

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
527

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 33 «Αρόη», 36 «ΚΕΤΕΣ», 37 «Γηροκομείο» και της πολεοδομικής ενότητας 38 «Τζολέικα», του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής). 2
- ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**
- Απόρριψη πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελληνικού στο 74 Ο.Τ. 3
- Αναστολή οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 33 «Αρόη», 36 «ΚΕΤΕΣ», 37 «Γηροκομείο» και της πολεοδομικής ενότητας 38 «Τζολέικα», του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
- Τις διατάξεις του άρθρου 1, 2, 3, 9 και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως τα άρθρα 3 και 9 μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- Τις διατάξεις των άρθρων 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Την 59433/2550/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πατρέων (Δήμου Πατρέων) Αγ. Γεωργίου Ρίου (Κοιν. Αγίου Γεωργίου) Παραλίας (Κοινότητα Παραλίας), Δεμεινίκων (Κοιν. Σαραβαλιών) Ν. Αχαΐας» (Δ' 1061).

6. Την 70547/3523/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 36 και 37 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) τα οποία είναι οικισμοί προ του έτους 1923».

7. Τις 725/1987, 14/1989, 841/1989, 299/1990 και 30/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

8. Την από 13.7.1990 (πρακτ. 12) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Αχαΐας.

9. Την 698/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 33 «Αρόη», 36 «ΚΕΤΕΣ», 37 «Γηροκομείο» και της πολεοδομικής ενότητας 38 «Τζολέικα» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) ως εξής:

α. Των τμημάτων που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την 70547/3523/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

β. Των λοιπών τμημάτων τους που είναι αραιοδομημένα και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (παρ. α και β) οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατειών χώρων γυμνασίων, πνευματικών κέντρων, δημοτικών, νηπιαγωγείων, χώρου παιδικής χαράς, νοσοκομείου, χώρου Ιερού Ναού, παιδικού σταθμού, χώρου στάθμευσης, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά εννέα (9) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102128/1991 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. β του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/1980.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται

στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, του οριζομένου τομέα ΙΙΓ, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα, καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%).

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα. το ύψος αυτό μετράται από το υψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κατόψεως του κτιρίου με το φυσικό ή το τελικά διαμορφωμένο έδαφος.

6. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτής ορίζεται σε ένα και μισό (1,50) μέτρο.

7. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων σε ανεξάρτητα κτίρια, εφ' όσον η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια ορόφων υπερβαίνει τα 450 τ.μ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1992

