



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
422

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας ν. Αχαΐας). 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτοτούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κεραταινίου (Ν. Αττικής). 2
- Έγριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στην περιοχή Αγίου Νικολάου στην Πόθια Καλύμνου Ν. Δωδεκανήσου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλιόπης Καρπαθίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέων ακινήτων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (Ν. Αχαΐας). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α') και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
6. Την αριθ. 844/10.3.87 πράξη συναίνεσης των Κωνσταντίνου και Δημητρίου Τζίνη αποκλειστικών κυριών των παρακάτω περιγραφόμενων ακινήτων.
7. Την αριθ. 146/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την αριθ. οικ. 64826/10026/15.9.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Οικισμού και Δημοσίων Έργων.

9. Την κατόπιν αυτοφίας του Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Σπαθή, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων των ακινήτων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας και επί των οδών Μαιζώνος και Αγίου Νικολάου με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης των ακινήτων που βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας (ν. Αχαΐας), επί της οδού Μαιζώνος 91, 93 και Μαιζώνος 97 και Αγίου Νικολάου, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με την αριθ. ΑΠ.53119/4108/27.8.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1011/Δ'), και των οποίων την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης όπως τα βαρυνόμενα ακίνητα φαίνονται με στοιχεία Ια, Ιβ, Ιγ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 33638/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία των βαρυνόμενων ακινήτων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτων: 441,37 τ.μ.
- β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά (3,6).
- γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά 441,37×3,6=1588,93 τ.μ.
- ε. Δομημένη επιφάνεια: 914,05 τ.μ. (441,37 τ.μ. στο ισόγειο και 472,68 τ.μ. στους ορόφους.
- στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες 1588,93 τ.μ. - 914,05 τ.μ.=674,88 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημητρίου και Κωνσταντίνου Τζίνη για εμβαδόν 674,88 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

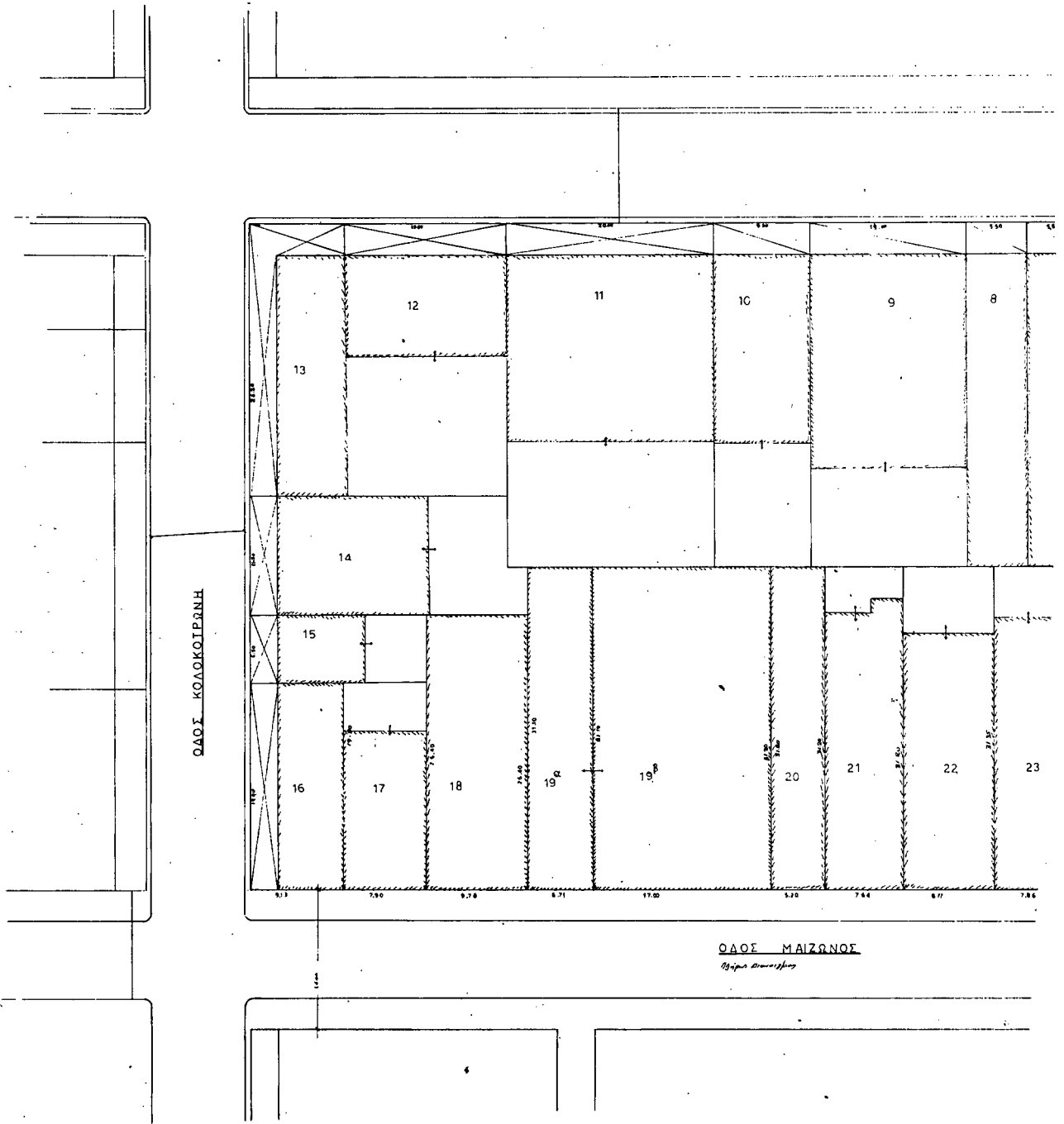
Αθήνα 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



