

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
91

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σκιαδά Κοινότητας Σκιαδάς επαρχίας Πάτρας, Ν. Αχαΐας.	1
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Λάπα, Μετόχι, Νέο Βουπράσιο επαρχίας Πάτρας, Ν. Αχαΐας.	2
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αράξου Α. Β. Γ, Μαύρο Όρος επαρχίας Πατρών, Ν. Αχαΐας.	3
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Ζαχλωρού της Κοινότητας Κάτω Ζαχλωρού επαρχίας Καλαβρύτων, Ν. Αχαΐας.	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 685

(1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σκιαδά Κοινότητας Σκιαδάς επαρχίας Πάτρας, Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. Π1/9/15.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Σκιαδά Κοινότητας Σκιαδά όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.

στικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκιαδά όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Σκιαδά αρτιότητα γηπέδου 600 μ².

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ) Στεθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 30-40%.

στ) Εξωτερικά καυτώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

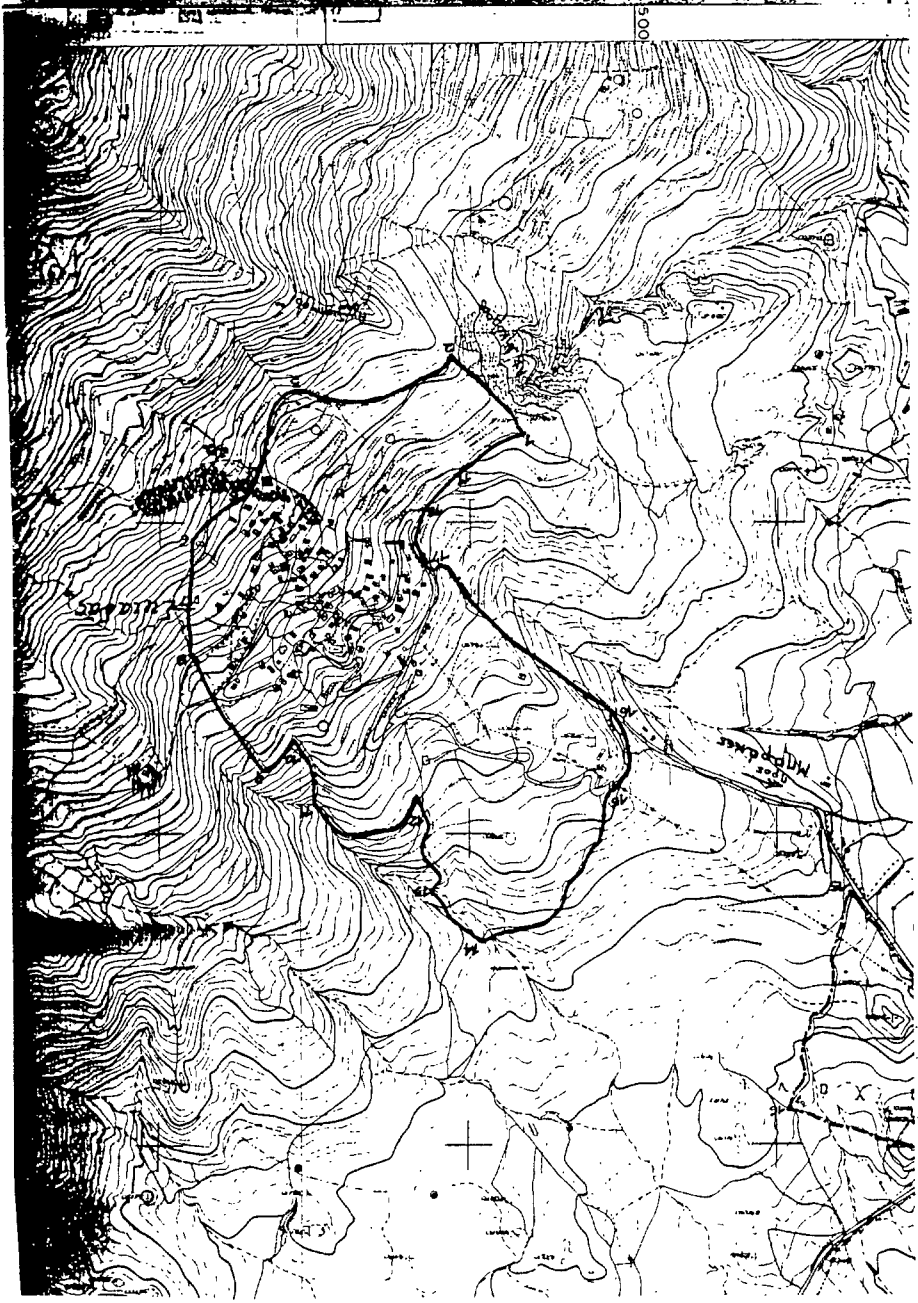
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

