



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
450

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ-ΧΩΔΕ 1024460/1927/0010/4.4.90 (ΦΕΚ 215/10.4.1990 τ. Δ') για την κατασκευή των συμπληρωματικών έργων ύδρευσης της Μειζονος περιοχής πόλης Θεσ/νίκης από τον ποταμό Αλιάκμονα. 1
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 3454/952/9.6.86 (ΦΕΚ 438/21.6.1988 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ-ΧΩΔΕ για την κατασκευή του κόμβου Νεμέας του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τρίπολης - Καλαμάτας (τμήμα Σ.Σ. Νεμέας - Χωριό Στέρνα), στο Νομό Κορινθίας. 2
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1009756/403/0010/8.2.1989 (Φ.Ε.Κ. 100/20.2.1989 τ. Δ') των Υπουργών οικονομικών και ΠΕ.ΧΩΔΕ. για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Χαλκίδας Αιδηφού στο τμήμα Λουτρά Αιδηφού Ιστιαία- Πευκί υπό τμήμα παράκαμψη Ν. ΠΥΡΓΟΥ - ΩΡΕΩΝ (χ.θ. 7+238,69 - χ.θ. 13. + 298,35) στο Νομό Ευβοίας. 3
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ. 395/177/2.2.1984 (Φ.Ε.Κ. 149/27.2.1984 τ. Δ') των Υπουργών οικονομικών και ΠΕ.ΧΩΔΕ. για την κατασκευή αρδευτικών έργων Βόρειας και Νότιας Ζώνης Πηνειού ποταμού νομού Ηλείας. 4
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου Δημ. Σχολείου Κορυδαλλού. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων Αττικής δια Ο.Τ. 66-67 επί της οδού Τροίας. 6
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας στην οδό Μαραθωνομάχων (Ο.Τ. 1958 -1961) 7
- Τροποποίηση της απόφασης του Νομάρχη Ημαθίας με αρ. οικ. 809/4.3.1987 που τροποποιούσε την αρ. οικ. 46/8.1.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που καθόριζε τα όρια και τους όρους & περιορισμούς δόμησης του οικισμού ΣΤΑΥΡΟΣ του Ν. Ημαθίας. 8
- Χαρακτηρισμός χώρου ως σχολικού και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πεδινού Ν. Καρδίτσας. 9
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού Σχεδίου στον Αγ. Ίσαυρο Παξών Ν. Κερκύρας, για ανέγερση κοινωφελών κτιρίων. 10

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην Πάτρα. 11
- Ειδοποίηση της γενομένης Παρακαταθέσεως αποζημίωσης λόγω Προσκυρώσεων και ρυμοτομίας εκτάσεων στα ακίνητα επί του ορίου της κτηματικής περιοχής των Κοινοτήτων Πλαγιαρίου και Περαιάς Θεσσαλονίκης. 12

Διορθώσεις σφαλμάτων

- Διόρθωση σφάλματος στην 56046/2218 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά. 13
- Διόρθωση σφάλματος στο ΠΔ τροποποίηση του από 14.6.1989 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Καβάλας και των Κοιν. Αμυσιανών, Αμυγδαλεώνας, Νέας Καρβάλης, Χαλκερού, Κόκκινου χώματος, (Ν. Καβάλας). 14

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Αριθ. πρωτ. Δ12α/Φ44/34859 (1)
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩΔΕ 1024460/1927/0010/4.4.90 (ΦΕΚ 215/10.4.1990 τ. Δ') για την κατασκευή των συμπληρωματικών έργων ύδρευσης της Μειζονος περιοχής πόλης Θεσ/νίκης από τον ποταμό Αλιάκμονα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ').
- 2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').
- 3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 30.4.91 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 42/22.3.91 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης.
- 4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩΔΕ Δ17α/01/18/22.2.1989 (ΦΕΚ 148/23.2.89 τ. Β') ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Τ.Π. και Δ Υποκατάστημα Θεσ/νίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 484715/7.6.91 συνολικού ποσού 342.533.100 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερμένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις εν-

δείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

Αριθ. Δ12α/φ 139/34789 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 3454/952/9.6.86 (ΦΕΚ 438/21.6.1988 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ για την κατασκευή του κόμβου Νεμέας του αυτοκινητόδρομου Κορίνθου - Τρίπολης - Καλαμάτας (τμήμα Σ.Σ. Νεμέας - Χωριό Στέρνα), ατο Νομό Κορινθίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ').
- 2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').
- 3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 14.5.1991 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 412/26.7.1990 του Εφετείου Ναυπλίου.
- 4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Δ17α/01/18/24.8.1989 (ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Δ') ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Νεμέας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1889/11.6.1991 συνολικού ποσού «3.816.032» δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

Αριθ. Δ12α/φ 1/34788 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1009756/403/0010/8.2.1989 (Φ.Ε.Κ. 100/20.2.1989 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Χαλκίδας Αιδηψού στο τμήμα Λουτρά Αιδηψού Ιστιαία- Πευκί υπό τμήμα παράκαμψη Ν. ΠΥΡ-ΓΟΥ - ΩΡΕΩΝ (χ.θ. 7 + 238,69 - χ.θ. 13. + 298,35) στο Νομό Ευβοίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ').
- 2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').
- 3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 30.4.1991, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 4480/25.4.1990 του Εφετείου Αθηνών.
- 4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79/24.8.1989 (Φ.Ε.Κ. 666/6.9.1989 τ. Δ') ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών

και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1118/10.6.1991 συνολικού ποσού 3.906.400 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

Αριθ. Δ12α/φ 15/34665 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ. 395/177/2.2.1984 (Φ.Ε.Κ. 149/27.2.1984 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. για την κατασκευή αρδευτικών έργων Βόρειας και Νότιας Ζώνης Πηγαίου ποταμού νομού Ηλείας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ').
- 2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').
- 3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 1.8.1990, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 114/31.1.1990 του Εφετείου Πατρών.
- 4) Την Εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ17α/01/79/24.8.1989 (Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ. Β'), ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδος με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 20624/4.6.1991 συνολικού ποσού 29.999.870 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

(5)
Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου Δημ. Σχολείου Κορυδαλλού.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 345/72/22.1.85 (ΦΕΚ 17/Δ/7.2.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 3.200^μ, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού και μεταξύ των δρόμων Κερκύρας και ανωνύμου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου Δημ. Σχολείου Κορυδαλλού κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την συμπληρωματική οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με τις 1312/18.7.88 και 1631/1990 απόφασης του Εφετείου Πειραιώς και εκδόθηκε το 1113/6.6.91 γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 1.243.200 δρχ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8294/300/91

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων Αττικής δια Ο.Τ. 66-67 επί της οδού Τροίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συ-

μπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του ΠΔ 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