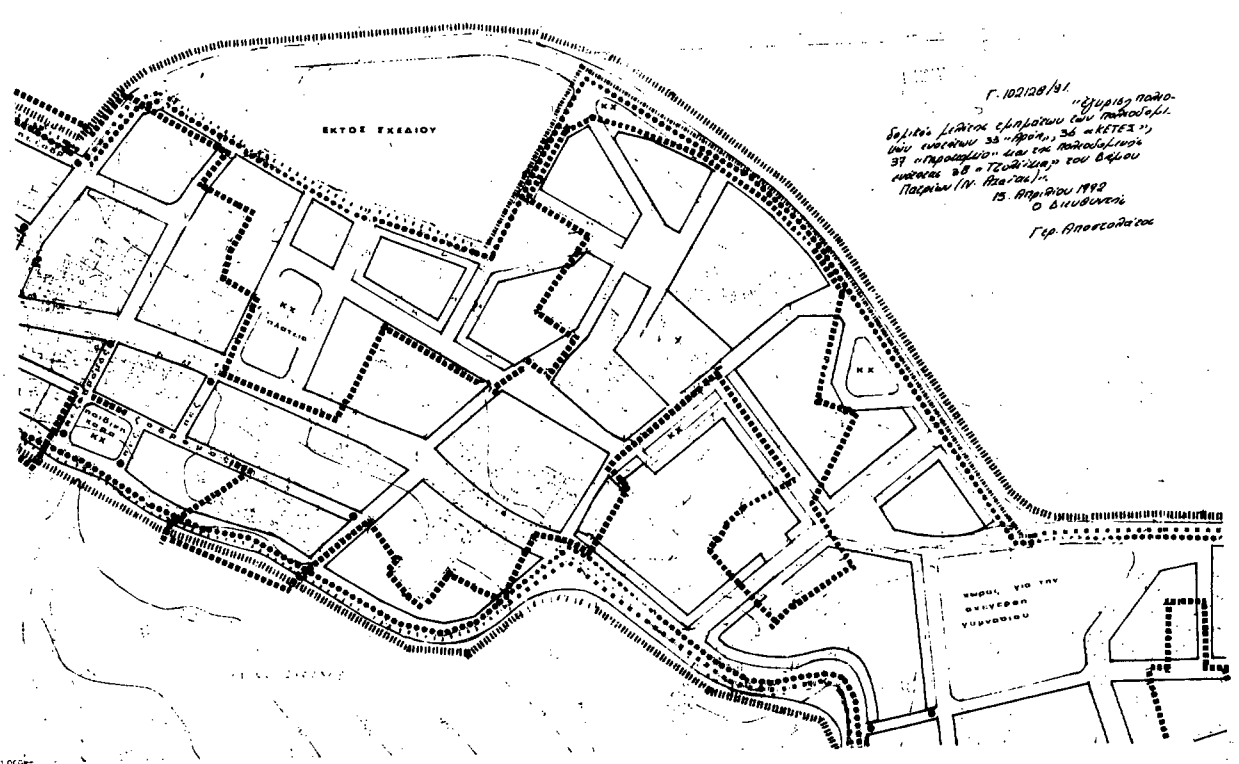
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΠΙΧΡΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΤΡΑΣ

ΣΑΜΑΚΙΑ
ΑΡΧΗ
ΓΕΩΚΟΣΜΕΙΟ

ΚΑ. 1038
1/0205



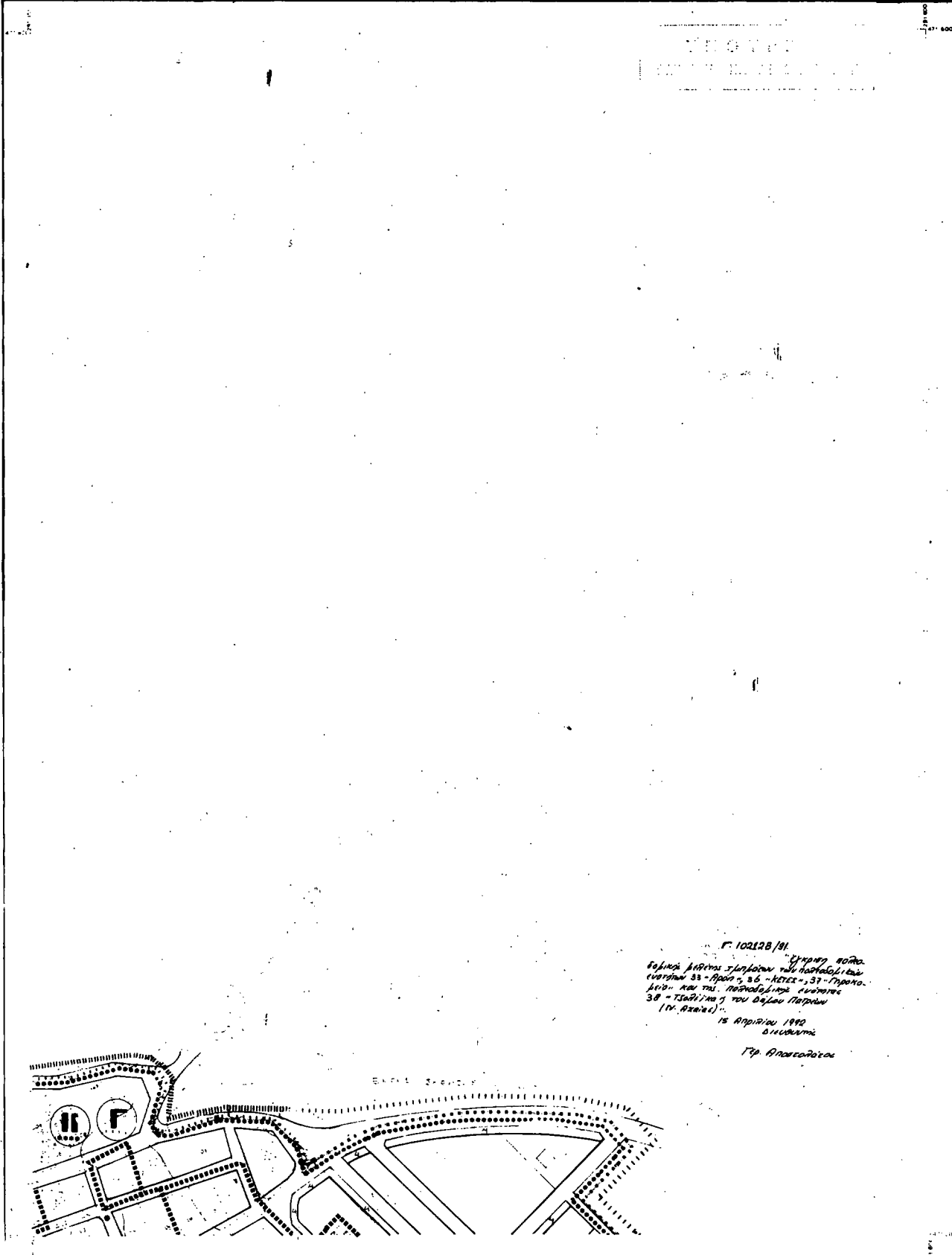
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

