

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
26 ΜΑΪΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
513

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4,424 στρέμματα στη θέση «Κλεφτόβρυση» οικισμού Μαφού της περιφέρειας κοινότητας Κουταλά του Νομού Κορινθίας ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Ανάκληση του από 2.6.1988 Π.Δ/τος (Δ' 543) «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)» ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επιβολή τετράμετρης λωρίδας υποχώρησης των υπό ανέγερση νέων οικοδομών από το όριο της ιδιοκτησίας τους, μέσα στα όρια του οικισμού προ 23 στην Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Αττικής .. 3  
Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση ισογείου κτιρίου στην Κοινότητα Κερπινής Ν. Αρκαδίας ..... 4  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας ..... 5

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 756 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4,424 στρέμματα στη θέση «Κλεφτόβρυση» οικισμού Μαφού της περιφέρειας κοινότητας Κουταλά του Νομού Κορινθίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1.

β. του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α. 160417/1180/8.7.80, β. 182447/3049/24.9.80.

4. Την 395/13.3.92 απόφαση εχχώρησης αρμοδιοτήτων του Νομάρχη Κορινθίας στον αναπληρωτή Δ/ντή Δασών.

5. Την αριθ. 1653/14.4.92 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε, κατά το χρόνο της αποφιλώσεώς της που έγινε από τον Δημήτριο Ραντίτσα του Κων/νου δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρωση τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων στρεμ. και τετρακοσίων είκοσι τεσσάρων τετραγ. μέτρων (4,424) που βρίσκεται στη θέση Κλεφτόβρυση του οικισμού Μαφού της περιφέρειας της κοινότητας Κουταλά του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Λ, Κ, Ι, Θ, Α όπως φαίνονται στο συννημένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά Ελαιώνας (παλαιά εκχέρωση).

Δυτικά: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης.

Βόρεια: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης.

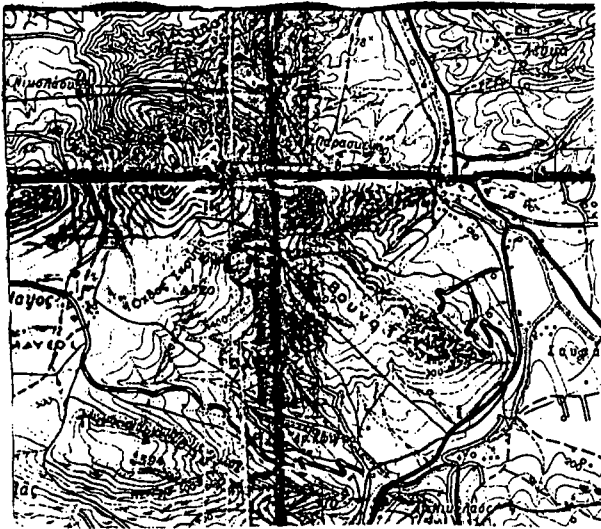
Νότια: Ελαιώνας.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 4 Μαΐου 1992

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Αναπλ. Διευθυντής Δασών  
ΕΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ



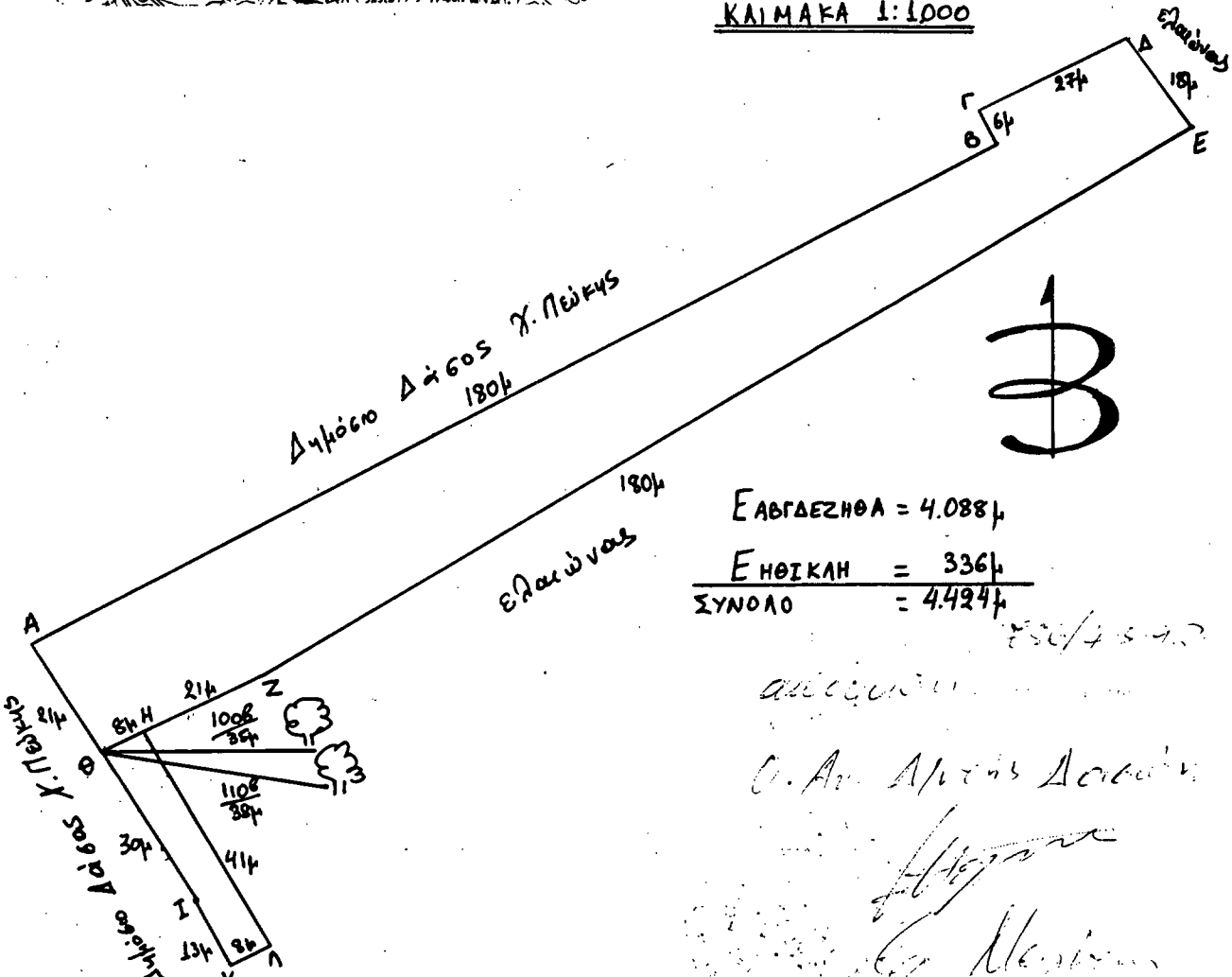
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

περιφέρειας κοινοτήτων Κουταλά  
Κλίμακα 1:50.000  
Ο Καταλυφθείσα Δημόσια Δασική Έκταση

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερωθείσες δημόσιες δασικές  
εκτάσεις επί θύβη "Κλεφτοβρυγή"  
περιφέρειας κοινοτήτων Κουταλά  
υπό το Διμήτερο Ραντίτζα  
του Κωλύου, κατόικου Χιλιοφοδίου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΛΑΦΟΔΕΞΗΘΑ = 4.088μ  
ΕΝΘΙΣΚΗ = 336μ  
ΣΥΝΟΛΟ = 4.424μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Κόρυθος 11/5/92  
Ε.Ν.  
ο αναπαύωντας  
Δ/κός Δασών  
Ε.Ν. Μελέτης  
Κατολόχος με Α.Β.

Κόρυθος 24/3/92  
ο Δασάρχης  
Ε.Ν. Μελέτης  
Δασολόχος με Α.Β.

Κόρυθος 23/3/92  
Η Συντάξασα  
Σταυρ. Κουρτίδου  
Τεχν. Δασολόγος

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

### ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 58330/2933

Ανάκληση του από 2.6.1988 Π.Δ/τος (Δ' 543) «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)».

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 4727/28.9.1990 αίτηση των Μαρίνας Αλεξοπούλου, Ελένης Παπακαμένου και Ευαγγελίας Φραγκοπούλου.

7. Τις 509/1991 και 37/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33981/23.4.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Ανακαλείται το από 2.6.1988 Π.Δ/γμα «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγρινίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)» (Δ' 543).

