



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1370

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός (1) στρεμ. και τετρακοσίων (400) τ.μ. στη θέση Σπαρτολαγκάδα Κοινότητας Ξηροχωρίου του Νομού Ηλείας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) 2

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 6 «Περιοχή Μπόζαίτικα» και 7 «Περιοχή Κοτρώνι» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας) 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3001 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός (1) στρεμ. και τετρακοσίων (400) τ.μ. στη θέση Σπαρτολαγκάδα Κοινότητας Ξηροχωρίου του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970 και την 5651/85 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδότησεως στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών υπογράψαι εντολή Νομ. αποφάσεις κλπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. ιγ, το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 γ) 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Τη 5097/12.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με υλοτομία με σκοπό την κατάληψη και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με υλοτομία με σκοπό την κατάληψη την δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός (1) στρέμματος και τετρακοσίων (400) τ.μ. στη θέση Σπαρτολαγκάδα Κοινότητας Ξηροχωρίου.

Προσδιορίζεται όπως το προσορτημένο σχέδιο και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσιο δάσος Χαλ. πεύκης.

Δυτικά: Με Δημόσιο δάσος και αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με ελαιώνα ιδίου (Παν. Ευθυμιόπουλου).

Νότια: Με Ρέμα και πέρας ελαιώνας, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 12 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 30503/22.1.1992 αίτηση του Αναστασίου Δήμα.
6. Την 408/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Την υπ' 37636/24.8.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.12.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 740) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουρίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Κεφαλληνίας και Σταυρού Ελευσίνιας για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3097/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Αναστασίου Χ. Δήμα σε άλλο ακίνητο (ρυμοτομούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) περιοχή Καλογρέζα επί των οδών Φρυγίας - Ανθρακωρύχων και Λεωφόρου Μαρίνου Αντύπα για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αναστασίου Δ. Δήμα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 97115/1992 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 611,9 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 324,32 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1,088,97 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 50%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,361

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: έντεκα μέτρα (11,00) συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάταγμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 97115/1992 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τον ενδιαφερόμενο πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από τη αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3097/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 3097/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του δικαιούχου Αναστασίου Δ. Δήμα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 9,68 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

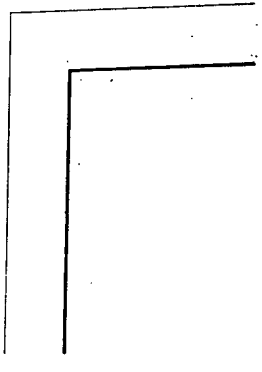
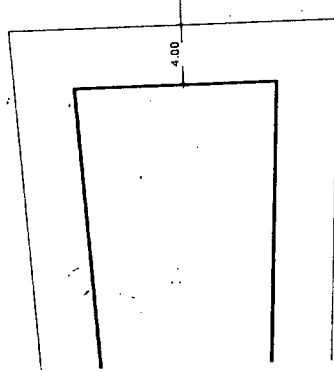
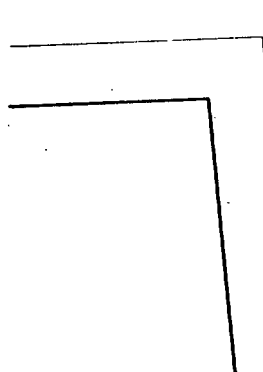
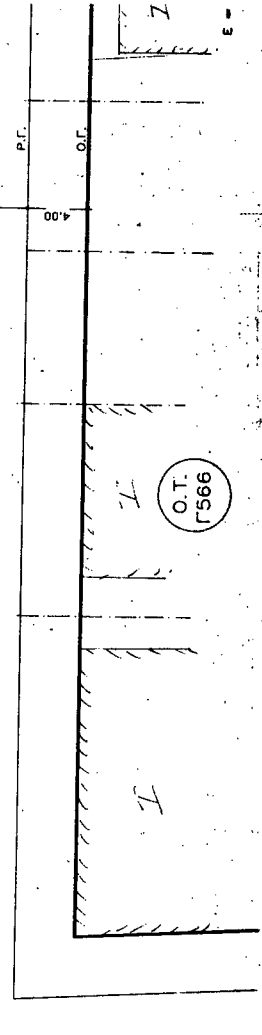
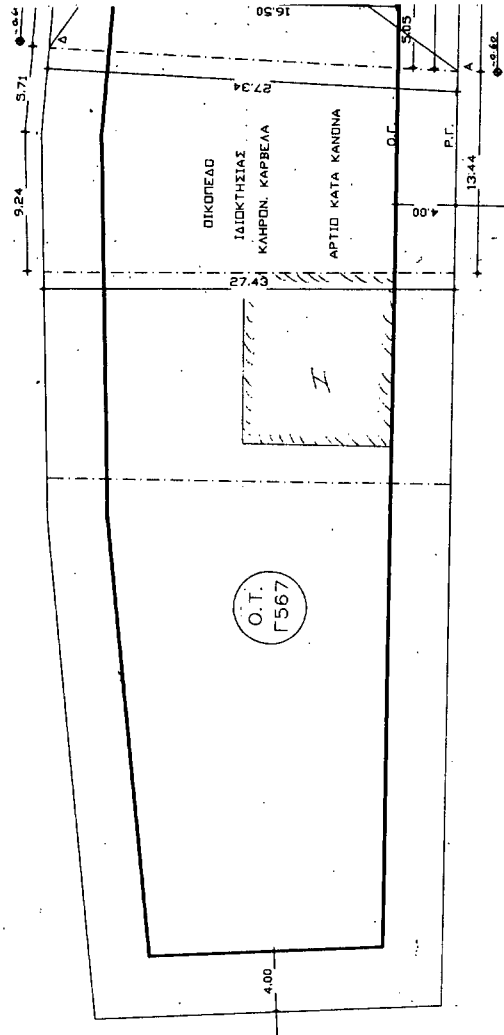
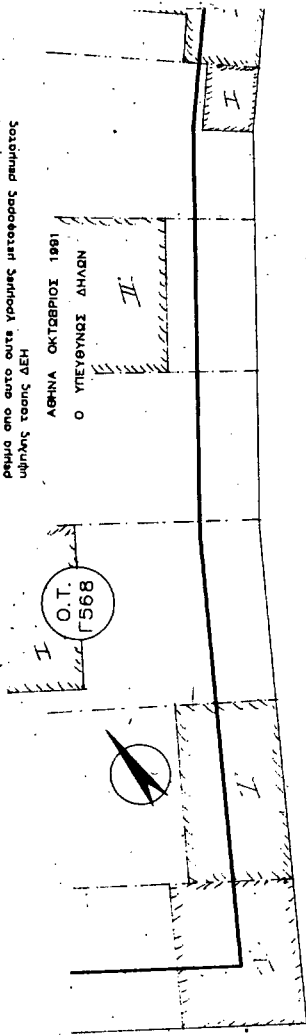
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

