

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
340

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Κ1 και Κ2 της κοινότητας Κατσαϊκά (Ν. Ιωαννίνων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Πάτρα (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Παναχαϊκού 10 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Κ1 και Κ2 της κοινότητας Κατσαϊκά (Ν. Ιωαννίνων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας» (ΟΚΧΕ) (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας κ.λπ.» (Α' 163).

6. Την υπ' αριθμ. 71877/3169/29.10.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσαϊκά, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης, Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος (Δ' 58) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 61599/3522/18.6.88 απόφαση «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 71877/3169/29.10.1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσαϊκά των οικισμών Βελισσαρίου - Πεντέλης - Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής, κοινότητας Περάματος Δ' 58» (Δ' 658).

7. Την υπ' αριθμ. 19523/833/3.3.1988 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (Δ' 208).

8. Την υπ' αριθμ. 83768/4884/1988 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των πολεοδομικών ενοτήτων Κ1 και Κ2 της κοινότητας Κατσαϊκά (Ν. Ιωαννίνων)».

9. Τις υπ' αριθμ. 72/87, 78/87, 112/87, 14/88 και 17/88 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Κατσαϊκά.

10. Την υπ' αριθμ. 17/80/29.6.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Ιωαννίνων.

11. Την υπ' αριθμ. 25/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών Κ1 και Κ2 της κοινότητας Κατσαϊκά (Ν. Ιωαννίνων) με τον καθορισμό οικοδομησιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικού σταθμού, αθλητικού κέντρου, πάρκου, παιδικής χαράς, νηπιαγωγείου, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου δημοτικού σχολείου, γυμνασίου - λυκείου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας με τον επανακαθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τη δημιουργία πεζοδρόμων όπως οι σχετικές ρυθμίσεις φαίνονται στα δέκα τέσσερα (14) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25546/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνε-

ται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που περικλείονται με μαύρη εστιγμένη γραμμή και χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του Π. Δ/τος 81/80 (Α'27).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παραγρ. α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6), δέκα (10) και δεκατεσσάρων (14) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στις περιοχές των οποίων τροποποιείται το σχέδιο με την παραγρ. β του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α, Β και Γ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια,

α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν: ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (20) τ.μ.

β) τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των διακοσίων πενήντα (250) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

Β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια,

α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

β) τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμ-

φωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των διακοσίων πενήντα (250) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

Γ. Τομέας Γ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια,

α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

Δ1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α, Β και Γ του παρόντος, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάποια κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστο πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Και στους τρεις τομείς Α, Β και Γ επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2,50 μέτρα και με κλίση μέχρι 35%.

Η κατασκευή της επιβάλλεται μετά το πέρας του φέροντος οργανισμού και πριν την ολοκλήρωση της οικοδομής.

Ε. Ο συντελεστής δόμησης των χώρων γυμνασίου, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, αθλητικών κέντρων και παιδικού σταθμού, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζεται σε πέντε δέκατα (0,5).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος

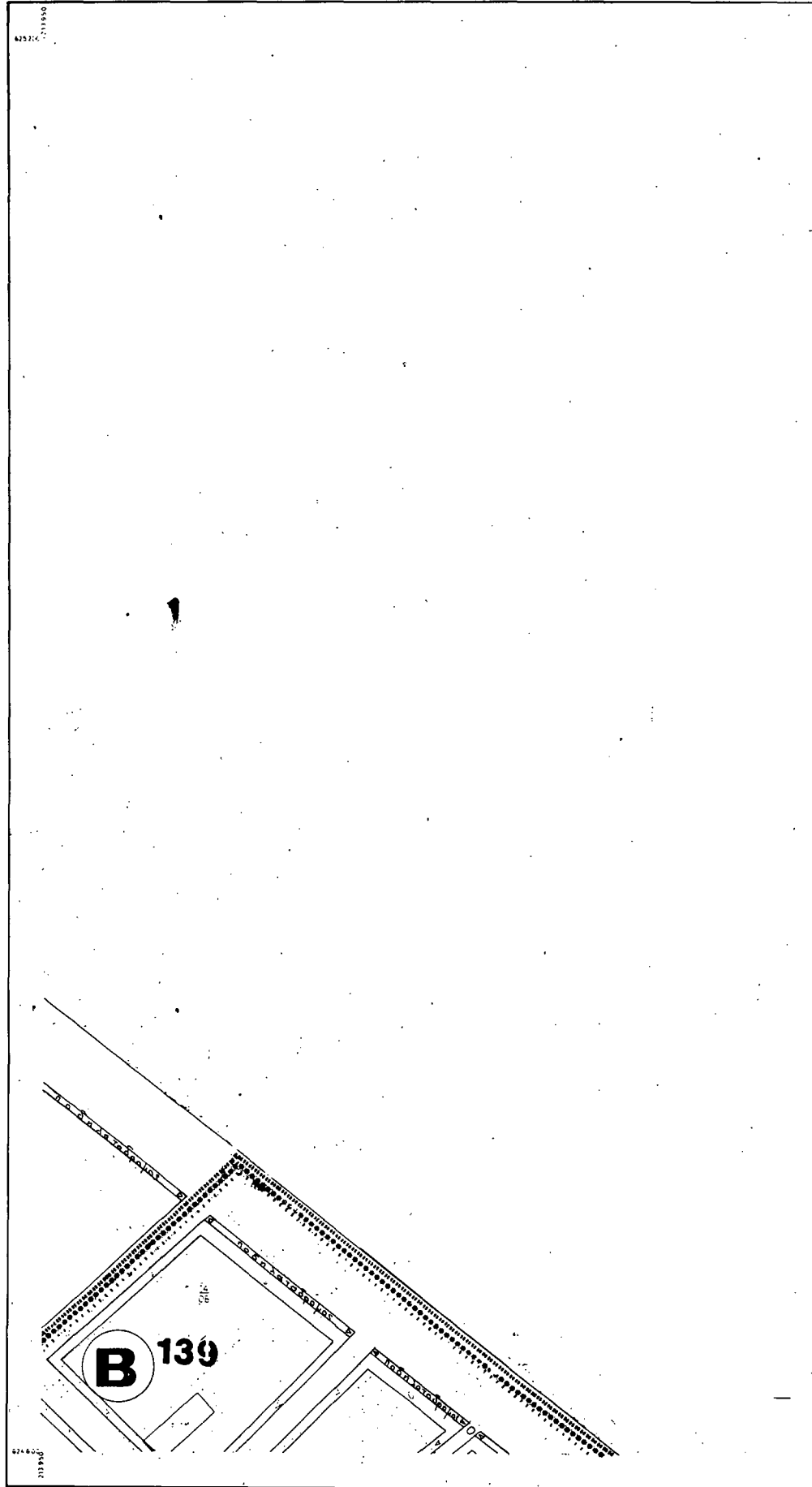
Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΑΤΜ
 Έγκριση Μεταφορική Προβολή 1^η
 Κέντρος Μισθώσεως 1:0^ο απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής ΝΑΤΥ του κέντρου φύλλου
 με Φ: και Δ: σε Αθήνα

Κλίμακα 1 1000

Ε. Π. Α.

