

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
295

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,190 στρεμμάτων στη θέση Σπαθί της Κοινότητας Πτέρης του Ν. Αχαΐας ..... 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,035 στρεμμάτων στη θέση Πλατάνια της Κοινότητας Άνω Διακοπτού του Ν. Αχαΐας ..... 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εξήντα (60) στρεμμάτων στη θέση «Πανόραμα» της Κοινότητας Καταφύτου του Ν. Δράμας ..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας» ..... 4  
Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στους οικισμούς Άγιο Βλάσιο,

Άγια Κυριακή, Κεραμίτσα, Λίστα, Ραβενή και Σίδηρη Ν. Θεσπρωτίας ..... 5

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Παραμυθιάς Ν. Θεσπρωτίας ..... 6

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην οδό Εμ. Ξάνθου στα Γιάννενα ..... 7

Παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην οδό Πίνδου στα Γιάννενα ..... 8

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 431616/257/91 απόφαση Νομάρχη Πειραιά ..... 9

Διόρθωση σφάλματος στην αριθ. 29852/911/90/22.2.91 απόφαση του Ν. Ανατ. Αττικής ..... 10

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1427

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,190 στρεμμάτων στη θέση Σπαθί της Κοινότητας Πτέρης του Ν. Αχαΐας. (1)

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΙΓΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.  
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5. Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

6. Την από 22.2.1991 έκθεση αυτοφίας πρόταση του Τεχνικού Δασικού Νικολάου Στεφανίδη Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως συνεπεία κατάληψης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,190 στρεμμ. που βρίσκεται στη θέση Σπαθί της Κοινότητας Πτέρης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο πλατανώνα - κοίτη ποταμού Κερυνίτη.

Δυτικά: Με αγρόκτημα.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 2 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΛΙΓΕΡΑΜΑ**

Παρανδίας καταληθείας Δημ. Δασικής Έκτασης, την 21-2-1991 στην θέση "Σελίτσα" μερικές εκατομμύρια στρέμματα Κολυβήτος Περδικεοβασίου 190 τ.μ. Υπό του Αναστασίου Αριστ. Στεφάνου και Μιχαήλ Σελίτσα. - ΚΑΠΛΑΣ Θ 1:200

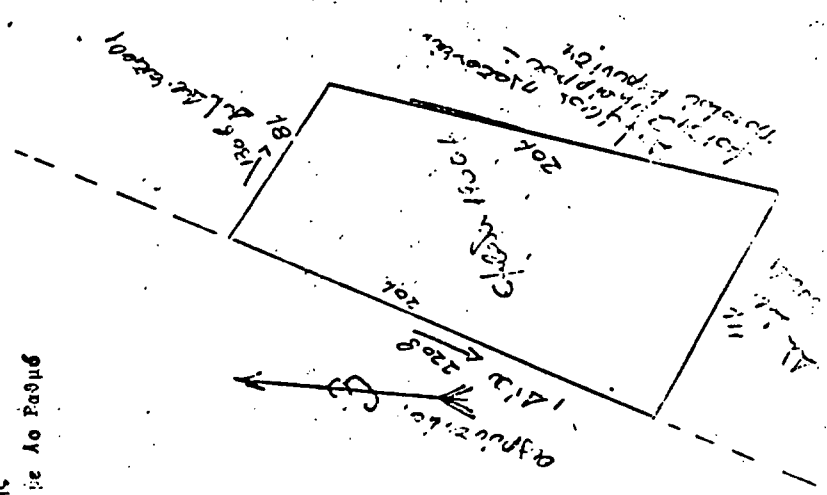
Αγίο τη 22-2-1991

Ο Συντάκτης

*[Signature]*

Μικ. Στεφανίδης

Δασοτεχνολόγος με Δο Επαθ





Αριθ. ΔΙΔΣ 1040

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εξήντα (60) στρεμμάτων στη θέση «Πανόραμα» της Κοινότητας Καταφύτου του Ν. Δράμας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
  - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
  - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
  - α) 160417/1180/8.7.80,
  - β) 182447/3049/24.9.80.
5. Την 1183/3.5.1991 πρόταση του δασαρχείου Νευροκοπίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την 6886/162/25.5.90 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «περί