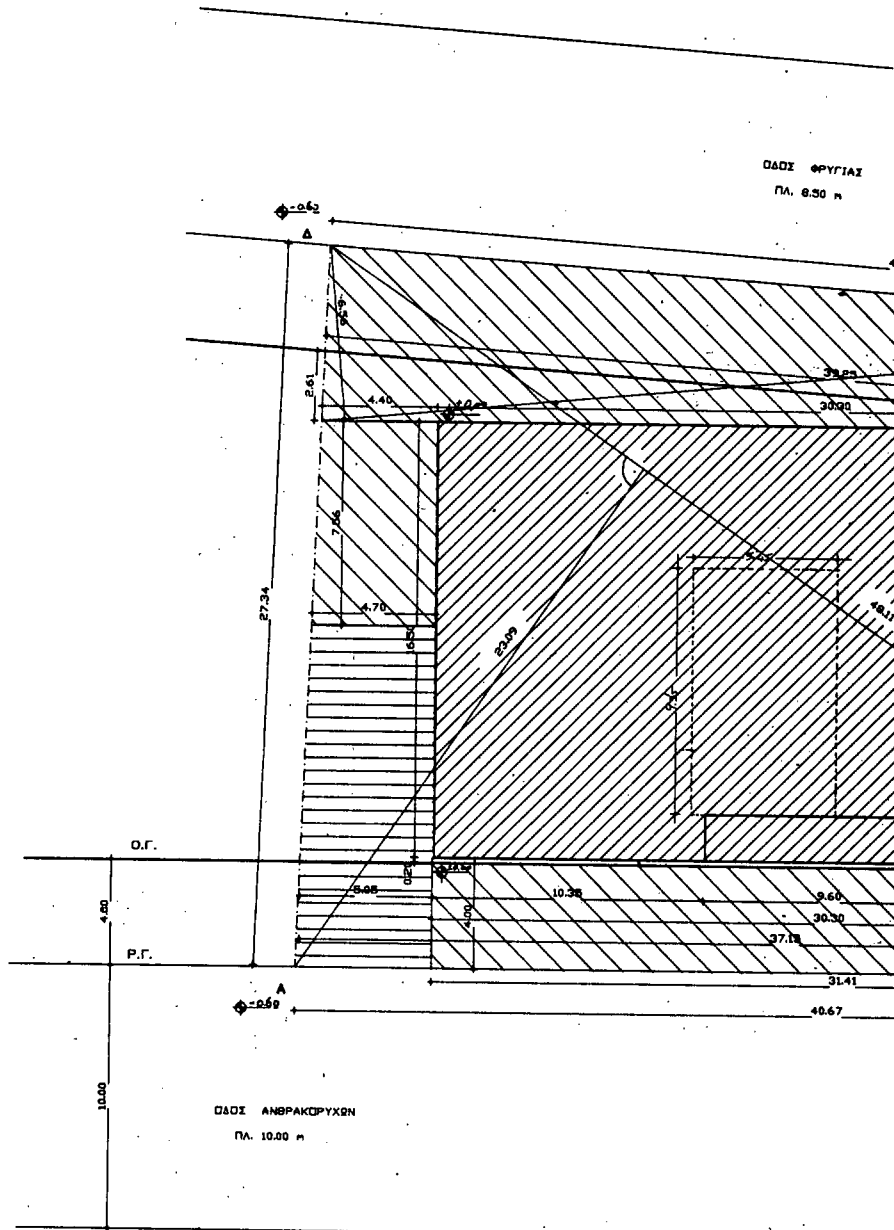
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΞΗ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι δεν υπάρχουν γενόμενα στο υπό το σκεπασμό (ΔΒΥΔΑ) οικοπέδο , δεν διαπραγματεύεται από αυτό ούτε γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης ΔΕΗ