(2)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την αριθ. 15886/30.12.1987 πράξη συνέναισης της Δανάης Φωτάκου ενεργούσας ως εκπροσώπου της Ανωνύμου Εταιρείας «CAVO D' ORO Ξενοδοχειακά Τουριστικά Επιχειρήσεις Α.Ε.» αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την αριθ. 98/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθ. 38810/30.5.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται μεταξύ των οδών Σηστού,

Ανδρέου Γεωργίου και Περεβού του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα Α.Ε. «CAVO D' ORO Α.Ε.» όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46844/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 1593,72 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστή δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

1593,72 τ.μ.×2,6=4143,67 τ.μ., από τα οποία 1115,60 τ.μ. από ισόγειο (1593,72×0,70=1115,60) και 3.028,07 τ.μ. από ορόφους (4.413,67 - 1115,60=3.028,07).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ανωνύμου Εταιρείας «CAVO D' ORO Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.» για εμβαδόν 4.143,67 τ.μ. (1115,60 τ.μ. από ισόγειο και 3.028,07 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

(3)
Έγριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παράγρ. 1 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 5/9/1988 αίτηση των Π. Σελέτου και Λήδας Φρουσκιόνη.
7. Την υπ' αριθ. 62565/6-9-1988 αίτηση της εταιρείας «Αφοι Διδάγγελιοι Ο.Ε.».
8. Την υπ' αριθ. 72289/8.12.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7.2.85 π. δ/γμα (Α' 15) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παλαιού Φαλήρου (ν. Αττικής) και περιλείεται από τις οδούς Μιλτιάδου, Μ. Μπότσαρη, Ευξ. Πόντου, Τζαβέλλα και Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας Πέτρου Σελέτου και Λήδας συζύγου Αντωνίου Φρουσκιόνη και για το οποίο έχει εκδοθεί ο αριθ. 52/85 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγ. Παρασκευής (ν. Αττικής) και επί των οδών Αντιγόνης και Ιουστινιανού ιδιοκτησίας της εταιρείας Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμο-

γών με την υπ' αριθ. 29671/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 133 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 83,22 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου 639,05 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης 35%

γ) Συντελεστής δόμησης 1,208

δ) Μέγιστο επιπεπόμενο ύψος του κτιρίου 18 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκατέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 τα δεκατρία (13) και 1:100 το ένα (1) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 29671/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 52/1988 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Πέτρου Σελέτου και Λήδας συζύγου Αντωνίου Φρουσκιόνη για το υπολοιπούμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 269,16 τ.μ (352,38-83, 22=269,16 τ.μ.).

Άρθρο 3

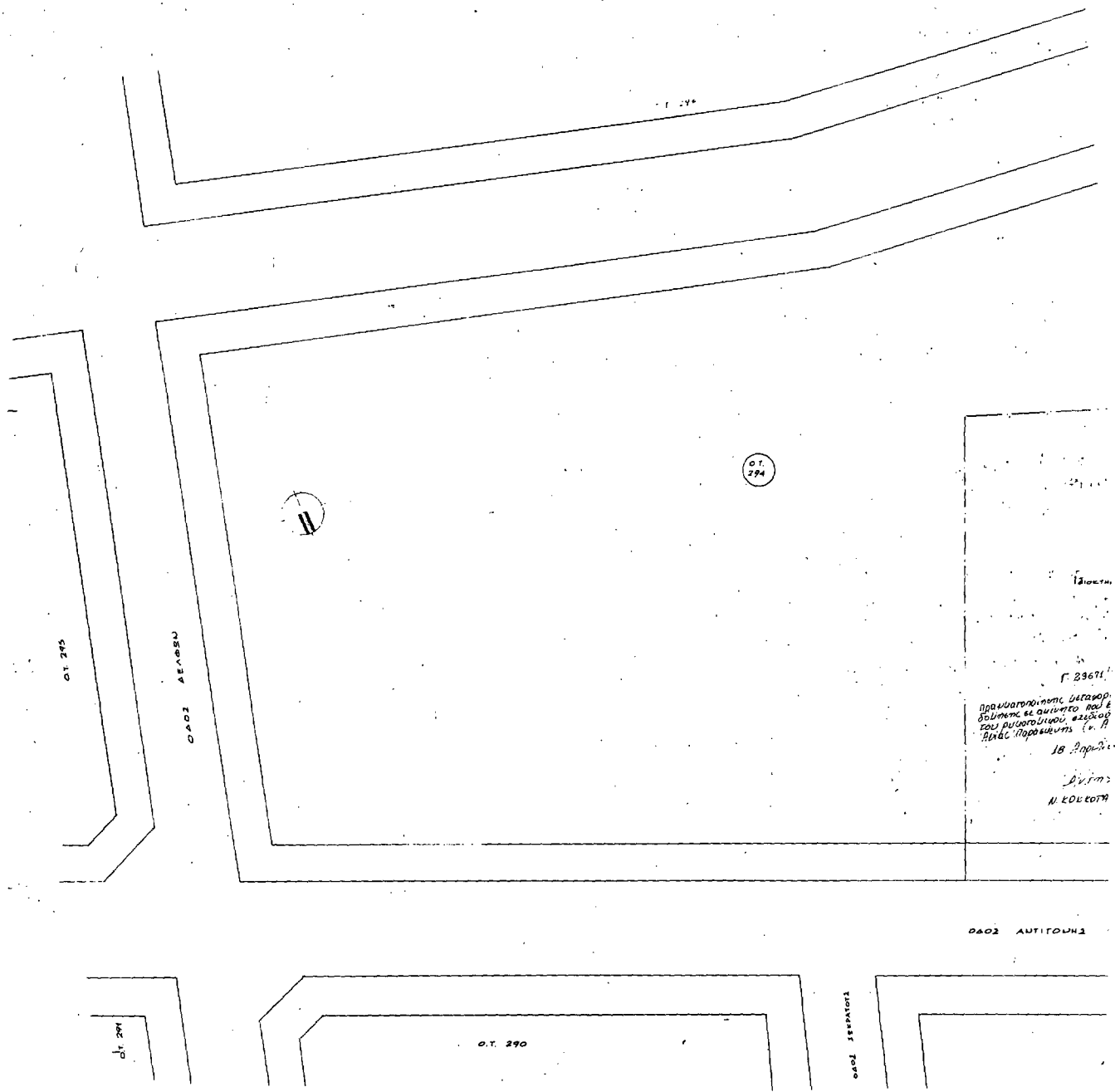
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 14 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



