



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
873

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση απόφασης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως
κειμένης σε θέσεις των Δήμων και Κοινοτήτων Κερατέας - Λαυ-
ρίου, Αγίου Κων/νου και Παλαιάς Φωκαίας. 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί
με την απόφαση 1009756/403/0010/8.2.89 ΦΕΚ 100/
20.2.89 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για
τη διάνοιξη της Εθν. οδού Χαλκίδας - Αιδηψού - Ιστιαία - Πευκί
υπό τμήμα παράκαμψη Ν. Πύργου - Ωρεών (χ.θ. 7+238,69 -
χ.θ. 13+298,35) στο Νομό Ευβοίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καρμολοαίικα
I. Καρμολοαίικα II, Δαφνούλα II Κοινότητας Σταροχωρίου
Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας. 3

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σούβαρδο Δήμου
Καλαβρύτων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. 4

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Νικολαΐικων
Κοιν. Νικολαΐικων επαρχίας Αιγιάλειας Ν. Αχαΐας. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και
ρυμοτομίας οικοπεδικού τμήματος κειμένου στη Θεσσαλονίκη
(Ν. Εγνατία). 6

Περίληψη - ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προ-
σκυρώσεως στη Θεσ/νίκη. 7

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 1058097/4007/0010 κοινή απόφαση

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3260 (1)
Τροποποίηση απόφασης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως κει-
μένης σε θέσεις των Δήμων και Κοινοτήτων Κερατέας - Λαυρίου,
Αγίου Κων/νου και Παλαιάς Φωκαίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώ-
σεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα
με τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κρά-
τους - Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες δια-
τάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1, 41 παρ. 1 και 75 παρ. 1 και
2 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γέ-
νει εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/
24.9.1980 δ/γές Υπουργείου Γεωργίας «Περί οδηγιών για τις αναδα-
σωτέες εκτάσεις».

5. Την υπ' αριθ. 171076/4266/21.10.1985 εγκύκλιο Δ/ντή δια-
τάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 75 του Ν. 998/79».

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/1968 σε συνδυασμό με τις 968/
1964, 2076/1968, 2321/1968 και 2366/1969 αποφάσεις του
Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την με αριθμό: 2500/16.10.85 απόφασή μας (ΦΕΚ 696/
21.11.85 Τεύχος Δ') με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, έκταση
εμβαδού (38.500) τριάκοντα οκτώ χιλιάδων στρεμμάτων και πεντακο-
σίων μ² στις περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων Κερατέας - Λαυρίου -
Αγίου Κων/νου και Παλαιάς Φωκαίας συνεπεία πυρκαϊάς που επισυ-
νέβη την 14.7.1985.

8. Την με αριθμό 1852/17.9.1991 αναφορά του Δασαρχείου Λαυ-
ρίου από την οποία προκύπτει ότι κατά την έκδοση της 2500/
16.10.1985 απόφασης παρεσιέφρησε σφάλμα ήτοι συμπεριελήφθησαν
στα όρια της εκτάσεως κληροτεμαχίων που παραχωρήθηκαν στα πλαίσια
της αγροτικής νομοθεσίας προ της ισχύος του Συντάγματος της Χώρας
(11.6.1975) και τα οποία κατά τον χρόνο επισυμβάσεως της πυρκαϊάς
είχαν την μορφή της δασικής εκτάσεως της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.
998/79 των οποίων η κήρυξη ως αναδασωτέων, εκ μόνου του λόγου
της καταστροφής της βλαστήσεώς τους, δεν τυγχάνει εκ του Νόμου
Υποχρεωτική, και δεν συντρέχει εν προκειμένω εφαρμογή των διατά-
ξεων των παρ. 2 και 3 του άρθρου 38 του Ν. 998/79 και επομένως
εσφαλμένα κηρύχθηκαν ως αναδασωτέες, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την 2500/16.10.85 απόφασή μας και εξαιρούμε
της κηρύξεως ως αναδασωτέων τις εκτάσεις των κληροτεμαχίων των
κειμένων εντός της μείζονος οριογραμμής της καείσης εκτάσεως όπως
αυτή προσδιορίζεται στην 2500/85 απόφασή μας τα οποία κατά τον

δασικής εκτάσεως της παρ. 2 του άρ. 3 του Ν. 998/79 για τους στο απεικονιστικό της παρούσης αναφερομένους λόγους.