κατανομής αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 25.3.1991 και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού εξήντα (60) στρεμμ. που βρίσκεται στη θέση «Πανόραμα» Καταφύτου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ράχη, όρια συστάδας 84α'

Δυτικά: Πλαγιά της συστάδας 83α

Βόρεια: Αυχένας όριο 84β

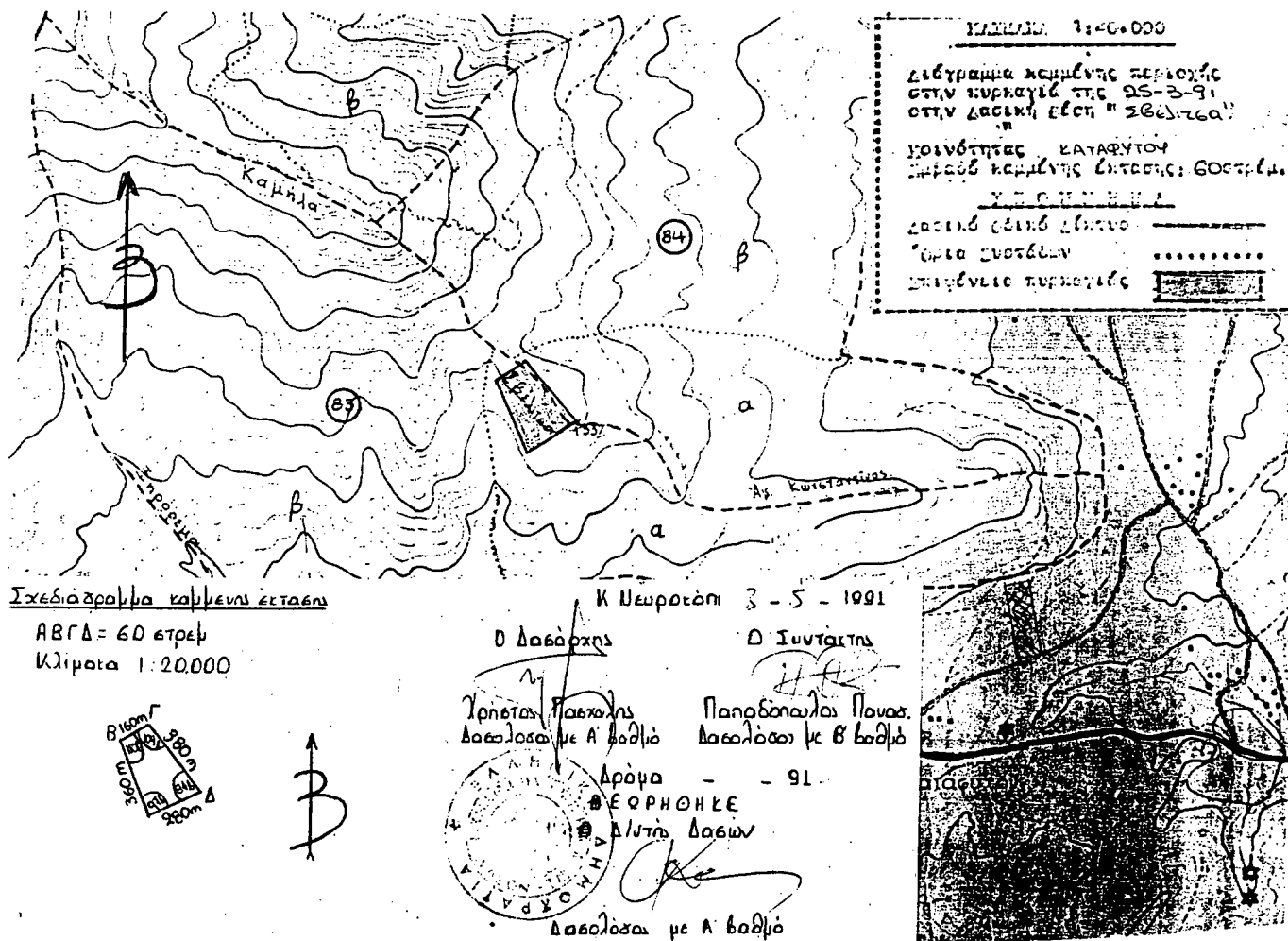
Νότια: Ράχη συστάδας 83α

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Δράμα, 7 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Διευθυντής Δασών  
ΚΩΝ. ΕΥΤΥΧΙΑΔΗΣ