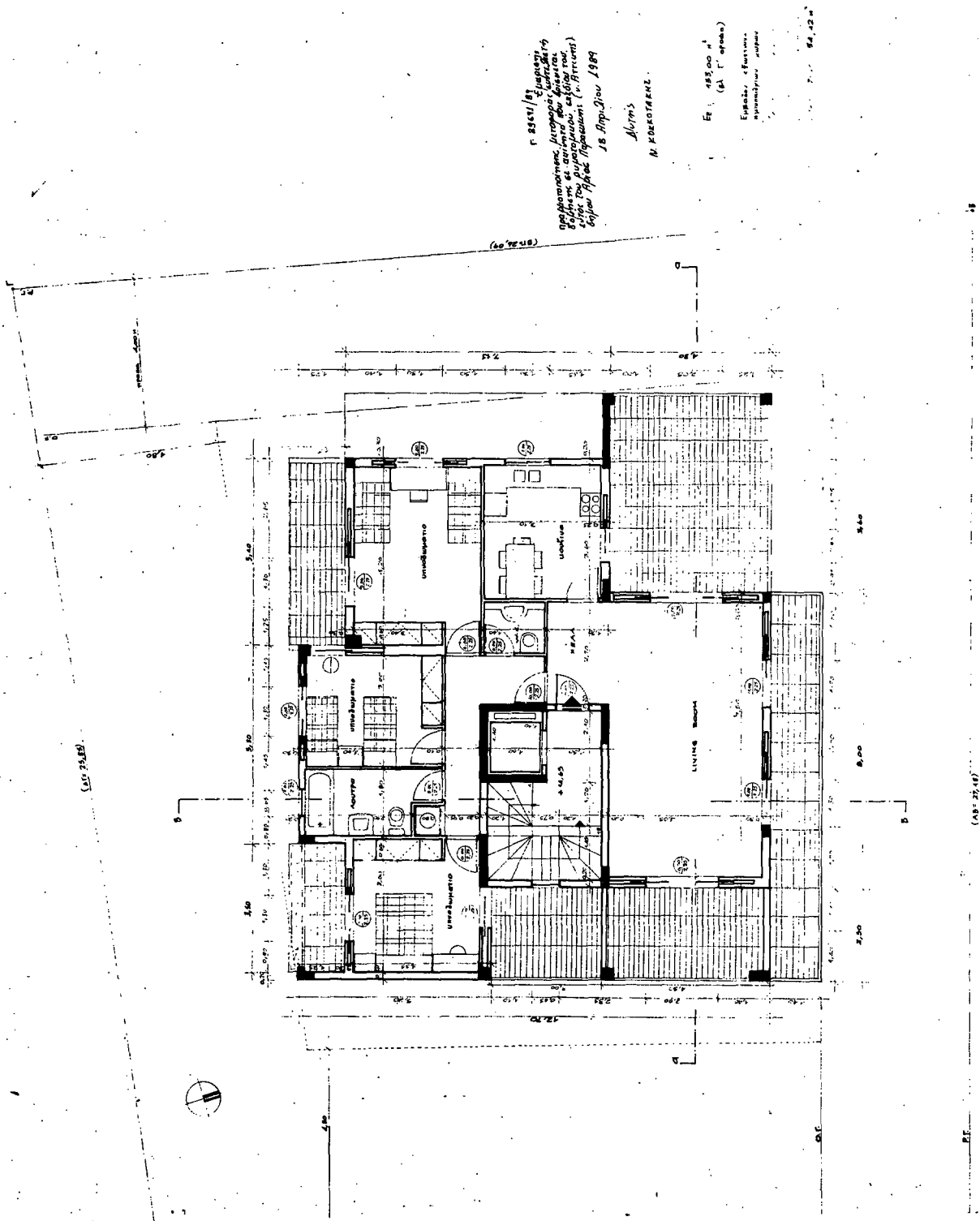
Γ. 23671
ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΙΣ ΚΑΙ
ΣΥΜΜΕΤΡΗΣΙΣ ΕΚ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΟΣ ΑΣΠΡΟΥ
ΑΝΔΡ. ΠΑΡΑΚΛΗΤΗΣ (π. Α)
18. 2. 1924
Δ. Ν. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ
Ν. ΚΟΛΛΕΤΤΑ

ΟΔΟΣ ΑΥΤΙΓΟΥΝΗ

ΟΔΟΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ
ΤΟΥΡΗΣ

Ο.Τ. 270

Ο.Τ. 275



Γ 22511/81
 Εργασία: Σχεδιασμός
 και κατασκευή κτιρίου
 με 4 διαμερίσματα
 στην οδό Πυρ. Παναγιώτη
 (π. Αθήνας) 18. Αρ. Πρωτ. 1989

Αρχιτ.
 Ν. ΚΑΒΟΥΤΑΝΚΙΣ

Εκ: 485,00 μ²
 (α' γ' ορόφου)

Εμβαδόν ορόφου
 υποκατασκευασμένου

ΕΡΧΟΣΤΗΣ: ΑΦΟΙ ΔΙΑΔΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΚΑΙΝΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΠΛΟΤΗΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (σε υπαγωγή Σ.Α.Υ.)
ΘΕΣΗ ΑΝΤΙΓΟΝΗ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΕΩΡΙΑΣ ΔΙΑΔΓΓΕΛΟΙ ΤΕΧΝ. ΜΕΛ. ΘΕΜΑ ΔΙΧΕΙΔΙΟΥ
ΚΑΤΩΦΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ Α7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