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1981
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΙΑΔΕΞΗ





1. εμβαδο οικοπέδου
 $E = 1/2 \times 48.11 \times (23.09 + 22.18) = 1088.97 \text{ m}^2$

2. αρτιότητα - οικοδομησιμότητα
 $E = 1088.97 \text{ m}^2 > 200 \text{ m}^2$
 $\epsilon_{\text{max}} \pi = 24.48 \text{ m} > 10 \text{ m}$
 ορο το οικοπέδο είναι αρτιο και οικοδομησιμο

3. επιτρεπόμενα στοιχεία δομής
 3α. κάλυψη = $0.30 \times 1088.97 = 326.69 \text{ m}^2$
 3β. δομηση = $0.80 \times 1088.97 = 871.18 \text{ m}^2$
 στο μεταφορά Σ.Α. = $6.11.03 \text{ m}^2$
 συνολο = 1483.05 m^2
 νος Σ.Α. = $1483.05 / 1088.97 = 1.36$
 3γ. επιφανεια εζωστην και ημιυπαθριων
 $0.40 \times 1483.05 = 593.22 \text{ m}^2$
 3δ. υψος = $H = 10.00 \text{ m}$
 3ε. ηλιακες αποστασεις = $\Delta \text{min} = 3.00 + 0.10 \times H$
 3ετ. συντελ. ορκου (ε.ο.) = $4 \times 1.36 + 2 \times 1.36 / 3 = 6.35$
 3ς. ζωνη GARAGE "Γ"
 δεσεις GARAGE που απαιτουνται:
 α. καταστηματα 1 θεση / 40μ²
 β. γραφεια 1 θεση / 50μ²
 Εκπλ. + Εργπ. < 60% x Εσκ.
 εβακτη επιδαθον ανα θεση garage 25μ²

4. πραγματοποιουμενα στοιχεία δομής
 4α. κάλυψη
 $30.30 \times 16.50 + 2.75 \times 16.30 - 2 \times 0.95 \times 5.50 = 540.10 < 544.48$
 4β. δομηση
 ΣΥΝΔΑΔ = $30.30 \times 16.50 - 9.60 \times 1.75 = 483.15 \text{ m}^2$
 Α ΟΡΟΦΟΣ = $30.30 \times 16.50 = 499.95 \text{ m}^2$
 Β ΟΡΟΦΟΣ = 499.95 m^2
 ΣΥΝΔΑΔ = $1483.05 = 1483.05 \text{ m}^2$

4γ. εζωστης και ημιυπαθριων
 ΣΥΝΔΑΔ = $9.60 \times 1.75 + 2.75 \times 16.30 - 2 \times 0.95 \times 5.50 = 56.95$
 Α ΟΡΟΦΟΣ = $2 \times 30.30 \times 1.00 - 2 \times 5 \times 0.50 \times 1.00 + 2.75 \times 16.30 = 106.48$
 ΣΥΝΔΑΔ = $163.43 < 40\% \times 1483.05 = 593.22 \text{ m}^2$

4δ. υψος
 μεγαλο υψος κτιριου $H = 9.80 < H_{\text{max}} = 10.00 \text{ m}$
 4ε. ηλιακες αποστασεις
 $\Delta = 4.40 > \Delta \text{min} = 3.00 + 0.10 \times 10.00 = 4.00 \text{ m}$
 4ετ. συντελεστης ορκου
 ορκος κτιριου $V = 499.95 \times 9.80 = 4899.51 \text{ m}^3$
 $H = 9.80 \text{ m}$
 $\epsilon_{\text{max}} \pi = 4.00 \text{ m}$
 $\epsilon_{\text{max}} \pi = 4.00 \text{ m}$
 $\epsilon_{\text{max}} \pi = 4.00 \text{ m}$
 συνολο = $5128.44 / 1088.97 = 4.71 < 6.35$

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 6 «Περιοχή Μποζαίτικα» και 7 «Περιοχή Κοτρώνι» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4) 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 11 (παρ. 1, 2, 3 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και όπως η παράγραφος 1 του άρθρου 11 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 59433/2550/28.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πατρέων (Δήμου Πατρέων), Αγίου Γεωργίου Ρίου (Κοινότητα Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (Κοινότητα Παραλίας), Δεμενικών (Κοινότητα Σαραβαλιών) Ν. Αχαΐας (Δ' 1061).