Η διακρίβωση της μορφής των κληροτεμαχίων κατά τον κρίσιμο χρόνο (14.7.85) θα γίνεται με μέριμνα και ευθύνη του Δασαρχείου Λαυρίου για επακριβή προσδιορισμό των εκτάσεων των εξαιρουμένων κληροτεμαχίων.

Κατά τα λοιπά ισχύει ως εξεδόθη η υπ' αριθμ. 2500/16.10.1985 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 6 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ 1/0/38392 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1009756/403/0010/8.2.89 ΦΕΚ 100/20.2.89 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διάνοξη της Εθν. οδού Χαλκίδας - Αιδηψού - Ιστιαία - Πευκί υπό τμήμα παράκαμψη Ν. Πύργου - Ωρεών (χ.θ. 7+238,69 - χ.θ. 13+298,35) στο Νομό Ευβοίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Δ').

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 1.7.91 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 91/5.7.89 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.9.89 ΦΕΚ τ. Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1286/31.10.91 συνολικού ποσού 65.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 10460

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καρμυκολαϊκά Ι. Καρμυκολαϊκά ΙΙ, Δαφνούλα ΙΙ Κοινότητας Σταροχωρίου Επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, την από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομική και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση την από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Την με αρ. 83/90 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σταροχωρίου.

4. Την με αρ. Π15/4.10.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καρμυκολαϊκά Ι. Καρμυκολαϊκά ΙΙ, Δαφνούλα ΙΙ Κοινότητας Σταροχωρίου όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση και φέρουν την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

2. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τους οικισμούς Καρμυκολαϊκά Ι, Καρμυκολαϊκά ΙΙ και Δαφνούλα ΙΙ αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

5. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες.

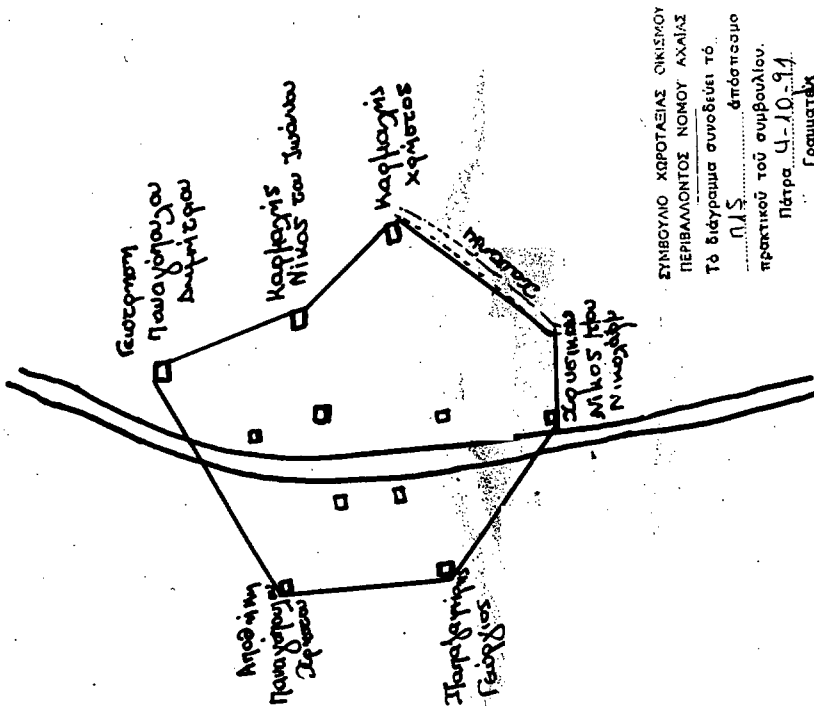
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση με τα διαγράμματα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

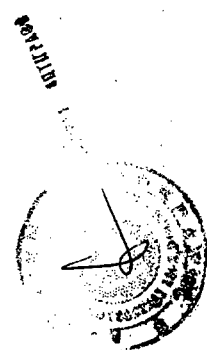
Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