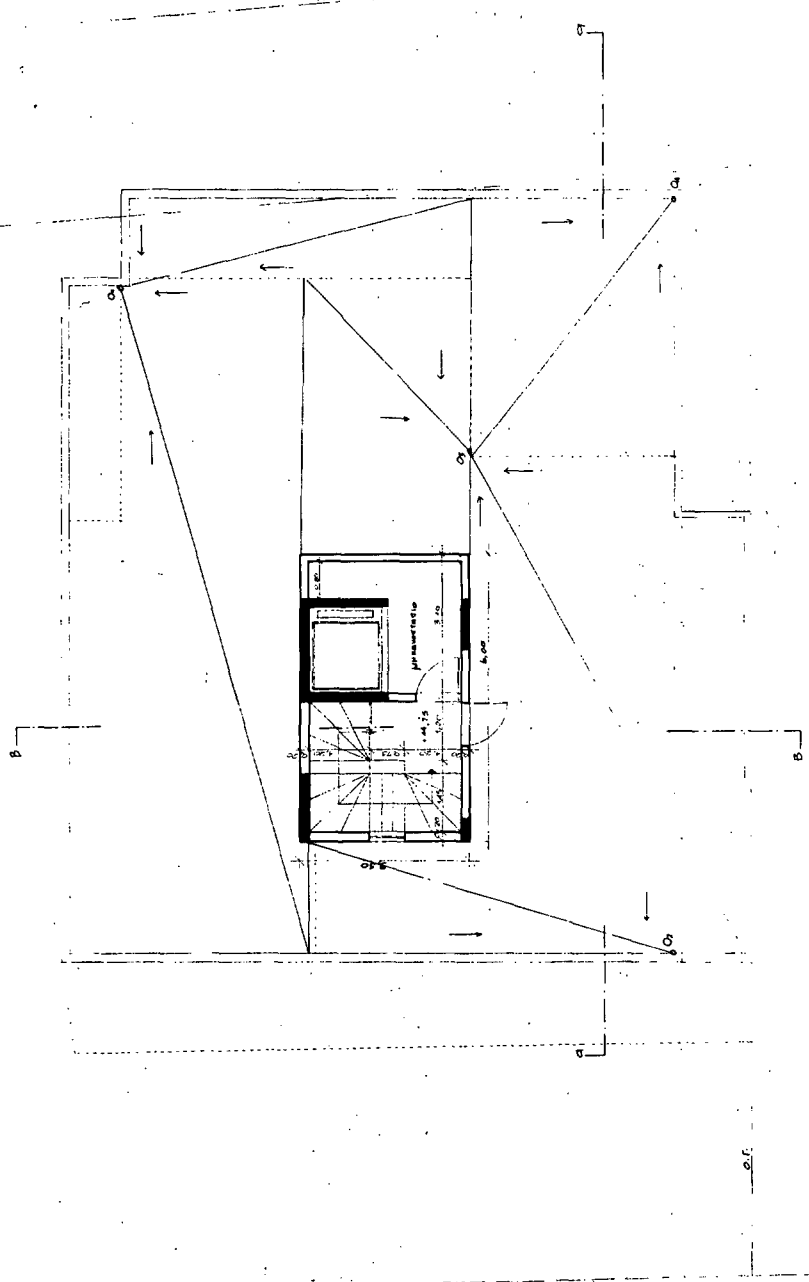
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΦΟΙ ΔΙΑΔΑΓΕΛΟΙ Ο.Ε.	
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΒΛΗΚΗ Ε ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4οΡΟΦΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (Σε Μεσογεία Δ.Σ.)
ΘΕΣΗ	ΑΥΤΙΓΟΝΗΣ * ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΔΑΓΕΛΟΙ πολ.τ.μ.κ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	αριθμ. σχεδίου
ΚΑΤΩΦΗ ΔΕΛΤΑΤΟΙ	Αβ
Κλίμακα	1:50
Χρονος μελέτης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

Γ. 89671/89
 προσημασμένης με τριγωνική
 δομή και επιπέδου από
 τον υποπόδινο, εξελίξου του όγκου προς
 την οροφή (π. Α. Α. Α. Α.)

18 Απριλίου 1988

Διπλ. Μητ.
 Ν. ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

Επιμ. 3.500,400,25,00 π.