ΔΑ. 0152
1/1101

314.000

Κατηγορίες Ορίων Χωρικής Οργάνωσης

Όριο Βασικής Περιφέρειας
Central Area Boundary

Όριο Ανακατασκευαστικής Περιφέρειας
Boundary Built-up Area Boundary

Προστατευτική Γραμμή (Προστασία)
Street Line (green)

Οριοθετική Γραμμή (Κόσμος)
Building Line (red)

Όριο
Boundary

Απόκλειστος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Κατασκευαστική Ρυθμίση ή Οριοθετική Γραμμή
Actualized Street or Building Line

Αρχική Βασική Περιφέρεια

Γραμμή Κόσμου
Street Boundary

Κ
Κόσμος
Street

Τ
Τοπογραφία
Topography

Β.Π.
Βασική Περιφέρεια
Outer area (light Manufacturing)

Χ.Π.
Χωρικό Περιβάλλον
Outer area (Woods)

Β.Ο.Π.
Φοιτητική
Public Open Space

Κ.Κ.
Ελεύθερος Χώρος Κοινωνικού Χαρακτήρα
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανεπίσημης
Boundary of Area Proposed to Be Rebuilt

Όριο Προστασίας για Χρήση Αρχιτεκτονικού Χώρου
Boundary of Area Reserved for Preservation to Be Listed

Όριο Προστασίας για Χρήση Περιβάλλοντος ή Αρχιτεκτονικού Χώρου
Boundary of Area Reserved for its Special Natural Beauty

Βασική Προστασία
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προστατευμένο για Χρήση Κόσμου
Multi-use Protected to Be Listed

Προστατευμένο για Χρήση Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Χώρου
Site and Surroundings to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προστατευμένο για Χρήση Περιβάλλοντος ή Αρχιτεκτονικού Χώρου
Architectural or Surroundings Preservation Building Proposed to Be Listed

Βασική Προστασία
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Όριο σταδίου πόλης '82

ΡΟΜΟΣ	Α	Β	Γ	Δ
Κ.Κ. (%)	40%	30%	30%	50%
Σ.Δ.	0.6	0.5	0.8	0.8
Αρμόδια	400	500	300	400
Μέγιστο ύψος	8.0μ +2.7μ	6.0μ +2.7μ	7.5μ +2.7μ	8.0μ +2.7μ
Κλίση εδάφους	50%	50%	50%	50%

Σε όλη την πόλη θα ανακατασκευαστούν ή θα χτιστούν σε στάδια κτίρια ή θα προστατευθούν για χρήση περιβάλλοντος ή αρχιτεκτονικού χώρου.

Γ. 2554/84

Λίαν. Αθήνα, 30 Μαρτίου 1989

30 Μαρτίου 1989

ΑΠΚΛ

Η. Κορυφάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΧΛΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΥΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΥΤΟΔΙΗΜΕΡΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

01.01.01.01	01.01.01.02	01.01.01.03	01.01.01.04	01.01.01.05	01.01.01.06	01.01.01.07	01.01.01.08	01.01.01.09	01.01.01.10	01.01.01.11	01.01.01.12	01.01.01.13	01.01.01.14	01.01.01.15	01.01.01.16	01.01.01.17	01.01.01.18	01.01.01.19	01.01.01.20
02.01.01.01	02.01.01.02	02.01.01.03	02.01.01.04	02.01.01.05	02.01.01.06	02.01.01.07	02.01.01.08	02.01.01.09	02.01.01.10	02.01.01.11	02.01.01.12	02.01.01.13	02.01.01.14	02.01.01.15	02.01.01.16	02.01.01.17	02.01.01.18	02.01.01.19	02.01.01.20

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΚΟΔ/ΝΟΣ ΑΝΗΜΕΡΙΑΔΗΣ

ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΑ ΚΟΤΣΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΡΡΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΚΩΝΑΣ

ΚΟΔ/ΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΣ

ΕΥΡΩΠΟΣ ΠΑΛΑΝΟΣ/ΝΟΥ

ΠΑΡΤΗΣ Π21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΕΙΚΑΣ

1 1000

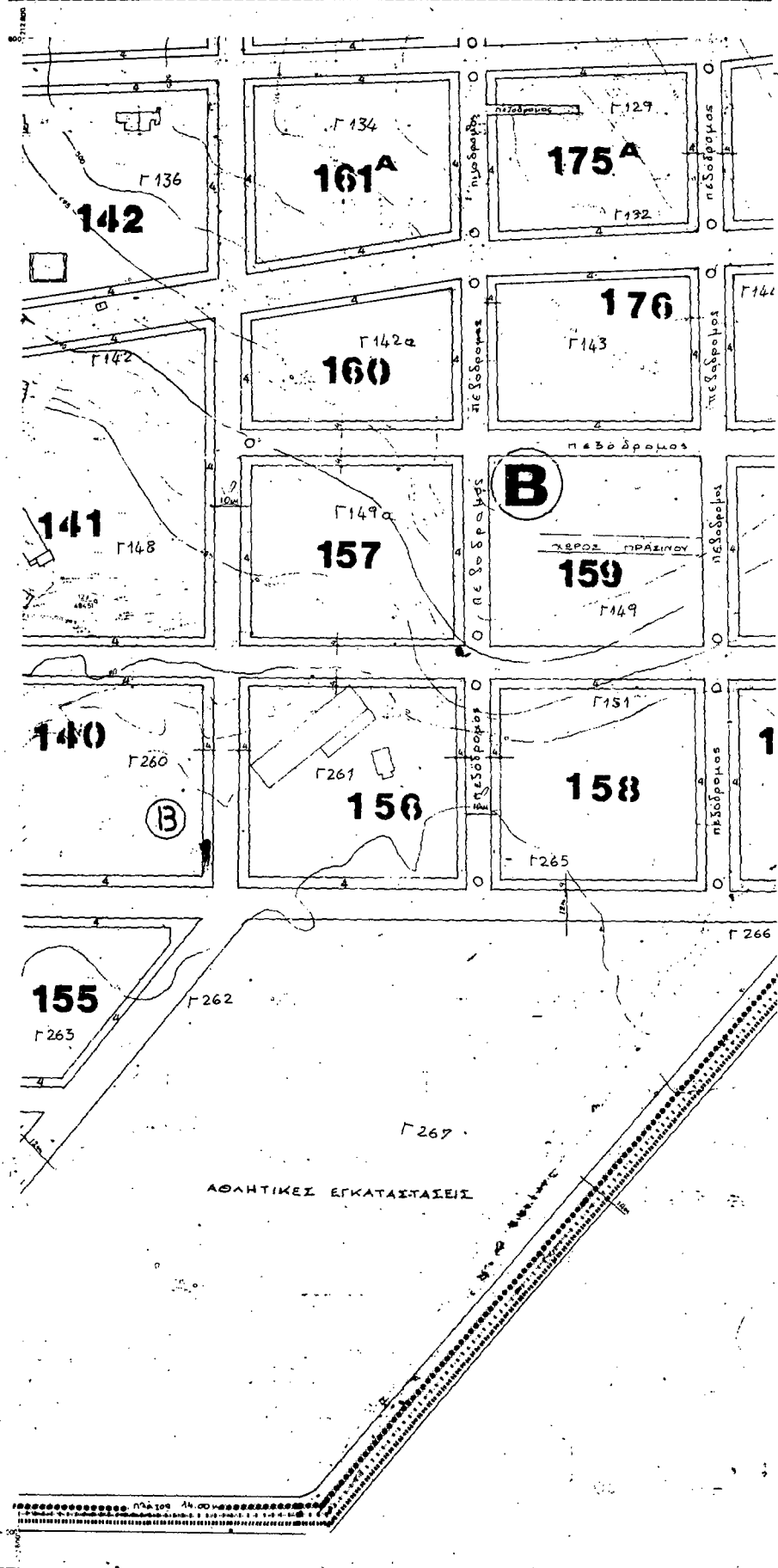
ΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΡΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Όνομα	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Όνομα	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μεθόδος συστάσεως	Πολυμεθόδου Στάσιον
Φωτογράφιση	17/5/1989
Κόστος μελέτης	Ιούλιος 1989
Αριθμός μελέτης	ΗΡΜΗΤΟΣ ΣΤΑΔΟΣ
Στοιχεία μελέτης	Σ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΙΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΝΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

