



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
117

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Αχαρνών, Μεταμορφώσεως, Ν. Φιλαδελφείας, Κηφισιάς, Ν. Ερυθραίας και των κοινοτήτων Άνοιξης και Κρουνηρίου (Ν. Αττικής). 1
- Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου (τυφλού) που βρίσκεται στην Αρτα και σε πάροδο της οδού Πλάκας, φερομένης ιδιοκτησίας Σπύρου Τσισιόπουλου. 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1644/187 (1)
Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Αχαρνών, Μεταμορφώσεως, Ν. Φιλαδελφείας, Κηφισιάς, Ν. Ερυθραίας και των κοινοτήτων Άνοιξης και Κρουνηρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις 10/συν. 35/12.7.1991 και 4/συν. 42/30.10.91 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

5. Την επικείμενη έκδοση Π. Δ/τος για τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων δόμησης ζώνης για την προστασία Κηφισού, αποφασίζουμε:

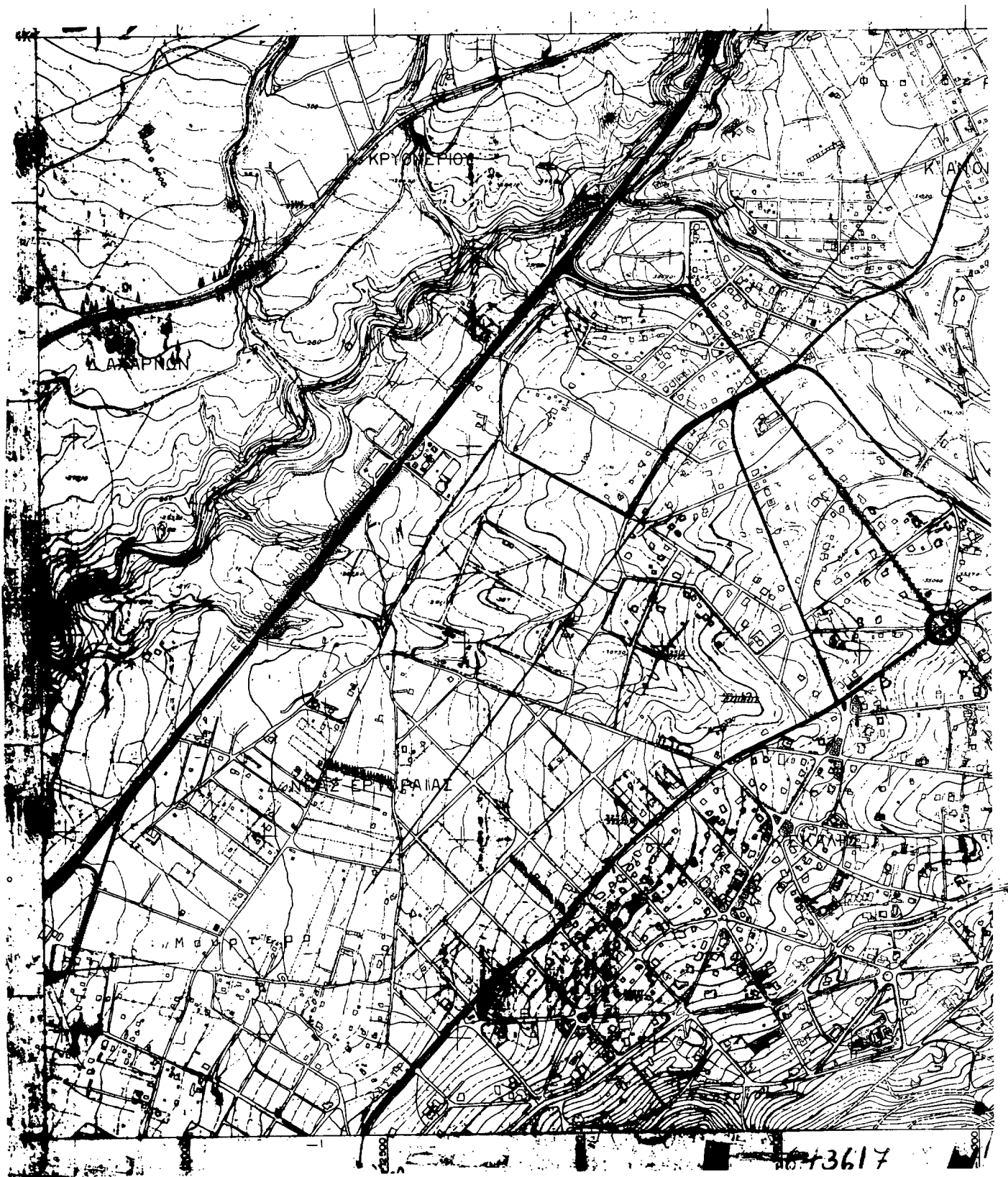
1. Αναστέλλονται για έξι (6) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές των δήμων Αχαρνών, Μεταμορφώσεως, Ν. Φιλαδελφείας, Κηφισιάς, Ν. Ερυθραίας και Κοινοτήτων Άνοιξης, Εκάλης και Κρουνηρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε απόσταση εκατό (100) μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των ρεμμάτων Κηφισού, Πύρνας, Χελιδονίου, Βαρυμπόμπης και Κρυονερίου Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, όπως αυτός φαίνεται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή και απεικονίζεται στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1644/1992 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