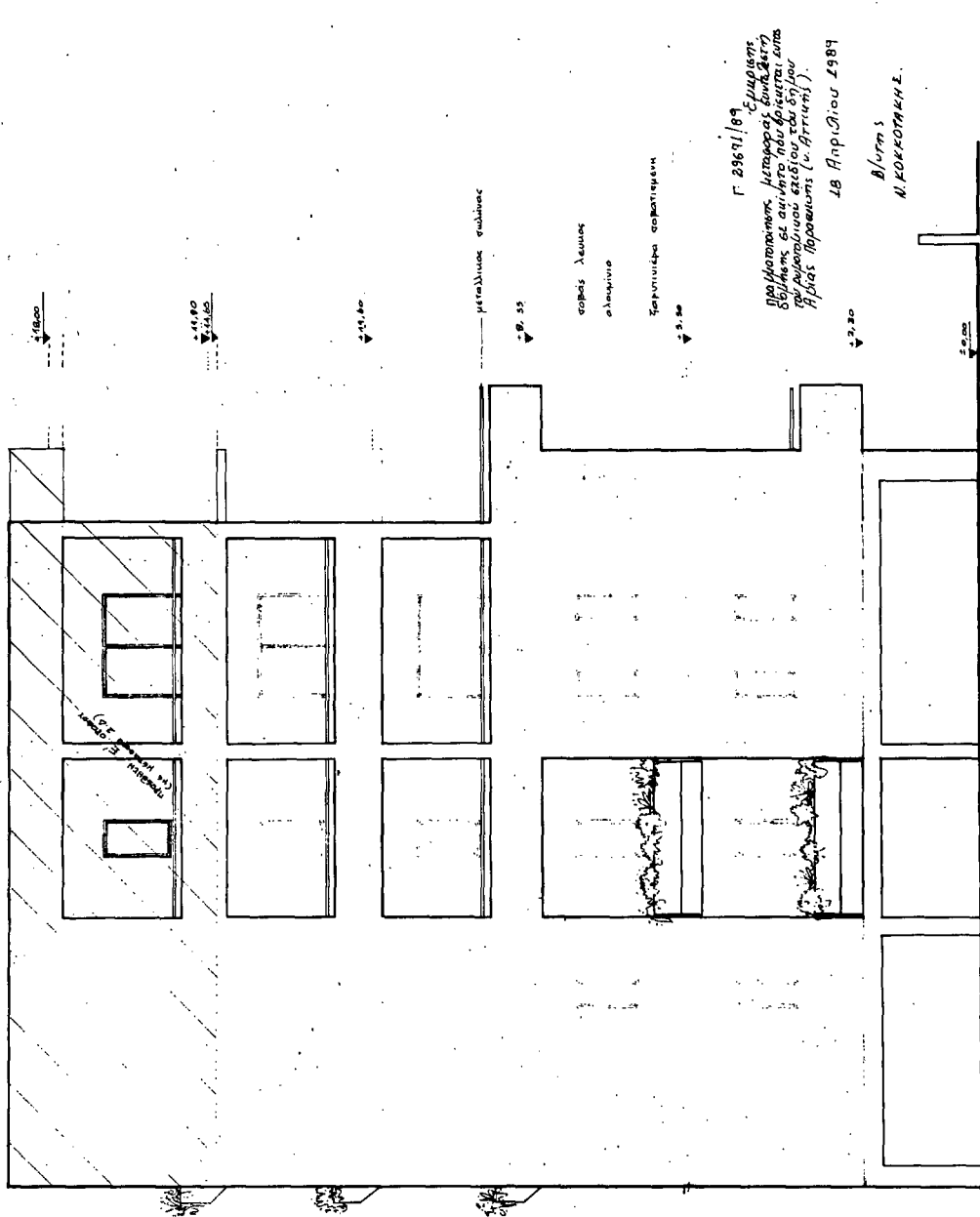


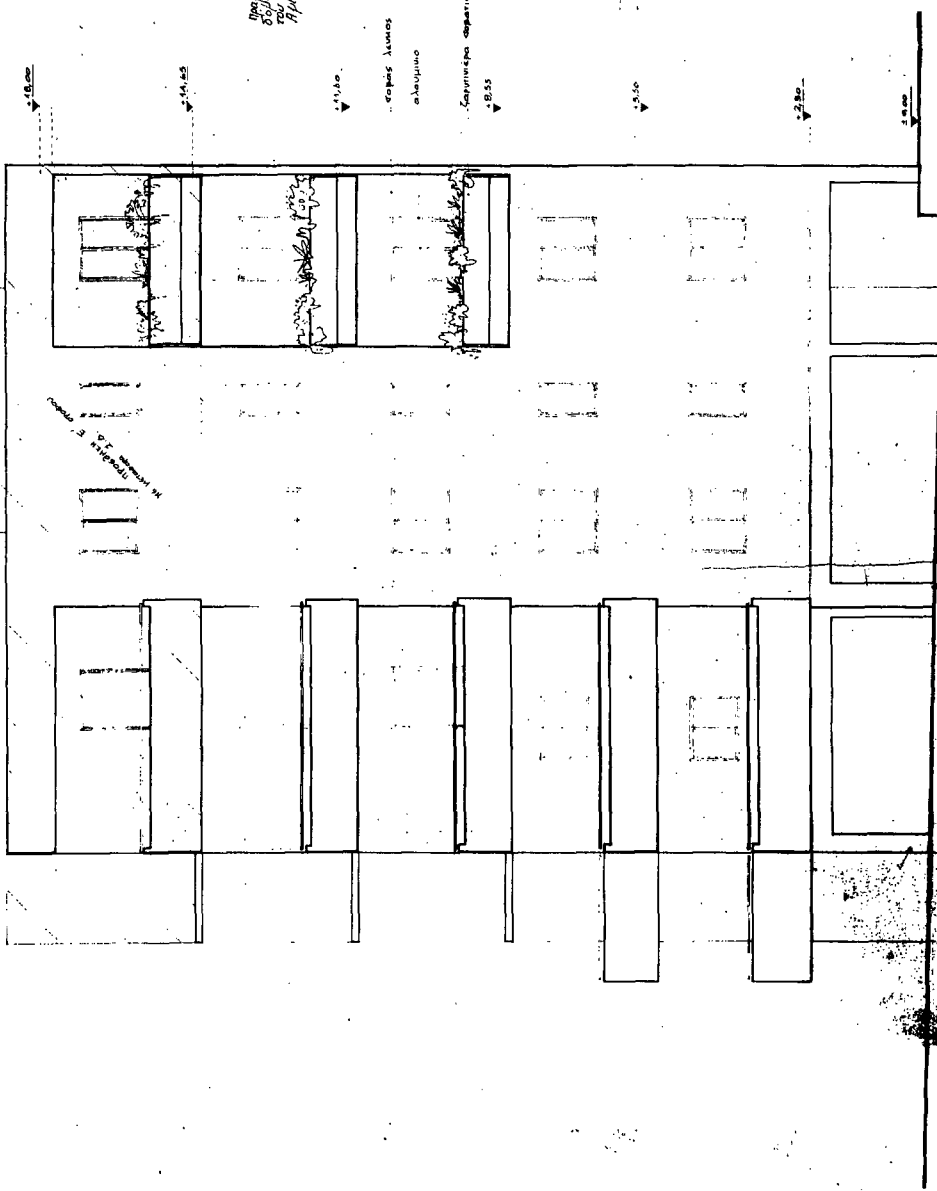
(Α.Σ. 24.88)