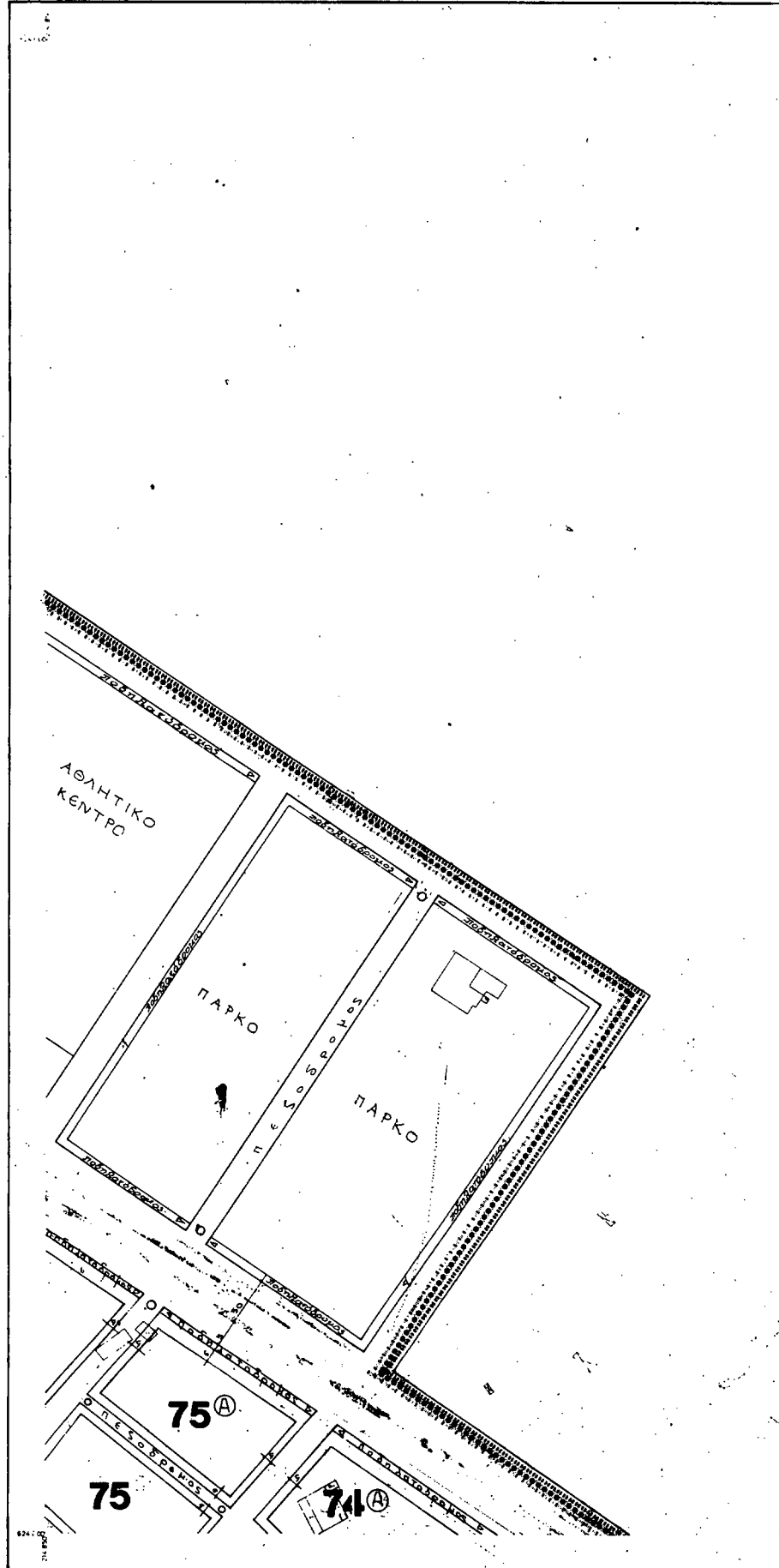
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΗΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ
 ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΜΑΤΙ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ
 ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΤΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
 Εμπειρία Μετατόπιση Προβάλε 2'
 Εμπειρία Μετατόπιση Δι' αμ' Αθην
 Ο παρατηρούμενος τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι του οριζοντίου ΜΑΤΥ του κέντρου φαίλου
 με φθ. ... απ' Αθην

Κλίμακο 1:1000

Δ Α 0151
1983 00

Ε. Π. Α.
82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Dense Built up Area Boundary

Ρυθμιστική Γραμμή (κόκκινη)
Street Line (red)

Οριοδομική Γραμμή (κίτρινη)
Building Line (red)

Στόο
Arcade

Απολύτως Κλειστό (σε κοινή χρήση)
Private Street (shared use)

Καθυστάσιμη Ρυθμιστική ή Οριοδομική Γραμμή
Allowed Street - Building Line

Αμιγής Κατοικίας
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Αιχμαίο Εμπόριο, Εμπιμπροσέως, Ανταξική
Retail Trade Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
District Light Manufacturing

Κοινοβιομηχανία Περιφέρειας
District Light Manufacturing

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινοβιομηχανίας
Public Open Space

Οριο Πρωτογενούς Ανάπτυξης
Primary Development Boundary

Οριο Προστατευόμενου για Κληροιά Αρχιτεκτονικού Χώρου
Boundary of Protected Area for Architectural Heritage

Οριο Προστατευόμενου για κληροιά παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Protected Area for Traditional or Listed Building Group

Οριο Περιοχής Προστατευόμενης των Ιστορικών Φυσικών Κατάλυμα
Boundary of Protected Area for Special Natural Buildings

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προστατευόμενο για Κληροιά Μνημείο
Monument Protected to Be Listed

Προστατευόμενο για Κληροιά Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προστατευόμενο για Κληροιά Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Listed Building Protected to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Οριο σχεδίου πόλης 1982

Προστατευόμενος Χώρος

Προστατευόμενος Χώρος

Προστατευόμενος Χώρος

Προστατευόμενος Χώρος

Προστατευόμενος Χώρος

Προστατευόμενος Χώρος

Προστατευόμενος Χώρος

Προστατευόμενος Χώρος

2. 25546/89
Στοιχεία Οικοδομικής Μελέτης και Αρχιτεκτονικού Σχεδίου
από τον αρχιτέκτονα μηχανικό και πολεοδόμο
και τον επιμελητή υπολογιστών κ. Κ. Κ. Κ.

30 Νοεμβρίου 1989

Α. Κ. Κ.

Κ. Κ. Κ.

ΟΡΟ ΤΟΜΕΩΣ ΔΟΜΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Μ.Κ. (%)	40%	30%	50%	50%
Ζ.Δ.	0,6	0,5	0,8	0,8
Αρτηρώματα	400	500	300	400
Μέγιστο ύψος	8,0μ 26,25'	8,0μ 26,25'	7,5μ 24,60'	8,0μ 26,25'
Κλίση	5%	5%	5%	5%

Σε όλη την πόλη είναι υποχρεωτική η κατεύθυνση στους δρόμους να είναι στην οριζόντια κατεύθυνση με μέγιστη κλίση 25% & 2%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΒΕΒΗΧΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Ε. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΥΤΟΛΗΜΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0702	0802								
0602	0702	0802	0902	1002					
0601	0701	0801	0901	1001	1101	1201			
0600	0700	0800	0900	1000	1100	1200	1300	1400	1500
				1019	1119	1219	1319	1419	

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΚΟΜ/ΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΒΡΟΑΙΤΗ ΚΟΤΣΙΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΛΛΑΡΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΙΩΝΑΣ
ΚΟΜ/ΝΟΣ ΚΕΒΑΛΟΣ
ΕΥΘΥΜΟΣ ΠΑΠΑΚΩΣ/ΝΟΥ

