

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
15 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
262

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας. ....	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σταυρού Ν. Θεσσαλονίκης στην περιοχή του χώρου των Σχολείων και αύξηση του ποσοστού καλύψεως. ....	2
Τροποποίηση εγchr. σχεδίου πόλεως Σοφάδων Ν. Καρδίτσας με τον χαρακτηρισμό ως χώρου Εκκλησίας της ιδιοκτησίας του Ι. Ναού Αγ. Γεωργίου Σοφάδων. ....	3
Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής παρόδου 1-2-3-4-5-6-7... 18-19-1 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό Ν. Λάρισας. ....	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 2577

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
- 2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συ-

μπληρώθηκαν με τα υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3) Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Την με αρ. 486/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πάτρας.

5) Το με αρ. πρωτ. 30ν/91 πρακτικό θέμα 9ον όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποιούμε το Π.Τ. 3299 σαν χώρο για την ανέγερση Κ.Α.Π.Η.

Άρθρο 2

Η παραπάνω απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:.... να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/64663/2000/90

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σταυρού Ν. Θεσσαλονίκης στην περιοχή του χώρου των Σχολείων και αύξηση του ποσοστού καλύψεως.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. Την αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
5. Την αρ. 116/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρού.
6. Τις αριθ. 875/1990 και 152/1991 πράξεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται 1) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότη-

τας Σταυρού με α) τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του χώρου των Σχολείων προσαρμόζοντάς την σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση (περίφραξη), όπου αυτό είναι δυνατόν β) την κατάργηση του χώρου πρασίνου και την ενσωμάτωσή του στον εν λόγω χώρο Σχολείων και γ) την αντίστοιχη προσαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών των γύρω Οικ. τετραγώνων, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο διάγραμμα κλιμ. 1:500 που θεωρήθηκε από τη Δ/ντρια Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Η αύξηση του ποσοστού καλύψεως από 20% σε 30% στον ως άνω διαμορφωθέντα χώρο των Σχολείων.

2. Το ακριβές αντίγραφο προτοτύπου διαγράμματος να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασεως αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, Μανουσογιαννάκη 6 (4ος όροφος) για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

## Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΠΑΡΙΤΣΗΣ



Αριθ. 752

(3)

Τροποποίηση εγκρ. σχεδίου πόλεως Σοφάδων Ν. Καρδίτσας με τον χαρακτηρισμό ως χώρου Εκκλησίας της ιδιοκτησίας του Ι. Ναού Αγ. Γεωργίου Σοφάδων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις

1. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
3. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και της οικοδομής αυτών».
4. Του Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιησών σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
5. Το από 16.6.1948 Β.Δ. (ΦΕΚ 162/Α/22.6.48) «περί αναθεωρήσεως και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων».
6. Τις αριθμ. 120/90 και 11/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σοφάδων, με τις οποίες προτείνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου ΑΖΗΘΙΑ, όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο από 20.3.91 από το Δήμαρχο τοπογραφικό διάγραμμα, ιδιοκτησίας Ι. Ναού Αγ. Γεωργίου, ως χώρου Εκκλησίας.
7. Την αριθμ. 289/26.2.1991 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Καρδίτσας με την οποία συμφωνεί με την πρόταση, με την επιφύλαξη όμως ότι η δόμηση εντός αυτού να πραγματοποιείται με ειδικούς όρους και να υπάρξει αρμονική σύνδεση του χώρου με τον υπόλοιπο κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα με την πρόταση της Π.Μ.Α. για το συνολικό Κ.Χ.
8. Την αριθμ. 3/91 απόφαση (πρακτικό αριθμ. 1) του ΣΧΟΠ Ν. Καρδίτσας με την οποία δέχεται το χαρακτηρισμό του χώρου ιδιοκτησίας του Ι. Ναού σα χώρου Εκκλησίας με πράσινο περίγραμμα, προτείνει όπως την αναπομπή του θέματος στο Δήμο Σοφάδων για να καθορίσει με νέα πρόταση, σε συνεργασία με τον Ο.Δ.Δ.Ε.Π. τα οικοδομήσιμα τμήματα εντός αυτού με ερυθρά γραμμή, για την ανέγερση Ι. Ναού, κωδονοστασίου κ.λπ. καθώς και τα μεγέθη αυτών. Επίσης να καθορίσει

τον τρόπο διαμόρφωσης των ακαλύπτων μερών, ώστε να αποτελεί ένα αρμονικό σύνολο με το συνεχόμενο κοινόχρηστο χώρο.