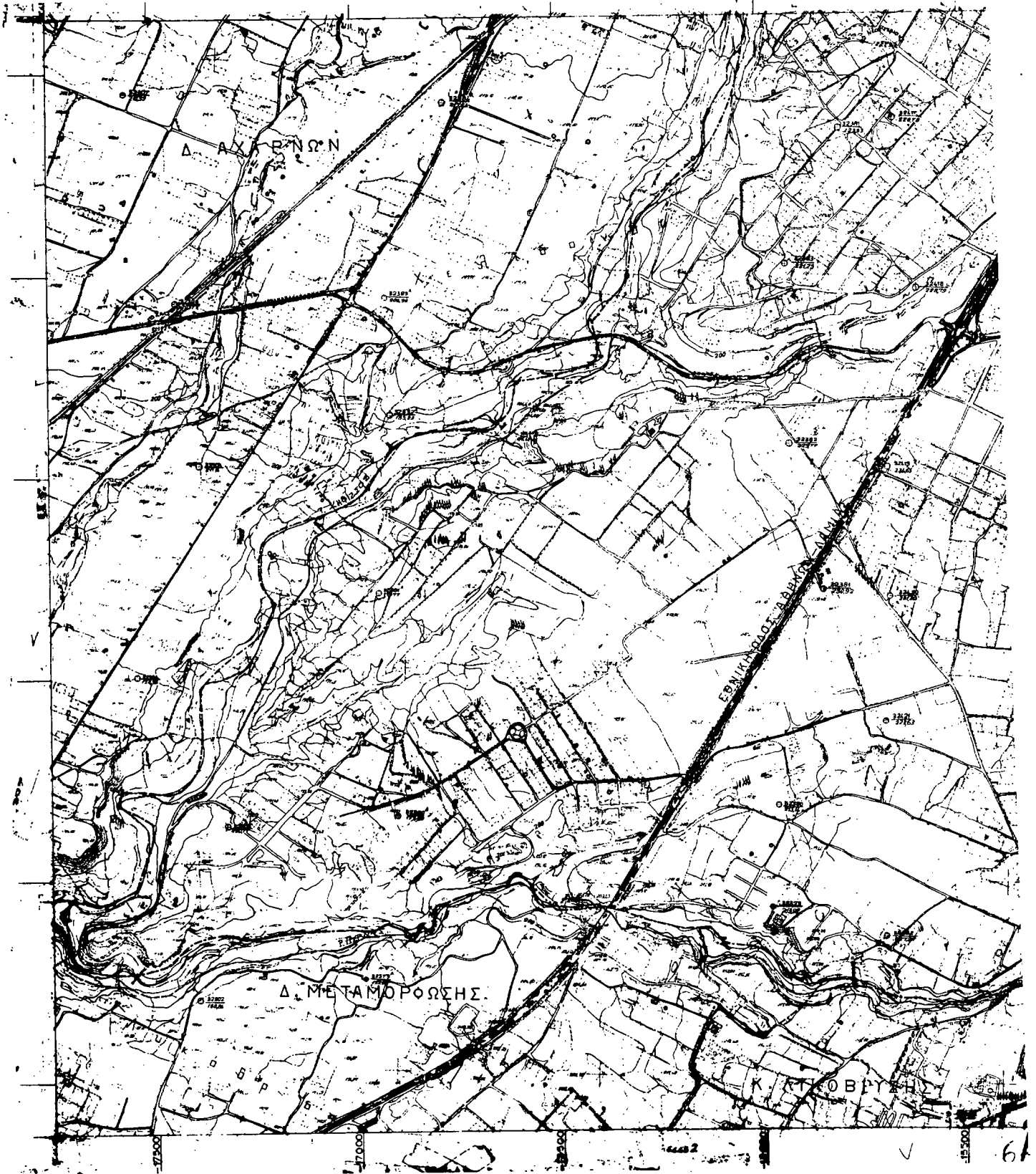
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, παύει δε με την έκδοση του Π. Δ/τος για τον «καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης ζώνης Κηφισού».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