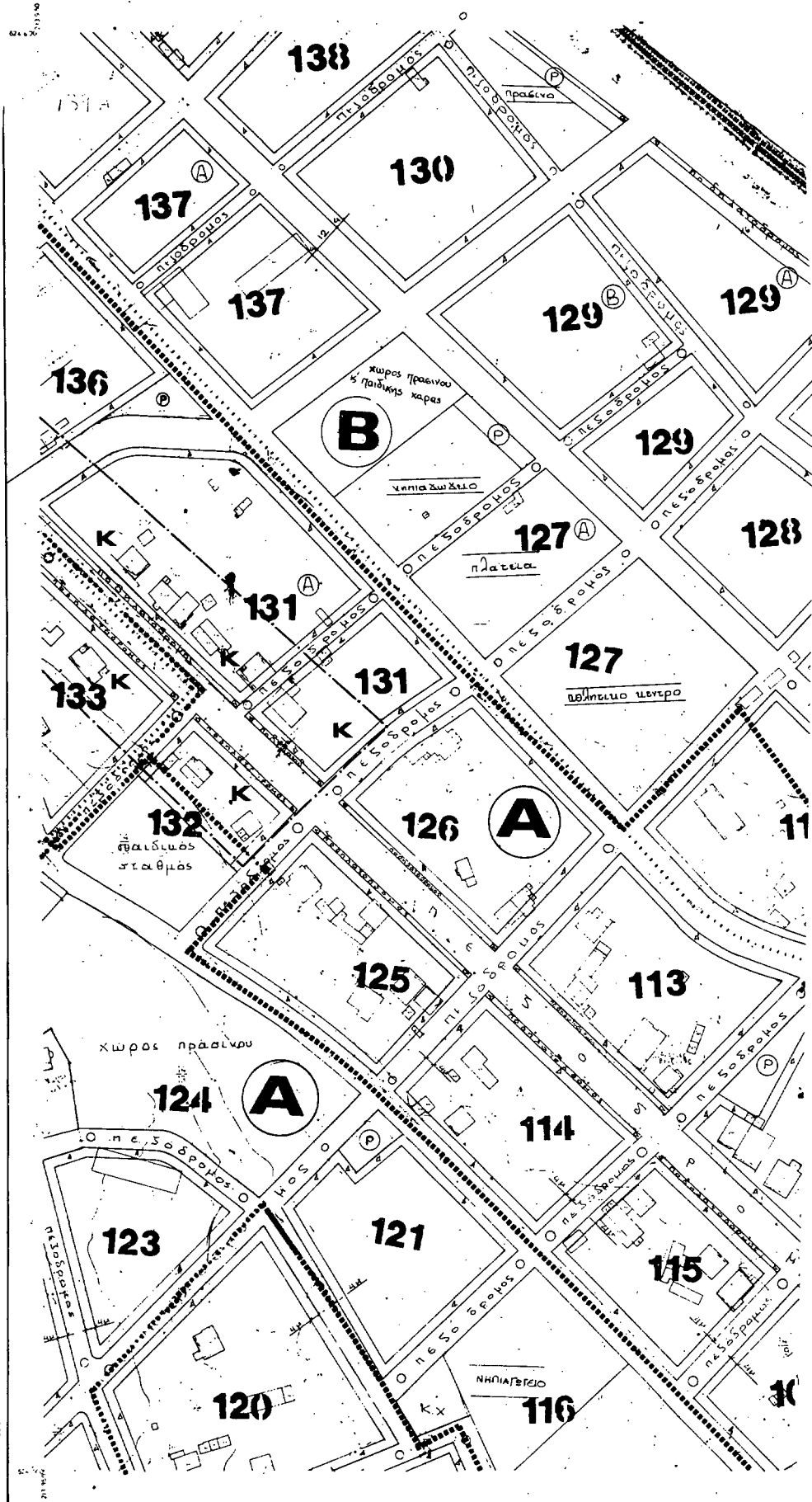
Όνομα	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Διεύθυνση	001	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μεθόδος συντάξεως	Τοπογραφικό Στοιχείο	Φωτογράμμο - Επίγειο
	Κτηματολογικό Στοιχείο	Επίγειο
Φυλλάριο		37/5/1989
Χρονική στιγμή		Ιούλιος 1989
Αριθμός μελέτης		ΥΠΟΤΕΚΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
Τύπος μελέτης		ΠΡΟΤΥΠΟ

Π21 ΠΥΡΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΕΥΛΟΝ
1. 1989
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

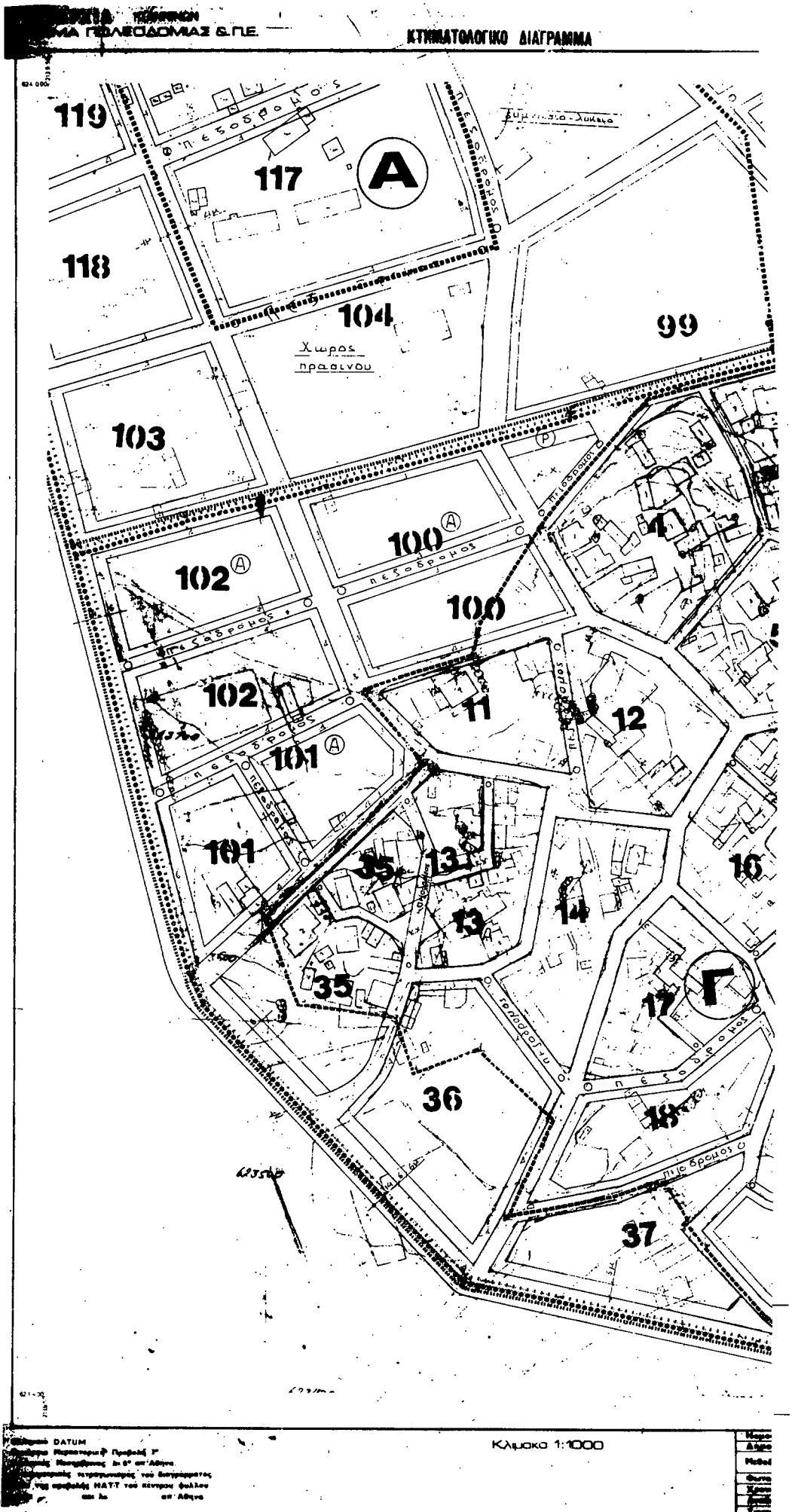
ΚΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