(Α.Σ. 22.88)

(Α.Σ. 22.88)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΦΟΙ ΔΙΑΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΦΩΝ Β' ΣΤΑΘΟΥ ΣΕ 4οΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (ΜΕ ΜΕΤΑΒΟΛΗ Σ.Δ.)
ΘΕΣΗ ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 4 ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 1
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΘΣΜΑΙ ΔΙΑΔΑΓΓΕΛΟΙ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ Α10
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987

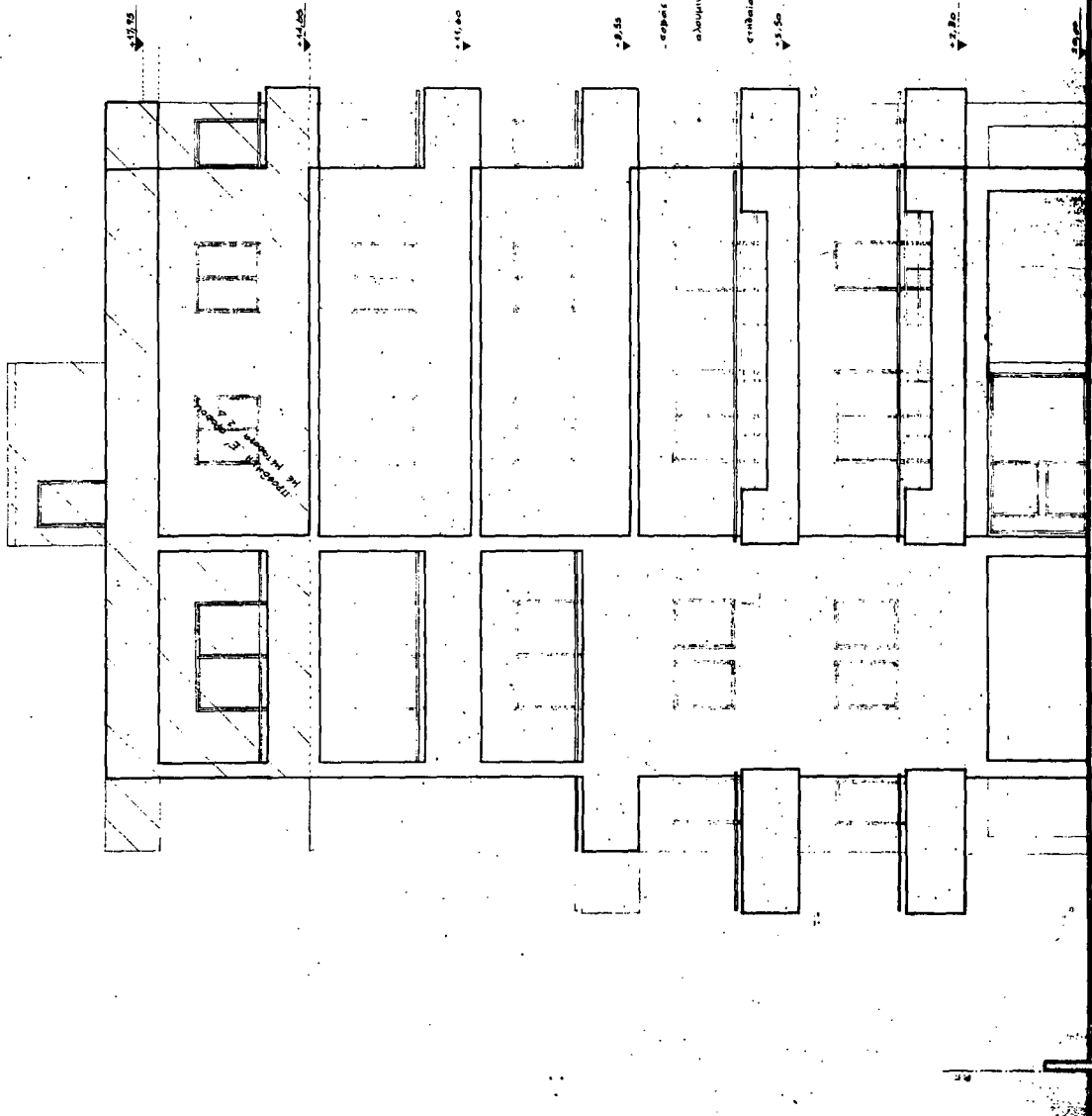




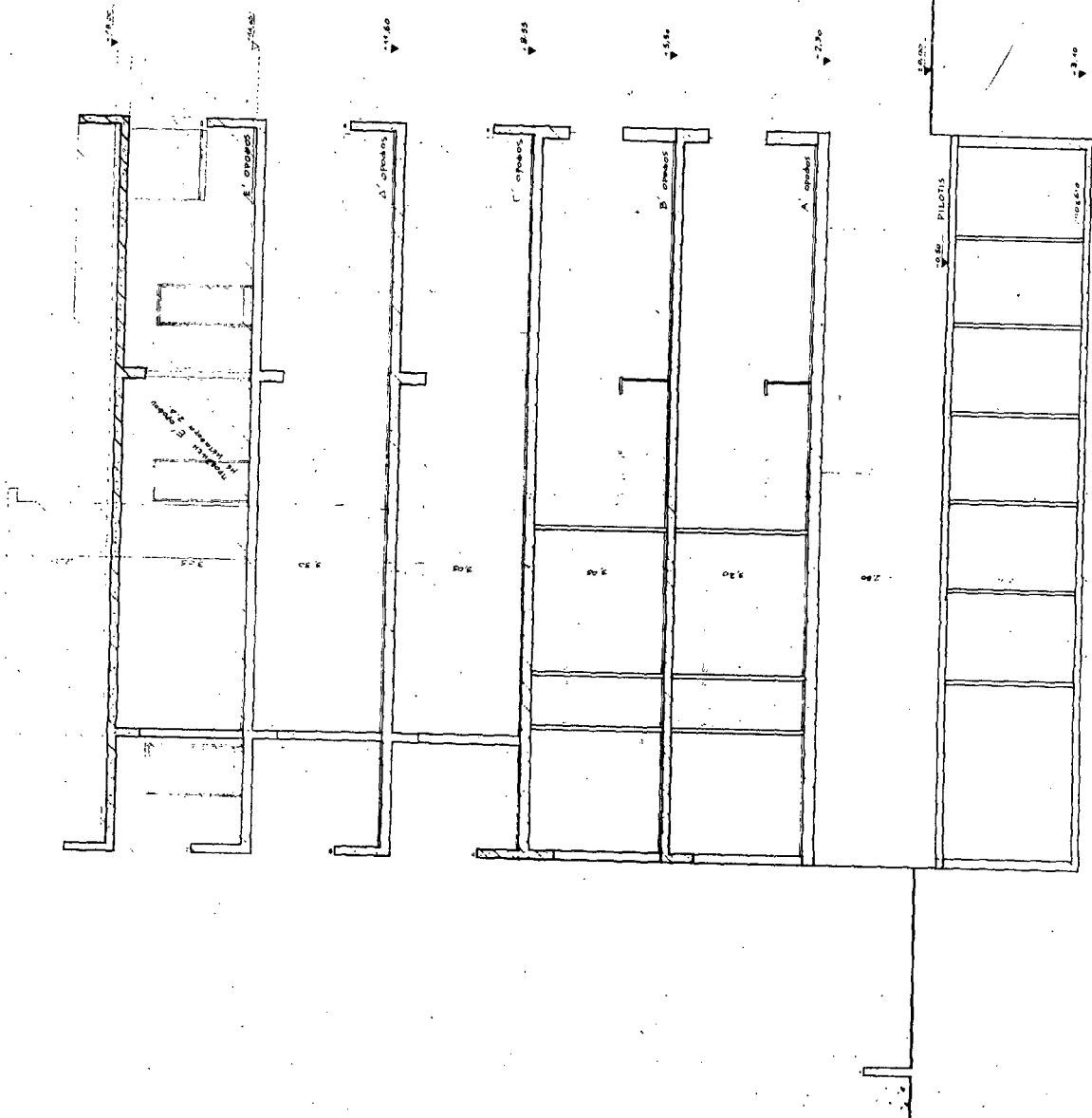
Γ. 2851/89
 Εμπνευστής
 Αρχιτεκτονικός Μεταφορέας Συνεργείο
 25 Ιωάννη Αδωνίου Πλάτωνος 89/89
 Αθήνα, Παράσημα (ν. Αττικής)
 18 Απριλίου 1989
 Δ/τος
 Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

1.50
 2.55
 1.50
 2.20
 2.00

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΦΟΙ ΔΙΑΔΓΕΛΟΙ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΕΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 4000cm ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (με μετρώμα 3.Α.)
ΘΕΣΗ	ΑΥΤΙΟΝΟΜΗ * ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΩΜΑΣ ΔΙΑΔΓΕΛΟΙ πολιτ. μηχαν.
Θέμα σχεδίου	αριθμ. σχεδίου
ΠΛΑΤΙΑ ΟΜΗ(υ.δ.)	Α ¹⁴
Κλίμα	1.50
Χρόνος μελέτης	ΝΟΕΜΒΡΙΟΙ 1987



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΦΟΙ ΔΙΑΔΕΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε.	ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΕΚΗ Ε' ΔΕΚΕΤΩ ΣΤΕ 400000 ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (με μεταφορά 3. Δ.)	ΘΕΣΗ ΑΥΤΙΓΟΝΙΣ 4 ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ...ΘΕΣΗ ΔΙΑΔΕΓΓΕΛΟΙ ΠΟΛΗΤ. ΜΗΧ.	Αριθμ. Σχεδίου Α12
