



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
539

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) .....	1
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής Μαυρομαντήλα κοινότητας Πετρωτού Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας .....	2
Οριοθέτηση οικισμού Βάλτου Ν. Έβρου .....	3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80566/4207 .....	(1)
Αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).	

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί

συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδάφ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

6. Την 171/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου.

7. Το 3333/2.7.1991 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας, τμήμα Σχεδιασμού (τομέας τροποποιήσεων), αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο 134 οικοδομικό τετράγωνο, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80566/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

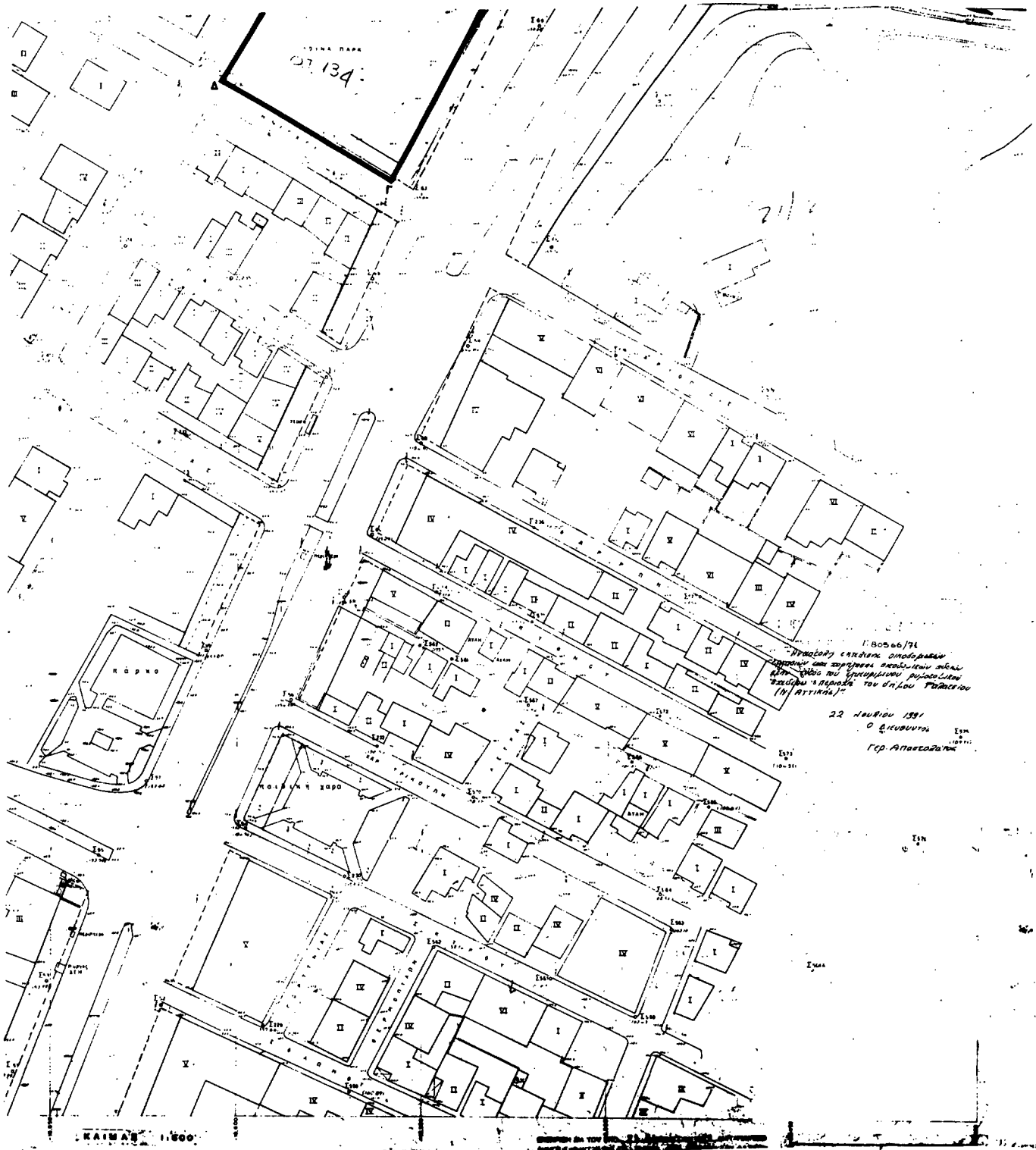
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





Αριθ. Χ. 7144

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής Μαυρομανδήλα κοινότητας Πετρωτού Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 (Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «Πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κλπ των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 2 και 8/86, 20 και 48/89 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου Πετρωτού.