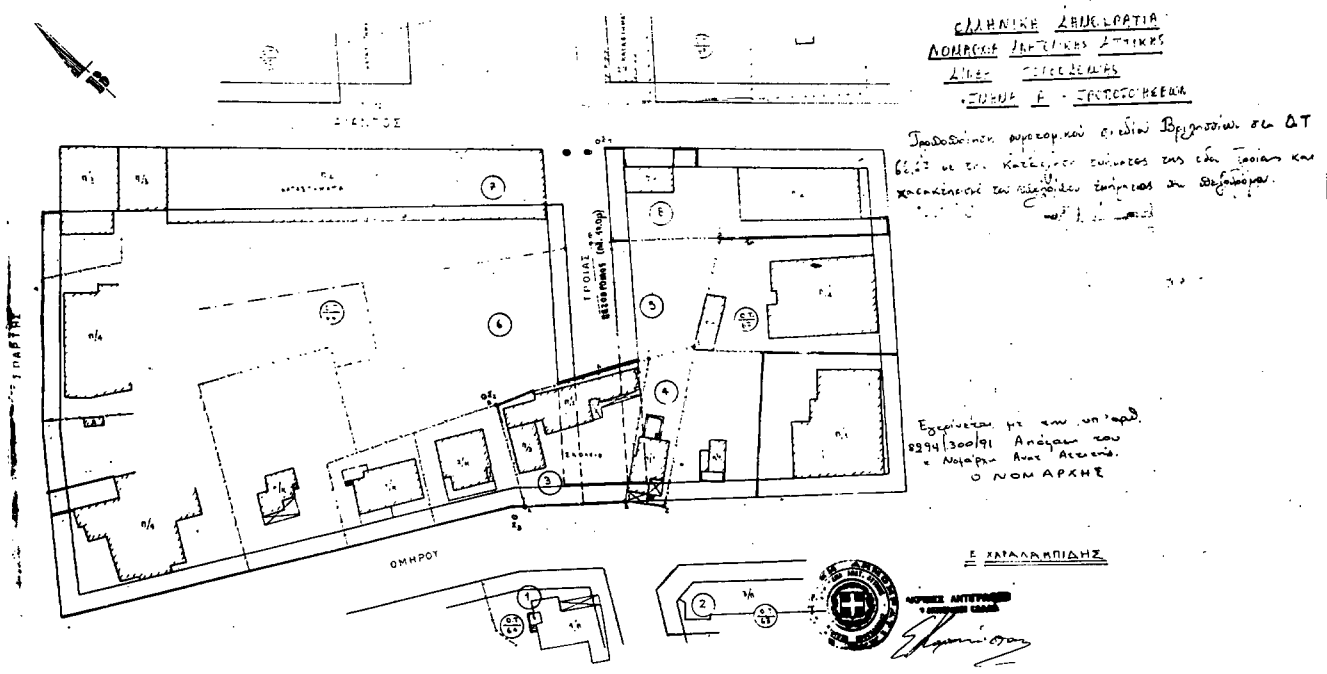
5. Τα πρακτικά 27 της συνεδρίας 19 του ΣΧΟΠ την 16.5.91, αποφαιζουμε.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βριλησίων δια Ο.Τ. 66-67 επί της οδού Τροίας με την κατάργηση τμήματος της οδού Τροίας και το χαρακτηρισμό του υπολοίπου τμήματός της ως πεζοδρόμου σύμφωνα με τα συννημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 26 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Αριθ. Χ. 6112

(7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας στην οδό Μαραθωνομάχων (Ο.Τ. 1958 -1961).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 α').

3) Τις διατάξεις του 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α').

4) Το αρ. πρωτ. Χ. 10475/1.11.90 έγγραφο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Αχαΐας προς το Δήμο Πατρέων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας & το γεγονός ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ

168 Α') πέρασε άπρακτη.

5) Την αρ. 9/1/7.6.1991 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας στην υπόψη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πάτρας στην οδό Μαραθωνομάχων Εγλυκάδας (Ο.Τ. 1958), όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1:1000, που υπογράφεται από τον αναπλ. προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Αχαΐας, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας & με τη σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