Αριθ. 948

(5)

Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης στους οικισμούς Άγιο Βλάσιο, Αγία Κυριακή, Κεραμίτσα, Λίστα, Ραβενή και Σίδηρη Ν. Θεσπρωτίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Το αριθ. 26925/2068/11.4.1984 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Την αριθ. 898/11.3.1991 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Θεσπρωτίας.
4. Το αριθ. 2/1991 Πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τους παρακάτω ειδικούς όρους δόμησης στους οικισμούς Άγιο Βλάσιο Κοινότητας Αγίου Βλασίου, Αγία Κυριακή Κοινότητας Αγίας Κυριακής, Κεραμίτσα Κοινότητας Κεραμίτσας, Λίστα Κοινότητας Λίστας, Ραβενή Κοινότητας Ραβενής και Σίδηρη Κοινότητας Σίδηρης του Νομού Θεσπρωτίας χωρίς όμως ο έλεγχος αυτών να γίνεται υποχρεωτικά από την ΕΠΑΕ.

1. Στέγη: Η Κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική.
2. Τοιχοδομές: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες, εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.
3. Εξώστες: Οι εξώστες να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία ευρίσκεται ο εξώστης, το δε πλάτος να μη υπερβαίνει τα 1,30 μέτρα.
4. Πόρτες παράθυρα: Οι πόρτες και τα παράθυρα να είναι από ξύλο ή σίδηρο ή αλουμίνιο χρώματος λευκού και σκούρου καφέ, όχι όμως αλουμίνιου χρώματος ασημί και να καλύπτουν στο ισόγειο το 30% και στον όροφο το 40% της αντίστοιχης πρόσοψης.
5. Στηθαία - κικλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων: Τα στηθαία και κικλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή τότε να είναι ξύλιμα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου χρώματος ασημί και πάντα σε ομοιομορφία προς τα υλικά των παραθύρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 29 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

Αριθ. 1005

(6)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Παραμυθιάς Ν. Θεσπρωτίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

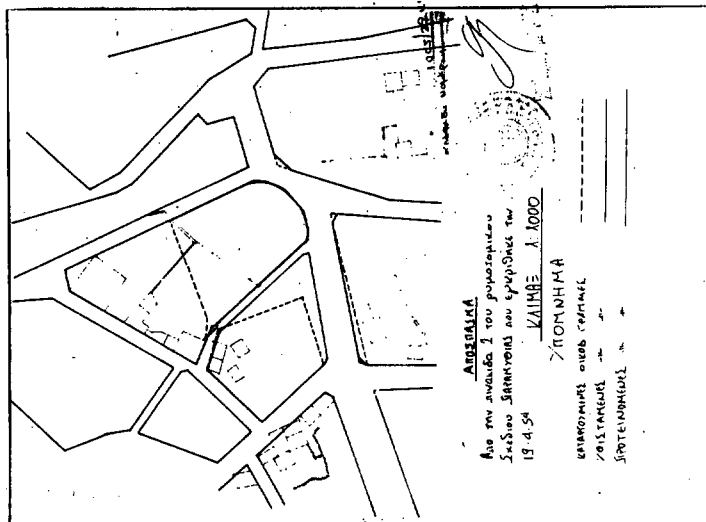
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Το Β.Δ. της 19.4.1954 περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Παραμυθιάς.
4. Την υπ' αριθ. 99/8.8.1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Παραμυθιάς.
5. Την υπ' αριθ. 1/30.1.1991 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ. Νομού Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Παραμυθιάς όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που συνοδεύει την παρούσα.