<p>ΠΡΟΪΚΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Σκιαδα</p>	<p>ΥΠΟΚΡΗΜΜΑ</p> <p>Όριο ΟΙΑ</p> <p>Όριο οικισμ.</p> <p>Όριο οδού:</p> <p>1, 2, 3</p>	<p>1, 2, 3: Συμβατική ποσότητες. 4: Ε.Γ.Κ. Μπαρδάνη Γων. 5: Ε.Γ.Κ. Μπαρδάνη Γων. 6: Ε.Γ.Κ. Μπαρδάνη Γων. 7: Ε.Γ.Κ. Ζακύνθη. 8: Όριο Τριτοβάθμιας διαστασίωσης δρόμου με ποσότητες: 9: Σχητικό ποσότητας και ισχύος. 10: Σχητικό ποσότητας και ισχύος. 11: Σχητικό ισχύος. 12: Σχητικό ποσότητας και ισχύος. 13: Σχητικό ποσότητας και ισχύος. 14: Καταργη ποσότητες. 15, 16, 17: Διαστασίωση δρόμου και ποσότητες. 18, 19: Σχητικό ποσότητες. 20-21: Ποσότητες.</p> <p>ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΩΝ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ</p> <p>Π.119</p> <p>Παράρτημα 15-18</p>	<p>ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>Π.11</p>	<p>Αριθμός οικότου</p> <p>ΚΑ 15000</p> <p>ΠΥΡ</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</p> <p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>
----------------------------------	---	---	---------------------------------------	---	---



Αριθ. Χ. 683

(2)
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Λάπα, Μετόχι, Νέο Βουπράσιο επαρχίας Πάτρας, Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. Π1/7/15.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Λάπα, Μετόχι, Νέο Βουπράσιο, επαρχίας Πατρών όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: Μη παραλιακοί, μη περιαστικοί, μη τουριστικοί.
- Βαθμός προστασίας: Αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: Στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: Συνεκτικοί.
- Μέγεθος: Μεσαίοι.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λάπα, Νέο Βουπράσιο, Με-

τόχι Κοινότητας Μετοχίου όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Στους οικισμούς που έχουν εγκεκριμένο σχέδιο συνεχίζουν να ισχύουν οι όροι δόμησης του σχεδίου. Και για τον οικισμό Λάπα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ., για Μετόχι 600 τ.μ. για Νέο Βουπράσιο 800 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρούνται τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

