



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
629

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7.400 στρμ. στη θέση «ΚΙΑΦΑ» της κοινότητας Ερμιόνης Ν. Αργολίδας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μείωση υψών σχεδίου πόλεων Πατρών Ν. Αχαΐας. 2
Τροποποίηση του αναθεωρημένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιερισσού Ν. Χαλκιδικής. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ: ΑΞ.1056 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7.400 στρμ. στη θέση «ΚΙΑΦΑ» της κοινότητας Ερμιόνης Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη Κ-282/2.4.1992 πρόταση του δασονομείου Κρανιδίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική αναγέννηση αναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού επτά στρεμμάτων και τετρακοσίων τετρ. μέτρων (7.400 στρμ.) που βρίσκεται στη θέση «ΚΙΑΦΑ» κοινότητας Ερμιόνης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.1 στο από 2.4.1992 τοπογρ. διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 της Τεχν. δασοπονίας Μαρίας Σφήνα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

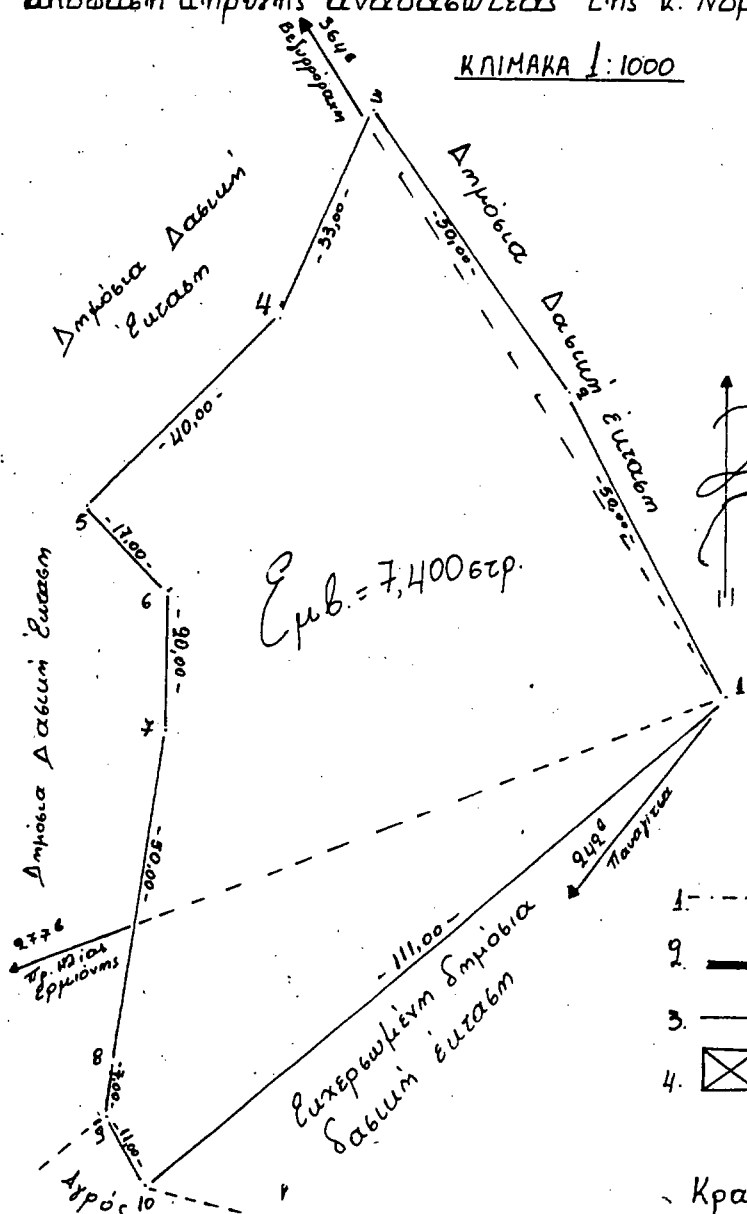
Ναύπλιο, 4 Ιουνίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