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(3)

Αριθ. οικ. 3713

Επιβολή τετράμετρης λωρίδας υποχώρησης των υπό ανέγερση νέων οικοδομών από το όριο της ιδιοκτησίας τους, μέσα στα όρια του οικισμού προ 23 στην Κοινότητα Αγίου Στεφάνου Αττικής.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1599/86 περί σχέσεων Κράτους - πολίτη κλπ.
2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του με αριθμό 183/86 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 § γ.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ΝΔ 532/70.
5. Το από 2.3.81 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 138Δ/81) και ειδικότερα το άρθρο 8 § 6.
6. Την με αριθμό 113/86 εγκύκλιο και πιό συγκεκριμένα το άρθρο 28 § 3.
7. Την υπ' αριθμό 30628/2903/28.9.76 απόφαση Αναπληρωτή Νομάρχη (ΦΕΚ 311Δ') περί καθορισμού ορίων του οικισμού Αγίου Στεφάνου Αττικής νομίμως προϋφισταμένου του έτους 1923.
- Την υπ' αριθμό 102/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Στεφάνου.
9. Την από 2.4.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (συνεδρία 12η πράξη 1η), αποφασίζουμε:

Οι υπό ανέγερση νέες οικοδομές ανεξάρτητα από το εμβαδόν της ιδιοκτησίας να τοποθετούνται τέσσερα (4,0) μέτρα τουλάχιστον από το όριο της ιδιοκτησίας που έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο.

Η παρούσα απόφαση έχει ισχύ από την ημέρα υπογραφής της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καπαδρίτι, 15 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης  
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 2771/91

(4)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση ισογείου κτιρίου στην Κοινότητα Κερπινής Ν. Αρκαδίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2) Το από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων κλπ. όπως ισχύει σήμερα.

3) Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) και το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) Π.Δ. για τον καθορισμό των ορίων των οικισμών και τους όρους δόμησης αυτών.

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 Α) και το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Δ) άρθρο 34 παρ. 3.

5) Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Δ).

6) Το υπ. αριθμ. 7/20.8.91 πρακτικό θέμα 9ο του Συμβουλίου ΠΕ-ΧΩΔΕ Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του χώρου που φαίνεται στο θεωρημένο από την ΤΥΔΚ Ν. Αρκαδίας τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση υπό τα στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.1) σαν χώρο για την ανέγερση κτιρίου της κοινότητας Κερπινής με όρους δόμησης που αναφέρονται στο Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει.

Η απόφαση και τα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 που την συνοδεύουν υπογράφησαν σε (3) τρία αντίγραφα και μια διαφάνεια, ισχύουν από σήμερα και να αναρτηθούν επί 15θήμερο στα γραφεία του ΤΠ & ΠΕ Ν. Αρκαδίας μετά την δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 13 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης  
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ



Αριθ. 16/1992

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και Κομών του Κράτους» (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ./γμ (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3) Τις δ/ξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις με αρ. 434/1990 και 292/1991 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πάτρας.

5) Το με αρ. 18/90 και 4/1992 πρακτικό θέμα 6ο και 4ο αντίστοιχα όπου γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποιούμε τα Ο.Τ. 867 και 874 χαρακτηρίζοντας αυτά σαν Κ.Χ. (πλατεία), όπως φαίνονται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

## Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

## Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

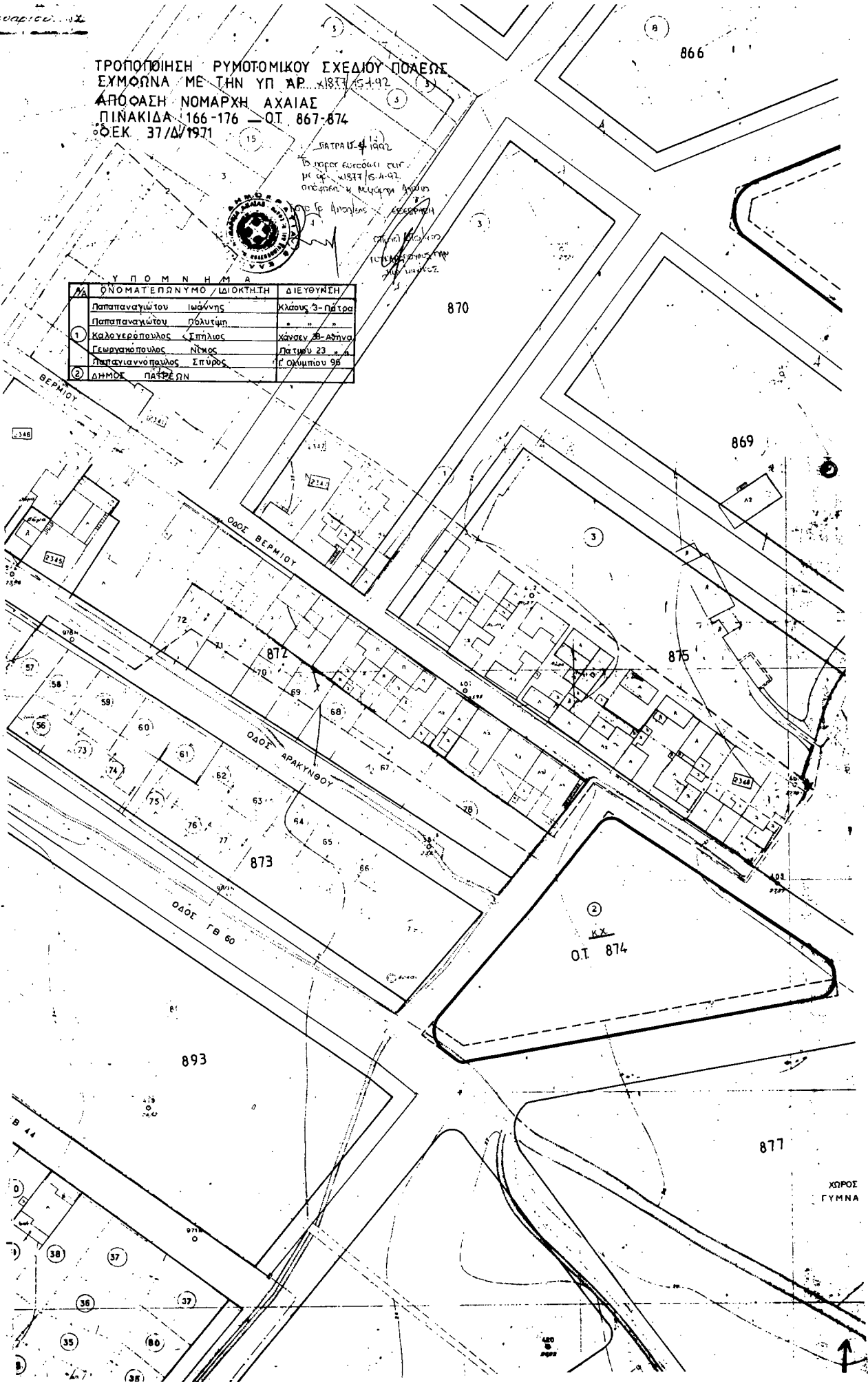
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
 ΕΧΜΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. 1877/5.4.92  
 ΑΠΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ  
 ΠΙΝΑΚΙΔΑ 166-176 - Ο.Τ. 867-874  
 Δ.Ε.Κ. 37/Δ/1971



ΠΑΤΡΑΣ 4 1992  
 Το παρόν έγγραφο επι-  
 μι αρ. 1877/5.4.92  
 αφορά την Μ.Ε.Π.Α.Π.Α.  
 στην περιοχή της  
 ΕΧΜΩΝΑ.  
 ΟΠΩΣ ΚΑΙ ΤΟ  
 ΠΡΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ  
 Μ.Ε.Π.Α.Π.Α.

| Α/Α | ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ                | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ       |
|-----|--------------------------|-----------------|
| 1   | ΦΥΛΟΜΑΤΕΡΝΗΜΟ / ΔΙΟΙΚΗΤΗ |                 |
|     | Παπααναγίου Ιωάννης      | Κλάσης 3-Πάτρα  |
|     | Παπααναγίου Ρόλυμψη      | " " " "         |
|     | Καλογερόπουλος Γεώργιος  | Χάνσην 36-Αθήνα |
|     | Γεωργακόπουλος Νίκος     | Πατισίου 23 - Α |
|     | Παπαγιαννόπουλος Σπύρος  | Γ. Ουλύμπου 96  |
| 2   | ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ            |                 |



ΧΩΡΟΣ  
 ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

