



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
155

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλμυρού (Ν. Μαγνησίας) για τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού». 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Απόρριψη αιτήματος για ανέγερση αθλητικού κέντρου σε γήπεδο ιδιοκτησίας Ανδρέα Ν. Δημάκη στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Σταμάτας (Ν. Αττικής). 2

Αναστολή έκδοσης Οικοδομικών Αδειών στην περιοχή Αγίας Τριάδας Πατρών 3

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Φαληράκι Ρόδου Ν. Δωδ/σου για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε. (Τερματικό Κέντρο). 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ακινήτων στις Σέρρες 5

Διορθώσεις Σφαλμάτων

Διόρθωση σφάλματος στη 2734/4.12.91 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλμυρού (Ν. Μαγνησίας) για τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός

Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Όργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 576/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλμυρού (Ν. Μαγνησίας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση του 4ου δημοτικού σχολείου, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 93583/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενου χώρου σχολείου ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του.

– Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: εννέα (9) μ.

– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από την ρυμοτομική γραμμή που έχει πρόσωπο στον χείμαρρο δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον και από τις λοιπές ρυμοτομικές γραμμές δύο και μισό (2,50) μ. τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεσή του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4261/635

(2)

Απόρριψη αιτήματος για ανέγερση αθλητικού κέντρου σε γήπεδο ιδιοκτησίας Ανδρέα Ν. Δημάκη στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινόκτητας Σταμάτας (Ν: Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 9 του Π.Δ/τος «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Α' 538).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2.3 (εδ. δ) του άρθρου 15 του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τα ΤΥ-Δα/Φ020/23/291/19.2.1990 και ΤΥ-Δα/Φ020/569/3547/20.12.1990 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

6. Την από 19.6.1991 εισήγηση του Οργανισμού Αθήνας.

7. Την 6/συν. 35/2.7.91 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Το γεγονός ότι οι όροι δόμησης για την ανέγερση του ως άνω κέντρου είναι ευμενέστεροι από τους ισχύοντες στην περιοχή.

9. Το γεγονός ότι δεν πληρούνται η αναγκαία προϋπόθεση για τη συνύπαρξη στο ίδιο γήπεδο των γραφείων διοίκησης και κατοικίας με τις αθλητικές εγκαταστάσεις αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε το αίτημα του Ανδρέα Ν. Δημάκη για ανέγερση αθλητικού κέντρου σε γήπεδο ιδιοκτησίας του στην εκτός σχεδίου περιοχή της κοινόκτητας Σταμάτας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα μόνο ως προς τους προτεινόμενους όρους δόμησης και των επιπλέον (προτεινόμενων) χρήσεων, (όχι όμως ως προς την «θεωρητική» δυνατότητα υλοποίησης κάποιου αθλητικού κέντρου στο συγκεκριμένο γήπεδο) για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση του Οργανισμού Αθήνας καθώς και στην 6/συν 35η/2.7.1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 30477/25

(3)

Αναστολή έκδοσης Οικοδομικών Αδειών στην περιοχή Αγίας Τριάδας Πατρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

α) Το άρθρον δωδέκατο του Ν. 867/79 (ΦΕΚ 24/Α/7.2.79) «περί κυρώσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της από 28.6.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών».

β) Τις διατάξεις του Ν. 1190/1981 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) «περί κυρώσεως της από 26.3.1981 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου περί αποκαταστάσεως εκ των σεισμών 1981».

γ) Την με αρ. 3/9.1.1991 (ΦΕΚ 3/Α/101-91) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου «Αποκατάσταση των ζημιών από τους σεισμούς του 1989 στην περιοχή της Αγίας Τριάδας της πόλης των Πατρών», με την οποία οριοθετήθηκε η σεισμόπληκτη περιοχή Αγίας Τριάδας Πατρών.

δ) Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Το Π.Δ. 51/1989 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.88) «Οργανισμός Υ.ΠΕ.-Χ.Ω.ΔΕ».

στ) Την από 14.7.1990 έκθεση «Αμέσων μέτρων» της Επιστημονικής Επιτροπής από καθηγητάς των ΑΕΙ που αναφέρεται στην ευστάθεια, αντοχή και επικινδυνότητα εδαφών του ρήγματος περιοχής Αγ. Τριάδας Πατρών.

ζ) Το 8268/4.8.91 έγγραφο της Νομαρχίας Αχαΐας/ΤΠΠΕ προς ΥΠΕΧΩΔΕ/ΔΟΚΚ, με πρόταση για αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην σεισμόπληκτη περιοχή Αγ. Τριάδας Πατρών.