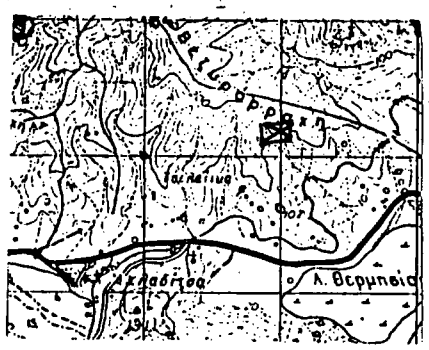
Που δείχνει τη Διμόρια Δαβυμ' έυταστ που καταλήφθηκε και εκκερωώθη με γαράνομα 6τη δέμη κιάφα περιφ. υοιν. Ερμιόνως. Ανήκει 6την Α΄-1056/4-6-92 απόφαση υπέρυτης αναδαωζείας της κ. Νομαρχη Αργολίδας



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1. - - - - : Ορια εκκερωώμενης έυταστς
- 2. ——— : Ασφαλιτόδρομος
- 3. ——— : Χωματόδρομος
- 4. ☒ : Εκκερωώμενη έυταστ

Κρανίδι 2-4-1992

Η Συντάξασα

ΜΑΡΙΑ ΣΑΛΙΝΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΙΔΑΧΤΡΙΑΣ

ΕΘ-ΘΗ

Κρανίδι 2-4-1992
 Δαβουθας
 ΜΑΡΙΑ ΣΑΛΙΝΑ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΙΔΑΧΤΡΙΑΣ

ΕΘ-ΘΗ

Ναυγολις 15-4-1992
 ΟΔ/ντης Δαβών κ.κ.
 ΒΥΣΤΡΑΦΟΣ ΖΩΝΤΟΙ
 Δασολόγος

ΕΘ-ΘΗ

Ναυγολις 4-6-1992

Η Νομαρχης

Αλεξάνδρα Παυλιόγλου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.2173

(2)

Μείωση υψών σχεδίου πόλεων Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3) Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 1.

4) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 8.

5) Τις με αρ. 745/1991 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας.

6) Τα με αρ. 5 και 3/1992 πρακτικά θέμα 6ο και 2ο όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε μειώνοντας τα ύψη των οικοδομών του σχεδίου πόλης Πάτρας, αναλυτικά στις πιο κάτω αναφερόμενες περιοχές.

α. Ζώνη Παραλίας: Το τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Λευκωσίας Αθηνών, Νόρμαν, Αγ. Ανδρέα, Παπαφλέσσα, Μαιζώνος, Χείμαρος, Διακονιάρη, Ακτή Δυμαίων, Όθωνος Αμαλίας, Ηρώων Πολυτεχνείου, Λευκωσίας μέγιστο ύψος 13.00 μέτρα.

β) Περιοχή Ταμπαχάνων: Το τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Μαραγκοπούλου, Πιεριών, Ιερού Λόχου, Ζωοδ. Πηγής, Ευρυτύλου, Πισσαμένους, Καλλιδρόμου, Ελικώνος, Αγράφων, Παπαδιαμαντοπούλου, ΙΙΙ Ορειβατικού, Μαραγκοπούλου, συμπεριλαμβανομένων των Ο.Τ. 717, 722, 392 μέγιστο ύψος 15.00 μέτρα.

γ) Περιοχή Αρόης. Το τμήμα που περικλείεται από την οδό Εγλυκάδος Γερβ. Παρασκευοπούλου, λόφος Αρόης, Παπαδιαμαντοπούλου, μέγιστο ύψος 15.00 μέτρα.

2. Ορίζουμε τις παρακάτω μεταβατικές διατάξεις:

3.1 Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως την ημέρα ισχύος της

απόφασής μας αυτή και ισχύουν, εκτελούνται και αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με το προϋπάρχον ύψος εφ' όσον είναι ευμενέστερο.