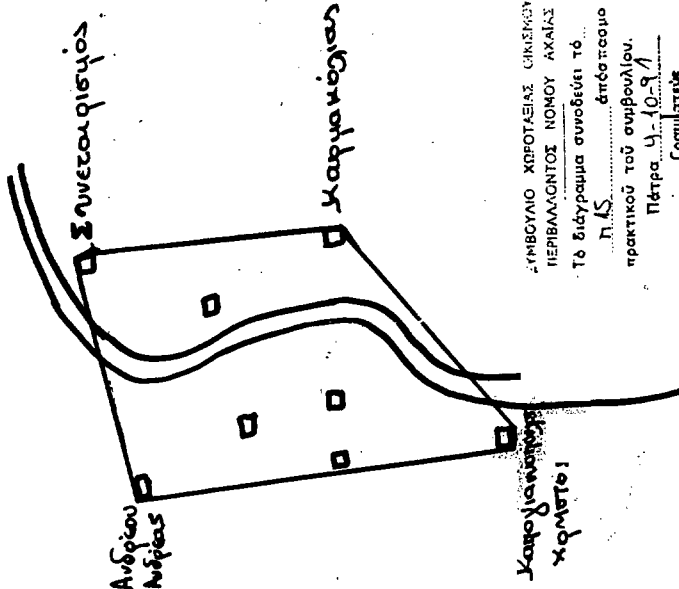
Καρφαλεία Ι



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
 Το διάγραμμα συνοδεύει το
 Π.Δ.Σ. απόσπασμα
 πρακτικού του συμβουλίου.
 Πάτρα 4-10-91
 Γραμματέας



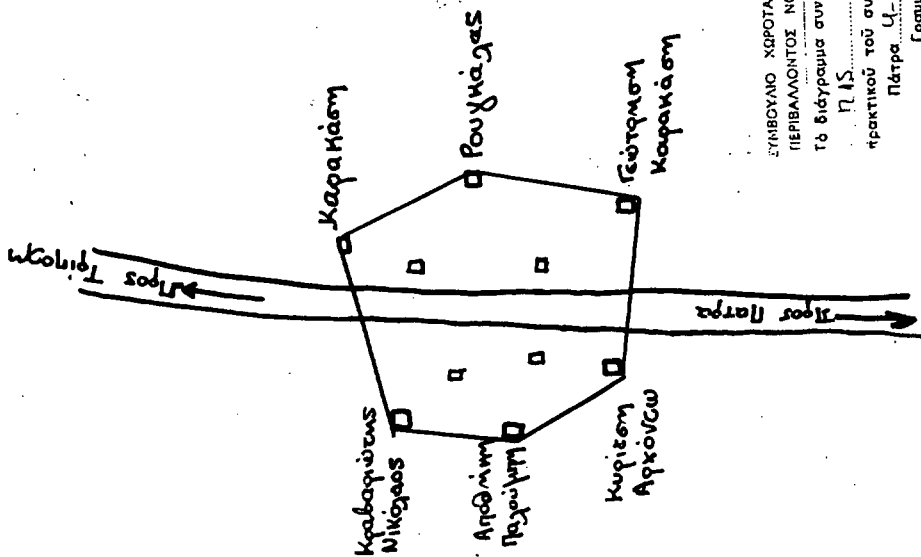
Καρφαλεία ΙΙ



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
 Το διάγραμμα συνοδεύει το
 Π.Δ.Σ. απόσπασμα
 πρακτικού του συμβουλίου.
 Πάτρα 4-10-91
 Γραμματέας



Δαφνούλα ΙΙ



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
 Το διάγραμμα συνοδεύει το
 Π.Δ.Σ. απόσπασμα
 πρακτικού του συμβουλίου.
 Πάτρα 4-10-91
 Γραμματέας



Αριθ. Χ 10458

(4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σούβαρδο Δήμου Καλαβρύτων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, την από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση την από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 274/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαβρύτων.

6. Την υπ' αριθμ. Π15.7.4-10.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας.