Επειδή

1. Υπάρχει βασική συμφωνία Δήμου, ΤΠ και ΠΕ, ΣΧΟΠ ως προς τον χαρακτηρισμό του χώρου ιδιοκτησίας του Ι. Ναού ως χώρου Εκκλησίας.

2. Οι λοιπές παρατηρήσεις του ΣΧΟΠ καλύπτονται από το γεγονός ότι η δόμηση εντός του οικοπέδου θα γίνεται μετά από σχετική άδεια του Ο.Δ.Δ.Ε.Π.

3. Ο Ι. Ναός είναι απαραίτητο να διαθέτει ειδικά χαρακτηρισμένο χώρο για να εξυπηρετούνται οι λειτουργικές και τελετουργικές ανάγκες.

4. Ο προς-χαρακτηρισμό χώρος ανήκει στον Ι. Ναό προ της εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως και ουδέποτε κατέστη κοινόχρηστος, γιαυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Σοφάδων, με το χαρακτηρισμό του χώρου ιδιοκτησίας Ι. Ναού Αγίου Γεωργίου, όπως εμφανίζεται με τα στοιχεία Δ, Ζ, Η, Θ, Ι, Δ στο θεωρημένο από 20.3.1991 από το Δήμαρχο Σοφάδων τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του συντάξαντος τοπογράφου μηχανικού Περικλή Παπαχριστόπουλου, ως χώρου Εκκλησίας, ήτοι ως οικοδομησίμου χώρου περιβαλλομένου με ερυθρά γραμμή.

Άρθρο 2

Μετά τη δημοσίευση το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακος 1:500, που αποτελείται από ένα (1) φύλλο, κοινοποιείται με ανάρτηση επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καρδίτσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 29 Μαρτίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ

Α.Δ. Πρωτ. 749

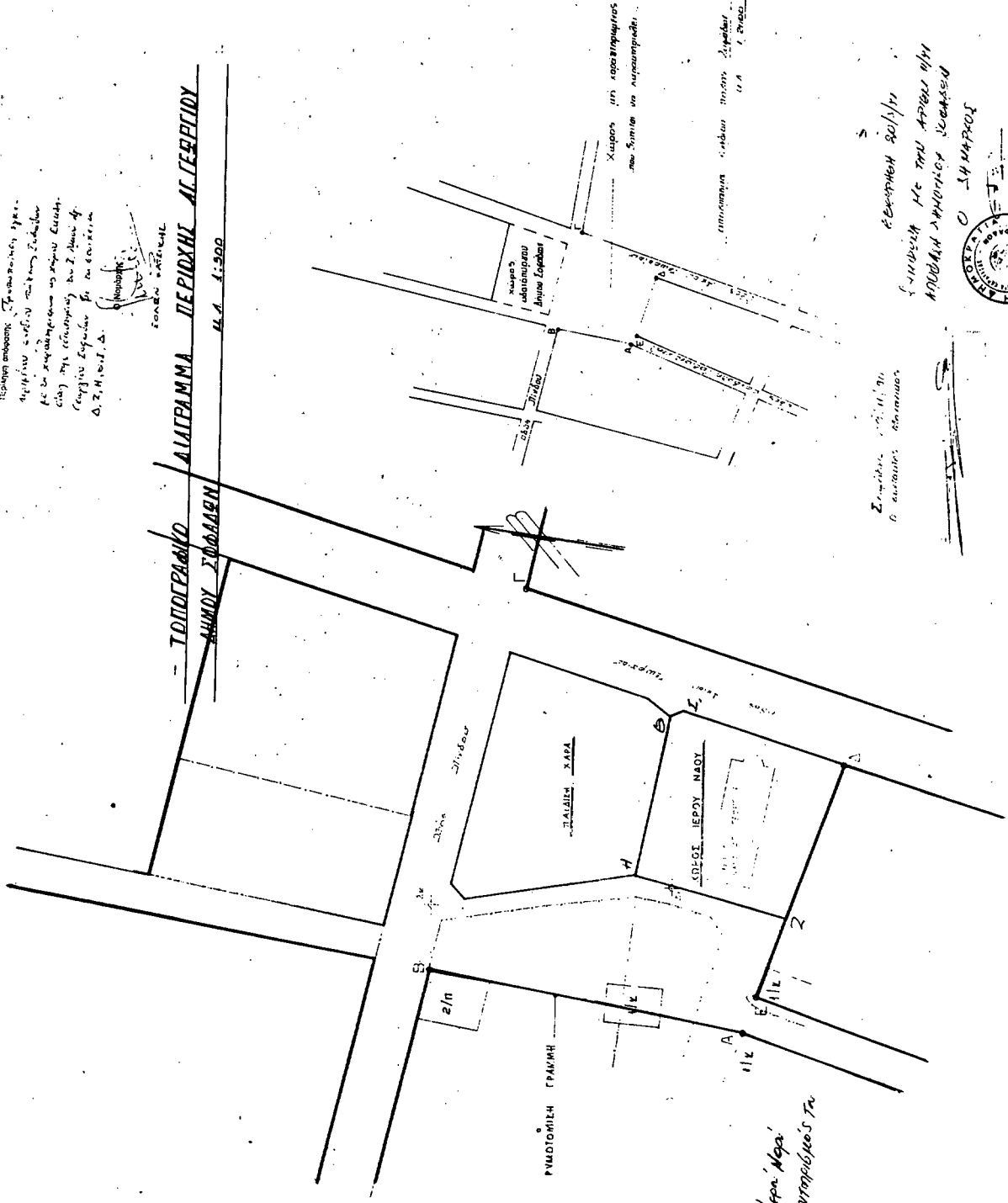
Ημερομηνία 28/5/1971

Εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αριθμό 1022/1971 (Π.Δ. 1022/1971) και με απόφαση του Υπουργού Παιδείας με αριθμό 1022/1971 (Π.Δ. 1022/1971) και με απόφαση του Υπουργού Παιδείας με αριθμό 1022/1971 (Π.Δ. 1022/1971).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

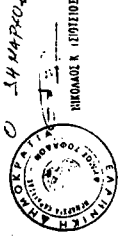
Μ.Α. 1-500



ΣΗΜΕΙΩΣΗ  
(240122) αιώνας 4 του 'Αγίου' ημερ. 1971/5/28

Σημειώνεται ότι η περιοχή αυτή ανήκει στην Ε.Π.Χ.Α.

ΕΚΔΑΦΟΛΟΓΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ



Αριθ. 7788

(4)

Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής παρόδου 1-2-3-4-5-6-7... 18-19-1  
 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Πυργετό Ν. Λάρισας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

## 1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 25.10.90 αίτηση του Τζιόλα-Γερογιάννη Γεωργίου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο (1,2,3,...18-19-1) που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η

υπόψη πάροδος:

α) 336/11.10.90 γενική παροχή συμβολαιογράφου Ιωάννου Μουκάνου.

4. Την αριθμ. 1118/90 βεβαίωση (της Κοινότητας) ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από τον Οκτώβριο του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την αριθμ. 485/12.1.90 πράξη του ΧΟΠ Ν. Λάρισας, αποφασίζουσα:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος (1,2,3,...18-19-1) σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Πυργετού και αποτελεί τμήμα κοινοτικών οδών του, ΟΤ 29 όπως φαίνεται στο από Οκτώβριο του 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μητχ/κού Νικολάου Καλτσά το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης  
 Α. ΕΞΑΛΑΚΤΥΛΟΣ