3.2. Επίσης σύμφωνα με τους προϋσχιόντες όρους δόμησης αν είναι ευμενέστεροι εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες εφ' όσον μέχρι την ημερομηνία ισχύος της απόφασης αυτής:

α) Έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικ/κά που απαιτούνται κατά το Π.Δ. της 3/8.9.83 (ΦΕΚ 394Δ/83) για την έκδοση αδειάς.

β) Εάν εντός της προ της επιβολής των νέων όρων, διενέργειας ή από τους πρότερους ισχύοντες όρους οικοδόμησης είχε συμφωνηθεί δια δημοσίου εγγράφου ή αν προβλέπεται με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας αποδεικνύοντας την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους.

γ) Εάν αφορούν ανέγερση κτιρίου για το οποίο έχει προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός βάσει της με αριθμό Ε 27960/1665/7/30.9.1970 (ΦΕΚ Β 684) απόφασης Υπουργών Δημοσίων Έργων ή μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος βάσει του άρθρου 11 παράγραφος 5 του Ν. 716/1977.

δ) Εάν εντός της προ της επιβολής των νέων όρων διενέργειας έχει εγκριθεί στα διατηρητέα κτίρια μελέτη από το ΥΠ ΠΟ.

Στην περίπτωση (α) εφαρμόζονται οι προϋπάρχουσες δ/ξεις εφ' όσον ο φάκελλος δεν θα τεθεί στο αρχείο σύμφωνα με τις ισχύουσες δ/ξεις.

Η παρούσα απόφαση θα αρχίσει να ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως οπότε παύουν να ισχύουν όλα τα προηγούμενα διατάγματα και αποφάσεις που αφορούν τα μέγιστα ύψη των οικοδομών στις αναφερόμενες με την παρούσα απόφαση περιοχές.

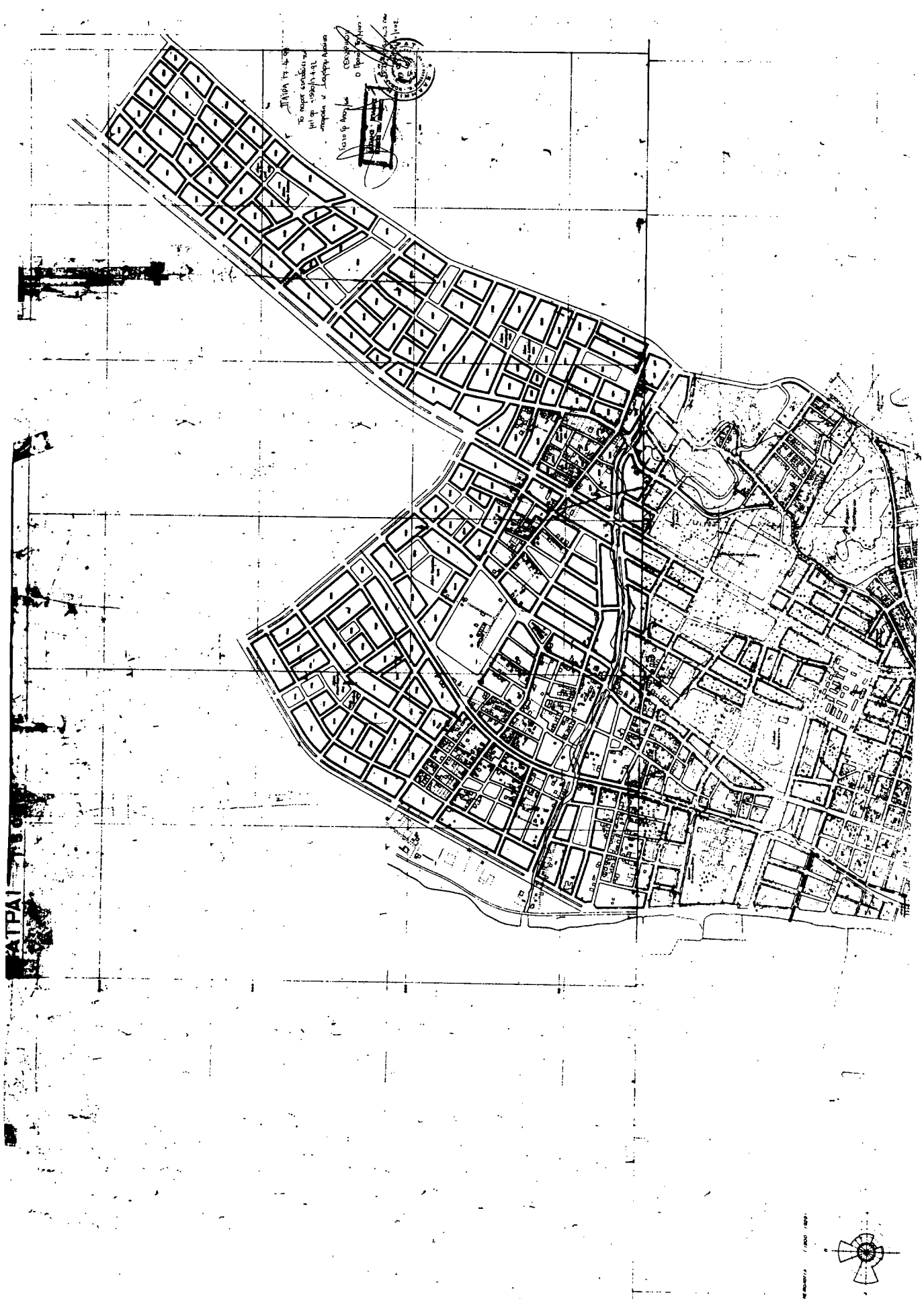
Άρθρο 2.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