7. Το με αρ. 1208/91 έγγραφο του Δασαρχείου Καλαβρύτων, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Σούβαρδο του Δήμου Καλαβρύτων όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α1) περιαστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Σούβαρδο αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1991

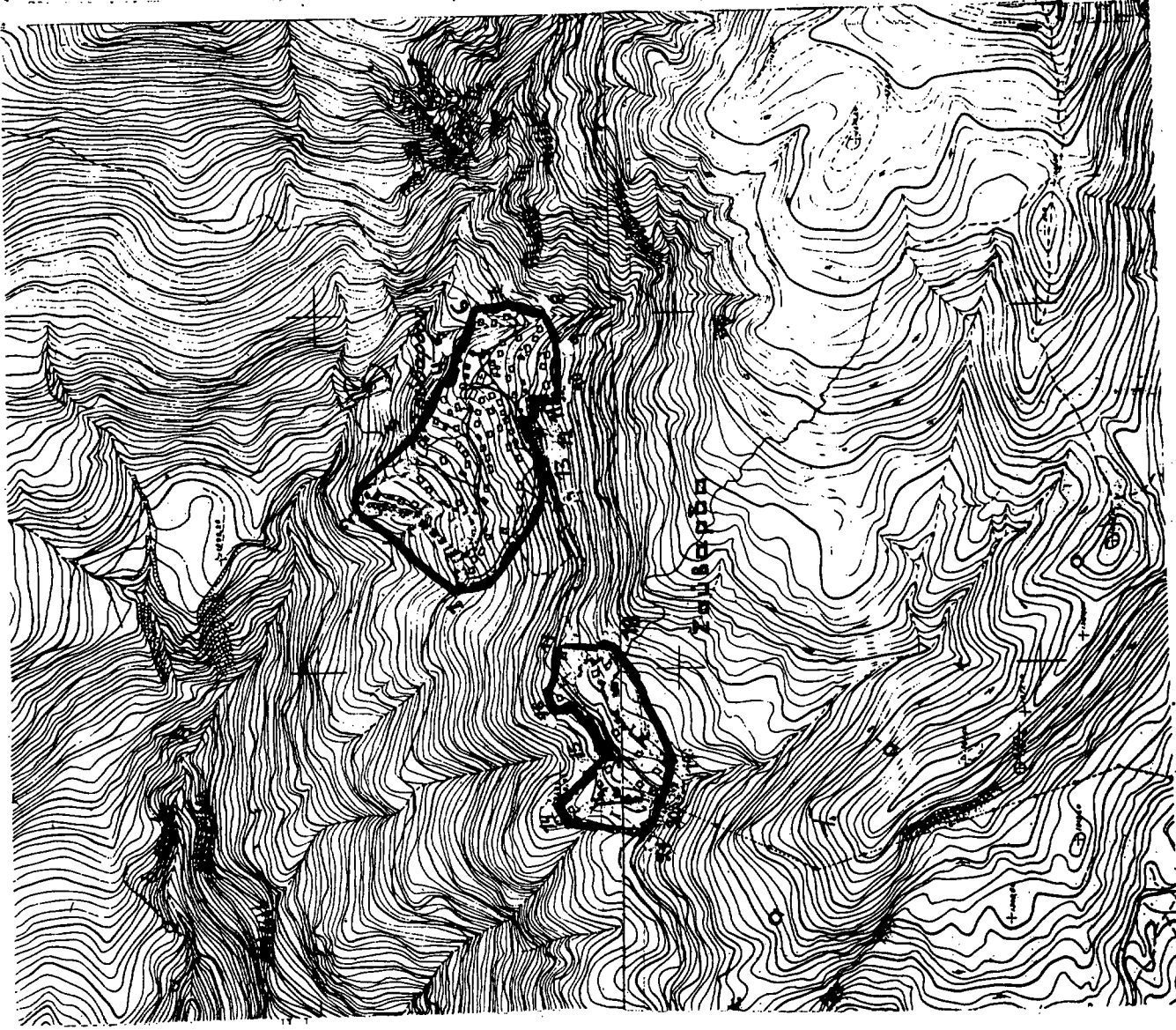
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

- 20: Ζούλας • 1: Παρθεναριότοπος Παναγιώτης • 2: Γραβιούς Παναγιώτης • 3: Παρθεναριότοπος Δυμίου • 4: Ζαμφοριότοπος Βασιλίου • 5: Παρθεναριότοπος • 6: Παρθεναριότοπος Θωμά • 7: Αδελφότητα Παι. • 8: Σκουριότοπος Μιχαήλ • 9: Ε.Κ. • 10: Νικηφόροτοπος Μιχαήλ • 11: Ροζοτοπος Παρθεναριότοπος • 12: Παρθεναριότοπος Γεωργίου • 13: Διασταυρωμένη Σφαίρα με επιγραφή Αγ. Δημητρίου • 13-1: Κουρτάρι • 14: Καλλιότοπος Ανδρέου • 15: Καλλιότοπος Αδαμίου • 16: Παρθεναριότοπος Αριστοτέλους • 17: Παρθεναριότοπος Σηφίος • 18: Βασιλειότοπος Κωνσταντίνος • 18-19: Ορειότοπος Ευκλείδης • 20: Μαργαριτίοτοπος • 21: Ριζοτοπος Παρθεναριότοπος •

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥΤΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
 ΤΩ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΥΣΙ ΚΑΙ
 Ο.Α. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
 ΠΑΡΤΑ. 4. 10. 91
 Γραμμάτις



Handwritten signature or initials.