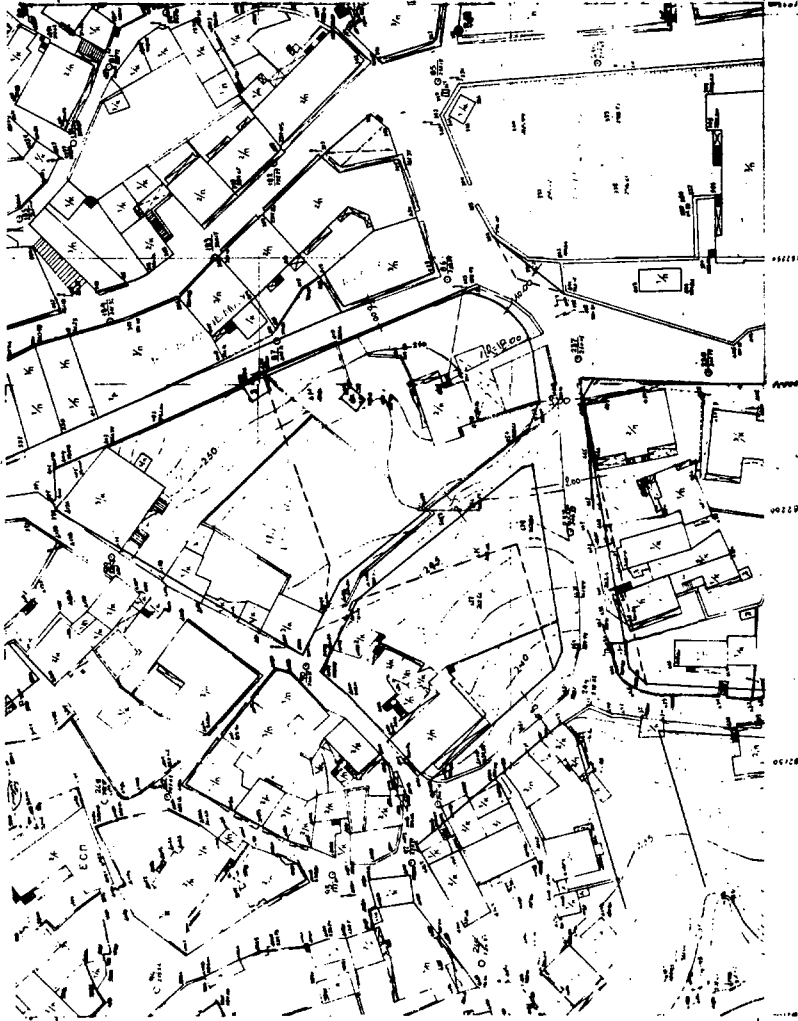
Η απόφαση αυτή μετά του Τοπογραφικού Διαγράμματος να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 29 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ



ΑΠΟΣΤΟΛΗ  
 Για την ανάλυση 1 του προϋπολογισμού  
 Σχεδίου Διακρίσεων και εργασιών της  
 19.4.54  
 ΚΑΙΜΑΞ Α. 1000  
 ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΟΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΧΩΣΤΑΚΗΣ  
 ΣΠΟΥΔΟΠΟΙΗΤΗΣ



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Που συνδέει την πρόταση τροποποίησης δια ελάττωσης  
 προσημείων στον δρόμο που αρχίζει από την οδό  
 Κ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ και καταλήγει στην οδό ΜΑΡΤ. ΝΕΟΦΥΤΟΥ  
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ



ΚΑΙΜΑΞ 1:500

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Καταρτισμένος οίκος διακρίσεων
2. Χωστούμετρος
3. Σπουδαιογόμενος

Καταρτιστής  
 1/20 / 1/50  
 19.4.54

Παραμυθιά 31.7.50

Συμβολή

ΟΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΩΣΤΑΚΗΣ  
 ΣΠΟΥΔΟΠΟΙΗΤΗΣ  
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΟΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΩΣΤΑΚΗΣ  
 ΧΩΣΤΑΚΗΣ  
 ΣΠΟΥΔΟΠΟΙΗΤΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ.θ. οικ. 7922

(7)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην οδό Εμ. Ξάνθου στα Γιάννενα.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το από 3.5.1948 Β.Δ. «περί σχεδίου πόλης Ιωαννίνων» όπως αυτό αναθεωρήθηκε τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Την αριθ. 4/88 πράξη αναλογισμού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ιωαννιτών που κυρώθηκε νόμιμα και απαλλοτριώθηκαν οι ιδιοκτησίες που φέρονται στην πράξη στα ονόματα:

- α) Κληρονόμοι Δημητρίου Παππά,
- β) Ορέστης και Κων/νος Παπακώστας και
- γ) Παρασκευή Τζάλλα.