6. Την υπ' αριθ. 10/1/5.7.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής, Μαυρομανδήλα όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο:

(Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί Αγ. Παρασκευή, Πετρωτό.

(Α1) Περιαστικός εντός ΖΟΕ Μαυρομανδήλα.

Βαθμός προστασίας:

(Β3) Αδιάφοροι.

Δυναμικότητα:

(Γ2) Στάσιμοι Αγ. Παρασκευής, Πετρωτό.

(Γ1) Δυναμικός Μαυρομανδήλα.

Βαθμός διασποράς:

(Δ1) Συνεκτικοί Αγ. Παρασκευή, Πετρωτό.

(Δ2) Διάσπαρτος Μαυρομανδήλα.

Μέγεθος:

(Ε1) Μικροί Αγ. Παρασκευή, Πετρωτό.

(Ε9) Μεσαίος Μαυρομανδήλα.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Πετρωτού, Αγ. Παρασκευής, Μαυρομανδήλα όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τους οικισμούς Αγ. Παρασκευή Πετρωτό αρτιότητα γηπέδου 600 και Μαυρομανδήλα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

6. Το πλάτος των δρόμων στον οικισμό Μαυρομανδήλα να είναι υποχρεωτικά 6.00 μ.

7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από την αντίστοιχη υπηρεσία ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

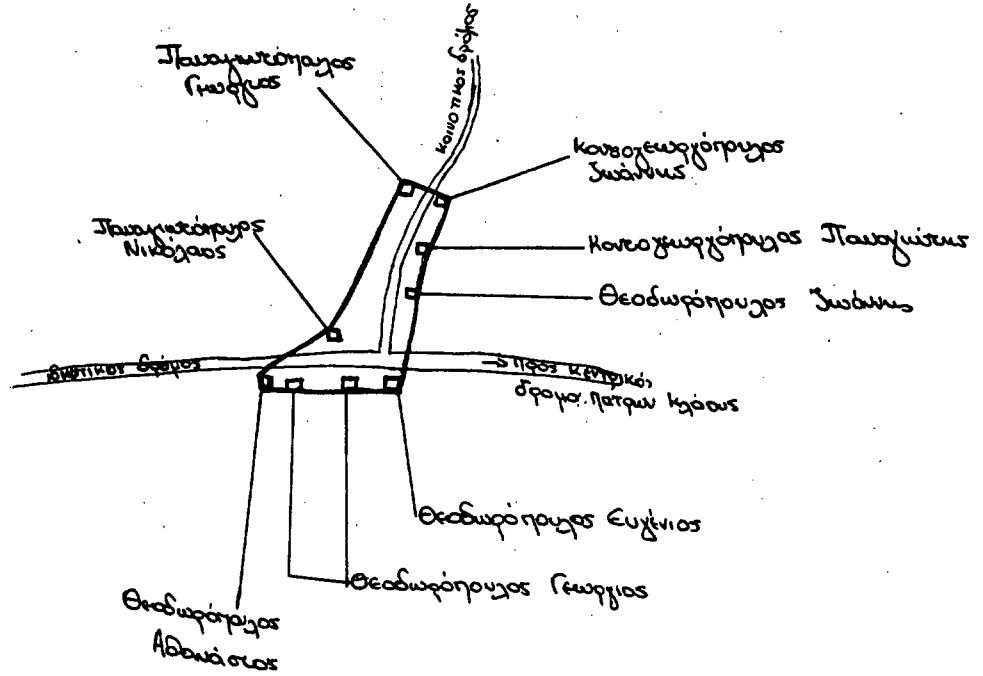
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο ΤΠ και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για 15 μέρες.