6. Την 72619/4146/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της Π.Ε. 6 «Προάστεια Μποζαίτικα» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

7. Την 72690/4147/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 6 «Προάστεια Μποζαίτικα» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

8. Τις 310/1987 και 666/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

9. Την 3/πρακτ. 2/25.1.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Αχαΐας).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δε προκαλείται διαπάλη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

11. Την 391/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 6 περιοχή «Προάστεια Μποζαίτικα» και 7 περιοχή «Κοτρώνι» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) ως εξής:

1. Του τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένος με την 72619/4146/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

2. Των τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 6 και 7 εκτός ορίων οικισμού πρό του έτους 1923 αρμοδιοτήτων και αδομήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

3. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, χώρος δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου, εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διατάγματα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με

την 78226/1992 πράξη και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του Π.Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 (παρ. 1 και 2) του ίδιου ως άνω Δ/τος.

Στα ίδια οικοδομικά τετράγωνα απαγορεύεται η χρήση κατοικίας στο ισόγειο των οικοδομών.

3. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 (παρ. 1 και 2) του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος καθορίζεται ως Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος χαρακτηρίζεται ως τομέας Π Γ και τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων αυτής καθορίζονται ως εξής:

1. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στα αραιοδομημένα τμήματα του οικισμού προ του 1923 ορίζεται:

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ. μέτρα.

2. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στα πυκνοδομημένα τμήματα του οικισμού πρό του έτους 1923 ορίζεται:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων δέκα και μισό (10,50) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Άρθρο 7

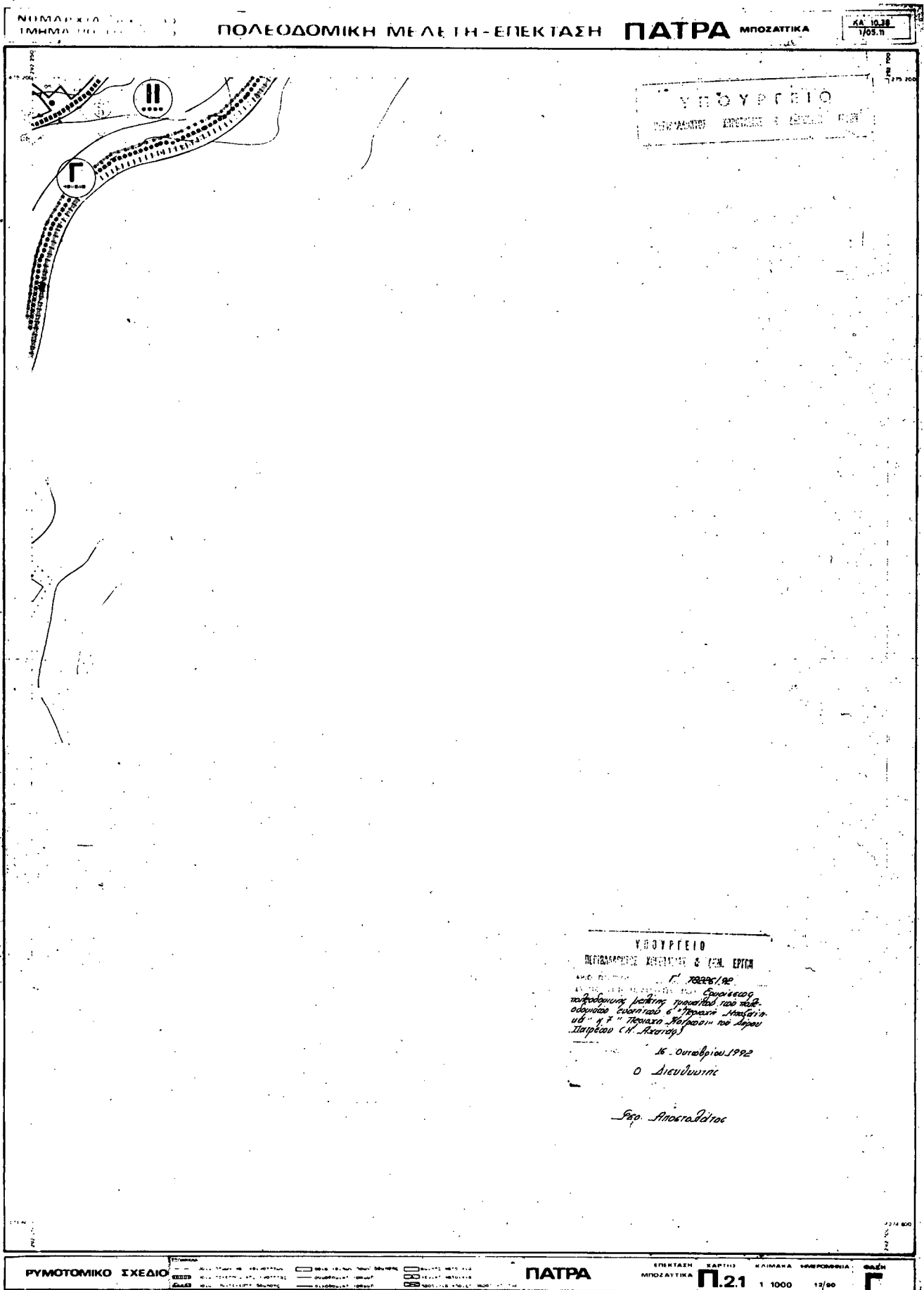
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΜΠΟΖΑΤΤΙΚΑ