η) Την 2802/31.12.1991 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την Σύσταση Επιτροπής για τον καθορισμό ζωνών στο ρήγμα Αγ. Τριάδας Πατρών όπου θα είναι επιτρεπτή η ανέγερση κτιρίων ή θα πρέπει να επιβληθούν ειδικά μέτρα κ.λπ., αποφασίζουμε:

1. Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για νέες οικοδομές ή για προσθήκες σε υπάρχοντα κτίρια στην περιοχή Αγίας Τριάδας Πατρών, που ορίζεται στην Πράξη 3 της 9.1.91 του Υπουργικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών:

Παραλία Αχτή Δυμαίων, προέκταση παρόδου Κορίνθου 559, Σουνίου, Σαλαμίνας, Πάροδος Σαλαμίνας 28, Πάροδος Κορίνθου 559, Σκουρλέτη, Καραμανδάνη, Σολωμού, Σταθακοπούλου, Ψελλού, Αυτοκράτορος Θεοδοσίου, Ερατούς, Ιουστινιανού, Αγ. Ιωάννη Πράτσια, Αγίας Τριάδας, Δορυλαίου, Γ. Φραντζή, Ελλησπόντου, Ιωνίας, Νικαίας, Περγάμου, Δάμωτος, Προύσης, Σμύρνης, Ιωνίας, Λύκωνος, Γ. Φραντζή, Αριστοδήμου, Β. Ηπείρου, Αγ. Σαράντα, Μαξιμού, Ναυαρίνου, Β. Ηπείρου, Κορίνθου, Παρνασσού, Παραλία Αχτή Δυμαίων.

2. Η αναστολή θα ισχύει επί έξι (6) μήνες από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. ΧΟΠ 7069/91

(4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Φαληράκι Ρόδου Ν. Δωδ/σου για την ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε. (Τερματικό Κέντρο).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1558/85 και συγκεκριμένα το άρθρο 23 παρ. 1 περί συστάσεως Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών και το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τον Ν. 1337/83 άρθρο 33 αυτού και το άρθρο 26.

4. Το Π./Δγμα 183/1986 ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί δοκ όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88.

6. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α) και συγκεκριμένα το άρθρ. 8 παρ. 13 αυτού.

7. Την γνωμοδότηση της 5ης Συνεδρίασης θέμα 1ο της 13.11.91 των Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό χώρου προς ανέγερση κτιρίου Ο.Τ.Ε. (τερματικό κέντρο) στην εκτός σχεδίου περιοχή Ρόδου (Φαληράκι) και ειδικότερα στην κτηματολογική μερίδα 500 Γ. Καλυθιών (στοιχεία γωνιών: ΑΒΓΜΝΞΑ) εμβαδού 1291,67 μ.² όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ. Μηχανικού Ι. Αλεξόπουλου που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως ακολούθως:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%.

Συντελεστής δόμησης: 1.00.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5 μ.

(σε περίπτωση στέγης προσαύξηση: 1,50 μ).

Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλάγια και οπίσθια όρια: 2,50 μ.