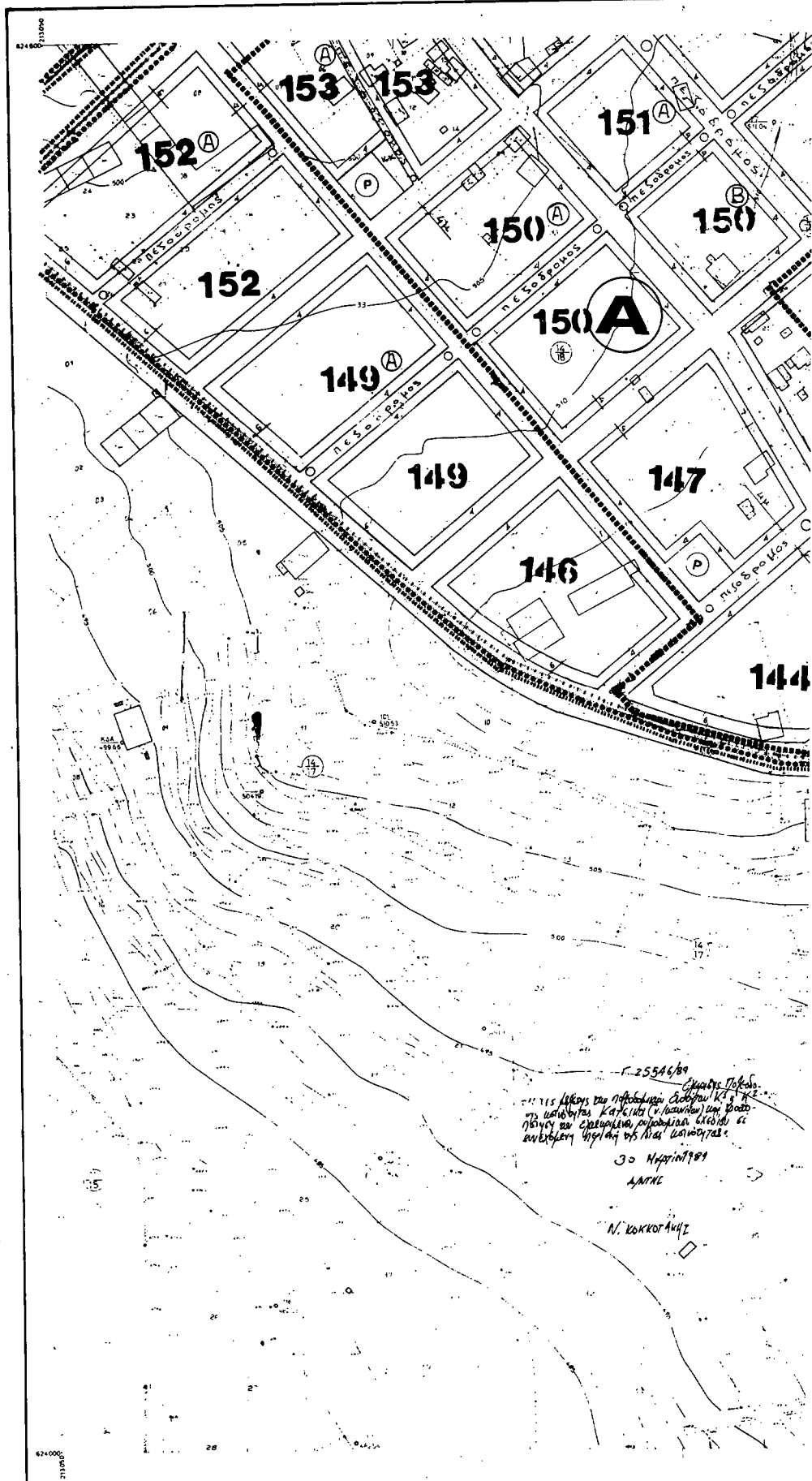
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
 Σύστημα Μετατόπιση Προβολή 1^η
 Επικέντρο Μετατόπισης 4687 στ. Αθήνα
 Ο παραρτηματικός τετραγωνισμός του Διατηρητέου
 κτιρίου της προεδρίας ΜΑΤΤ του κέντρου θύλακου
 με 0: ... στ. Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

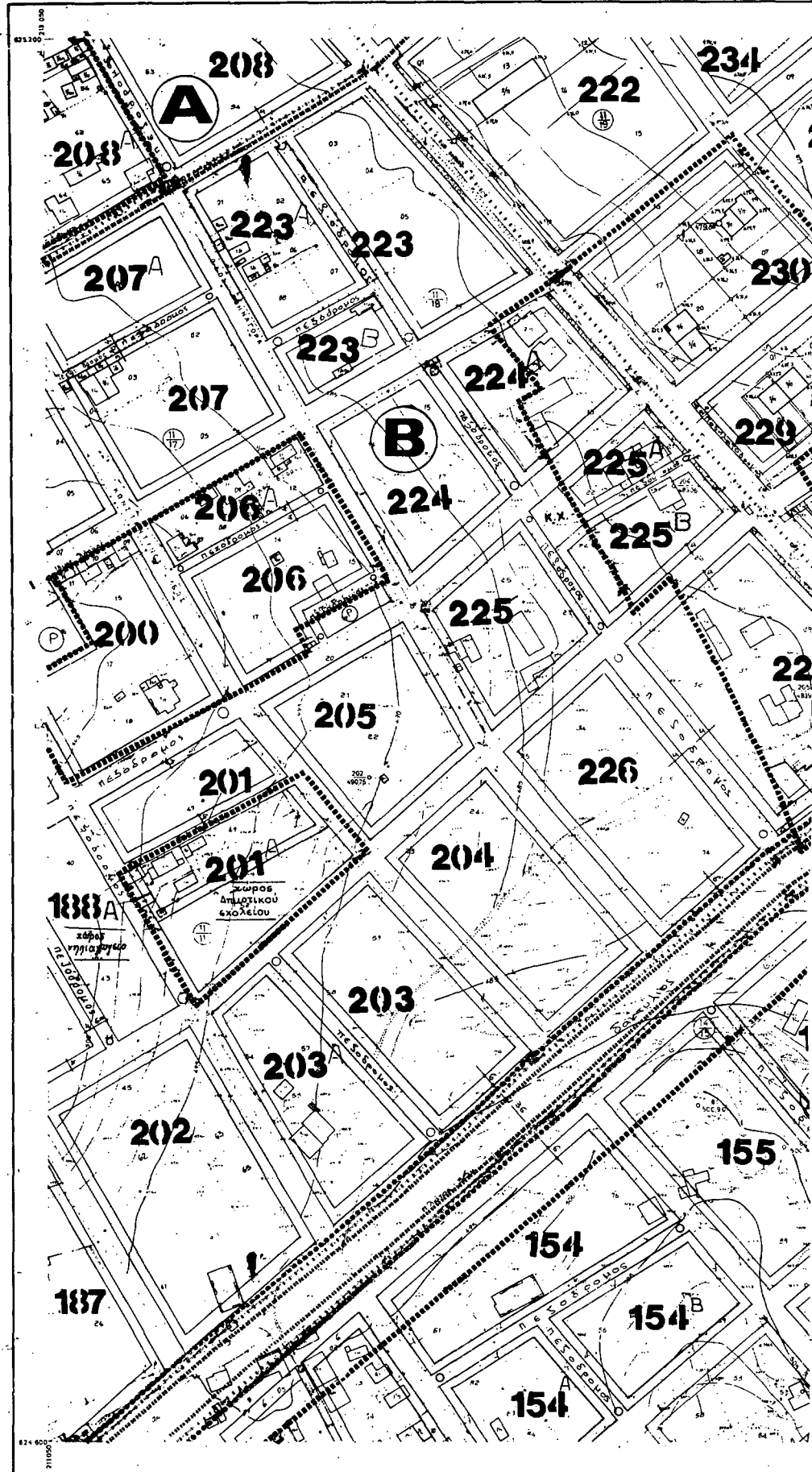


Ελλάσια ΣΑΤΜ
 Εγκριση Μητροπολιτ. Προβλ. 17
 Κεντρικ. Μητροπολιτ. Δ. 0' απ Αθήνα
 Ο περιγραφ. τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβλ. ΜΑΤΤ του κεντρου φύλλου
 με φ: ... και Δ: ... απ Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