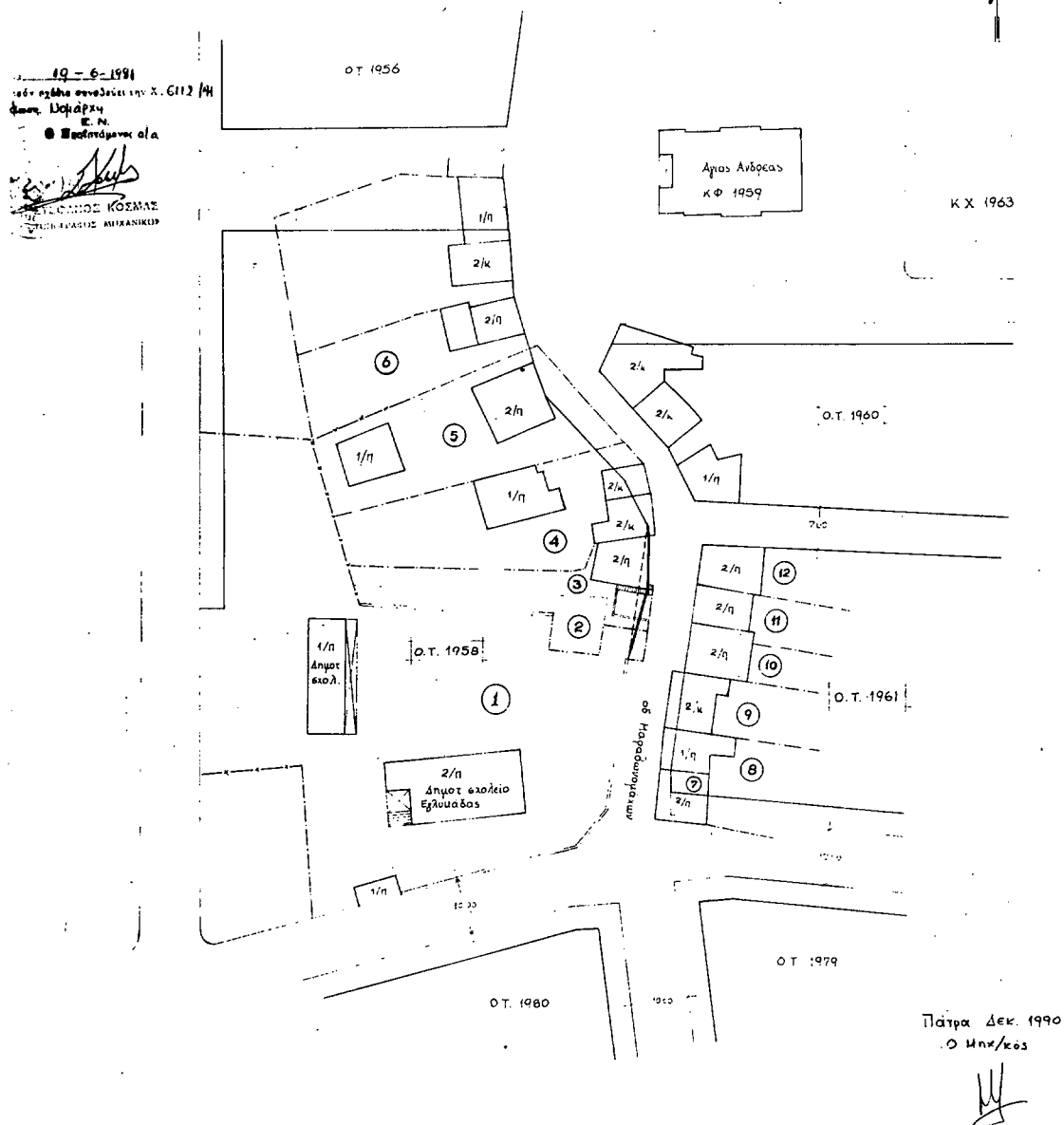
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΑΣ

Β' φάση Ανατολιομεσημβρινής εφύτασης / περιοχή Εγλυκάδας
πλη. 189 και 199, Ο.Τ. 1958 κλιμ. 1:500



Αριθ. 1269

(8)

Τροποποίηση της απόφασης του Νομάρχη Ημαθίας με αρ. οικ. 809/4.3.1987 που τροποποιούσε την αρ. οικ. 46/8.1.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που καθόριζε τα όρια και τους όρους & περιορισμούς δόμησης του οικισμού ΣΤΑΥΡΟΣ του Ν. Ημαθίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/1987) και από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/1989) Π. Δ/γματα.
2. Την αρ. πρωτ. οικ. 46/8.1.1986 απόφασή μας «Καθορισμός ορίων & όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΤΑΥΡΟΣ του Ν. Ημαθίας» όπως τροποποιήθηκε με την αρ. πρωτ. οικ. 809/

4.3.1987 απόφασή μας.

3. Τις αρ. 66/90 και 7/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σταυρού.