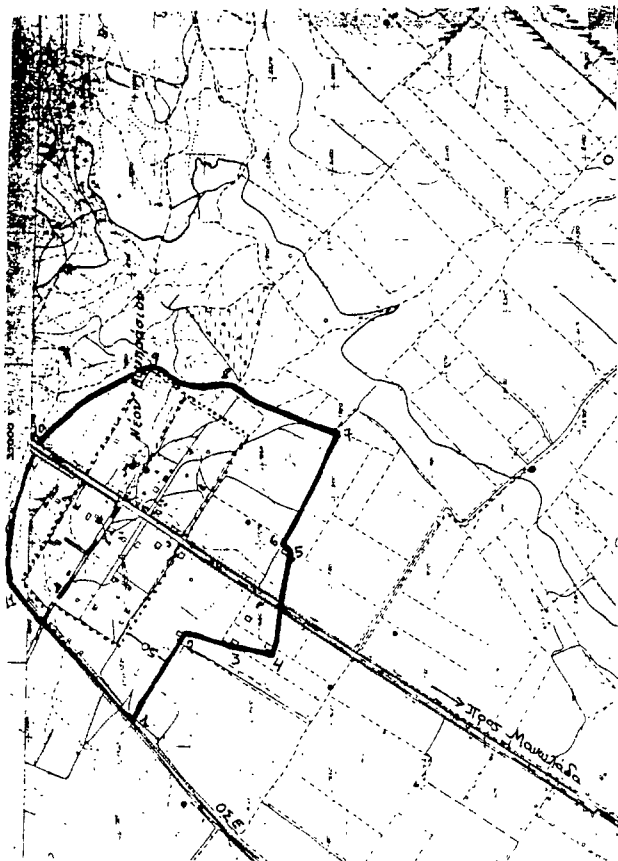
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

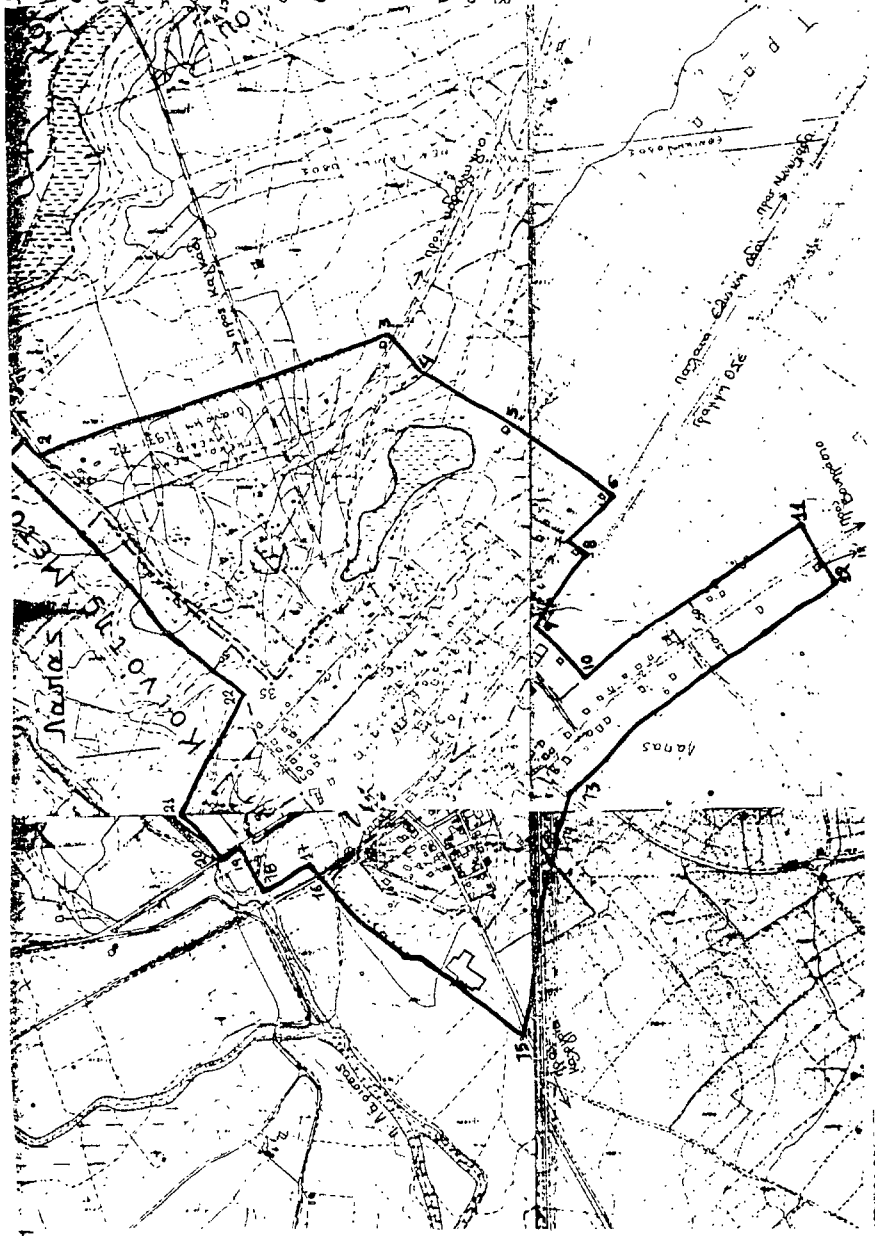
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