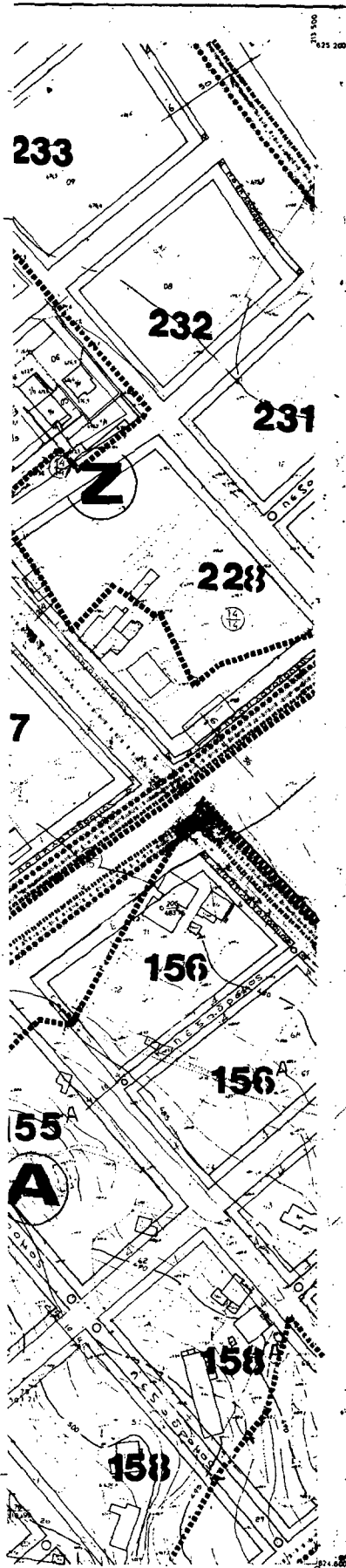
Ελληνικό ΟΔΤΜ
 Εγκρίσει Μητροπολιτική Προβλεπή 1^η
 Ανεπίσημο Μετρήσιμο, Α: 0^η απ Αθήνα
 Ο περιφερειακός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προκλήσης ΝΑΤΤ του κέντρου Φωκίων
 με 0: και Α: απ Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

Νομ
 Διγ
 Μετ
 ●ω
 Χρ
 Απ
 Σο

Δ.Α. 01.52
1/09 01

Ε. Π. Α
82.84



- Ομοιογενή, Εξοχικά, Τυφώλια
- Ημι-Εξοχικά, Τυφώλια
- Ημι-Εξοχικά, Εξοχικά, Τυφώλια
- Εξοχικά, Τυφώλια
- Τυφώλια

- A
- K
- T
- B
- X
- B
- KX

----- Π.Ο.Α. Π.Ε.
----- Π.Ο.Α. Ο.Ε.

Α 2554/09
Μεταβίβαση στο Δημόσιο (Π.Ο.Α. Π.Ε.)
4 κτ. από Δ.Α. 01.52 (Α.Κ. 156/09)
ή προέλευσής του (Π.Ο.Α. Ο.Ε.)
σε άρ. 156/09, 156/09, 156/09, 156/09

30 Μαρτίου 1989
ΑΜΠ

Η. Καραγιάννης

* Σε όλα τα πεδία είναι υποχρεωτικό
η καθιέρωση ορίων κτηματοεξέ-
τησης των ορίων: προσημοποίησης
50μ. + 25μ² & κ.α.

Τύπος	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ
Επιφάνεια κτ. 500	400	500	250	500		
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	40%	40%	50%	50%	40%	
3	50	50	50	50	50	50
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	15%	15%	15%	15%	15%	15%
Κατασκευές 50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΡΓ. ΟΜΟΚΛΗΜΑΤΩΝ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΟΚΛΗΜΑΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Δ. ΑΝΙΜ. ΟΜΟΚΛΗΜΑΤΩΝ

07 08 09 10	11 12 13 14 15
16 17 18 19 20	21 22 23 24 25
26 27 28 29 30	31 32 33 34 35
36 37 38 39 40	41 42 43 44 45
46 47 48 49 50	51 52 53 54 55
56 57 58 59 60	61 62 63 64 65
66 67 68 69 70	71 72 73 74 75
76 77 78 79 80	81 82 83 84 85
86 87 88 89 90	91 92 93 94 95
96 97 98 99 100	101 102 103 104 105

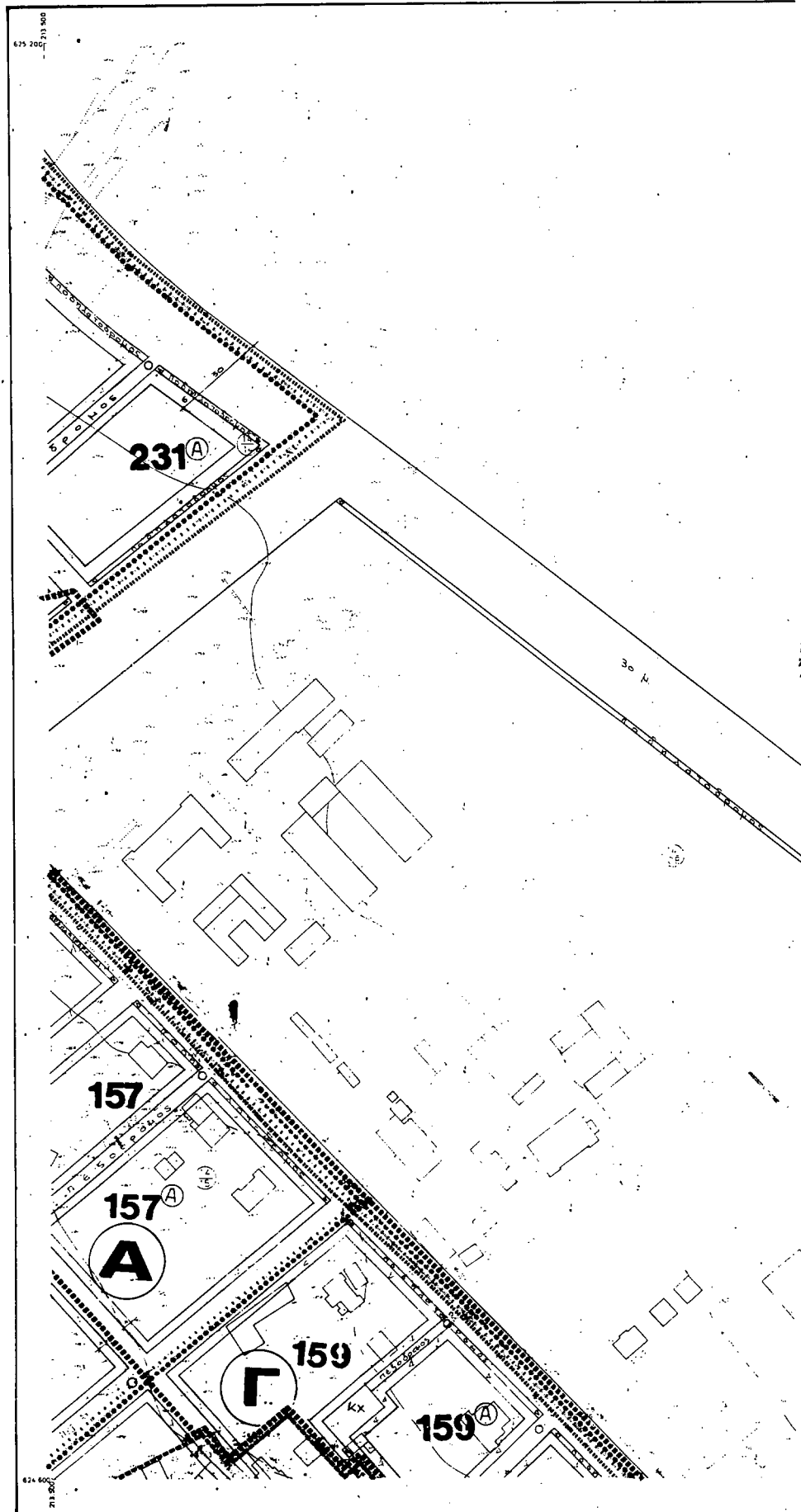
- ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
- ΚΩΝ/ΝΟΕ
- ΔΕΦΟΔΙΤΗ
- ΓΙΩΦΟΣ
- ΝΙΚΟΣ
- ΚΩΝ/ΝΟΕ
- ΕΥΣΥΜΟΣ

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τοπογραφία Στοιχία
Κτηματολογικά Στοιχία
27.5.1988
27.5.1988
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚΑΛΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΛΗΣ
Α.Α.Τ.Ε.Κ.Π.Α.