Αριθ. Χ 10463

(5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Νικολαϊκών Κοιν. Νικολαϊκών επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, την από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση την από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αριθμ. 6/87, 4/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νικολαϊκών.

6. Την υπ' αριθμ. Π15/2/4.10.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Νικολαϊκών Κοινότητας Νικολαϊκών όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Νικολαϊκών αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

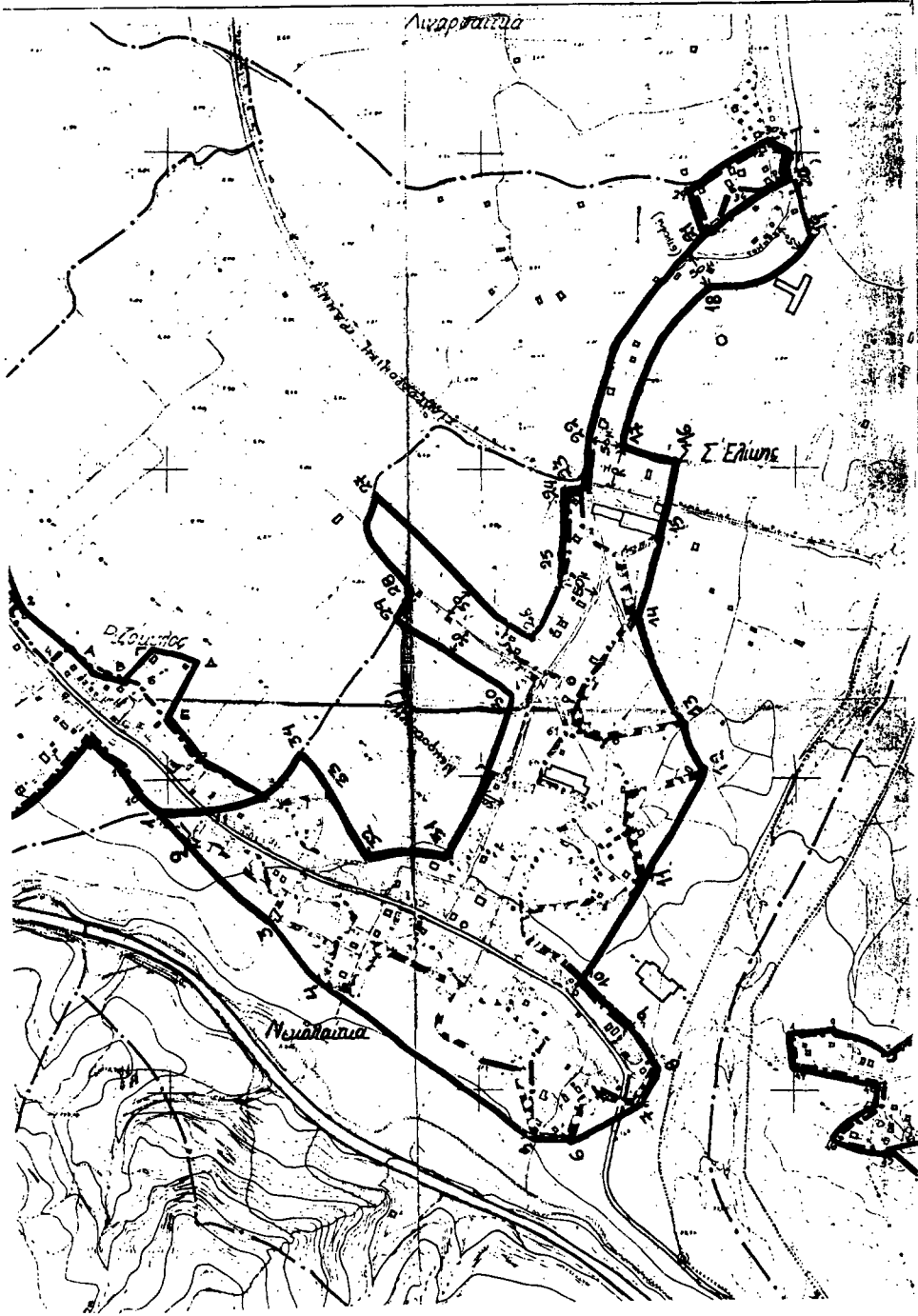
Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΜΙΣΘΟΛΙΣΤΕΣ:

- 1: Λιμνίο τμήμα της ενότητας της (1-3) με διοικητή όριο Ο.Τ.Α.
- 2: Ενωμένη τμήμα υδάτων Αφώνων Γεωργίας ορεινής
- 3: Ενωμένη τμήμα υδάτων Χρυσόλευκου Αίγαια
- 4: Ενωμένη τμήμα υδάτων Σπυριονίου
- 5: Ενωμένη τμήμα υδάτων Χυρζίν Ακακιάς
- 6: Ενωμένη τμήμα υδάτων Παλαιού Αλφειού
- 7: Ενωμένη τμήμα υδάτων Αγίου Παναγιώτου
- 8: Ενωμένη τμήμα υδάτων Κωνσταντίνου
- 9: Ενωμένη τμήμα υδάτων
- 10: Ενωμένη τμήμα υδάτων
- 11: Ενωμένη τμήμα υδάτων Θεσσαλονίκου Δάμα
- 12: Ενωμένη τμήμα υδάτων Δικαστηρίου Κων.
- 13: Ενωμένη τμήμα υδάτων Καρανός Βελ.
- 14: Ενωμένη τμήμα υδάτων Κωνσταντίνου
- 15: Ενωμένη τμήμα υδάτων Ανομήτων κ.δ. Γραμμών
- 16-17: Ο.Σ. ενότητα σε διαγραφή
- 17-18: Παράλληλη στο όριο Ο.Τ.Α. με υδάτων Σφαιρικών υδάτων ορεινής
- 18-19: Παράλληλη στο όριο σε ενότητα ΣΟ.Υ.
- 19-20: Παράλληλη Εφότος
- 20-21-22-23: Όριο Ο.Τ.Α. με Εφότος
- 23-24: Όριο Ο.Τ.Α. με διαγραφή
- 24-25-26: Παράλληλη με ενότητα ΣΟ.Υ. σε όριο
- 26-27: Παράλληλη με ενότητα ΣΟ.Υ. με όριο (πύλη όριο Ο.Τ.Α. / 644 27)
- 27-28-29: Όριο Ο.Τ.Α.
- 29-30: Παράλληλη με ενότητα ΣΟ.Υ. σε όριο
- 30: Λιμνίο τμήμα με παράλληλη
- 30-31: Παράλληλη με ενότητα ΣΟ.Υ. σε όριο
- 31: Ενωμένη τμήμα υδάτων
- 32: Ενωμένη τμήμα υδάτων
- 33: Ενωμένη τμήμα υδάτων
- 33-34: Ενότητα (σε διαγραφή) της (33-33) πύλη σε διοικητή όριο Ο.Τ.Α.
- 34-41: Όριο Ο.Τ.Α.



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας οικοπεδικού τμήματος κειμένου στη Θεσσαλονίκη (Ν. Εγνατία).

Με την 228/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης (Ειδική διαδικασία) καθορίσθηκε προσωρινά τιμή μονάδος στο ποσό των 130.000 δρχ. κατά τ.μ. για τα παρακάτω οικοπεδικά τμήματα, που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αριθ. 5140/1985 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Δ/σεως Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 28300/6.6.1985 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, τα οποία τμήματα φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη αυτή με τα εξής στοιχεία: α) τμήμα 24.7.8.25.24 εμβαδού 52,90 τ.μ., που προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία των Εμμανουήλ Γαλιτάκη του Κων/ντίνου, Βικτωρίας συζ. Φανουρίου Ιωάννου, Μαρίας συζ. Δημητρίου Γκιουζέλη και Βασιλικής χήρας Κων/ντίνου Ιγνάτη και των τέκνων της Ευθυμίας και Χριστοφόρου Ιγνάτη. β) Τμήμα με στοιχεία 7-8 Κερ - 2ερ-8-11-7, εμβαδού 91.25 τ.μ., που ρυμοτομήθηκε και υποχρεώθηκαν στην καταβολή της αποζημίωσης οι κύριοι της με αριθμό 4 ιδιοκτησίας, ήτοι οι ανωτέρω Εμμανουήλ Γαλιτάκης, Βικτωρία Ιωάννου, Μαρία Γκιουζέλη και Βασιλική Ιγνάτη, φερομένων ότι ανήκουν στην κυριότητα της Υ.Δ.Α.Μ.Κ.