Νέο Βουπράσιο, 1-21-22: οριοθέτηση ορίων διαμορφωσ. 2: Ε.Γ.Κ. Κοκκαυτή Πράσ. 3: Ε.Γ.Κ. του Χρήστου. 4: Ε.Γ.Κ. Αηροσφόρου Νίκου. 5: Ε.Γ.Κ. Παράρα. 6-7: αγροτικά δρόμοι. 7-8-9-10-11: ριζα αυτίκας. 11: τμήμ ριζακος με γραμμ οσε. 11-11: γραμμ οσε.

ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το
πρωτότυπο απόφασης
πρωτοτύπου του συμβουλίου.
Πάτρα 15-1-88
Γραμματεία

Λαύρας: 1-2: έργους ήτας ήτος. 2-3-4: έργα έστιας ήτου έξέδου. 3: έξέδου. 5: ΕΓΚ Μήτρηση ήτου έξέδου. 6: ΕΓΚ Μήτρηση ήτου έξέδου. 6-7: έργους. 8: ΕΓΚ ήτου έξέδου. 8-9: έργο έστιας ήτου έξέδου. 10-11: ήτου έξέδου. 12: έργο ήτου έξέδου. 13-14: έργο ήτου έξέδου. 15-16: έργο ήτου έξέδου. 17-18: έργο ήτου έξέδου. 19-20: έργο ήτου έξέδου. 21-22: έργο ήτου έξέδου. 23-24: έργο ήτου έξέδου. 25-26: έργο ήτου έξέδου. 27-28: έργο ήτου έξέδου. 29-30: έργο ήτου έξέδου. 31-32: έργο ήτου έξέδου. 33-34: έργο ήτου έξέδου. 35-36: έργο ήτου έξέδου. 37-38: έργο ήτου έξέδου. 39-40: έργο ήτου έξέδου. 41-42: έργο ήτου έξέδου. 43-44: έργο ήτου έξέδου. 45-46: έργο ήτου έξέδου. 47-48: έργο ήτου έξέδου. 49-50: έργο ήτου έξέδου.



ΣΥΜΒΟΛΟ ΧΡΗΣΤΩΝ ΕΓΧΕΙΡΗΤΩΝ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 Το έργο ήτου έξέδου
 ή ΑΠ ήτου έξέδου
 ήτου έξέδου
 ήτου έξέδου
 ήτου έξέδου

ΜΕΤΟΧΗ: Α: Ε.Ε.Κ. (Εξωτερικόν Γραμμάτ. Υπηρεσία) Διεύθυνση Διοικητικῶν
 Α-2-3: Κατάστημα ἐπιτομῶν πρὸς Καθολικὰ ἄνω Ε.Ε.Κ. Σ.Γ.Ε.Κ.Α. • 3: Α-
 νώτατος ἰσομ. ἐπιτομῶν • 3-3-4: Πρωτοδικὸς ἐπιτομῶν ἄνω
 Καθολικὰ ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν • 4-5: Καθολικὰ ἐπιτομῶν
 ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν • 4: Ε.Ε.Κ. Γραμματεία •
 • 5: Ε.Ε.Κ. Γραμματεία Νικητῶν • 6: Ε.Ε.Κ. Ἀποδοτικῶν Ἐπιτομῶν Ἀποδοτικῶν
 ἄνω • 7: Ε.Ε.Κ. Ἀποδοτικῶν • 8: Ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν
 ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν • 9: Ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν
 ἐπιτομῶν • 12-13-15: Ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν • 12: Ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν
 ἐπιτομῶν • 16: Ε.Ε.Κ. • 17: Ε.Ε.Κ. Ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν • 17-20: Ἐπιτομῶν
 ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν • 19: Ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν
 ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν • 20-21: Ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν • 22: Ε.Ε.Κ.
 Ἀποδοτικῶν ἐπιτομῶν • 21-22: Ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν ἐπιτομῶν
 ἐπιτομῶν • 23: Ἀποδοτικῶν Ἐπιτομῶν

ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΙΟΝ ΕΠΙΤΟΜΩΝ
 ΕΠΙΤΟΜΩΝ ΕΠΙΤΟΜΩΝ
 ΕΠΙΤΟΜΩΝ ΕΠΙΤΟΜΩΝ
 ΕΠΙΤΟΜΩΝ ΕΠΙΤΟΜΩΝ
 ΕΠΙΤΟΜΩΝ ΕΠΙΤΟΜΩΝ
 ΕΠΙΤΟΜΩΝ ΕΠΙΤΟΜΩΝ
 ΕΠΙΤΟΜΩΝ ΕΠΙΤΟΜΩΝ
 ΕΠΙΤΟΜΩΝ ΕΠΙΤΟΜΩΝ



Αριθ. Χ. 687

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Αράξου Α, Β, Γ, Μαύρο Όρος επαρχίας Πατρών, Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αράξου.

6. Την υπ' αριθ. Π1/10/15.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Αράξου Α, Β, Γ, Μαύρο Όρος, επαρχίας Πατρών όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη τουριστικοί, μη παραλιακοί..

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.

- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.

- Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος (Άραξος), (Δ1) συνεκτικός (Μαύρο Όρος).

- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αράξου Α, Β, Γ και Μαύρου Όρους όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Και για τον οικισμό Άραξο Α, Β, Γ αρτιότητα γηπέδου 700 τ.μ. και για Μαύρο Όρος αρτιότητα γηπέδου 400 τ.μ..

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρούνται τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών.

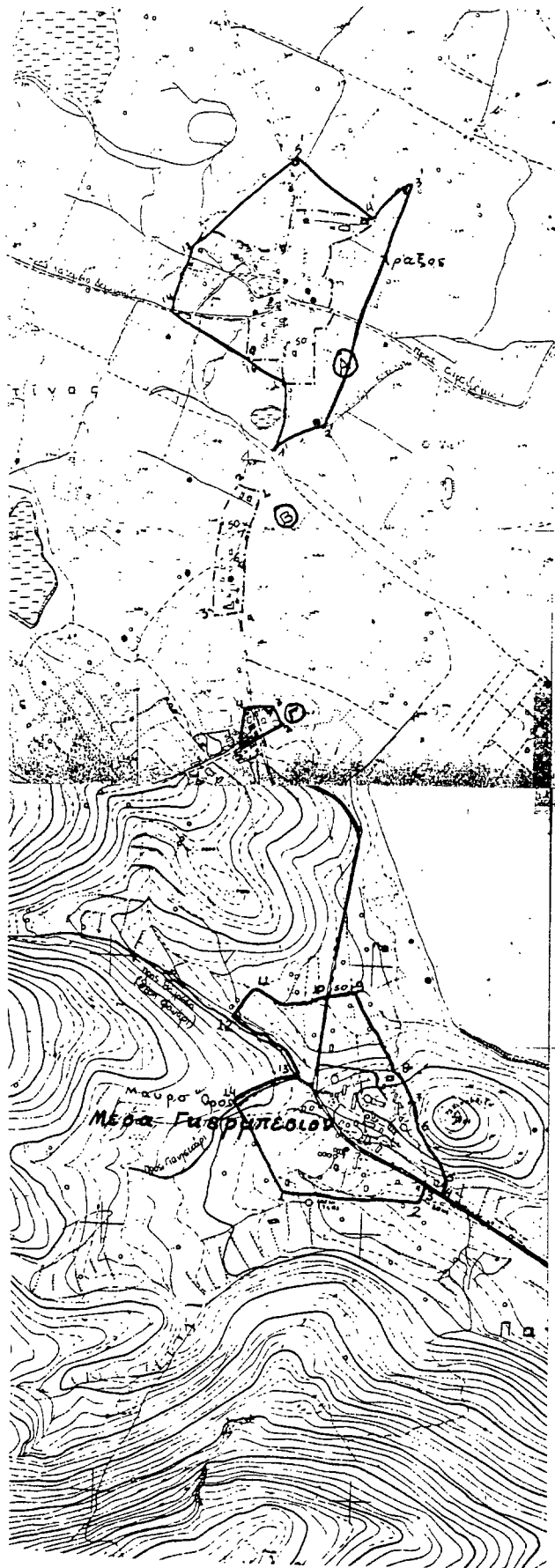
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΑΡΑΞΟΣ (Α): 1: Ανοδική Γρήγορη Κατάβαση • 1-1': Δρόμος • 1': Σημείο
 Λή Ερώση • 1'-2': Δρόμος προς ομίση Γρήγορη Κατάβαση • 2': Ανοδική
 Διαμέτρηση Κατάβαση • 3': Δείκτης • 3-4': Δρόμος • 4': Εξωτερική
 γωνία κλίμακας του Διευθυντή • 5': Γύρνος Ιωάννης • 13: Ανοδική
 Καρφημένη Ιωάννης • 14: Κατάβαση στο Ανοδική Καρφημένη Ιωάννης στο
 Ερώση προς Μεταρσία Δρόμος • 16: Ανοδική Γρήγορη Διαμέτρηση