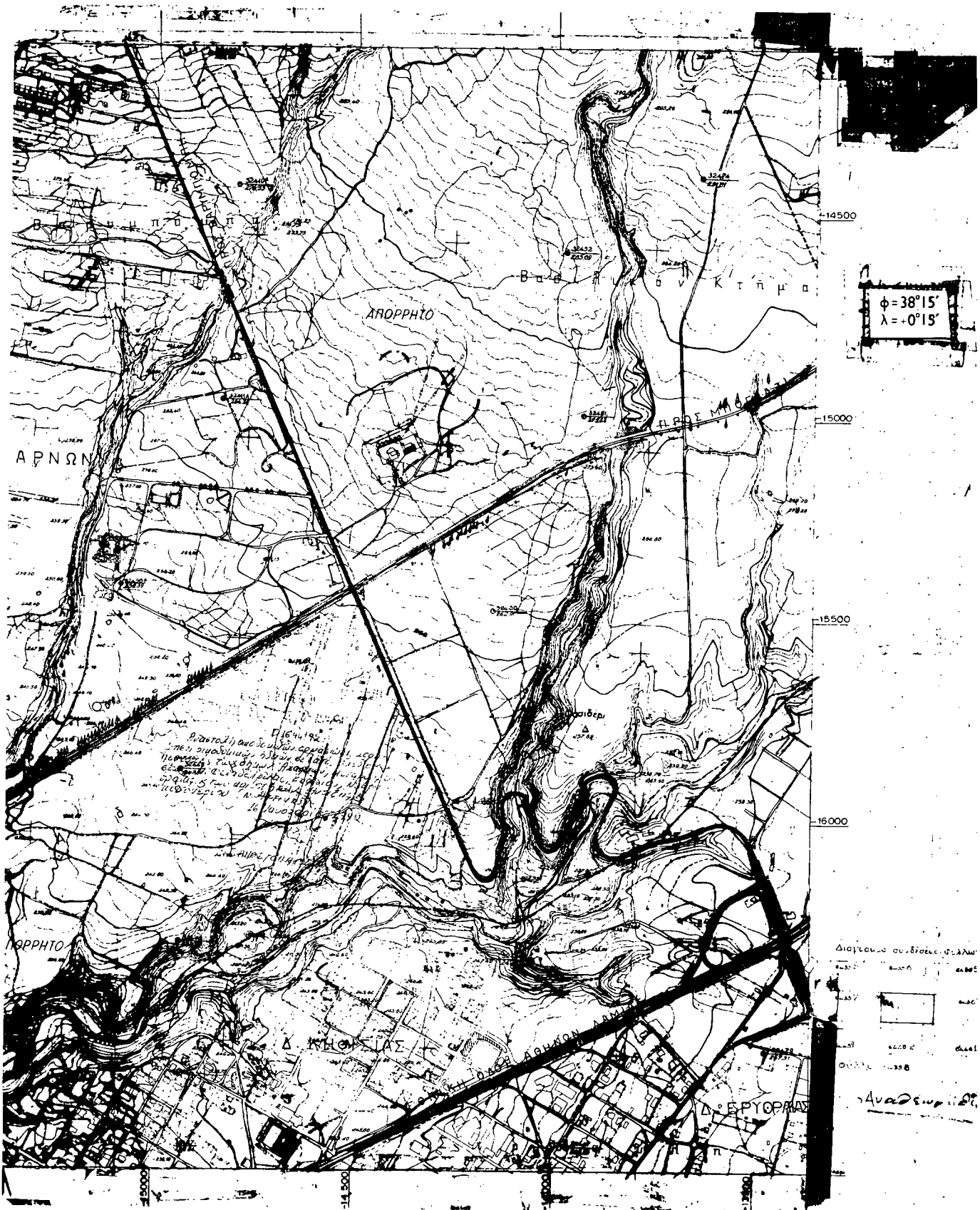
Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 1992