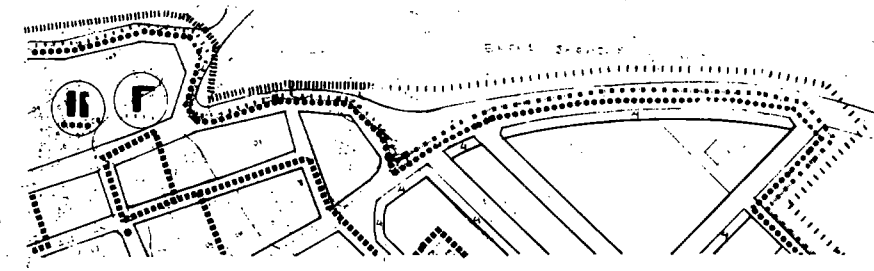
ΠΑΤΡΑ

ΣΑΜΑΚΙΑ
ΑΡΧΗ
ΓΥΡΟΚΩΜΕΙΟ

ΚΑ 1038
1/03/05



Γ. 102128/91
 Τεχνική μελέτη επέκτασης του πολεοδομικού συγκροτήματος 33 - Αρσίου, 36 - Ακτίων, 37 - Πρωτομειο και της πολεοδομικής ενότητας 38 - Τσαβί/107 του δήμου Πατρών (Ν. Αχαΐας).
 15 Απριλίου 1992
 Οικονομικός
 Γραφείο Πολεοδομίας