ΑΡΑΞΟΣ (Β): 1: Εξωτερική γωνία κλίμακας στο Ερώση • 1-2: Κατά-
 βαση στο Ερώση σε απόσταση 50 μ. • 2-3: Καρφημένη στο Ερώση σε
 απόσταση 50 μ. • 3-4: Κατάβαση στο Ερώση • 4-1: Δρόμος

ΑΡΑΞΟΣ (Γ): 1: Αρμενολόγος Χειμάρων • 2: Ανοδική Διαμέτρηση Κατάβαση • 3:
 • 3: Ιερόνιος Παναγιώτης • 4: Κατάβαση Διαμέτρηση • 5: Αρμενολόγος Χειμάρων

ΣΥΜΒΟΛΙΟ ΚΑΡΤΑΣΙΑΣ ΟΡΓΑΝΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡ. 11-1
 ΤΩ ΔΙΟΥΡΧΩΝ ΣΥΝΟΒΙΟΥ ΤΩ
 ΠΙΛΟ
 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΩ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΠΑΤΡΑ 15/1-88
 ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΩΝ

9

ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ: 1: Ανοδική Ανώγειος • 2-3: Τμήμα υαδρικό στο Ερώ-
 ση στην Εξωτερική γωνία (Δ) και μήκος 30 μ. • 3: Ανοδική Ανοστα-
 σόουλου Νικολάου • 3-4: Δρόμος • 4: Ιερός Μεγαλίας • 4-5: Κα-
 τάβαση στο Ερώση στην Εξωτερική γωνία 160 μ. 30 μ. • 6: Ανοστα-
 σόουλος Νικολάου • 7: Ανοστασόουλος Νικολάου • 8: Πανάς Γύρνος
 • 9-10: Τμήμα 160 μ. 50 μ. στο αλώνι • 10-11: Ανώγειος • 11-12:
 Κατάβαση στο Ερώση προς Δίπλα • 12-13: Τμήμα 160 μ. 130 μ. •
 13: Σημείο Δρόμος • 13-14: Τμήμα 160 μ. 130 μ.