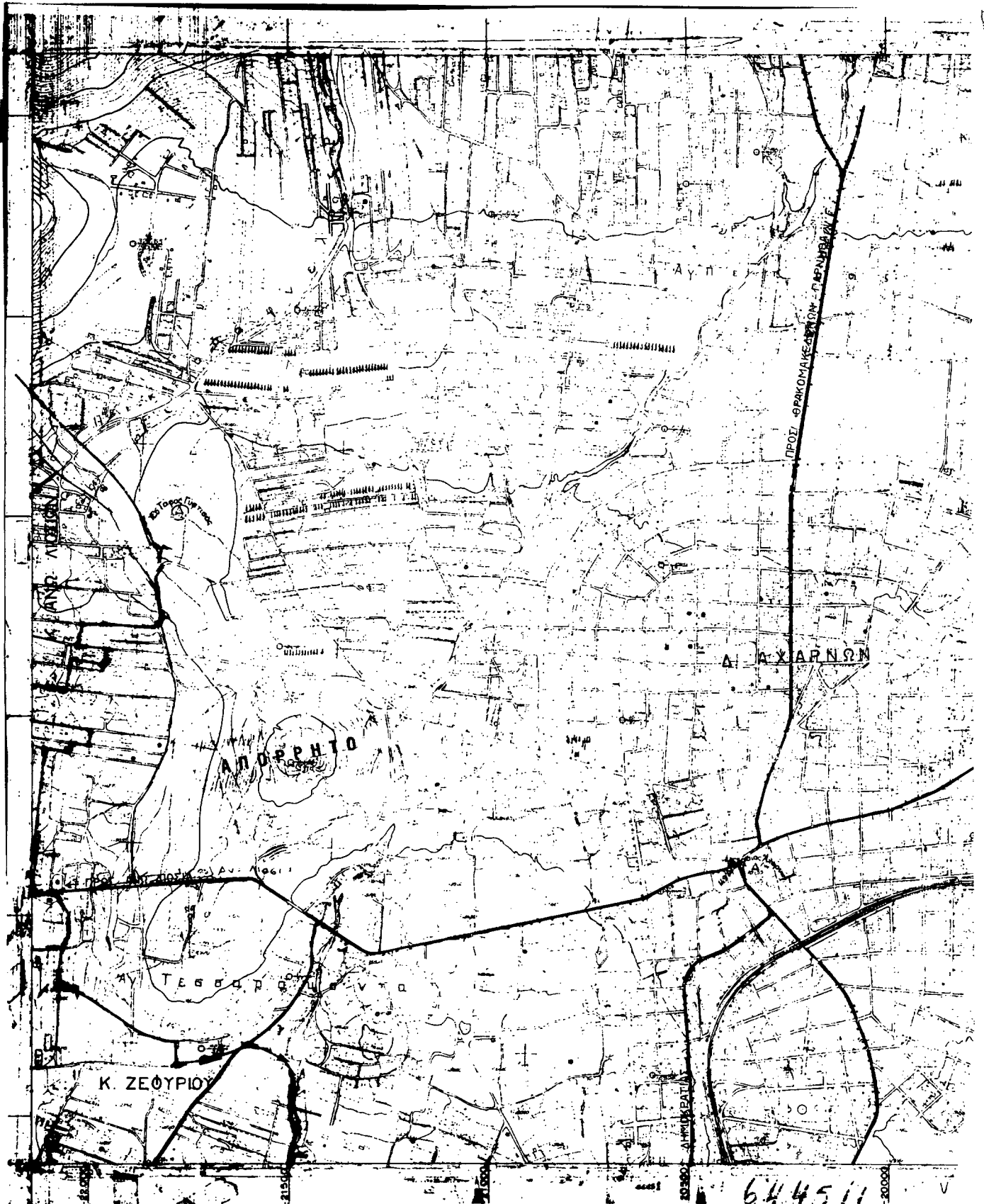
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