4. Την από 20.5.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο τρίτο (3ο) πρακτικό του πράξης έκκτη(6η), αποφασίζουμε:

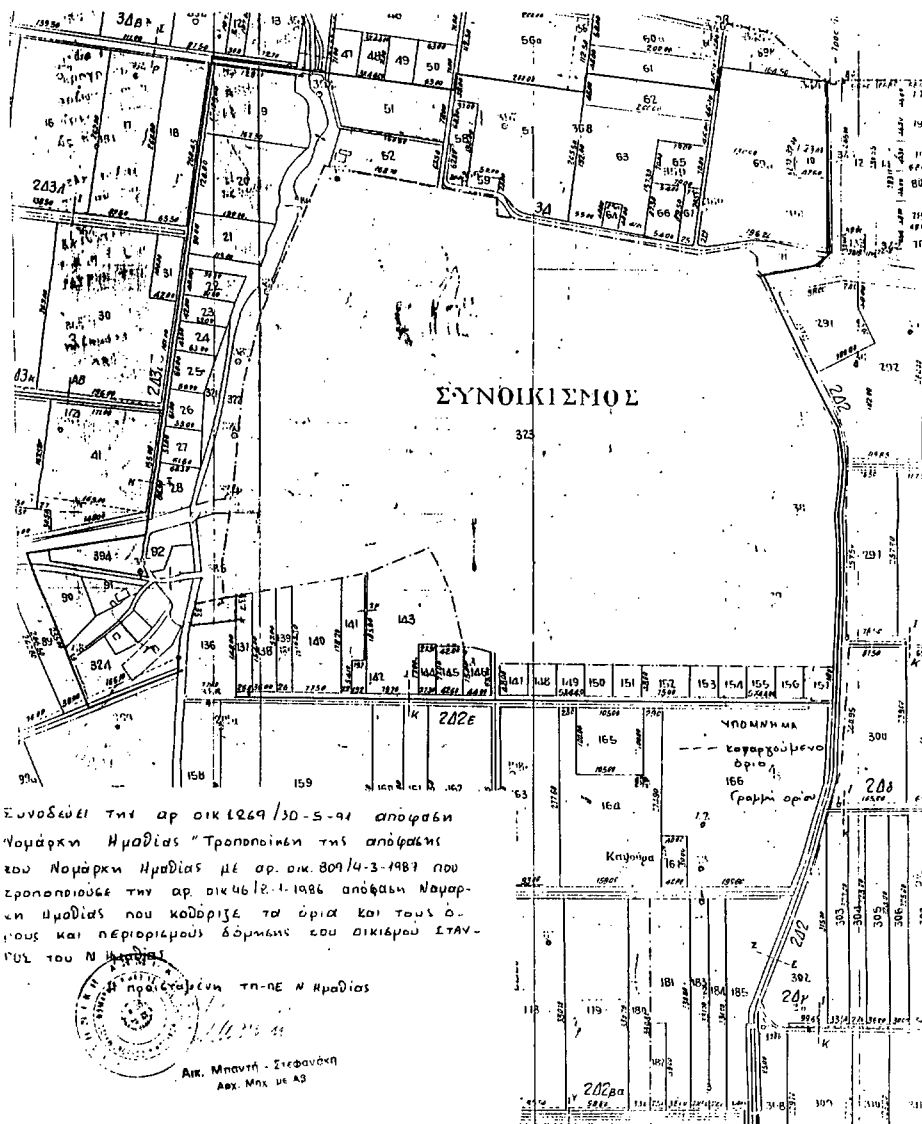
Τροποποιούμε την αρ. 809/4.3.1987 απόφασή μας μόνον όσον αφορά τον καθορισμό των ορίων του οικισμού ΣΤΑΥΡΟΣ όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης.

Βέροια, 30 Μαΐου 1991

Η Νομάρχης
ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1959 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Αριθ. 2073

(9)

Χαρακτηρισμός χώρου ως σχολικού και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πεδινού Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος.
4. Την υπ' αριθμ. 4008/86 ΦΕΚ 1004/Δ'22.10.86 απόφαση Νομάρχου Καρδίτσας «περί οριοθετήσεως οικισμού Πεδινού Ν. Καρδίτσας».
5. Την υπ' αριθμ. 24/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεδινού, με την οποία αποφασίζεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού στα Ο.Τ. 21 και 22 και χαρακτηρίζεται ως σχολικός συγκεκριμένος χώρος, όπως εμφανίζεται στο από Μαΐου 1990 συνταχθέν από την Δ.Τ.Υ. και θεωρηθέν από τον πρόεδρο της Κοινότητας και την Υπηρεσία μας, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.
- 6) Την υπ' αριθμ. 3369/90/21.5.91 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καρδίτσας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ του Ν. Καρδίτσας, με την οποία τάσσεται υπέρ της τροποποίησης.