ΣΥΜΒΟΛΙΟ ΚΑΡΤΑΣΙΑΣ ΟΡΓΑΝΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡ. 11-1
 ΤΩ ΔΙΟΥΡΧΩΝ ΣΥΝΟΒΙΟΥ ΤΩ
 ΠΙΛΟ
 ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΩ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΠΑΤΡΑ 15/1-88
 ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΩΝ

10

Αριθ. Χ. 690 (4)
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Ζαχλωρού της Κοινότητας Κάτω Ζαχλωρού επαρχίας Καλαβρύτων. Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. Π1/2/15.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κάτω Ζαχλωρού όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Ζαχλωρού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Κάτω Ζαχλωρού αρτιότητα γηπέδου 300 μ².

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τον παραπάνω οικισμό όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

- α) Επιτάλυση με στέγη με κεραμίδια χρώματος ώχρας ή κόκκινα.
- β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.
- γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι όχι συνεχόμενοι.
- δ) Σπηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.
- ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 25-30%.
- στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

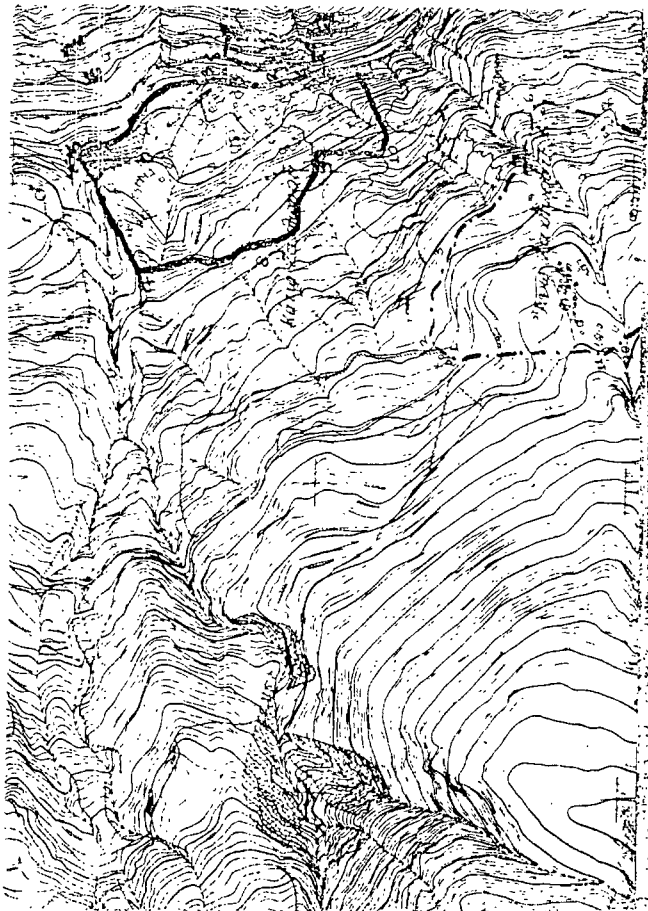
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η Απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ		
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΖΑΧΛΩΡΟΥ		
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ		
— · — · —	Όριο ΟΓΑ	
· · · · ·	Όριο Οικισμού	
1 2 3	Όνοματεν	
<p>4: Γεωμετρικό εμβαδόν • 1-2-3: Αριθμ. τριγώνων • 2-4-5: Αριθμ. τετράγωνων • 5-7: Πλευρ. βερμύλων μέχρι κτηνοτροφικό γαίω υστεροί • Ανεκρούμενα βάλαντες • 7: Ανεκρούμενα βάλαντες • 7-8-9: Κονοπέδια • 10: Εξωτερικοί γαίω Διεξοδικού Στελέου • 11: Αριθμ. βερμύλων • 11-1: Αριθμ. βερμύλων • α-β-γ-δ: Αριθμ. καλιών εγγραμμένων κατιδίων</p>		
<p>ΕΡΓΟ ΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΖΑΧΛΩΡΟΥ Το διάγραμμα συνοδεύει το η 112 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου Πάτρα 15-1-88 Γραμματεία</p>		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σελ.:
		Π. 1 1
		ΚΛ. 15000
Εντάξη	Εκτύπος	Μηλ.ρ
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>		