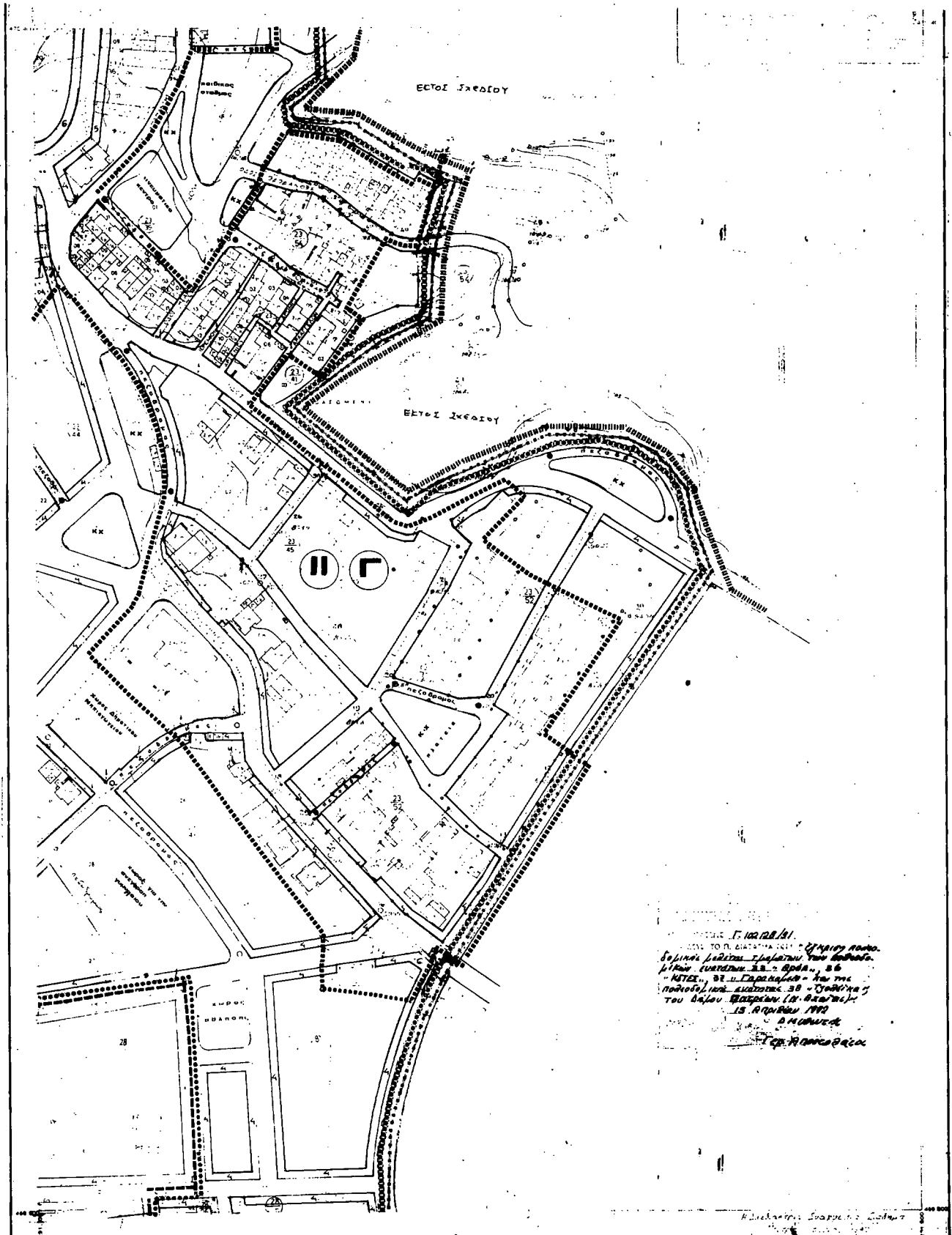
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΑΜΑΚΙΑ ΑΡΧΗ ΓΥΡΟΚΩΜΕΙΟ