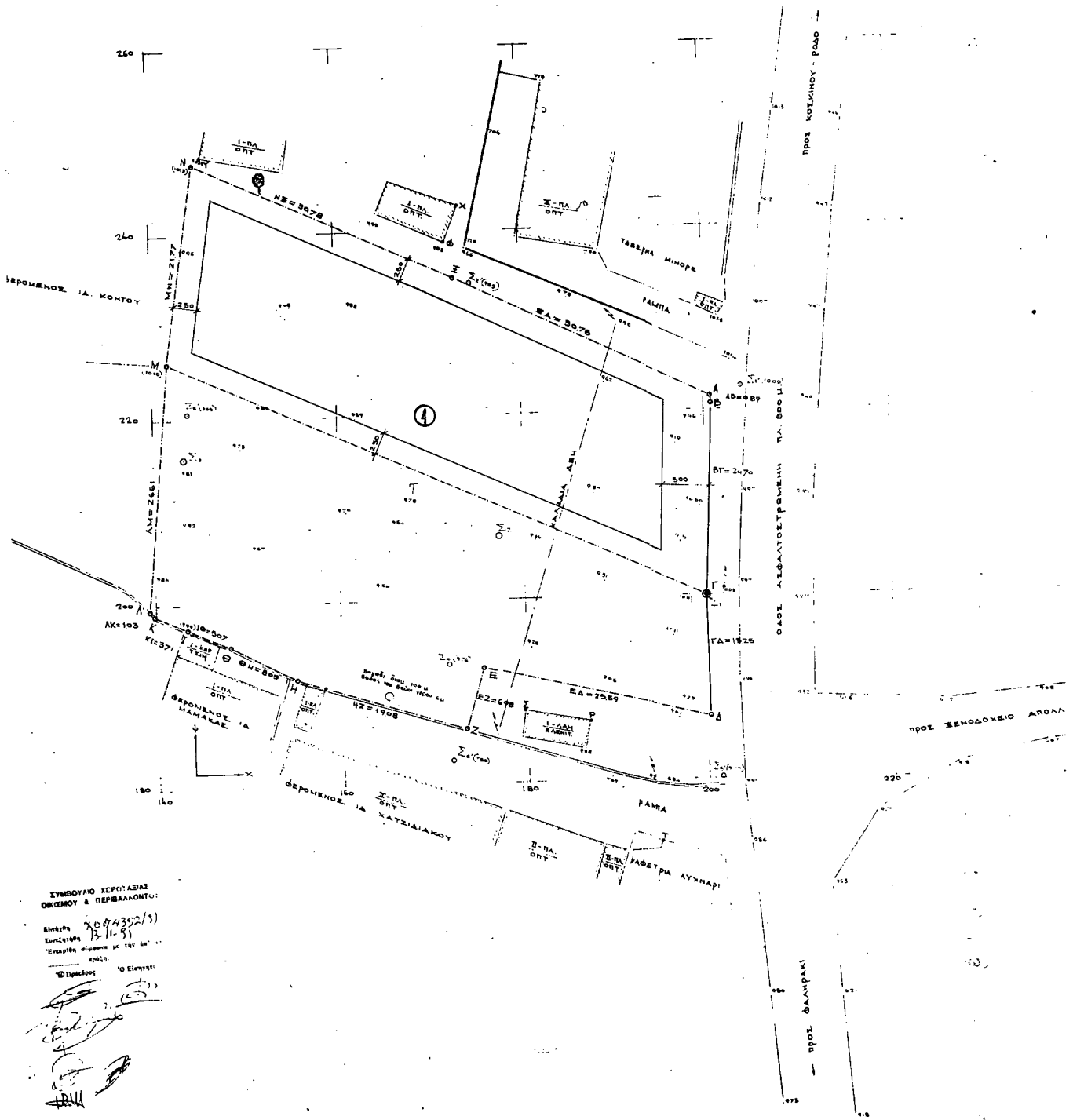
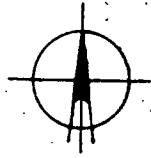
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από όριο ΑΓ: 5.0 μ.

Ελάχιστη απόσταση μεταξύ κτιρίων: 5.0 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 28 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ



ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΕΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ:

Επίσημο 2074352/3)
 Έγκριση 12.11.51
 Έγκριση σύμφωνα με την παρ. 1

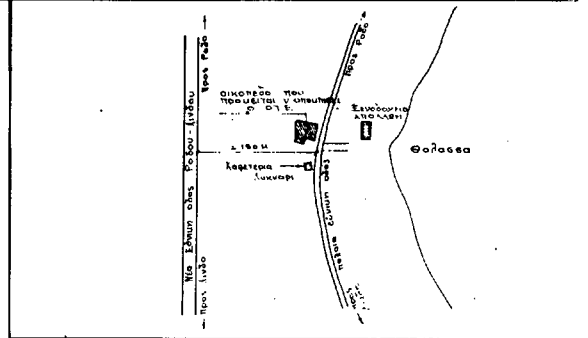
Αριθμ. 0101/51

0101/51

(Signatures and stamps)

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΡ. 1

| Κορυφή | x | ψ | Δx | Δψ | κ.Δψ | ψ.Δx | Παράρ. |
|-------------------|--------|--------|--------|-------|----------|-----------|--------|
| A | 200.68 | 221.66 | 17.87 | 14.10 | -2829.69 | 6174.88 | |
| B | 200.79 | 220.68 | 0.68 | 21.66 | -4829.03 | 1600.00 | |
| Γ | 200.00 | 200.00 | -99.18 | 0.00 | 10640.00 | -18200.00 | |
| Δ | 161.66 | 228.88 | -66.10 | 4.71 | 6716.10 | -12607.20 | |
| Η | 161.66 | 267.41 | 31.74 | 6.10 | 1209.16 | 7731.04 | |
| Ξ | 172.92 | 234.76 | 64.88 | 28.86 | -4469.98 | 13107.72 | |
| ΣΕ = | | | | | 2908.87 | 25883.44 | |
| Ε ₀₇ = | | | | | 1891.67 | | |