ΘΕΜΑ: ...				Αριθμ. Σχεδίου Α12
... ΜΟΕ ΜΕΡΙΟΣ 1987				



Γ 29671/89
 Εργαστήριο
 Πραγματοποιήθηκε μεταφορά εθνικής έδρας
 εφορίας αεροπλάνων από Γραφείο στην
 οδό Αρκαδίου (πρώην οδό του Σπύρου
 Αβραμίου (π. Αρκαδίου))
 18 Απριλίου 1989
 Δ/Γης
 Β. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

εργοδότης: ΑΦΘΙ ΔΙΑΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε.	πρωτεύς: ΑΦΘΙ ΔΙΑΔΑΓΓΕΛΟΙ Ο.Ε.
εργοστάσιο: ΠΡΟΣΕΚΤΗ Β' ΣΠΟΥΔΩΝ ΣΤΕ 400000 ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (Σημ. μελέτης 2.Α)	πρωτεύς: ΠΡΟΣΕΚΤΗ Β' ΣΠΟΥΔΩΝ ΣΤΕ 400000 ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ (Σημ. μελέτης 2.Α)
θέση: ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	θέση: ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ & ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
μελέτητής: ΘΕΝΑΙ ΔΙΑΔΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΥΤ. ΜΠ.Α.	μελέτητής: ΘΕΝΑΙ ΔΙΑΔΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΥΤ. ΜΠ.Α.
θέμα σχεδίου: ΤΟΜΗ ΑΑ	θέμα σχεδίου: ΤΟΜΗ ΑΑ
κλίμακο: 1:50	κλίμακο: 1:50
χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987	χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1987
	αριθμ. σχεδίου: Α13

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στην περιοχή Αγίου Νικολάου στην Πόθια Καλύμνου Ν. Δωδεκανήσου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλιόπης Καρπαθίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το αρ. 1/86 Π.Δ./γμ «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. α) και 5 αυτού.

