



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
599

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα οκτώ (18) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Πλάτανο Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Λυκούργου, αρ. 4, Δήμου Καλαμακίου, (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 82832/4569

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα οκτώ (18) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
- Την 85204/2589/12.12.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 808).
- Την από 22.3.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
- Το 32845/2179/22.3.1990 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Πατρέων (Ν. Αχαΐας).
- Τις 44946/4863/28.5.1990 και 44947/4862/28.5.1990 αντιρρήσεις των Παπαγιαννακόπουλου Νικολάου και Τσάγκα Κων/νου αντίστοιχα και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/ση τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων.
- Την από 13.11.1990 εισήγηση - παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις

των ενδιαφερομένων της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δέκα οκτώ (18) κτίρια ή τμήματα κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 έως 19 στον παρακάτω πίνακα και είναι σημειωμένα με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82832/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φρωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Πίνακας διατηρητέων κτιρίων

1. Κτίριο Αγ. Νικολάου	8
2. » » »	34
3. » » »	36
4. » » »	και Κανακάρη 98
5. » » »	101
6. » » »	27

- α) η τοξοστοιχία της στοάς του ισογείου με την υπάρχουσα μορφολογία (πεσσοί επίκρανα κ.λπ.).
- β) η όψη και τμήμα του κτιρίου και σε βάθος 4 μ.
7. Κτίριο Αγ. Νικολάου 29
- α) η τοξοστοιχία της στοάς του ισογείου με την υπάρχουσα μορφολογία (πεσσοί επίκρανα κ.λπ.).
- β) η όψη και τμήμα του κτιρίου και σε βάθος 4 μ.
8. Κτίριο Αγ. Νικολάου 35
- α) η τοξοστοιχία της στοάς του ισογείου με την υπάρχουσα μορφολογία (πεσσοί επίκρανα κ.λπ.).
- β) η όψη και τμήμα του κτιρίου και σε βάθος 4 μ.
9. Κτίριο Αγ. Νικολάου 60
- α) η τοξοστοιχία της στοάς του ισογείου με την υπάρχουσα μορφολογία (πεσσοί επίκρανα κ.λπ.).
- β) η όψη και τμήμα του κτιρίου και σε βάθος 4 μ. φερόμενο ως ιδιοκτησία του Τσάγκα Κων/νου
10. Κτίριο Αγ. Νικολάου 62
- α) η τοξοστοιχία της στοάς του ισογείου με την υπάρχουσα μορφολογία (πεσσοί επίκρανα κ.λπ.).
- β) η όψη και τμήμα του κτιρίου και σε βάθος 4 μ. φερόμενο ως ιδιοκτησία του Παπαγιαννακόπουλου Νικολάου.
11. Κτίριο Αγ. Νικολάου 77
- α) η τοξοστοιχία της στοάς του ισογείου με την υπάρχουσα μορφολογία (πεσσοί επίκρανα κ.λπ.).
- β) η όψη και τμήμα του κτιρίου και σε βάθος 4 μ.
12. Κτίριο Αγ. Νικολάου 3
- α) η τοξοστοιχία της στοάς του ισογείου με την υπάρχουσα μορφολογία (πεσσοί επίκρανα κ.λπ.).
- β) η όψη και τμήμα του κτιρίου και σε βάθος 4 μ.
13. Κτίριο Αγ. Νικολάου 13 - 15 - 17 η μορφολογία της στοάς του ισογείου (πεσσοί, επίκρανα κ.λπ.)

14. Κτίριο Αγ. Νικολάου 31 η μορφολογία της στοάς του ισόγειου (πεσσοί, επίκρανα κ.λπ.)
 15. Κτίριο τριών Ναυάρχων 26
 16. " " " και Ρήγα Φεραίου 186
 17. " " " 88 και Αλ. Υψηλάντου
 18. " " " 96 και Αλ. Υψηλάντου

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο ή τμήμα κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια ή τμήματα κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων ή τμημάτων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία των.

5. α) Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικοπέδα ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια ή τμήματα κτιρίων αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/ση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Γ.Ο.Κ.» εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Επιτρέπονται κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο

προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια ή τμήματα κτιρίων. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των διατηρητέων κτιρίων.

β) Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων ή τμημάτων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1991

Με εντολή Υπουργού
 Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 80579/4263

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Πλάτανο Αιγιαλείας (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Γ11 της 85204/2580/1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές, κλπ.» (Β' 808).

3. Την από 26.4.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την από 24.5.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Βασιλείου Ευσταθίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Πλατάνου, Κοινότητας Πλατάνου (Ν. Αχαΐας) φερόμενο ως ιδιο-

κτησία Βασιλείου Ευσταθίου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80579/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 81563/4379

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Λυκούργου, αρ. 4, Δήμου Καλαμακίου, (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Γ11 της 85204/2589/1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές, κλπ.» (Β' 808).

3. Την από 20.5.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 31.5.1991 (Α.Π. 67224/5127/31.5.91) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ελευθερίας Πασχαλίδου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται στο Δήμο Καλαμακίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Λυκούργου αρ. 4, περιοχή Αγ. Δημητρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελευθερίας Πασχαλίδου, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81563/1991

πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