Πάτρα, 11 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

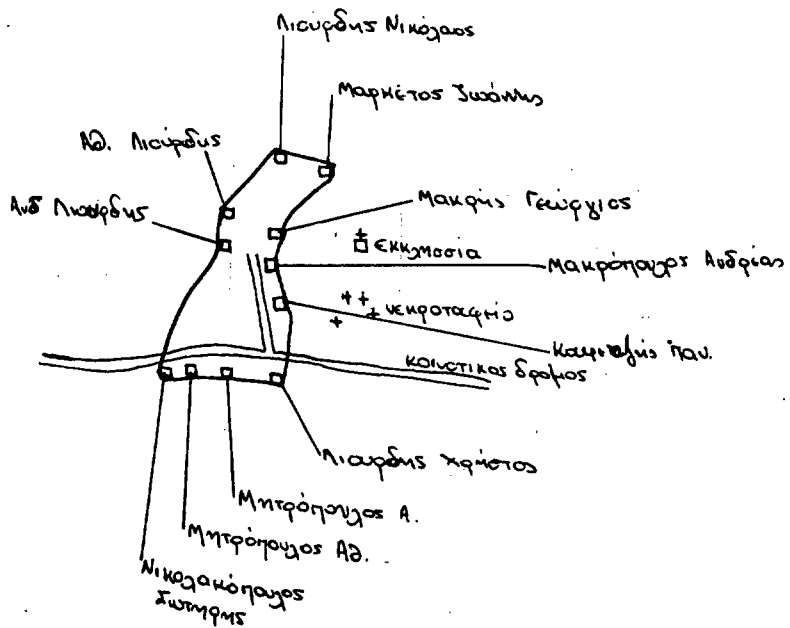
Μαυρομανδύλα 1

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ  
 Το διάγραμμα συνοδεύει το  
 Π.Δ.Δ. απόσπασμα  
 πρακτικού του συμβουλίου.  
 Πάτρα 5.1.41  
 Γραμματέας  
 C.K.



Μαυρομανδύλα 2

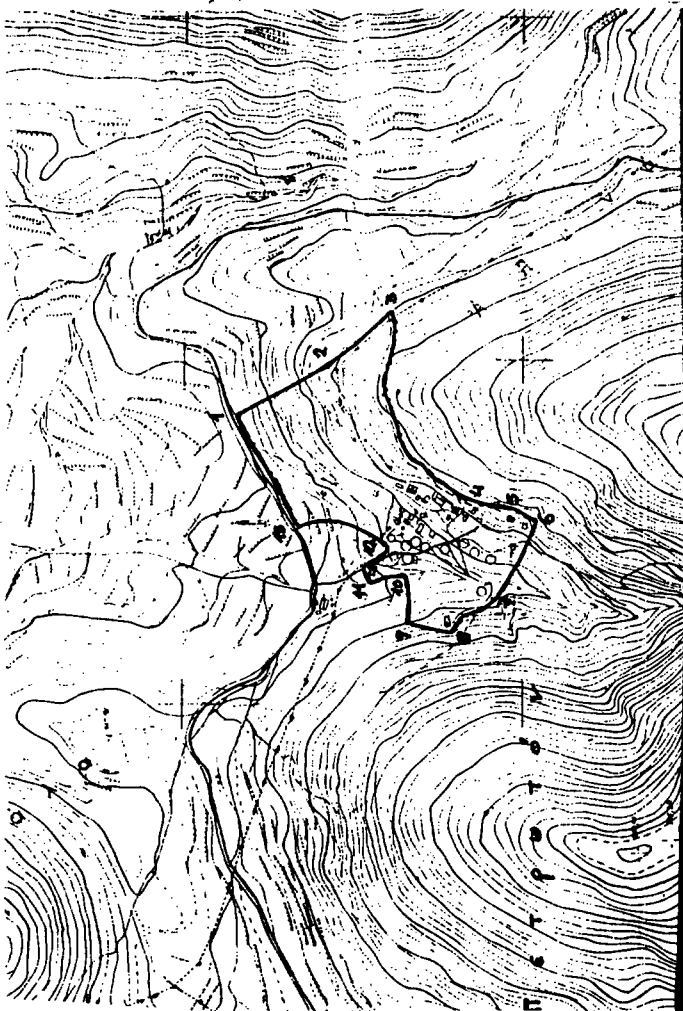
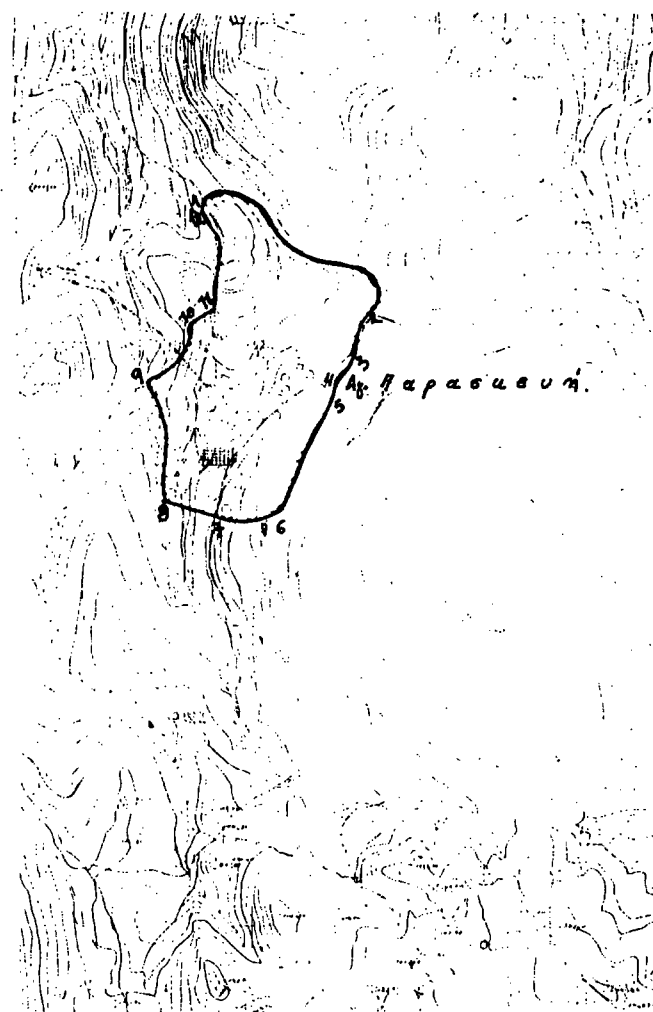
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ  
 Το διάγραμμα συνοδεύει το  
 Π.Δ.Δ. απόσπασμα  
 πρακτικού του συμβουλίου.  
 Πάτρα 5.1.41  
 Γραμματέας  
 C.K.



**ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**

- 1: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ • 1-2: ΜΟΝΟΠΑΤΙ •  
 2: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΜΕ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟ ΔΕ.Η. ΜΕ  
 • 2-3-4: ΚΙΝΗΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ • 4: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΜΕ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟ  
 ΔΡΟΜΟ • 4-5: ΜΟΝΟΠΑΤΙ • 5: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ ΜΕ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟ  
 6: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ • 6-7: ΜΟΝΟΠΑΤΙ • 8: ΛΑΘΗ • 8-9: ΑΠΟΡΡΟΗ •  
 9: ΤΟΜΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΗ • 9-10: ΜΟΝΟΠΑΤΙ • 10: ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ  
 ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ • 11: ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΣΤΑΘΕΡΟΙ ΣΕ ΑΝΑΒΑΘΜΟ • 11-12: ΑΝΑΒΑΘΜΟΣ

ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ  
 Το διάγραμμα συνοδεύει το  
 ... ΠΛΑΧΙ... έργο  
 πρακτικού του συμβουλίου.  
 Πάτρα 5-7-91  
 Γραμματέας  
 JK



**ΠΕΤΡΕΤΟ**

- 1: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 2 • 2: ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η •  
 2-3: ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΚΤΥΟΥ Δ.Ε.Η • 3: ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η. ΕΠΙ ΤΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ •  
 3-4: ΜΟΝΟΠΑΤΙ • 4: Ε.Γ.Κ. (ΕΞΕΤ. ΓΡΩΜΑ ΕΠΙΣΤΗΤΟΣ) ΕΠΙ ΤΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ •  
 5, 6: Ε.Γ.Κ. • 7: ΛΑΘΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 7-8: ΔΡΟΜΟΣ • 8: Ε.Γ.Κ. ΕΠΙ  
 ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 9: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ 100 Μ. ΨΕΦΟΤΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ  
 ΤΟ 8 • 9-10: ΟΡΙΟ ΨΕΦΟΤΑΦΕΙΟΥ • 10: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ ΨΕΦΟΤΑΦΕΙΟΥ ΜΕ  
 ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΤΟ 11 • 11: Ε.Γ.Κ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ • 11-12: ΔΡΟΜΟΣ •  
 12: ΤΟΜΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΟΡΙΟ ΨΕΦΟΤΑΦΕΙΟΥ • 12-13: ΟΡΙΟ ΨΕΦΟΤΑΦΕΙΟΥ •  
 13: ΤΟΜΗ ΟΡΙΟΥ ΨΕΦΟΤΑΦΕΙΟΥ ΜΕ ΔΡΟΜΟ • 13-14: ΔΡΟΜΟΣ •

ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ  
 Το διάγραμμα συνοδεύει το  
 ... ΠΛΑΧΙ... έργο  
 πρακτικού του συμβουλίου.  
 Πάτρα 5-7-91  
 Γραμματέας  
 JK



Αριθ. Ι-2036

Οριοθέτηση οικισμού Βάλτου Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.
3. Το Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210 Α').
4. Το άρθρο 9 του Ν.Α. 17.7.1923.
5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.
6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
7. Την υπ' αριθ. Ι-879/26.2.86 Απόφαση Νομάρχη Έβρου, για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό

(3)

κάτω των 2.000 κατοίκων.

8. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.
9. Την υπ' αριθ. 19/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάλτου.
10. Την υπ' αριθ. 7.25.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

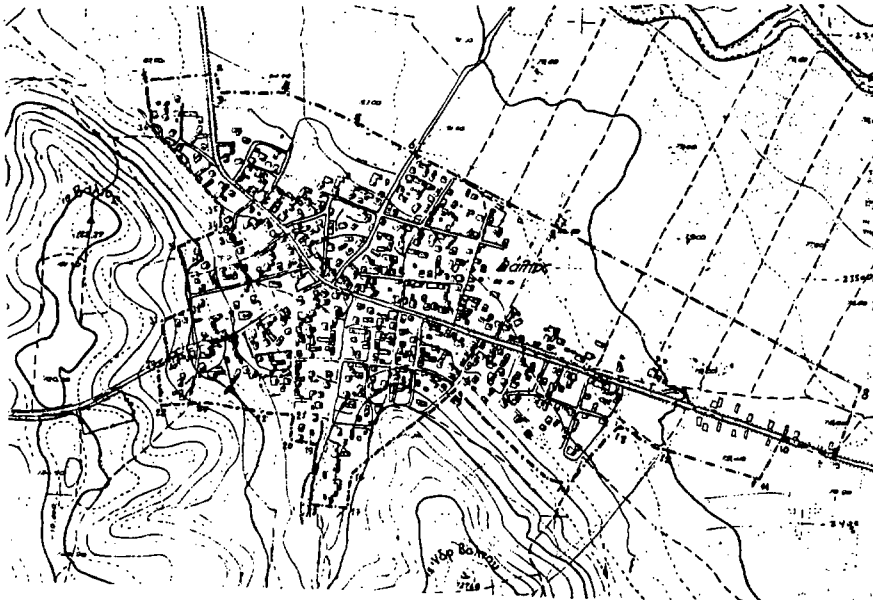
Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βάλτου, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 3 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ	
Οικισμός Βάλτος	
ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ	
.....	Όριο ΟΤΑ
.....	Όριο οικισμού
1.2.3	Κατηγορίες
1.	Όριο κτημάτων κ. Κωνσταντή
2.	Όριο οικισμού κ. Γεωργίου
3.	Όριο οικ. οικ. κ. Παπαγιάννη-Κ.Καράρη
4.	κ. - κ. 23.100
5.	Όριο κτημ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
6.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή
7.	Διατεταγμένη γήρ. κ. Κωνσταντή
8.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
9.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
10.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
11.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
12.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
13.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
14.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
15.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
16.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
17.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
18.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
19.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
20.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
21.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
22.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
23.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
24.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
25.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
26.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
27.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
28.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
29.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
30.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
31.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
32.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
33.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
34.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
35.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή
36.	Όριο οικ. κ. Κωνσταντή-Α.Κωνσταντή

ΟΡΙΟΘΕΤΗΘΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός: 1.203.6
	Π.-1.1
	ΚΛ. 1:5000
Επιγραφή: .....	Χάρτης: .....
Ημερομηνία: .....	Υπογραφή: .....

Υπουργείο Κεντρικής Οικισμολογίας και Περιφέρειας ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΡΟΘΕΤΗΣΕΩΣ	