογράφουν με «εντολή Υπουργού» η οποία διατηρείται σε ισχύ με την αριθ. 263248/12.4.82 (ΦΕΚ 191/26.4.82 τ. Β') ομοία.

2. Γνωρίζουμε στους παρακάτω αναφερόμενους:

α) Σε αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή εγγειοβελτιωτικών έργων στην περιοχή αριθ. 4939/10.6.83 Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 333/83 τ. Δ').

β) Στους δανειστές που έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες κατάσχεσης στα παραπάνω ακίνητα ή τους τρίτους γενικά διεκδικητές, ότι:

Η προσωρινή αποζημίωση, που καθορίστηκε με την αριθ. 96/85 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων για όλα τα ακίνητα με τα επικείμενα σ' αυτά όπως εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε για το σκοπό αυτό το αριθ. 21505/18.5.88 γραμματίο σύστασης Παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Τρικάλων για συνολικό ποσό δραχμών-πενήντα επτά χιλιάδων ενιακοσίων σαράντα πέντε (57.945).

3. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 1988

Με εντολή Υπουργού  
Ο Διευθυντής  
Φ. ΜΠΕΡΤΣΕΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 36078/2078

(5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 57 στη πόλη της Πάτρας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Πλούταρχου Γιαννόπουλου, Αγγ. Γιαννόπουλου Παναγ. Γιαννόπουλου και Βασιλάτου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/87 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 16.10.86 αιτιολογική έκθεση και την από 11.8.87 εισήγηση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 21.1.87 (Αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 3943/323/27.1.87) απάντηση των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού αριθ. 57 στη πόλη της Πάτρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πλούταρχου Γιαννόπουλου, Άγγελου Γιαννόπουλου, Παναγ. Γιαννόπουλου και Βασιλάτου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμό 36078/88 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση ή αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβάται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 36076/2076

(6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 98 στη πόλη της Πάτρας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάν. Μπελούση, Γεωρ. Δημητρακόπουλου, Αλίκης Μηλιούκα και Δημ. Παναγιωτόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.85 όμοια απόφαση

(ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/87 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 16.10.86 αιτιολογική έκθεση εισήγησης της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/88 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/ση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού αριθ. 98 στη πόλη της Πάτρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Μπελούση, Γεωργίου Δημητρακόπουλου, Αλίκης Μηλιούκα, και Δημήτρη Παναγιωτόπουλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμό 36076/88 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση ή αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. οικ. 36084/2084

(7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 3 στη πόλη της Πάτρας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Λουκά Λουκόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/87 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 16.10.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/88 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/ση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού αριθ. 3 στη πόλη της Πάτρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λουκά Λουκόπουλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση ή αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

Αριθ. οικ. 39844/3800

(8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου αρχοντικό «Ξηραδάκη» που βρίσκεται στον οικισμό Πινακάτες Πηλίου του Ν. Μαγνησίας φερόμενου ως ιδιοκτησία «ΔΑΣΚΟ ΕΠΕ» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/87 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 18.4.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 22.4.88 απάντηση της «ΔΑΣΚΟ ΕΠΕ», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο αρχοντικό Ξηραδάκη που βρίσκεται στον οικισμό Πινακάτες Πηλίου του Ν. Μαγνησίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία «ΔΑΣΚΟ ΕΠΕ» όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμό 39844/88 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσής της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση ή αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως τουριστικός ξενώνας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

Αριθ. οικ. 36075/2075

(9)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 86 στη πόλη της Πάτρας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Κων/νου Τζόλα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/87 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 16.10.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την από 14.1.87 (αρ. πρωτ. Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας Χ. 627/20.1.87) απάντηση του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ερμού αριθ. 86 στη πόλη της Πάτρας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Τζόλα, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσής της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση ή αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήσης του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και

στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. οικ. 36123/2123

(10)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην θέση Τζαμί στο Φρούριο της Ναυπάκτου του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Μαργαρίτας Καλαϊτζάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/87 (ΦΕΚ 195/Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την από 23.2.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/88 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν

στην Δ/ση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις της Μαργαρίτας Καλαϊτζάκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην θέση Τζαμί του Φρουρίου της Ναυπάκτου του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαργαρίτας Καλαϊτζάκη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμό 36123/88 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δέκα πέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσής της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση ή αλλαγή της χρήσης, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των διατηρητέων κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας

Οι Διον. Πατσιάδης, Σπ. Σκορδில்ης, Θ. Σκορδில்ης, Ι. Σκορδில்ης, Ζωή Σκορδில்η και Καλ. Χούμη κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών (γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης με αριθμό 924351/88) την αποζημίωση, λόγω ρυμοτομίας με τη με αριθμό 258/63 πράξη Πολ. Γραφείου Αθηνών ιδιοκτησιών Κ. Γεωργή και Ι. Γεωργή, που ορίσθηκε με τη με αριθ. 1508/65 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΚΛΕΘΜΕΝΗΣ ΔΗΜ. ΚΑΣΒΙΚΗΣ