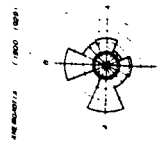
Πάτρα, 17 Απριλίου 1992

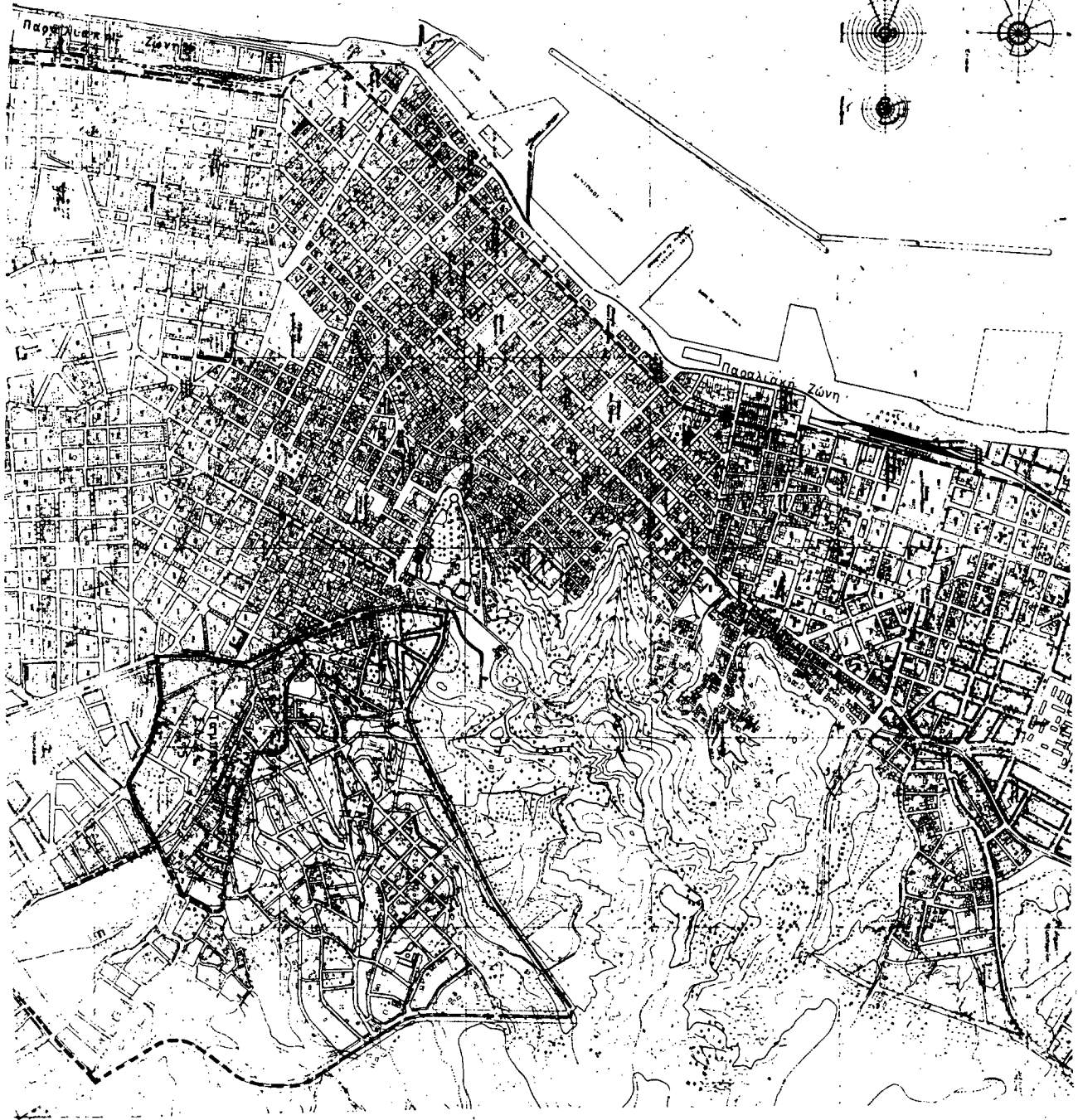
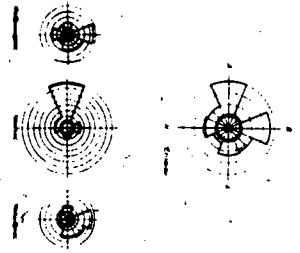
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