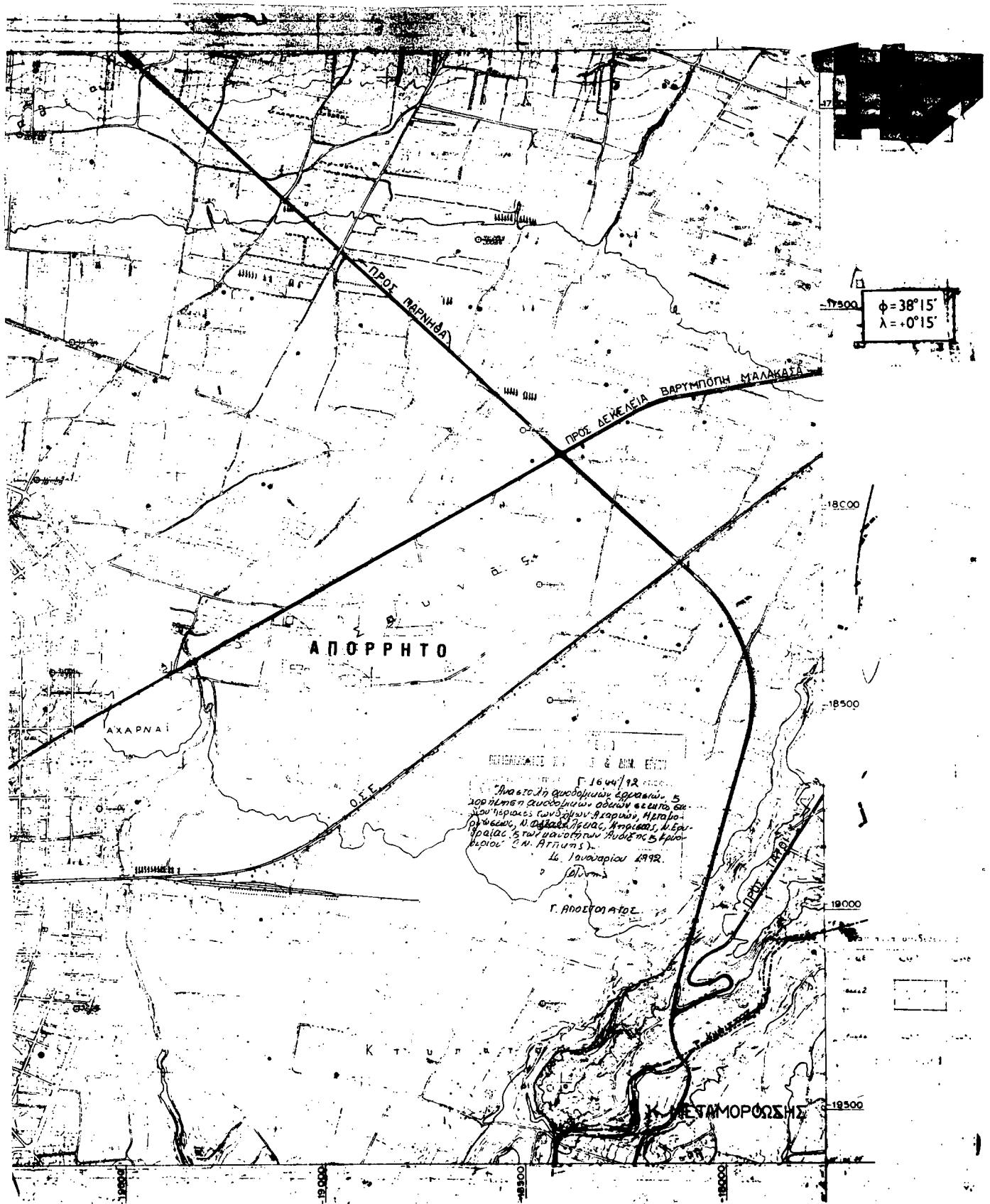














Αριθ. Οικ. 30

(2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου (τυφλού) που βρίσκεται στην Άρτα και σε πάροδο της οδού Πλάκας, φερομένης ιδιοκτησίας Σπύρου Τασιόπουλου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων άρθρο 43, 44, 45 παράγρ. 5 που επανίσχυσαν με την αριθ. Ε. 37.784 εγκ. 46/13.11.1976 της Υπηρεσίας Οικισμού (Δ/νση Ε3/β).

2) Το Ν. Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

3) Το Ν. Δ/γμα 8/9.6.73 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 1577/85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

4) Τον Ν. 1337/14.3.83 (ΦΕΚ 33Α) «περί επεκτάσεων των Πολεοδομικών Σχεδίων - Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5) Την αριθ. Οικ. 71.088/13538/εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α) «περί οικογενειακής στέγης».

6) Το από 6.2.1961 Β. Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

7) Τον Ν. 3.200/55 καθώς και το Ν. Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

8) Την από 1.10.91 αίτηση του Σπύρου Τασιόπουλου.

9) Την αριθ. 2450/29.7.1991 πράξη διόρθωσης συμβολαίου γονικής παροχής ακινήτου από το οποίο αποδεικνύεται ότι το οικόπεδο προϋπήρχε της εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

10) Το από Οκτώβριο 1991 τοπ/κό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Δημητρίου Γεωργίου.

11) Την αριθ. 4867/11.11.91 εισήγηση του ΤΠ - ΠΕ Άρτας προς

