



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
380

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12,200 στρεμμάτων στη θέση Τρύπες Λύκου της Κοινότητας Παραλίας Αυλίδας Ν. Εύβοιας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής). 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Δ. Πάτρας Ν. Αχαΐας. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 873 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12,200 στρεμμάτων στη θέση Τρύπες Λύκου της Κοινότητας Παραλίας Αυλίδας Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Ζ/1183/26.4.1991 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κήρυξης αναδασωτέου δάσους 12,200 στρεμμάτων στη θέση Τρύπες Λύκου του διακατεχόμενου δάσους Παραλίας Αυλίδας που εκχερσώθηκε παράνομα από τους: 1) Αντώνιο Δημ. Μυτούση κατ. Παραλίας, 2) Κάκια χα Αθ. Στασινοπούλου κατ. Αθηνών, 3) Αναστάσιο Αλ. Σαμπάνη κατ. Φάρου, 4) Ανδρέα Αλ. Σαμπάνη κατ. Φάρου και 5) Δημήτριο Χρ. Λειβαδίτη κατ. Βαθέος Αυλίδας κατά τον μήνα Φεβρουάριο 1991, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναδάσωση βάσει ειδικού προγράμματος, που θα συνταχθεί από το Δασαρχείο Χαλκίδας, την έκταση διακατεχόμενου δάσους δώδεκα στρεμμάτων διακοσίων τ.μ. (12,200 στρεμμάτων) που βρίσκεται στη θέση Τρύπες Λύκου Κοινότητας Παραλίας Αυλίδας Ν. Εύβοιας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Β Γ Θ Ι Β (τμήμα ΙΙΙ) και Δ Ε Ζ Η Δ (τμ. ΙV) και έχει όρια:

Τμήμα ΙΙΙ

Ανατολικά: Με αγρό.

Δυτικά: Με μη καέν δάσος χαλ. πεύκης και στη συνέχεια αναδασωτέα έκταση.

Βόρεια: Αναδασωτέα έκταση (Καφέλα) με την 2940/4.8.1985 απόφασή μας.

Νότια: Αναδασωτέα έκταση (Καφέλα) με την 2940/4.8.1985 απόφασή μας.

Τμήμα ΙV

Ανατολικά: Με αγρό.

Δυτικά: Με διακατεχόμενο δάσος χαλ. πεύκης.

Βόρεια: Με αγρό.

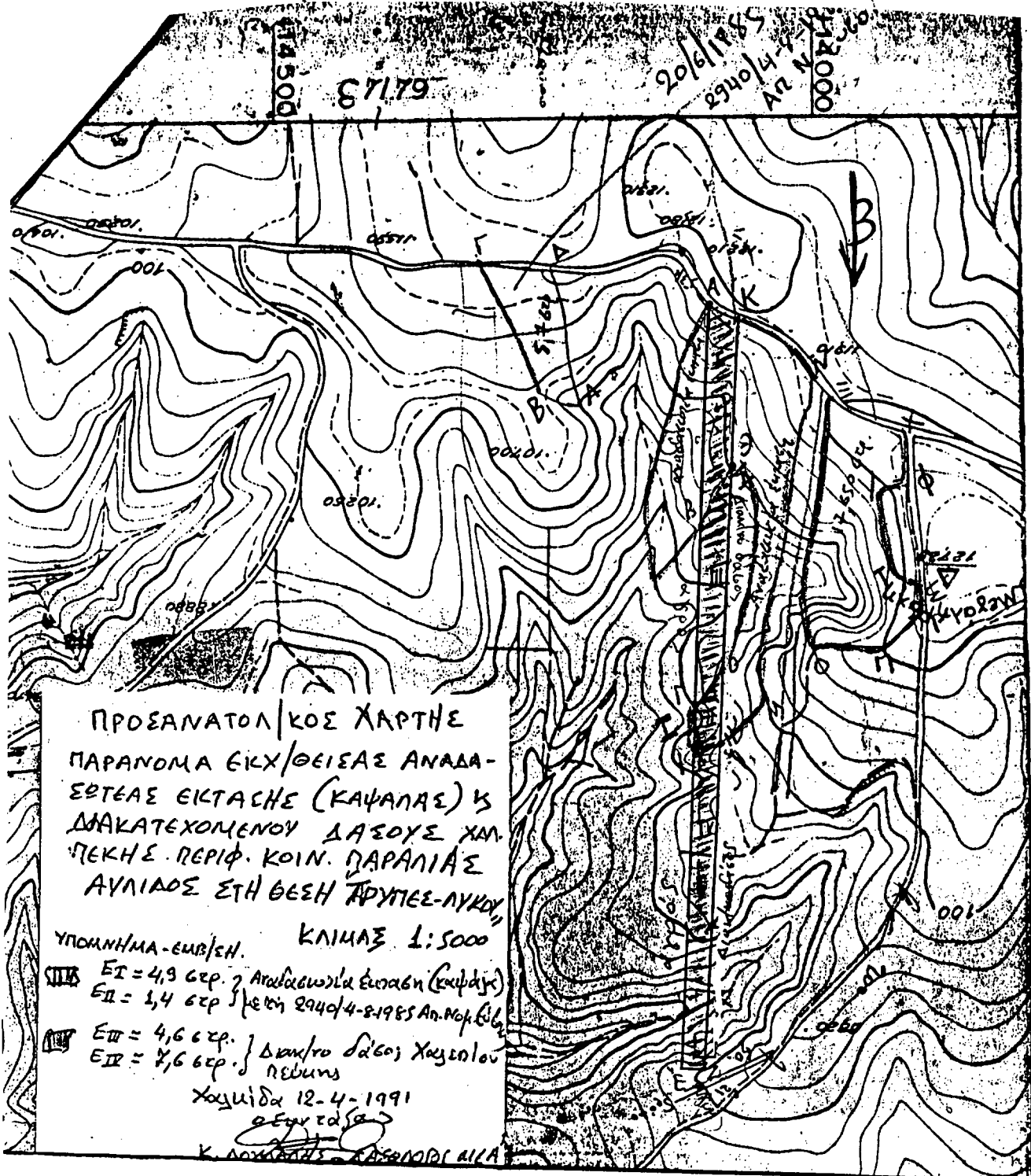
Νότια: Με αναδασωτέα έκταση με 2940/4.8.1985 απόφασή μας.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ



ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
 ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΕΚΧ/ΘΕΙΣΙΑΣ ΑΝΑΔΑ-
 ΣΤΕΥΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΚΑΨΑΛΑΣ) ΚΑΙ
 ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΧΑΜ-
 ΠΕΚΗΣ ΠΕΡΙΦ. ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΑΥΛΙΑΔΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΡΥΠΕΣ-ΛΥΚΟΥ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ-ΕΜΒ/ΕΝ. ΚΛΙΜΑΚΣ 1:5000
 ΕΙ = 4,9 στρ. } Αποβλαστικά έμβια (καψάλα)
 ΕΙΙ = 1,4 στρ. } μετ' 29/10/47-8-1985 Απ. Νομ. Έκβ.
 ΕΙΙΙ = 4,6 στρ. } Δασικό δάσος Χαλκιδίου
 ΕΙΙΙΙ = 2,6 στρ. } πεύκων
 Χαλκίδα 12-4-1991
 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

873/17-5-1991

[Signature]
 ΗΛΙΑΣ Π. ΚΑΠΡΑΛΟΣ
 Δασολόγος με Α' βαθμό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 Περιοχής θέσεως ..ΤΡΥΠΕΣ ΛΥΚΟΥ.....
 Περιφέρειας Κοινότητας Παρραλίας.....
 που ΕΚΧ/ΘΕΙΣΙΑΣ στις 08/04/47 και
 προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
 Ε3 (ΒΙΟΤΩ) .. έκταση εμβαδόν 12,200 στρεμ.
 Ε4 (ΔΕΞΗΑ) ..
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
 Χαλκίδα 25-4-1991
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 23897/6.6.1990 πράξη συναίνεσης των Αικατερίνης Τετενίδου, Βασιλείου Μηλοπούλου, Ευαγγελίας Μηλοπούλου και Ελπίδος ή Εσθήρ Κιουρτσιδάκη - Καρπέτα αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 72193/8.8.1990 αίτηση των Ελπίδας ή Εσθήρ Κιουρτσιδάκη - Καρπέτα, Αικ. Τετενίδου, Βασιλείου Μηλοπούλου και Ευαγγελίας Μηλοπούλου για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την 256/24.5.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Μουσσών 65 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής).

10. Την 72581/1.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται επί της οδού Μουσσών αρ. 65 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 73037/6291/17.11.1987 (Α' 1169) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55572/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 434,87 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,40.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $434,87 \times 2,40 = 1043,68$ τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 423,17 τ.μ. (159,72 τ.μ. στο ισόγειο, 150,06 τ.μ. στον Α' όροφο και 113,39 τ.μ. στον Β' όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

620,51 τ.μ. ($1043,68 - 423,17 = 620,51$ τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αικατερίνης Τετενίδου, Βασιλείου Μηλοπούλου, Ευαγγελίας Μηλοπούλου και Ελπίδος ή Εσθήρ Κιουρτσιδάκη - Καρπέτα, για εμβαδόν 620,51 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 11787/18.10.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Θέτιδας Αναστασίου Καφαντάρη, των Μαρίας Καντζίνου και Άννας Ζαζάνη αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την από 5.6.1990 αίτηση των Μαρίας Καντζίνου και Άννας Ζαζάνη.
8. Την 390/5.10.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 25367/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
10. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Αναπαύσεως και Τυρταίου στο Μετς, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Αναπαύσεως και Τυρταίου στο Μετς και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 44055/4551/1988 (Α' 511) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά συντελεστή Μαρία Καντζίνου και Άννα Ζαζάνη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55571/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου διατηρητέου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 143,92 τ.μ.
- β. Συντελεστής δόμησης: 3,00.
- γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- δ. Επιτρεπόμενη δόμηση: $143,92 \text{ τ.μ.} \times 3 = 431,76 \text{ τ.μ.}$
- ε. Υπάρχουσα δόμηση: 213,46 τ.μ.
- στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 218,30 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας Καντζίνου και Άννας Ζαζάνη για εμβαδόν 218,30 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαΐου 1991

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 11616

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Δ. Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Το Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).
3. Τις δ/ξεις του με αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.
4. Την με αρ. 45/90 γνωμοδότηση του Δ.Σ. Πάτρας.
5. Το με αρ. 19/1990 πρακτικό θέμα 10ον όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο Ι

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Δ. Πάτρας και τροπο-

ποιούμε τα Ο.Τ. 845 – 846 μετατοπίζοντας την εγκ. οδό πλάτους 8.00 μέτρων ανατολικά του Ο.Τ. 840.

Μεταξύ των Ο.Τ. 845 – 846 δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5.00 μέτρων.

Η ανωτέρω τροποποίηση φαίνεται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα 1/500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα δημοσίευσής της και για 15 μέρες.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα στην Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