ΚΑ 1038
105.Π

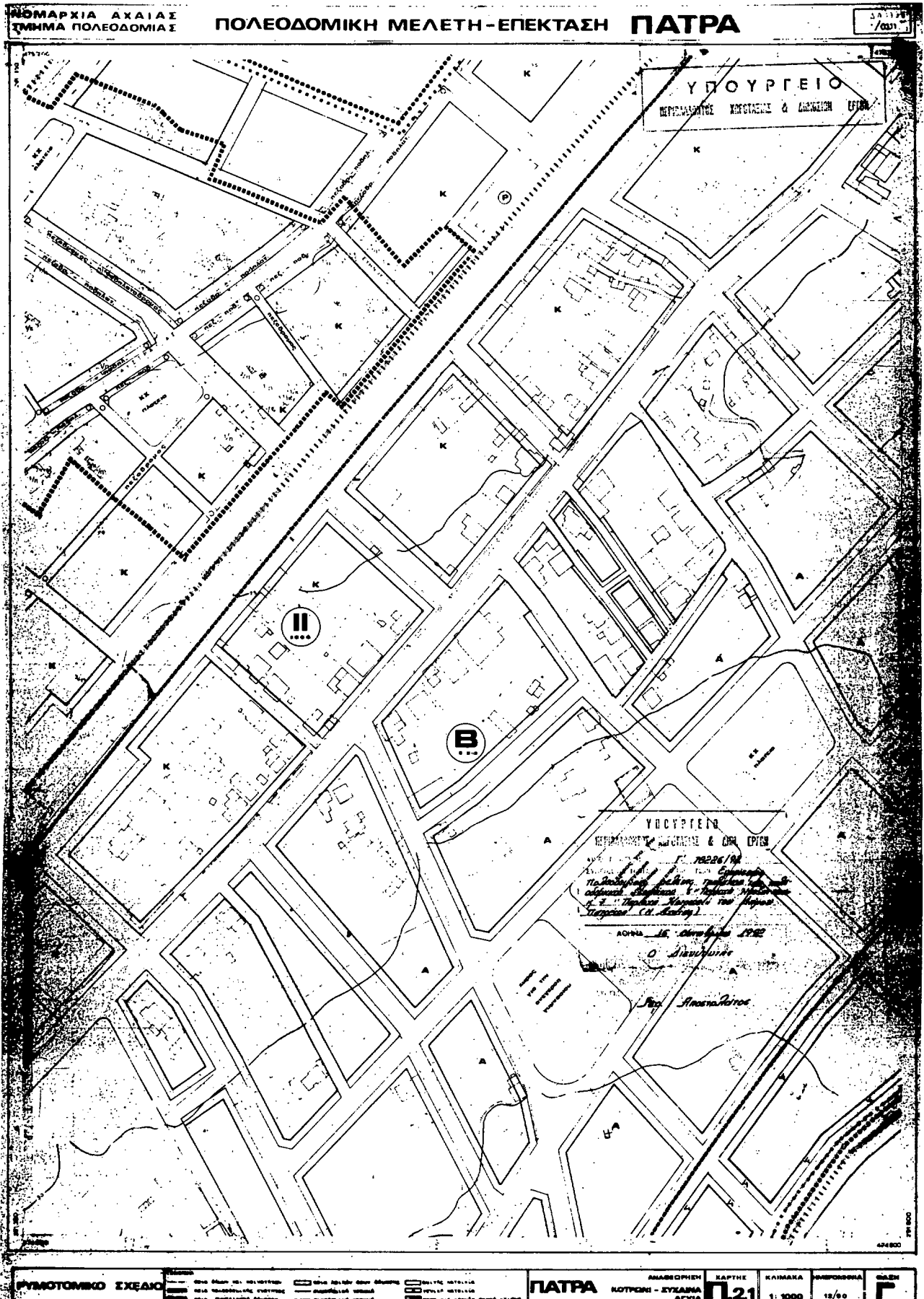
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΝΩ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ. ΠΛΑΝΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΣΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΑΤΡΑΣ
Οδός 47 "Προμαχο Καράβι" πρσ Λιμένα
ΠΑΤΡΑΣ (Ν. Αργολίδα)
16. Οκτωβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γεω. Αποστολίδης

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΑΡΤΗΣ
ΜΠΟΖΑΤΤΙΚΑ Π.21 1 1000 12/90