το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Νομού Άρτας.

12) Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αυτή διατυπώθηκε στο Πρακτικό 7 της 12 Δεκεμβρίου 1991 (Θέμα 3ο).

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του ανωτέρω έχει το κατά παρέκκλιση απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό, ήτοι 80,34 μ².

Επειδή δεν δύναται να προσκυρωθεί ή να τακτοποιηθεί ούτε να αποκτηθεί πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, γιατί εκατέρωθεν υπάρχουν ιδιοκτησίες με οικοδομές, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το εν λόγω οικόπεδο όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπ/φικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχανικού Δημητρίου Γεωργίου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α εμβαδού 80,34 μ² και περιγράφεται στην αριθ. 2450/29.7.1991 πράξη διόρθωσης του αριθ. 1520/89 συμβολαίου γονικής παροχής της Συμβ/φου Άρτας Αικατερίνης χαρ. Καλαμάκη - Νταλιάνη σαν οικοδομήσιμο, επειδή είναι αποκλεισμένο πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου (τυφλό) και έχει το κατά παρέκκλιση απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό.

Προτείνουμε δε τους εξής όρους δόμησης, ήτοι:

1) Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδό: ως έχει και ευρίσκεται.

2) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

3) Ύψος οικοδομής: Κατά Γ.Ο.Κ. (Τομέας ΙΙΙΑ).

4) Συντελεστής δόμησης: 1,00.

5) Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

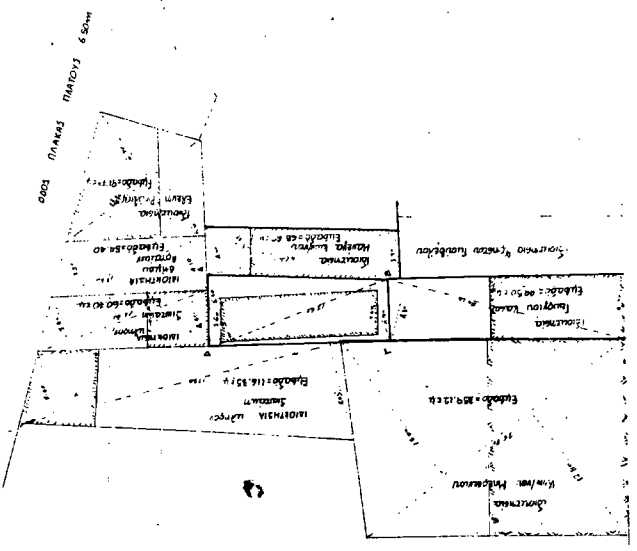
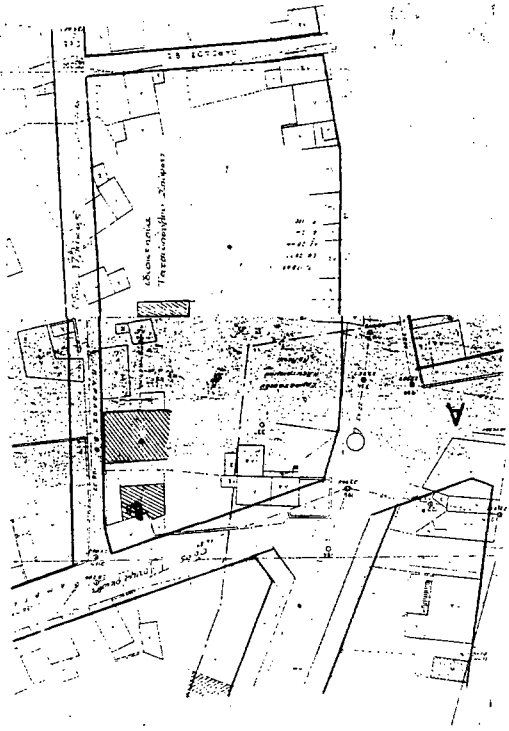
Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ως προς την κάλυψη ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα υπάρξουν οι προϋποθέσεις, θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (σχετ. Η αριθ. Οικ. 71.088/13538/14.10.88 εγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Γ4/α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 7 Ιανουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ



Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕ)
 71,140 x 5,40 = 384,1560 τετρ. μέτρ.

Εμβαδόν οικοδομικών συνόρων
 0,327 x 4,60 = 1,5042 τετρ. μέτρ.

Εμβαδόν οικοπέδου 10 μ.
 Εμβαδόν 200 μ.
 Συντελεστής δόμησης 1,00 μ.
 αέλιου 30%

Παράρτημα Ν. 1. Β' 1/3 Β.Α. 6-7-61
 Εμβαδόν 80 μ.
 Πρόσκατο 6,00 μ.



Το παρόν σχέδιο υποβάλλεται
 στην Επιτροπή Πολεοδομίας
 της 19/11/92 σύμφωνα με το
 άρθρο 19, παρ. 1, του Ν. 1307/82



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Σπύρος Τασιόπουλος
ΕΓΚΛ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΔΕΣΤ. ΕΡΓΟΥ	Πλάκας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δ. Γεωργίου
ΒΛΕΠ. ΟΥΣΙΑΣ	Τοπογραφικό
ΚΑΘ. ΟΥΣΙΑΣ	
Μ. ΜΕΤΡΟΣ ΚΑΡΤΑΣ	1:200
ΠΡΟΣΩΠ. Ε. Π. Γ. ΓΕΩ. ΜΕΛΕΤΗΣ	Οκτώβριος 91
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	

Αριθ. Χ 82

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του κράτους (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ./γμ (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).
3. Τις δ/ξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.
4. Τις με 109/20.2.1991, 147/7.3.1991, 474/29.7.1991 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πάτρας.
5. Τα με αριθ. 17 και 20/1991 πρακτικά, θέμα 5ο και 6ο, όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

(3)

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποιούμε τμήμα του Ο.Τ. 709 όπου η ιδιοκτησία Πάσωνα καθορίζοντας διάγραμμα κάλυψης αυτής που με κόκκινη γραμμή ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με σκοπό τη διατήρηση των υπαρχουσών δένδρων.