7) Την υπ' αριθμ. 8/11.6.91 (αριθμ. πρακτικού 2/91) απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. καρδίτσας, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης, επειδή

Η αναφερόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πεδινού κρίνεται απαραίτητος για να προσαρμοσθεί το ρυμοτομικό σχέδιο στην ήδη υφιστάμενη κατάσταση, ο δε προτεινόμενος χώρος κρίνεται κατάλληλος για την ανέγερση σχολείων, γι' αυτό, αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Πεδινού, στα Ο.Τ. 21,22, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το συνταχθέν από την Δ.Τ.Υ. και θεωρηθέν από τον Πρόεδρο της κοινότητας και την Υπηρεσία μας και χαρακτηρίζεται ως σχολικός χώρος όπως αυτός φαίνεται στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

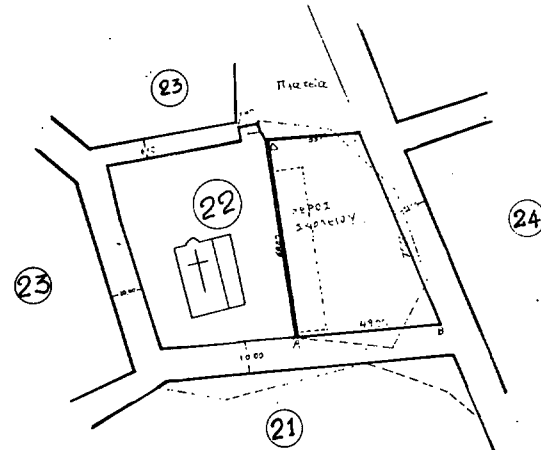
Η παρούσα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δ' τεύχος μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο την συνοδεύει.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

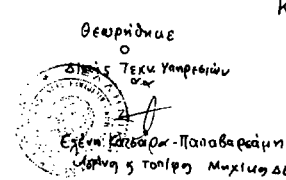
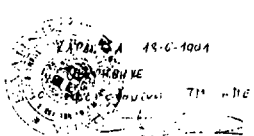
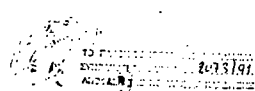
Καρδίτσα, 18 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πεδινού Ν. Καρδίτσας για την τροποποίηση του σχεδίου του οικισμού.



θεωρήθηκε σύμφωνα με τον αριθμ. 24/1990 απόφαση του Κ.Σ. Πεδινού Πεδινό 14/6/1990



Καρδίτσα Μάιος 1990

Ο
Συντάξας
Χρήση Μαυρή
Κολυμή Υπομάρτυς ΔΕ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην Πάτρα.

Με την 15/87 πράξη αναλογισμού - τακτοποίησης ιδιοκτησιών στο Ο.Τ. 723 του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Πατρών, επέκταση Α' φάσεως Μεσημβρινής πλευράς, καθορίστηκαν οι εικαζόμενοι δικαιούχοι και υπόχρεοι αποζ/σεως των εδαφικών τμημάτων, τα οποία απαλλοτριώνονται αναγκαστικά κατ' εφαρμογή του σχεδίου της πόλεως των Πατρών, όπως τα τμήματα αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αχαΐας που συνοδεύει την πράξη αυτή, η οποία επικυρώθηκε και διορθώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. Χ. 14989/29.2.1988 απόφαση της Νομαρχίας Αχαΐας.