ΚΑΡΤΗΣ
Π21
ΚΟΙΜΑΡΑ 1 1000
ΑΝΑΤΟΛΗ - ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΑΝΟΜΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΟΛΙΤΕΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
 Σύστημα Παραπομπής Γραφική Γ'
 Γεωγραφική Μετάφραση Δ: 0° απ' Αθήνα
 Τοπογραφικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 από τη γραμμή ΜΑΥΤ του κέντρου Φάλλου
 απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΔΑ 01 521
1/10.01

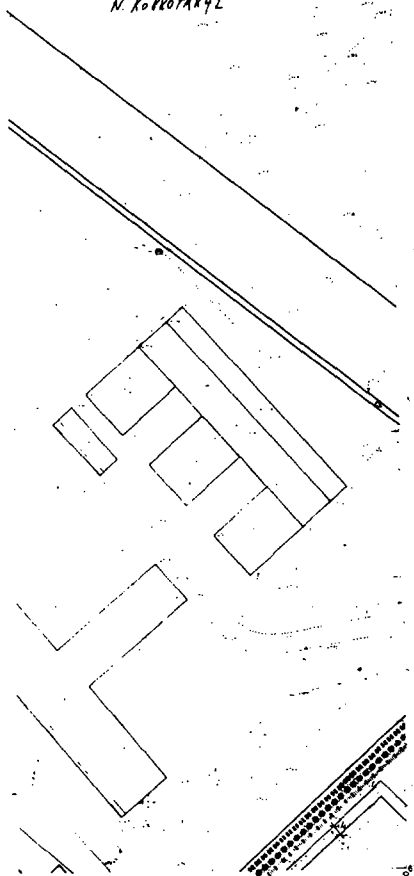
1975 200

- Οριο Πολεοδομικής Έκτασης - Γραμμή
City Boundary Line (Neighborhood Boundary)
- Οριο Επαρχιακής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πολεοδομικής Υπόδοσης
District Built-up Area Boundary
- Ρυθμιζόμενη Γραμμή (Πράσινη)
Signal Line (green)
- Οριοδομητή Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στόμα
Arcade
- Ακατομήτος Χώρος (σε κόκκινη γραμμή)
Private Open Space (in red line)
- Κατηγορούμενα Ρυθμιζόμενα ή Οριοδομητή Γραμμή
Administrative Street or Building Line
- Αστική Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Κ Κέντρο Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
- Τ Τουρισμός
Tourism
- Β Π Βιοτεχνία Περιφερειακή
Suburban Industrial
- Χ Π Χωλεμπουργκ Περιφερειακή
Suburban Industrial
- Β Μ Βιομηχανία
Industry
- Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κονομικότητας
Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανοικτής
Boundary of Open Residential
- Οριο Προτεκτονισμού για Κληρώσιμους Χώρους
Boundary of Open Residential to Be Listed
- Οριο προτεκτονισμού για κληρώσιμους περιβαλλοντικούς ή διατηρητέους χώρους
Boundary of Open Residential to Be Listed for Environmental or Historical Value
- Οριο Περιοχής Προτεκτονισμού από Ιστορικό Φαινόμενο Κιλίκιας
Boundary of Open Residential to Be Listed for Special Natural Reasons
- Βίβλος Προστασίας
Designation of Protection
- Απολυτή Προστασία
Absolute Protection
- Μερική Προστασία
Partial Protection
- Προτεκτονισμός για Κληρώσιμους Χώρους
Boundary of Open Residential to Be Listed
- Προτεκτονισμός για Εθνική Διατηρητέα Αρκετάση ή Φύση Στοιχείο
Boundary of Open Residential to Be Listed for Architectural or Natural Value
- Προτεκτονισμός για Κληρώσιμους Χώρους Προγραμματισμένου να Ληφθούν
Boundary of Open Residential to Be Listed for Requesting Preservation
- Βίβλος Προστασίας
Designation of Protection
- Απλήτη Προστασία
Absolute Protection

Γ. 25546/89
Επιλογή Περιοχών
Ορίων των Πολεοδομικών Ενοτήτων ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡ. 42
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΚΑΤΕΥΛΑΧΤΩΝ ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ ή προσαρμογή
σε επιμέρους πολεοδομικές σχέσεις σε άλλες θέσεις
της ίδιας ή άλλης αστικής ζώνης.

Σε Μάρτιο 1987
ΑΠΤΑΙ

Ν. ΚΟΚΚΟΓΑΚΥΛ



ΤΜΗΤΑ ΔΟΜΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Η.Κ. (%)	40%	30%	50%	50%
Σ. Δ.	0,6	0,5	0,8	0,8
Αρ.όροφων	400	500	300	400
Μέγιστο μέτ.	20μ	25μ	25μ	25μ
Κλίση δαπέδ.	5%	30%	50%	60%

Σε 8η με πόση είναι
υποκατωμένη ή αυστηρό
πλάτος δόμων Εξοχή 8 ή
πλάτος 10μ ή 12μ ή 14μ
κατασκευασμένων 25x25μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΒΕΡΜΗΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΟΝ ΟΥΡΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΥΡΟΔΟΜΗΤΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΥΡΟΔΟΜΩΝ

07.00	08.00								
06.02	07.02	08.02	09.02						
06.01	07.01	08.01	09.01	10.01	11.01				
05.00	06.00	07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	
			10.19	11.19	12.19	13.19	14.19		

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΚΟΜ/ΝΟΕ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΟΤΣΙΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΡΡΟΣ
ΜΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΜ/ΝΟΕ ΚΕΒΑΛΕ
ΕΥΦΡΩΣ ΠΑΠΑΚΟΜ/ΝΟΥ