Η αποζημίωση συνολικού ποσού 18.739.500 δραχμών κατατέθηκε από την εταιρεία με την επωνυμία «Χρήστος Ντόκος - Μαρία συζ. Εφραίμ Δεληκωστίδη Ο.Ε.» με ο υπ' αριθ. 493878/12.11.1991 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης και το γραμμάτιο αυτό κατατέθηκε στη συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Μαρία Χριστοδούλου - Συλλαίου και συντάχθηκε η με αριθμό 5114/12.11.1991 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης της ίδιας συμβολαιογράφου.

Η παρακατάθεση έγινε υπέρ Υ.Δ.Α.Μ.Κ. ήτοι του Ελληνικού Δημοσίου.

Η ανακοίνωση γίνεται προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες του παραπάνω εικαζόμενου δικαιούχου και όσων πρόκειται να αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι. (Αριθμός διπλοτύπου Δημόσιου Ταμείου Γεν. Εσ. Θεσ/κής 7092040 της 14.11.91).

Θεσσαλονίκη, 13 Νοεμβρίου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ Ι. ΓΑΒΡΙΔΗΣ

(7)

Περίληψη - ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσεως στη Θεσ/νίκη.

Με την 5572/87 Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδου της διεύθυνσης της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης που εγκρίθηκε με τις Δ.Π./ΤΑ/43568/87 και ΔΠ/ΤΑ/14008/88 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, έγινε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας.

Περιεχόμενο ανακοίνωσης: 1. Μιχαήλ Ηλία Χορευταρής. 2. Αστέριος Βασιλείου Γιαννακούδης. 3. Κοσμάς Βασιλείου Γιαννακούδης. 4. Βασίλειος Αστερίου Γιαννακούδης. 5. Φανή συζ. Βασιλείου Γιαννακούδη. 6. Αλέξανδρος Πέτρου Δημητριάδης. 7. Πασχάλης Πέτρου Δημητριάδης και 8. Δέσποινα συζ. Πέτρου Δημητριάδη, κατέθεσαν έξι εκατομμύρια οκτακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες διακόσιες (6.858.200) δραχμές και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 493580/7.11.1991 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω ταμείου για το σκοπό καταβολής αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας και μάλιστα αναλυτικά λόγω προσκύρωσης έκτασης συνολικώς μέτρων τετραγωνικών 129,40 οικοπεδικών εκτάσεων που βρίσκονται στην πόλη της Θεσσαλονίκης και στις οδούς Αγ. Δημητρίου και Αμουλιανής ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΑΠ και Ε.Δ.Κ.) δύναμει της υπ' αριθμ. 5572/87 Πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως που εγκρίθηκε με τις υπ' αριθμούς ΔΠ/ΤΑ 43568/87 και ΔΠ/ΤΑ/14008/88 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσ/νίκης προσδιορισθείσας της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης με την υπ' αριθμόν 216/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης σε 53.000 δρχ. ανά μ² αποδοτέες στους δικαστικά αναγνωρισθέντες δικαιούχους. (Αριθμός διπλοτύπου Δημόσιου Ταμείου Γεν. Εσ. Θεσ/κής 7092039 της 14.11.91).

Θεσσαλονίκη, 12 Νοεμβρίου 1991

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΜΑΡΙΑ ΚΑΝΟΖΙΔΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στο ΦΕΚ 662/Δ'/30.9.91 στο οποίο δημοσιεύτηκε η απόφαση για αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση του Νηπιαγωγείου στο Δήμο Κορυδαλλού (θέμα 1) διορθώνεται ο αριθμός της Κ.Υ. απόφασης από τον εσφαλμένο «1058097/4007» στο ορθό «1058097/4007/0010».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)