Με την υπ' αριθ. 452/90 απόφαση του Μονομελούς Πρωτ. Πατρών Ειδική Διαδικασία, καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης, των αναγκαστικά απαλλοτριούμενων εδαφικών τμημάτων της 15/87 πράξης αναλογισμού αποζ/σης - τακτοποίησης - προσκύρωσης του Πολεοδομικού γραφείου Πατρών της Νομαρχίας Αχαΐας το ποσό των 11,550 δρχ./μ2 εδάφους.

Ο Δήμος Πατρέων, με το υπ' αριθ. 045366/6.6.91 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Πατρών παρακατέθεσε στο Υποκ/μα των Πατρών, ποσό 5.665.015 δρχ. υπέρ των εικαζόμενων δικαιούχων αποζ/σεως της 15/87 πράξης αναλογισμού, βάσει προσωρινής τιμής αποζ/σεως των 11.500 δρχ./μ2 εδάφους που καθόρισε η υπ' αριθ. 452/90 απόφαση του Μον. Πρωτ. Πατρών, για την διάνοξη της προβλεπόμενης δημοτ. οδού στην περιοχή Αρόη του σχεδίου της πόλεως των Πατρών και υπέβαλε για τον σκοπό αυτό στην Γ' ΔΟΥ Πατρών την υπ' αριθ. 611/31.5.91 δήλωση ΦΜΑ.

Πάτρα, 20 Ιουνίου 1991

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΚΑΡΑΒΟΛΑΣ

(12)

Ειδοποίηση της γενομένης Παρακαταθέσεως αποζημίωσης λόγω Προσκυρώσεως και ρυμοτομίας εκτάσεων στα ακίνητα επί του ορίου της κτηματικής περιοχής των Κοινοτήτων Πλαγιαρίου και Περαιάς Θεσσαλονίκης.

Οι Ιωάννης Δ. Ευταξίας, Ηλίας Αν. Κεφάλας και Κων/νος Σ. Κουκούλης κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης) δρχ. 197.200, εκδοθέντος του υπ' αρ. 485685/26.6.91 Γραμματίου Σύστασεως παρακαταθήκης και δρχ. 173.000, εκδοθέντος του υπ' αρ. 485686/26.6.91 Γραμματίου Σύστασεως παρακαταθήκης αφορώσας προσωρινήν αποζημίωσιν καθορισθείσαν εις 1.000 δρχ. ανά τ.μ. δια της υπ' αρ. 213/90 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, αποδοτέαν εις τους αναγνωρισθόμενους δικαιούχους.

Ως ιδιοκτήται των προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων οικοπεδικών τμημάτων, δικαιούχοι της αποζημίωσης, φέρονται δια της υπ, αρ. 4504/18.8.81 πράξεως του Π.Γ. Θεσσαλονίκης, κθρωθείσης δια της υπ' αρ. 26882/82 Νομαρχιακής αποφάσεως, οι κάτωθι, ήτοι:

- 1) Ελένη Σκλαβή - Πανδίρη
- 2) Δημήτριος Πανδίρης
- 3) Ιωάννης Πανδίρης και
- 4) Αλεξάνδρα Πανδίρη για το προσκυρούμενον οικοπεδικόν τμήμα

υπό στοιχ. 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 12, εμβαδού 194 τ.μ. και το 1/2 του ρυμοτομουμένου οικοπεδικού τμήματος υπό στοιχ. 12 - 13 - 55 - 56 - 12, εμβαδού 6,40 τ.μ. ήτοι για 3,20 τ.μ. και

5) Νικόλαος Π. Θάνος για το προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα υπό στοιχ. 4 - 5 - 6 - 7 - 4, εμβαδού 448 τ.μ. και το ρυμοτομούμενο οικοπεδικό τμήμα υπό στοιχ. 5 - 6 - 58 - 57 - 5, εμβαδού 423 τ.μ.