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ Χ82/10-1-92
 ΑΠΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚ.ΤΕΤΡ. 709
 ΜΕΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
 ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500

ΠΑΤΡΑ 10/1/1992

ΓΙΑ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΛΑΛ/ΣΗΣ

ΕΞΕΘΡΗΘΗ

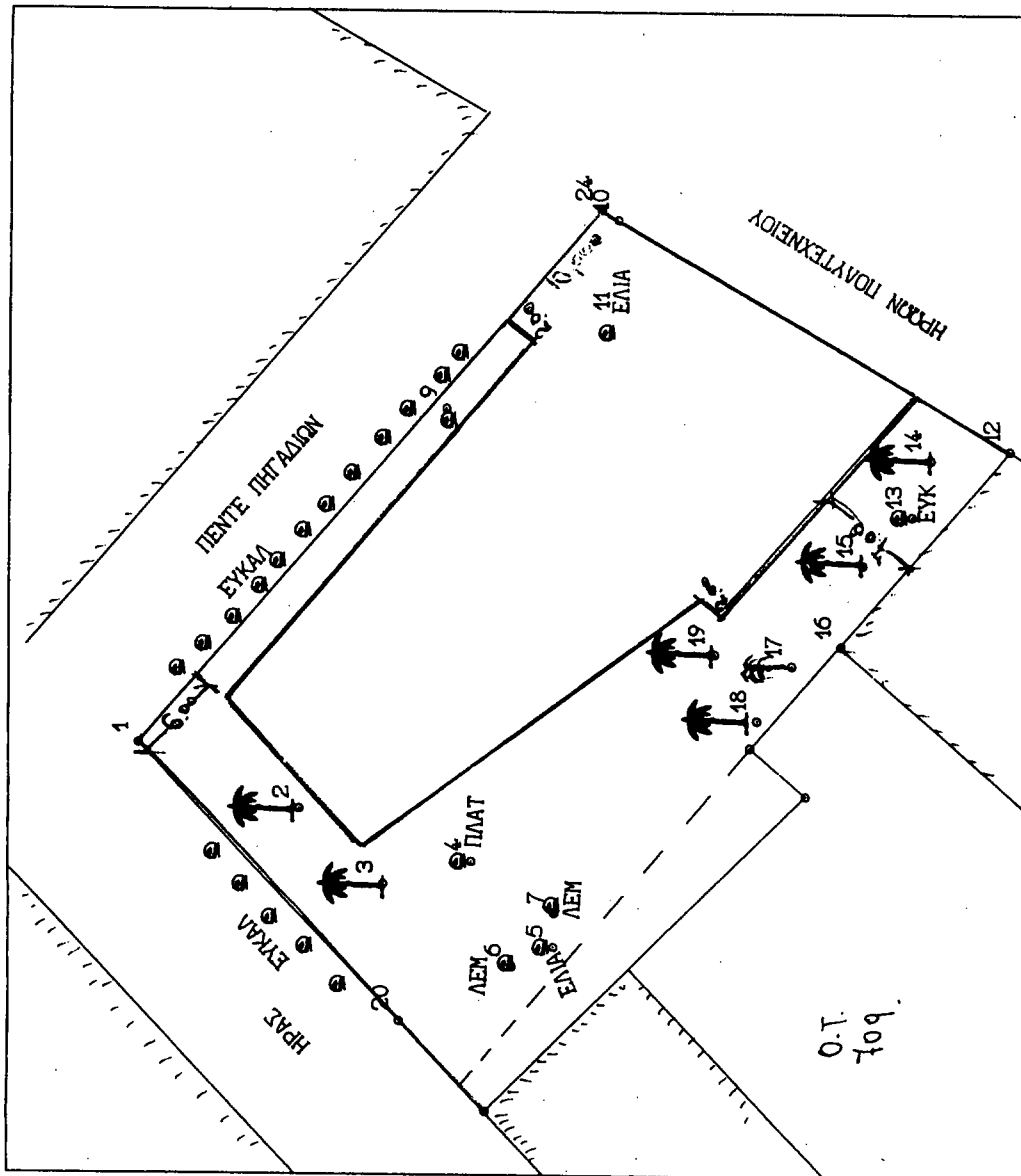
Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ

ΒΑΣΣΙΑΝΗΣ

ΠΑΝ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΕΧ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
 βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320