5. Την αριθ. 32/91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων που καθόρισε τιμή μονάδος αποζημίωσης 22.000 το τ.μ. οικοπέδου, 6.000 δρχ. οι μηλιές, 4.000 δρχ. η βυσισιά, η ροδιά, η ροδακινιά και λοιπά οπωροφόρα και 10.000 η μια κληματαριά.

Με βάση τις τιμές αυτές η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 2.33.000 δρχ.

Η Διεύθυνση Δανείων Ν.Π. & Τ.Ε. από Δάνειο και για λογαριασμό του Δήμου Ιωαννιτών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 2.333.000 δρχ. και εκδόθηκε το αριθ. 69/22.4.1991 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε σε καθένα που έχει ή αξιώνει δικαιώματα στις απαλλοτριούμενες αυτές ιδιοκτησίες για ρυμοτομία και για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης διαμόρφωση της οδού Εμμανουήλ Ξάνθου, την παρακατάθεση της αποζημίωσης που θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Μαΐου 1991

Ο Δήμαρχος  
ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΦΙΛΙΟΣ

Αριθ. οικ. 7921

(8)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης στην οδό Πίνδου στα Γιάννενα.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το από Β.Δ. 5.1.1973 (ΦΕΚ 48/Δ/73) όπως αυτό αναθεωρήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Την αριθ. 4/86 πράξη αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών που κυρώθηκε νόμιμα και απαλλοτριώθηκαν οι ιδιοκτησίες που φέρονται στην πράξη στα ονόματα:

- α) Αθανάσιος Κοσκωτάς,
- β) Μιχαήλ Μπόττης και
- γ) Κληρονόμοι Αλεξ. Κωστή.

5. Τις αριθ. 98/90, 420/90 και 421/90 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων που καθόρισαν τις τιμές μονάδος αποζημίωσης.

Με βάση τις τιμές αυτές η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 26.151.800 δρχ.

Η Διεύθυνση Δανείων Ν.Π. & Τ.Ε. από Δάνειο και για λογαριασμό του Δήμου Ιωαννιτών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 26.151.800 δρχ. και εκδόθηκε το αριθ. 68/22.4.1991 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε σε καθένα που έχει ή αξιώνει δικαιώματα στις απαλλοτριούμενες αυτές ιδιοκτησίες για ρυμοτομία και για την οριστική και σύμφωνα με το ισχύον σχέδιο πόλης διαμόρφωση της οδού Πίνδου, την παρακατάθεση της αποζημίωσης που θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Μαΐου 1991

Ο Δήμαρχος  
ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΦΙΛΙΟΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στο ΦΕΚ 185/Δ/18.4.91 στο οποίο δημοσιεύτηκε η 431616/91 απόφαση Νομάρχη Πειραιά γίνεται η εξής διόρθωση - προσθήκη:

«Ζώνη Β'

Αρτιότητα: Κατά κανόνα τα οικοπέδα με ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. ελάχιστο εμβαδό 400 τ.μ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που έχουν δημιουργηθεί προ 9.6.73 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 13 μ. και ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ. Επίσης τα οικοπέδα που έχουν δημιουργηθεί προ 1.9.69 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. και ελάχιστο εμβαδό 150 τ.μ.

Ποσοστό κάλυψης ορίζεται το προβλεπόμενο στην Ζώνη Α'.

(Από τη Νομαρχία Πειραιά)

(10)

Στο ΦΕΚ 104/Δ/12.3.91 δημοσιεύτηκε η με αριθ. 29852/911/90/22.2.91 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και αφορούσε τροποποίηση στο Ο.Τ. 433α του Δήμου Πεύκης. Γίνεται διόρθωση ως προς το Ο.Τ., που εκ παραδρομής αναφέρθηκε το λανθασμένο Ο.Τ. 433 αντί του ορθού Ο.Τ. 433α.

(Από τη Νομ. Ανατ. Αττικής)