Προσέτι οι αυτοί παρακαταθέται Ιωάννης Ευταξίας, Ηλίας Κεφάλας και Κων/νος Κουκούλης προέβησαν προηγουμένως εις μονομερή συμψηφισμόν ανταπαιτήσεως τους εκ της αυτής αιτίας καθ' ομοίων απαιτήσεων κατ' αυτών των κατωτέρω δικαιούχων, ως ακολούθως, ήτοι

1) Του Νικολάου Π. Θάνου δι' ανταπαιτήσιν τους εξ 698.000 δρχ. δια το προσκυρούμενον οικοπεδικόν τμήμα υπό στοιχ. 1 - 2 - 3 - 4 - 1, εμβαδού 698 τ.μ. (υπ, αρ. 246/90 απόφασις του Μον. Πρωτ. Θεσ/νίκης) της ιδιοκτησίας τους προς ισόποσον εξ 698.000 δρχ. απαιτήσιν τούτου κατ' αυτών, προερχομένων αμφοτέρων των αντιθέτων απαιτήσεων εκ της αυτής ως άνω αιτίας.

2) Της Κοινότητος Πλαγιαρίου Θεσσαλονίκης δια μέρος της ανταπαιτήσεώς τους εκ 275.000 δρχ. προς ισόποσον εκ 275.000 δρχ. απαιτήσιν ταύτης κατ' αυτών, προερχομένων αμφοτέρων των αντιθέτων απαιτήσεων εκ της αυτής ως άνω αιτίας, ήτοι δια τα αμοιβαίως προσκυρούμενα οικοπεδικά τμήματα υπό στοιχ. 10 - 36 - 37 - 10, εμβαδού 287 τ.μ., ιδιοκτησίας των καταθετών και α) 32 - 33 - 35 - 32, εμβαδού 14 τ.μ., β) 34 - 35 - 36 - 34, εμβαδού 38 τ.μ. και γ) 6 - 8 - 9 - 10 - 6, εμβαδού 223 τ.μ., ιδιοκτησίας της Κοινότητος Πλαγιαρίου.

3) Της Κοινότητος Περαιάς Θεσ/νίκης δι' ανταπαιτήσιν τους εκ 255.000 δρχ., προερχομένης εκ ρυμοτομήσεως των κάτωθι οικοπεδικών τμημάτων τούτων προς όφελος της ιδιοκτησίας ταύτης, ήτοι δια το 1/2 των υπό στοιχ. α) 2 - 3 - 82 - 83 - 2 εμβαδού 187 τ.μ., ήτοι δια 93,50 τ.μ. ήτοι δια 93,50 τ.μ. και β) 33 - 3 - 82 - 83 - 33 εμβαδού 411 τ.μ., ήτοι για 205,50 τ.μ. προς ισόποσον μέρος της απαιτήσεως ταύτης κατ' αυτών εκ 255.000 δρχ., προερχομένης εκ προσκυρώσεως των κάτωθι οικοπεδικών τμημάτων ταύτης, ήτοι υπό στοιχ. α) 8 - 9 - 11 - 12 - 8, εμβαδού 216 τ.μ. και β) 11 - 15 - 16 - 11, εμβαδού 39 τ.μ.

Θεσσαλονίκη, 27 Ιουνίου 1991

Ο Πληρ. Δικηγόρος
ΔΑΜΙΑΝΟΣ Ν. ΠΙΣΤΟΦΙΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(13)

Στο ΦΕΚ 254/Δ/10.5.91 όπου δημοσιεύθηκε η απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά» ο εσφαλμένος αριθμός πράξεως της απόφασης «αριθ. 5604/2218» διορθώνεται στον ορθό «Αριθ. 56046/2218».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

(14)

Στο ΦΕΚ 240/Δ/8.5.91 όπου δημοσιεύθηκε το ΠΔ τροποποίηση του από 14.6.1989 π. δ/τος «Καθορισμός ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή του Δήμου Καβάλας και των Κοιν. Αμισιανών, Αμυγδαλεώνας, Νέας Καρβάλης, Χαλκερού, Κόκκινου χώματος, (Ν. Καβάλας), διορθώνεται η εσφαλμένη ημερομηνία υπογραφής του Δ/τος «Αθήνα 17 Μαρτίου 1191» στην ορθή «Αθήνα 7 Μαρτίου 1991».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)