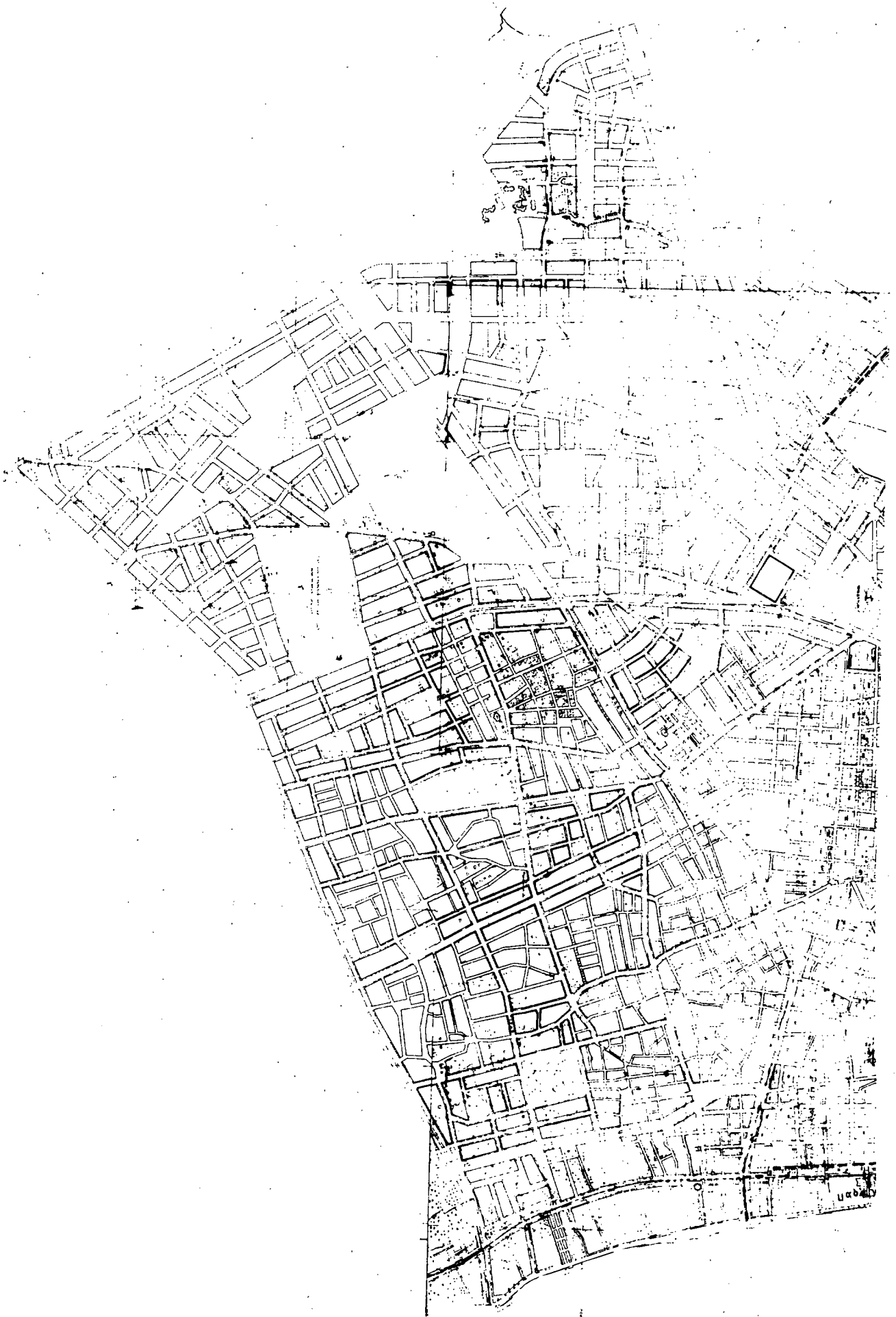


Πλάνο 17.4
το οποίο αφορά
την οριοθέτηση
ακινήτων κτιρίων
στην οδό
Οδός Πρωτότυπων
Κατοικιών

ΠΑΤΡΑ







Αριθ. 1459

(3)

Τροποποίηση του αναθεωρημένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιερισσού Ν. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 10.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α).
- 5 Το Π.Δ. της 19.9.1986 (ΦΕΚ 1002Δ'/22.10.1986) με το οποίο αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό Σχέδιο Ιερισσού.
6. Την αρ. οικ. 57761/6.6.1989 (ΦΕΚ 418Δ'/16.6.1989) απόφασή μας.

7. Τις με αριθ. 31/90, 42/90, 70/91 και 83/91 αποφάσεις του Δ.Σ. Ιερισσού.

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Χαλ/κής όπως αυτή διατυπώθηκε στη 10η Συνεδρία της 14ης Ιουνίου 1991 (Θέμα 8ο), αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του αναθεωρημένου Ρ. Σ. Ιερισσού, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Χαλ/κής και που συνοδεύει την απόφαση αυτή και συγκεκριμένα: α) καταργούνται οι πεζόδρομοι ανατολικά και δυτικά του οικοπέδου του Ιερού Ναού «Αγίου Νικολάου» β) καταργείται η οικοδομήσιμη επιφάνεια στο οικόπεδο του Ιερού Ναού «Αγίου Νικολάου» και γ) καταργείται ο δρόμος της αναθεώρησης του σχεδίου, Νότια της εκκλησίας και επαναφέρεται ο δρόμος του αρχικού σχεδίου στη συγκεκριμένη θέση.

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 25 Μαΐου 1992

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