ΚΑΙΝΑΚΙΑ ΕΠΙΡΟΦΗΡΙΑ ΒΑΣΗ

1:1000 6 90



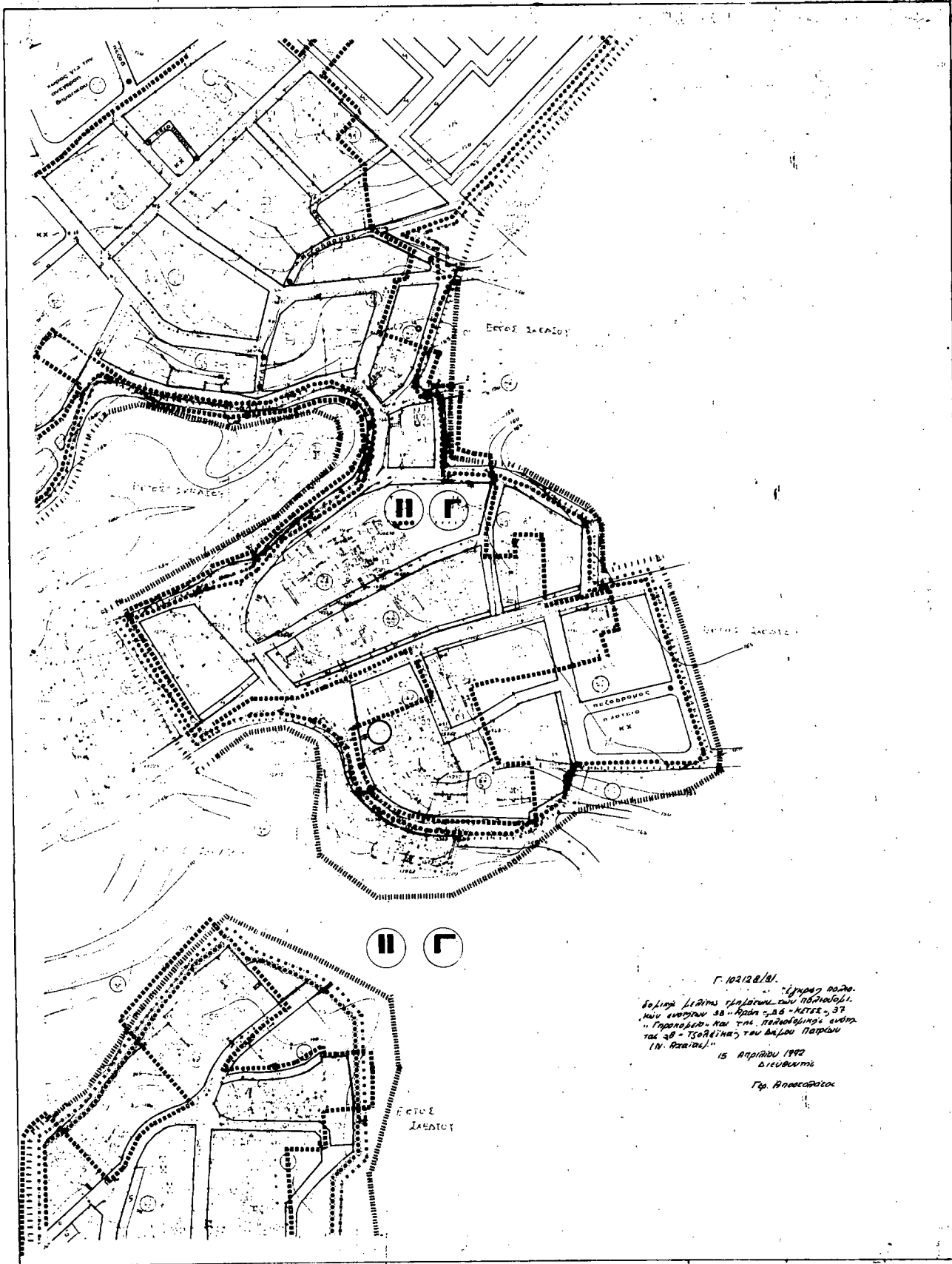
ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ Γ. ΚΑΡΑΒΕΛΙ
 ΠΡΟΣ ΤΟ Π. Δ. 21/1929
 Σχεδιασμός της πόλεως των Πατρών.
 Αριθμ. Σχεδίου 22 - Αρ. Πρωτ. 26
 - ΜΕΤΕ, 27. Η. Γαλαξίας - Αντ. της
 πόλεως, 28 - Α. Βασιλείου - 29 - Τυφλών
 του Αγίου Βασίλειου (Α. Βασιλείου)
 15. Αρ. Πρωτ. 1929
 Α. ΚΑΡΑΒΕΛΙ
 Αρχ. Αρχιτέκτονας

ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ

ΣΑΜΑΚΙΑ
ΑΡΧΗ
ΓΥΡΟΚΟΜΕΙΟ

ΚΑ 1038
1/03.04



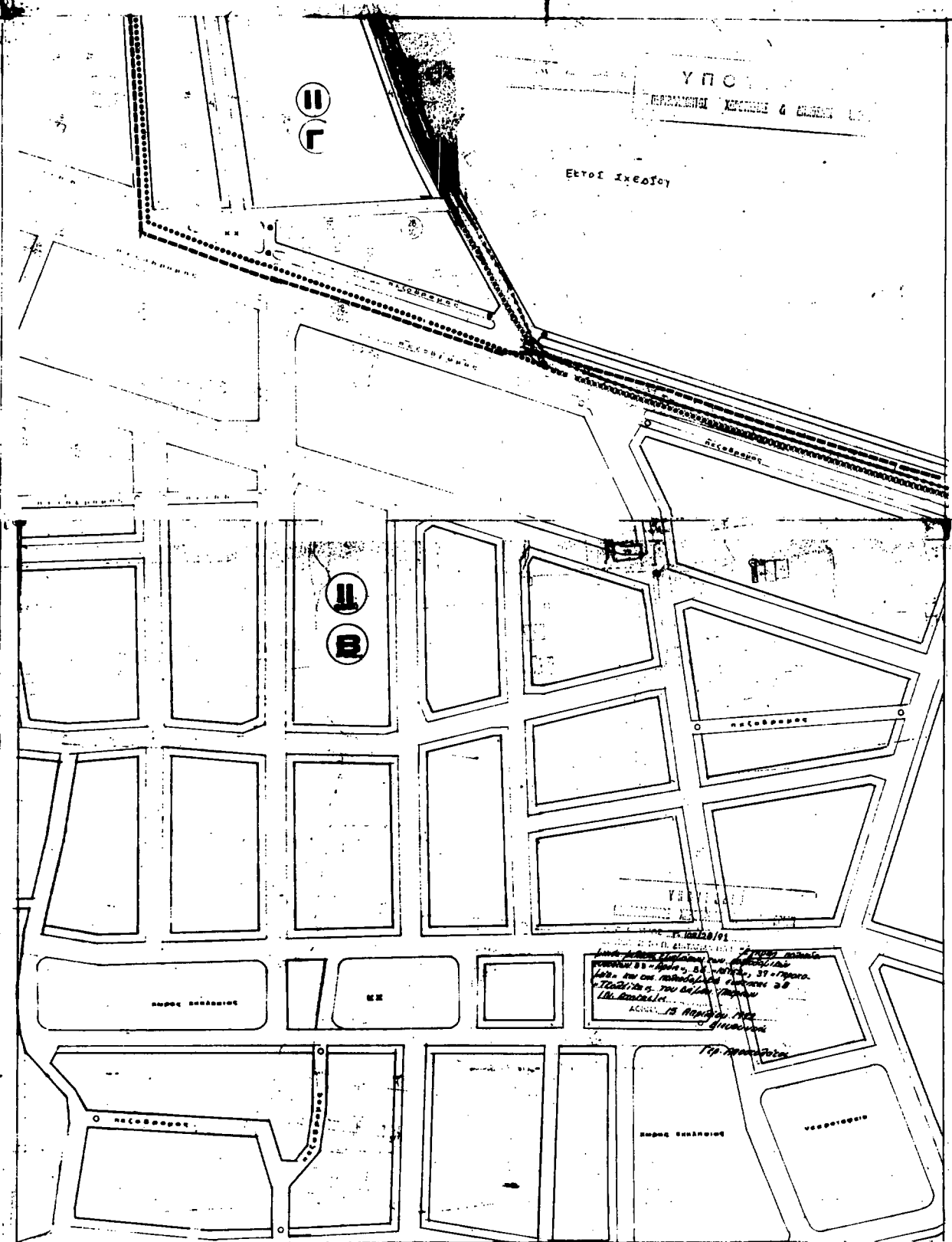
Γ. 10212 & 191
 "Εγγραφή καταρ-
 τιστικής μελέτης επέκτασης του Πολυτεχνείου
 Πάτρας, σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν. 1566/86
 (Φ.Ε.Κ. 27/10/86) και το άρθρο 37 του Ν. 1566/86
 (Φ.Ε.Κ. 27/10/86) και της Πράξης Νομο-
 τικού Εμφυλίου 15/11/86 (Φ.Ε.Κ. 27/11/86)
 (Π. Αρ. 15/11/86) 15 Απριλίου 1992
 Διεύθυνση
 Γ.ρ. Αναστασίου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ

ΕΓΛΥΚΑΔΑ

ΔΑ 1339
1 03 02



ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ

ΕΓΛΥΚΑΔΑ

Π.21

1 1000

6 00

Γ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β. 702).

6. Την από 17.8.1990 (αριθ. πρωτ. 70338/1990) αίτηση του Κωνσταντίνου Μπότσαρη.

7. Την 320/1991 γνώμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32526/26.7.1991 (ορθή επανάληψη 17.1.1992) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση α) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 13/1990) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Νεκταρίου και Νέστορος για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1695/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κωνσταντίνου Μπότσαρη, β) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 676/1987) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Στάθη Γεροδήμου αριθ. 20 και Κούμα, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1594/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κωνσταντίνου Μπότσαρη, γ) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των 647 - 648 οικοδομικών τετραγώνων για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1593/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κωνσταντίνου Μπότσαρη, δ) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.5.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 504) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Κολωνού αρ. 26 και Κεραμεικού

αρ. 23, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1595/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κωνσταντίνου Μπότσαρη και ε) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.3.1983 Π.Δ/γμα (Δ' 211) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και ειδικότερα επί των οδών Μηναιίου Κιλκίς και Σιδηράς Μεραρχίας για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2585/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κωνσταντίνου Μπότσαρη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ανδριανείου και Κορυτσάς (οικοδομικό τετράγωνο 140), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Μπότσαρη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55887/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επίπλεον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 187,44 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 10,60 τ.μ., 7,53 τ.μ., 15,44 τ.μ., 81,97 τ.μ. και 3,33 τ.μ. των περιγραφομένων με στοιχεία (α), (β), (γ) και (δ) και (ε) αντίστοιχα στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενων ακινήτων.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 627,72 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,56

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα εννέα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (19,30) μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55887/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1695/1990, 1594/1990, 1593/1990, 1595/1990 και 2585/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

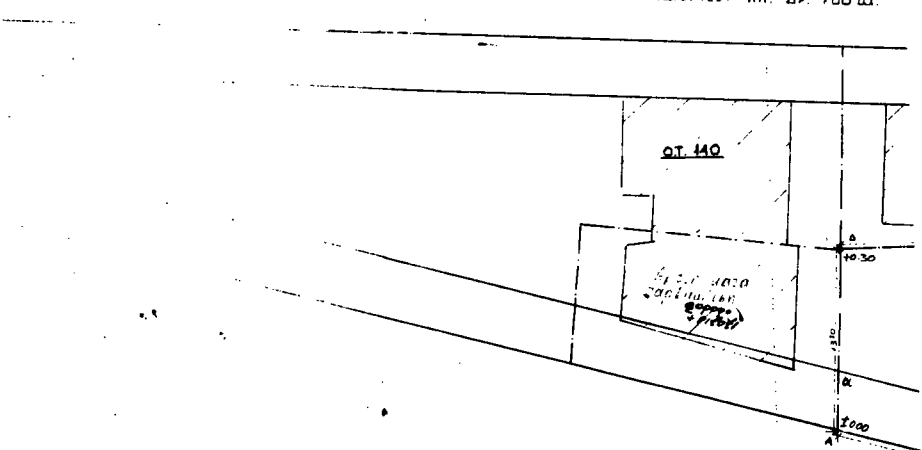
**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