3. Το αρ. 359/86 Π.Δ./γμ «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, Ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Το αρ. 51/88 Π.Δ./γμ «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 19/Α/1988) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, εδ. γ' και παρ. 2, εδ. γ') αυτού.

5. Την αρ. 2497/10.4.89 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 246/Β/11.4.89).

6. Την από 2.8.88 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ, την οποία υιοθετεί η Δ/ση Περιφερειακής Ανάπτυξης, Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 26.9.1988 απάντηση αποδοχής της κας Καλλιόπης Καρπαθίου.

8. Την από 24.4.1988 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στην περιοχή Αγ. Νικολάου στην Πόθια Καλύμνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλιόπης Καρπαθίου όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την σχετ. 89 πράξη του, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επέμβαση για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

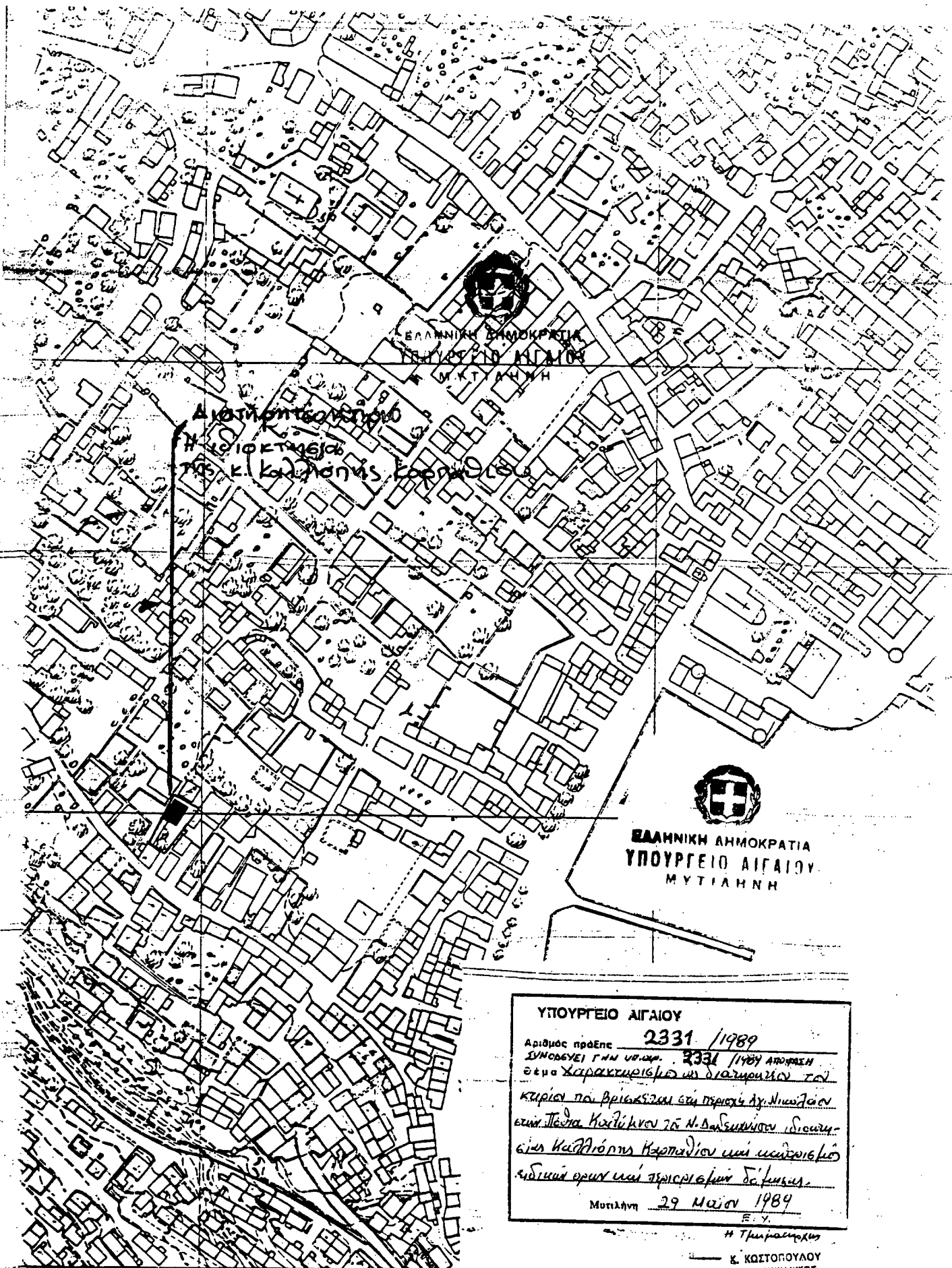
5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
 Αριθμός πράξης 2331 / 1989
 ΣΥΝΟΔΟΥΣΙ Γ.Ν.Ν. ΥΠ.Α.Π. 2331 / 1989 ΑΠΟΦΑΣΗ
 θέμα Χαρακτηρισμός και διαγράμμιση των
κυρίων και βοηθητικών επί της οδού Αγ. Νικολάου
επί της οδού Καρδίων και Ν. Διασκευών ιδιοκτη-
σίας Καρδίουτη Καρπαδίου και οικοδομικό
κωδικό αριθμό και περιγραφή δ. κ. κ. κ.
 Μυτιλήνη 29 Μαΐου 1989
 Ε.Υ.

Η Επιμελήτρια
 Κ. ΚΟΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
 ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