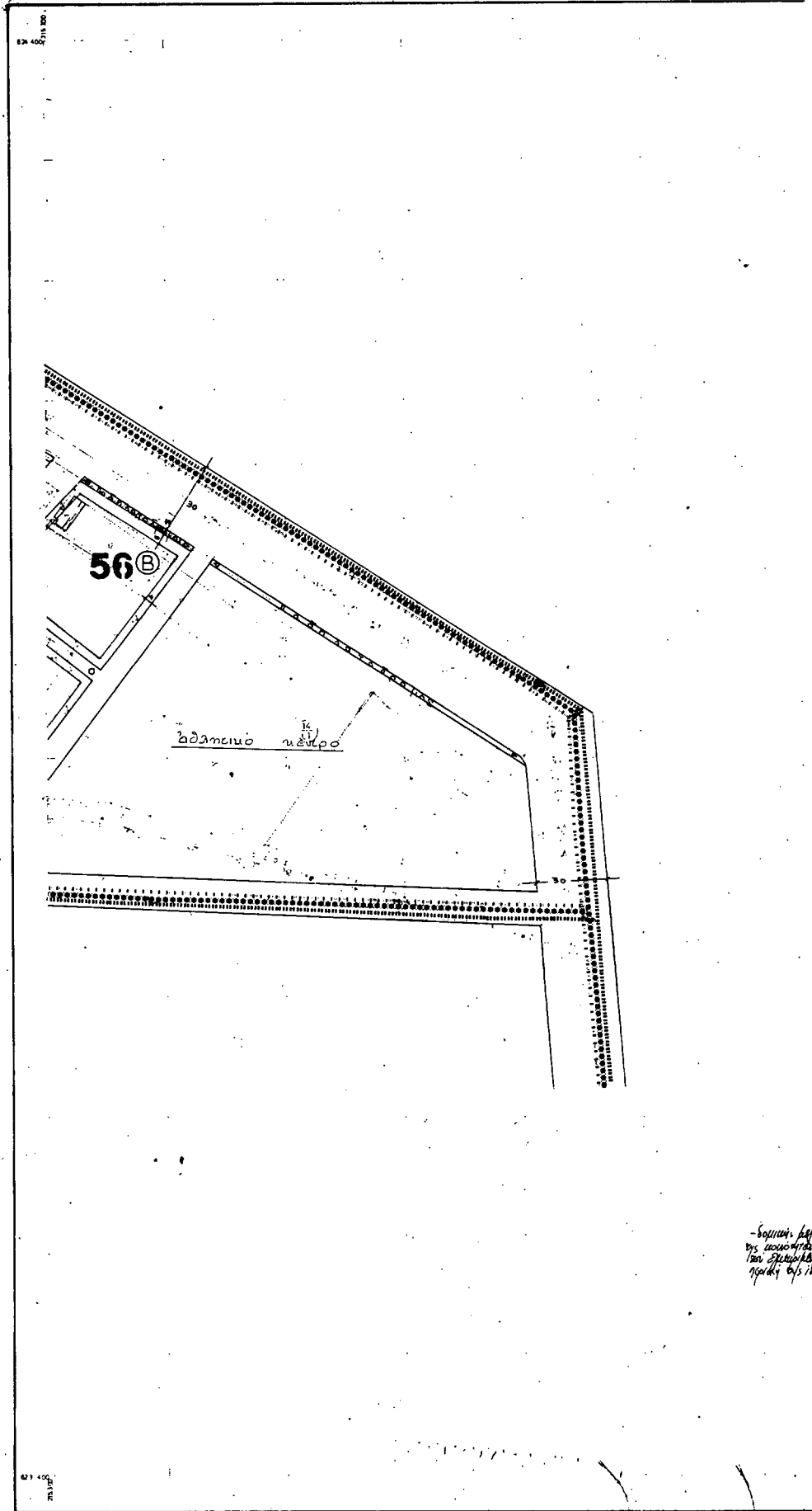
ΧΑΡΤΗΣ
Π21
ΦΥΜΩΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΑΜΕΤΡΑ 1:1000
ΑΝΑΤΟΛΗ - ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987 ΚΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Όνομα	16	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Αριθμός	001	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μεθοδος συντάξεως		Τοπογραφική Στοιχεία Φωτογραμμ. Επίγειο
Φωτογράφηση		Κτηματολογική Στοιχεία Επίγειο
Χρονική συντάξεως		Ιούλιος 1985
Αναδάτος μελέτης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΛΑΣ
Συντάκτης μελέτης		ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



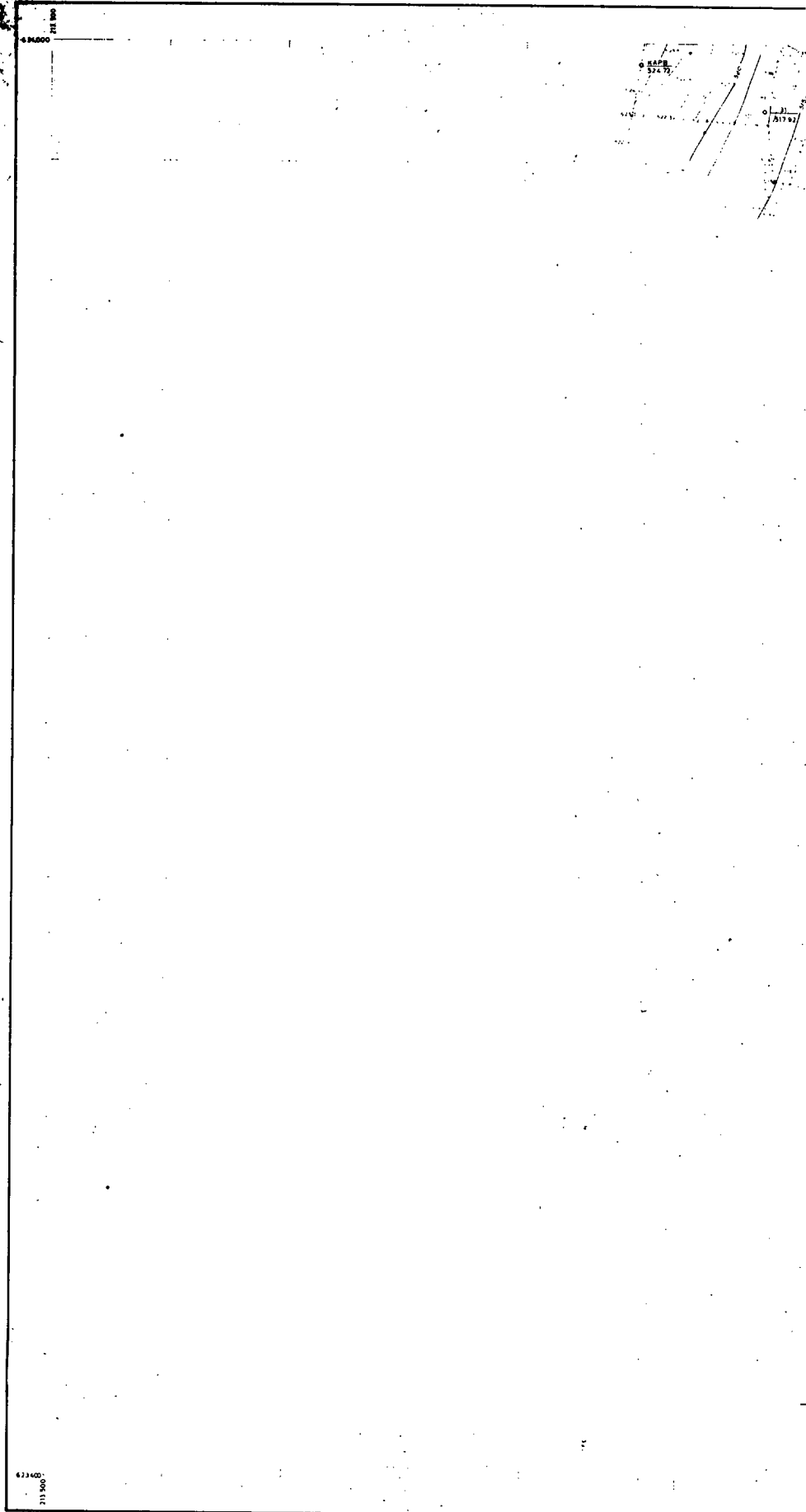
*- Στοιχεία φακ
ως εσομένου
του εδάφους
ανάθετ. 6/5/88*

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΤΑΤΙΜ
Εγγραφή Μεταγραφική Προβλεπή 37
Κεντρικός Μεταφραστής, 1: 57 απ Αθήνα
Ο κτηματολόγος, τετραγωνικός, του διαγραφμένου
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου Φύλλου 6
με Φ: απ Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟ
 Εγκαιρία Μηχανογραφική Προβολή 1:
 Κέντρο, Μισοβρίνας, Α.Θ. απ Αθήνα
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φυλλών
 1:50.000 απ Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43073/2284

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Πάτρα (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Παναχαϊκού 10 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 25.11.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) την οποία υιοθετεί η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το υπ' αριθ. 309/Δ/89 σήμα της.

4. Την από 2.5.1988 (αριθ. πρωτ. Χ. 4315/2.5.1988) ένσταση με τις αντιρρήσεις της Αικατερίνης Κοτρωνοπούλου.

5. Την από 25.11.1988 εισήγησή, επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 εδαφ. γ του υπ' αριθ. 51/1988 π. δ/τος «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 19), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Πάτρα (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Παναχαϊκού 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Κοτρωνοπούλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43073/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των επεμβάσεων που πρέπει να γίνουν σε αυτά γίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. α) Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στο οικόπεδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για την λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

	Δρχ.		Δρχ.
α) Για το Τεύχος Α'	7.000		
β) » » » Β'	10.000		
γ) » » » Γ'	4.000		
δ) » » » Δ'	10.000		
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	8.000		
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	4.000		
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	2.000		
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	5.000		
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	1.000		
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	20.000		
ια) Για όλα τα Τεύχη	45.000		

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	
350	
500	
200	
500	
400	
200	
100	
250	
50	
1.000	
2.250	

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320