ΣΡΟΙ ΔΟΥΛΙΣΗ

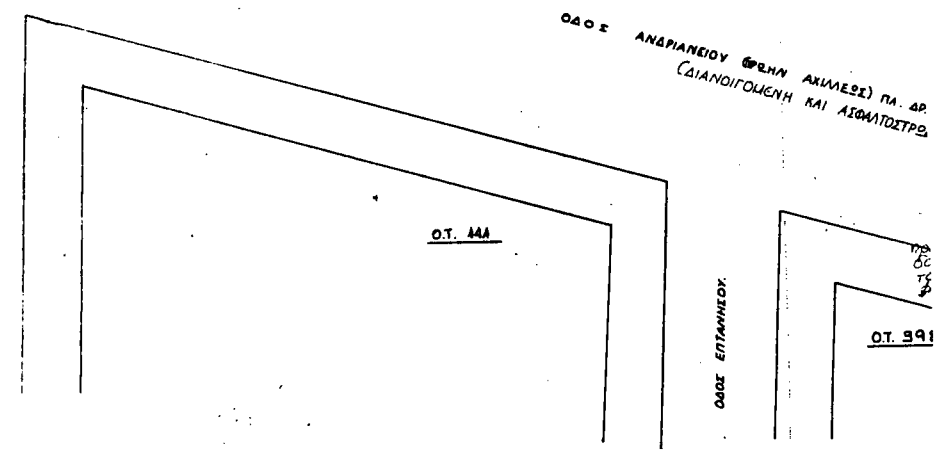
ΔΙΓΜΑ	30-5-70
Ε	400
Π	15
ΠΡΟ ΓΟΚ/73	ΠΡΟ 14/4/70
Ε	400
Π	15
ΡΟΖΕΤΟ ΚΑΛΩΔΕΣ	ΒΑΣΗ ΓΟΚ/Β5 (40%)
ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ	ΒΑΣΗ ΓΟΚ
ΣΥΝ ΔΟΜΗΤΩΝ	120



ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΠΛ. ΔΡ. 700 Μ.



ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΙΔΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΑΧΙΛΛΕΩΣ) ΠΛ. ΔΡ. (ΣΥΝΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΗ ΚΑΙ ΛΙΦΟΛΙΤΩΤΡΟ)



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 65627/3235

(3)

Απόρριψη πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελληνικού στο 74 Ο.Τ.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

4. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

5. Τις 104/1990, 7/1991 και 156/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελληνικού.

6. Την από 20.11.1991 εισήγηση του Οργανισμού Αθήνας.

7. Την 12/συν. 45η/20.11.1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη ρύθμιση δεν επιβάλλεται από κοινή ανάγκη ή ωφέλεια όπως ο νόμος ορίζει, αποφασίζουμε:

Απορίπτουμε την πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελληνικού (Ν. Αττικής) για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού στο Οικοδομικό Τετράγωνο 74 επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης, δια λόγους πολεοδομικούς, κυκλοφοριακούς, (μειώνεται το πλάτος της Λεωφόρου Βουλιαγμένης), αισθητικής (μείωση κοινοχρήστων χώρων, ευθυγραμμίσεις οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών) όπως ειδικότερα αναφέρεται στην παραπάνω εισήγηση του Οργανισμού Αθήνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 65632/3272

(4)

Αναστολή οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

5. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

6. Την 155/1992 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων Ν. Θεσσαλονίκης.

7. Την 3/συν 13/17.4.1992 γνωμοδότηση της εκτελεστικής επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για τρεις (3) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσ/νίκης) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 14 που περικλείεται από τις οδούς Ακριτών, Πατριάρχου Γρηγορίου Ε', Ευριπίδου και Σοφούλη, στην οποία έχουν επιβληθεί 6 μηνι αναστολή με την 62294/1928/16.11.1990 (Δ' 711) απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, 6 μηνι αναστολή με την 65517/2739/22.5.91 (Δ' 711) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και διμηνι με την 98890/6913/1991 (Δ' 897) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει την 65517/2739/22.5.91 απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