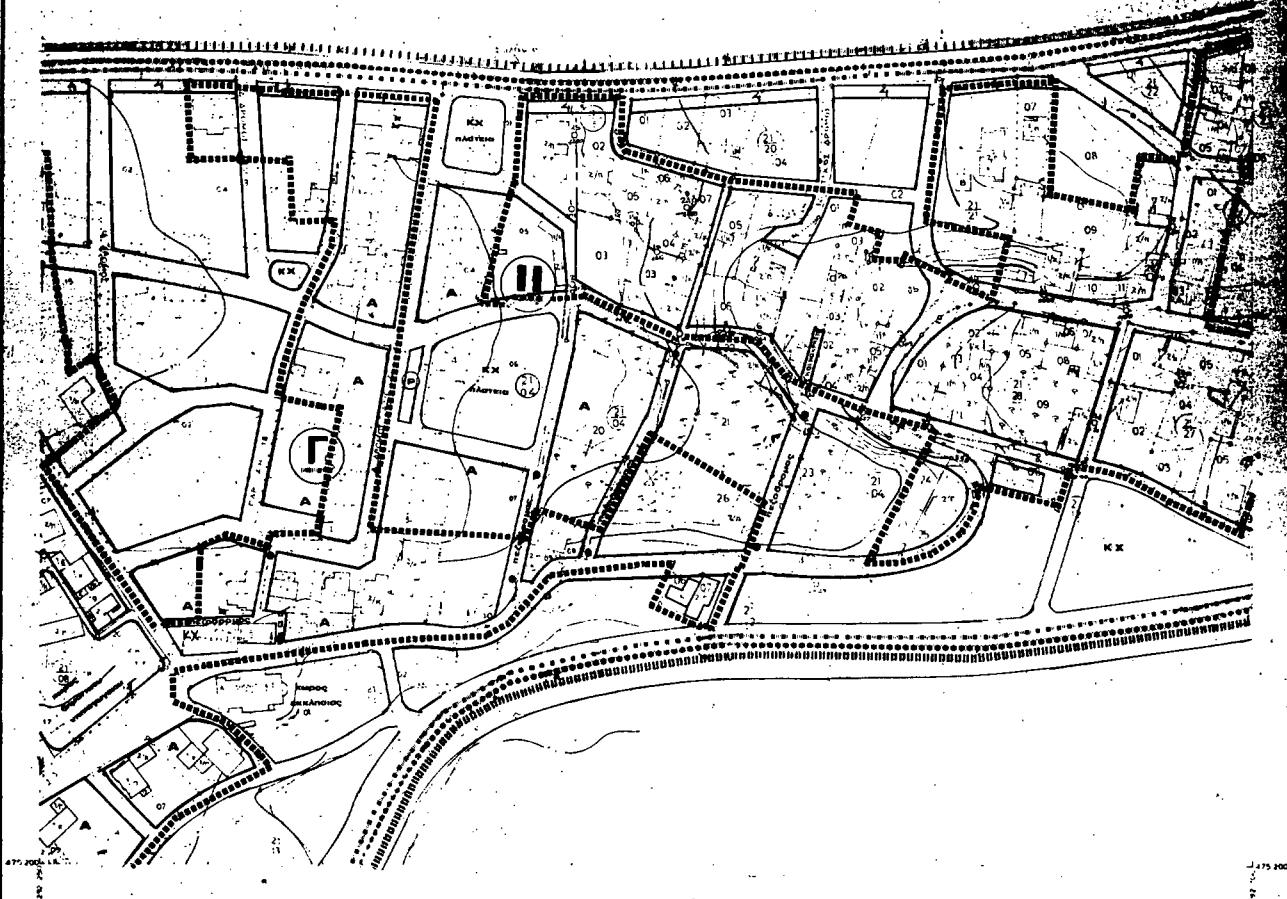
ΔΙΑΡΧΙΑ ΔΕΛΦΩΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΜΙΟΥΣΑΤΤΙΚΑ

ΣΧ. 1/21

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΡΩΣΗΣ
ΑΝΟΜΟΤΗΤΑ Π. 16226/192
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ "Στοιχεία
πολεοδομική μελέτη επέκτασης του παλιού
αδριατικού λιμένος" Εργαστήριο Πολεοδομίας
από το 7 "Πανεπιστήμιο Αθηνών του Ακ.
Παπαδόπουλου (Α.Η. Ακρόπολις)
16 Σεπτεμβρίου 1982
Ο Διευθυντής
Γεω. Αποσταθίου