απόσπασμα από ευαρίθμιο περιοχής θαλάσσιου Ροδού

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

| Κορυφή | x | ψ | Δx | Δψ | κ.Δψ | ψ.Δx | Παράρ. |
|-------------------|--------|--------|--------|-------|----------|-----------|--------|
| A | 200.68 | 221.66 | 17.87 | 14.10 | -2829.69 | 6174.88 | |
| B | 200.79 | 220.68 | 0.68 | 21.66 | -4829.03 | 1600.00 | |
| Γ | 200.00 | 200.00 | -99.18 | 0.00 | 10640.00 | -18200.00 | |
| Δ | 200.76 | 186.75 | -24.69 | 7.41 | 14839.93 | -46039.93 | |
| E | 175.85 | 197.89 | -26.87 | 0.86 | 15080.00 | 5174.89 | |
| Z | 175.89 | 186.89 | -20.18 | 1.00 | 18200.00 | 5781.20 | |
| Η | 166.17 | 191.64 | -24.89 | 9.92 | 1446.16 | -46632.00 | |
| Θ | 168.00 | 195.21 | -11.82 | 5.68 | 860.64 | -7307.38 | |
| I | 168.00 | 197.22 | -8.00 | 8.66 | 495.99 | -1589.99 | |
| κ | 159.94 | 198.67 | -4.16 | 21.6 | 3027.72 | -826.47 | |
| λ | 159.19 | 199.88 | 1.72 | 27.21 | 8787.36 | 3429.36 | |
| μ | 161.66 | 228.88 | 66.66 | 4.83 | 6803.93 | 1278.48 | |
| ν | 161.66 | 267.41 | 31.26 | 8.90 | 1289.17 | 7731.04 | |
| Ξ | 172.92 | 234.76 | 65.83 | 28.86 | -4469.98 | 13107.72 | |
| ΣΕ = | | | | | 5208.87 | 52686.00 | |
| Ε ₀₇ = | | | | | 2652.93 | | |

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΜΝΞΑ) ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ Ν' ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ Ο ΟΤΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ ΦΑΛΗΡΑΚΙ ΡΟΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΚΙΝΗΣΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟ 500 Μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΚΤΗ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΦΕΡΕΤΑΙ ΙΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ. ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (ΑΒΓΜΝΞΑ) = 1.291.67 Μ².

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΡΙΓΩΝΑ

| ΤΡΙΓΩΝΑ | ΔΙΑΓΩΝΙΟΙ Μ. | ΑΝΤΙΤΟΙΧΑ ΥΨΗ ΣΤΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΕΣ Μ. | ΕΜΒΑΔΑ ΤΡΙΓΩΝΩΝ Μ ² |
|---------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|
| ΓΔΕ | ΓΕ = 257.64 | 12.76 | 164.22 |
| ΒΓΕ | ΒΕ = 379.0 | 13.30 | 252.04 |
| ΑΒΕ | ΑΕ = 384.6 | 0.67 | 12.89 |
| ΕΖΗ | ΕΗ = 202.1 | 6.99 | 66.59 |
| ΑΜΜ | ΑΗ = 346.62 | 10.74 | 279.14 |
| ΑΘΘ | ΑΘ = 58.90 | 6.49 | 191.18 |
| ΑΘΓ | ΑΓ = 62.28 | 3.47 | 116.28 |
| ΑΙΚ | Ακ = 64.91 | 2.96 | 63.08 |
| ΑΣΚ | Ακ = 64.91 | 22.16 | 719.20 |
| ΣΑΚ | Σκ = 48.90 | 1.02 | 28.08 |
| ΣΜΛ | Σλ = 48.90 | 16.68 | 402.94 |
| ΣΜΜ | Σμ = 52.50 | 19.84 | 822.40 |
| | | | 2.632.98 Μ ² |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες είναι αυθαίρετες και δεν έχουν σχέση με τις εθνικές.
- Το υψόμετρο είναι σχετικό και αναφέρονται σε αυθαίρετη υψομετρική αμείβη Ροδού 1000 μ.
- Τα όρια αποκαταστάθηκαν σύμφωνα με το κτηματολόγιο Ροδού και ισχύουν συνεννοήτως με το βιβλίο της ΚΕΔ κ. Βερβαρού.
- Το έμβραον έχει υπολογιστεί αναλυτικά όπως φαίνεται παραπάνω.

ΕΙΣΦΟΡΑΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

| Γ | Δ | Ε | Ζ | Η | Ξ |
|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ΓΒ = 2070 | ΔΡ = 1395 | ΕΣ = 697 | ΖΣ = 667 | ΗΥ = 101 | Ξθ = 404 |
| ΓΠ = 208 | ΔΒ = 3898 | ΕΡ = 1288 | ΖΒ = 4478 | Ηθ = 2847 | Ξκ = 777 |
| ΓΡ = 1894 | ΔΤ = 14.10 | ΕΤ = 2728 | ΖΤ = 2476 | | Ξη = 4472 |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
- ΕΛΛΗΞΙΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΤΙΑ ΚΑΙ ΟΜΙΒΕΙΑ ΟΡΙΑ
- ΕΛΛΗΞΙΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ (ΑΓ)
- ΕΛΛΗΞΙΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ

50%
1
75 μ.
25 μ.
50 μ.
5 μ.

15 ΑΝΝΗΛΕ ΑΔΕΙΟΠΟΥΛΗ
ΔΙΜΑ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΡΟΓΓ. ΜΗΜ/ΚΟΕ



ΠΕΡΙΛΗΨΗ 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΜ/ΚΟΕ

| ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ | ΑΡΙΘΜΟΣ | ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΑΡΙΘΜΟΣ |
|-------------------------|-----------|---------|-----------------------|
| 1 | 1 | 1 | 1 |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ακινήτων στις Σέρρες.

Με το υπ' αριθμ. 023072/7.1.1992 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, παράρτημα Σερρών, που κατετέθη στη Συμβολαιογράφο Σερρών Φωτεινή Λέφα - Δημητριάδου και συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 1112/9.1.92 πράξη της, κατετέθη υπό Γ. Τσεσμετζή, Αιχ. Μητσάκου και Αλ. Βόγα υπέρ των 1) Νικολάου Σαρικούδη του Διογένη, κατοίκου Σερρών (Παρ. Γ. Βιζυηνού) 2) Καλλιόπης Κεχαγιοπούλου του Γεωργίου, κατοίκου Σερρών (Εμμ. Παπά 14) και 3) Ελισσάβητ συζύγου Χρήστου Λασπίδου, κατοίκου Θεσ/νίκης (Μ. Ασίας αριθμ. 4 - Τριανδρία) ή των αναγνωρισθησόμενων δικαιούχων, το ποσό των 760.000 δραχμών σαν αποζημίωση (προσωρινή τιμή μονάδος) που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 107/1434/17.9.1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτ/κειού Σερρών, για την συντέλεση αναγκαστικής απαλλοτριώσεως προς εφαρμογή του νέου σχεδίου πόλης Σερρών με βάση την υπ' αριθμ. 1/1983 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Σερρών που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 914/1984 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, για τα ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα του Ο.Π. 107 α, με τους χαρακτηριστικούς αριθμούς 30, 31, 33, 21, 30, εμβαδού $39\mu^2:2 = 19,50 \mu^2$ των ιδιοκτησιών υπ' αριθμ. (6) και (6α) των Ν. Σαρικούδη και Καλ. Κεχαγιοπούλου και 21, 24, 37, 38, 40, 33, 21 εμβαδού $37\mu^2:2 = 18,50 \mu^2$ της ιδιοκτησίας υπ' αριθμ. (1) της Ελ. Λασπίδου.

(Αριθ. διπλοτύπου 8475809 του Δημ. Ταμείου Β' Σερρών της 3.2.92)

Σέρρες, 13 Ιανουαρίου 1992

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΦΡΑΓΚΕΔΑΚΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο Φ.Ε.Κ. 951/24.12.1991 (Τεύχος Δ') στο οποίο δημοσιεύθηκε η 2734/4.12.1991 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, διορθώνεται η παράγραφος (2) του διατακτικού της αποφάσεως αυτής ως ακολούθως:

«2. Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από την πυρκαϊά της 21.6.1980 την Δημοσία δασική έκταση εκατόν σαράντα (140) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σκιντζέζα» περιφέρειας Κοινότητας Καλυβίων Θορικού - Αττικής και εμφανίζεται διαγραμμισμένη εντός της μείζονος οριογραμμής των διακοσίων ογδοήκοντα (280) στρ. που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Α στο συνημμένο απόσπασμα χάρτου κλίμακος 1:5.000 που συνέταξε ο Δασολόγος Χρ. Λιάμης και θεώρησε με ημερομηνία 29/8/91 ο Δασάρχης Λαυρίου Ιωάννης Διάκος για τους στο σκεπτικό της παρούσης αναφερομένους λόγους.

(Από τη Νομαρχία Ανατ. Αττικής)