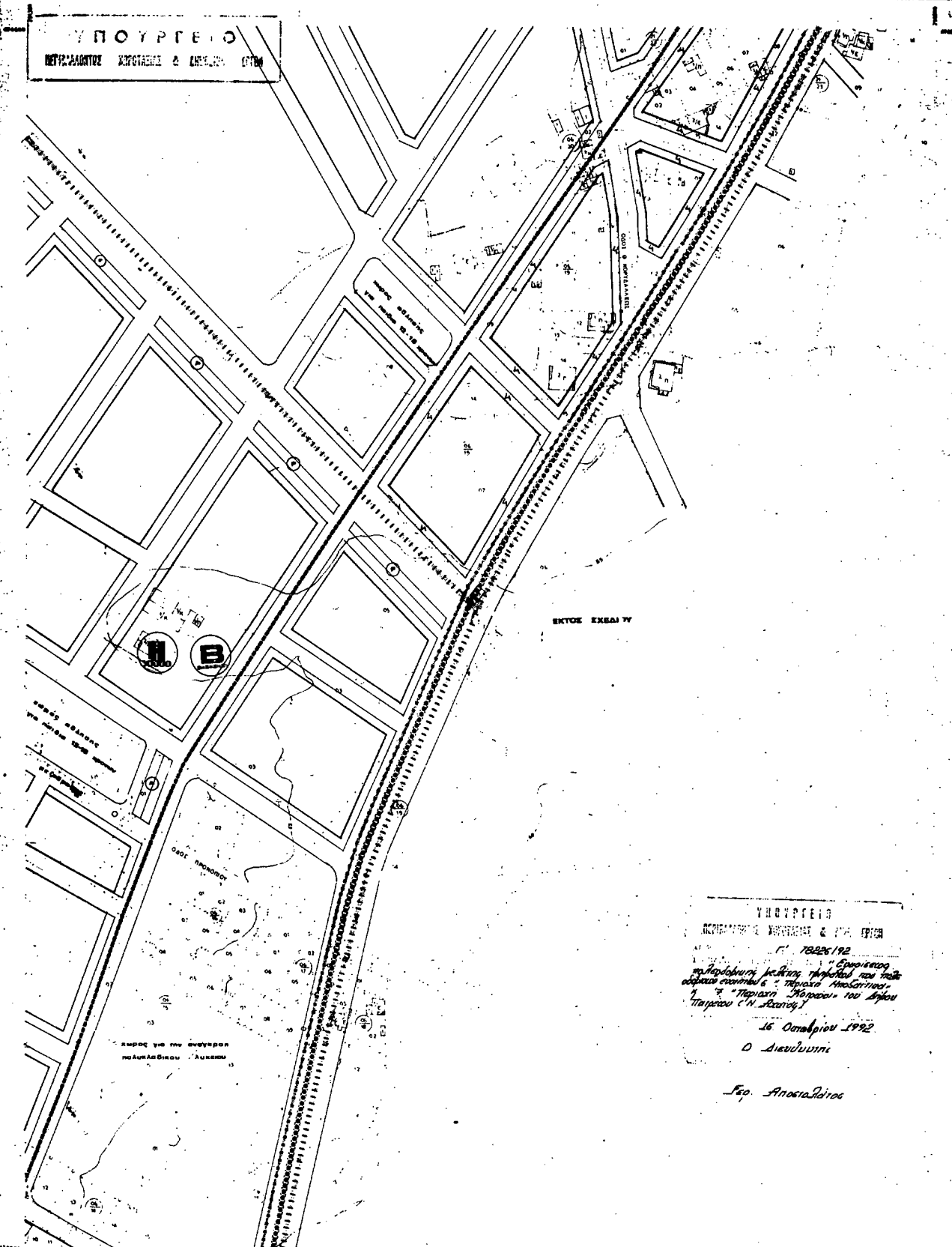
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΑΤΡΑ

ΚΟΤΡΟΝΙ - ΣΥΧΑΪΝΑ
ΑΓΥΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ



ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
ΝΟΛΑΚΑΘΙΝΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Γ. 76226/192

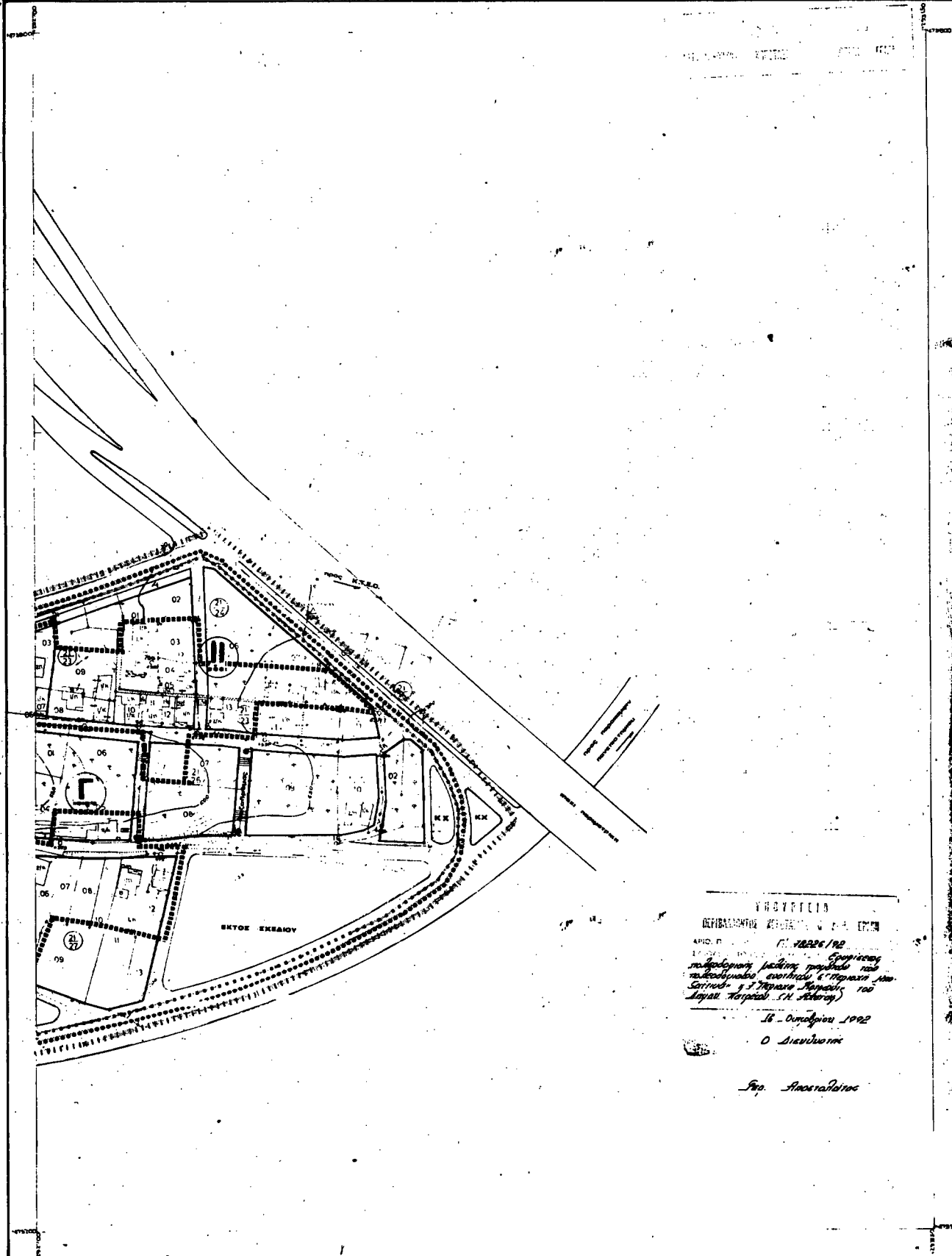
Επιμέλεια
της Πολεοδομικής μελέτης, σχεδίαση και τήρηση
απόφαση αριθμού 6 της πρώτης Ανασχεδίασης
της "Παλαιάς Πόλεως" του Δήμου
Πατρών (π.χ. Πλατείας)

16 Οκτωβρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γεω. Αναστασίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΜΠΟΖΑΤΤΙΚΑ ΚΑ 1038 1/06.12



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΤΑΣ
ΑΡΙΘ. Π. 11.16226/192
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ
ΣΤΑΘΜΟΝ 17 ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΝ ΑΝΑΡΤΗΣΕΩΣ 100
ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟΝ Σ.Η. ΑΧΑΪΑΣ
16 - Οκτωβρίου 1992
Ο Σχεδιαστής
Γραφ. Αναστασίου

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 98132/7569

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του 842/1980 Π.Δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).
5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός

αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Τις 1/1992 και 17/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αράχωβας.

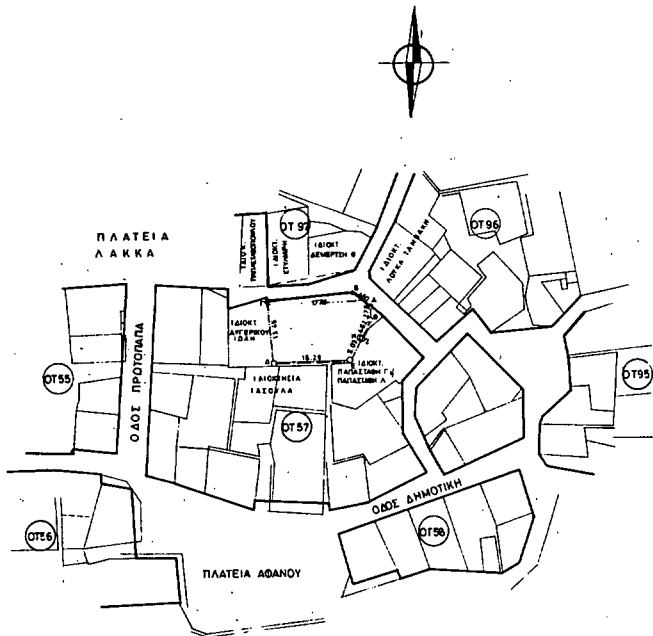
7. Την 366/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αράχωβας (Ν. Βοιωτίας) που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (Α' 594) με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών στα Ο.Τ. 97 και 57 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98132/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΑΧΩΒΑΣ (Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ) ΜΕ ΤΗ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 97 ΚΑΙ 57 ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΠΟΥ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΕ ΤΗΝ 98132/1992 ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΚΑΙ ΠΟΥ ΑΝΤΙΤΥΠΟ ΤΟΥ ΣΕ ΦΩΤΟΣΜΙΚΡΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΠΟΦΑΣΗ.

8 Δεκεμβρίου 1992
D Διευθυντής

Γραφ. Αποκατάστασης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜ: 1:500 ΤΗΣ ΑΡΑΧΩΒΑΣ

————— ΠΡΟΤΕΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
----- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.