



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
668

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρου και τον καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίων ΚΕΤΕΚ στην Κοινότητα Ρίου Ν. Αχαΐας 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ν. Κόσμος Κοιν. Ροδοδάφνης επαρχίας Αιγιάλειας Ν. Αχαΐας 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κομοτηνής στο Ο.Τ. 268 για τη διατήρηση της οδού Ηλέκτρας ως πεζοδρόμου 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Χ 5521/92 (1)
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρου και τον καθορισμό όρων δόμησης για την ανέγερση κτιρίων ΚΕΤΕΚ στην Κοινότητα Ρίου Ν. Αχαΐας.
- Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 6 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 41Α).
 2. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις δ/ξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός οικισμού περιοχή Κοινότητας Ρίου και χαρακτηρίζουμε τον χώρο που φαίνεται στο συννημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για την ανέγερση κτιρίων ΚΕΤΕΚ Ρίου και καθορίζουμε όρους δόμησης:

Κάλυψη 50%, Συντελεστή δόμησης 1,00, πρασιά 5 μ., Αποστάσεις από τα όρια 5,00 μ., Μέγιστο ύψος 11 μ.

Δυνατότητα ανέγερσης περισσότερων του ενός κτιρίου επί του γηπέδου.

Η παρούσα απόφαση ισχύει μετά τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης
Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. X 5515

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Ν. Κόσμος Κοιν. Ροδοδάφνης επαρχίας Αιγιάλειας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87), 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89), που αφορούν τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 78/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοδάφνης.

6. Την υπ' αρ. Π9/13/15.5.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν. Κόσμος Κοιν. Ροδοδάφνης όπως παρακάτω:

- θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός

- Μέγεθος: (Ε2) Μεγάλος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) και για τον οικισμό Ν. Κόσμος αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89/ΦΕΚ 293Δ/16.5.89.

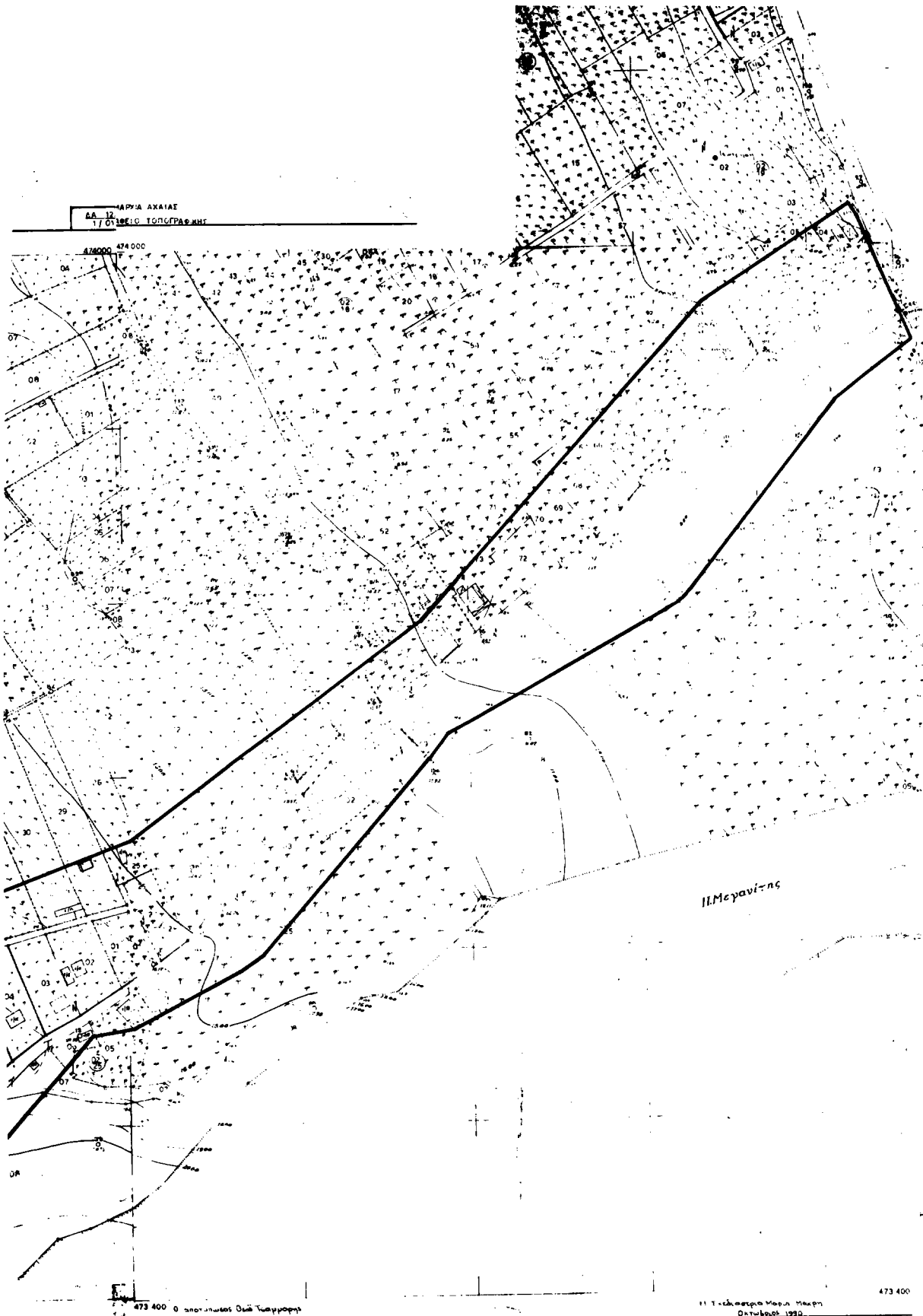
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97) και 25.4.89/ΦΕΚ 293Δ/16.5.89.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης
Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ



ΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

474 000 474 000

Π.Μεγαλίνης

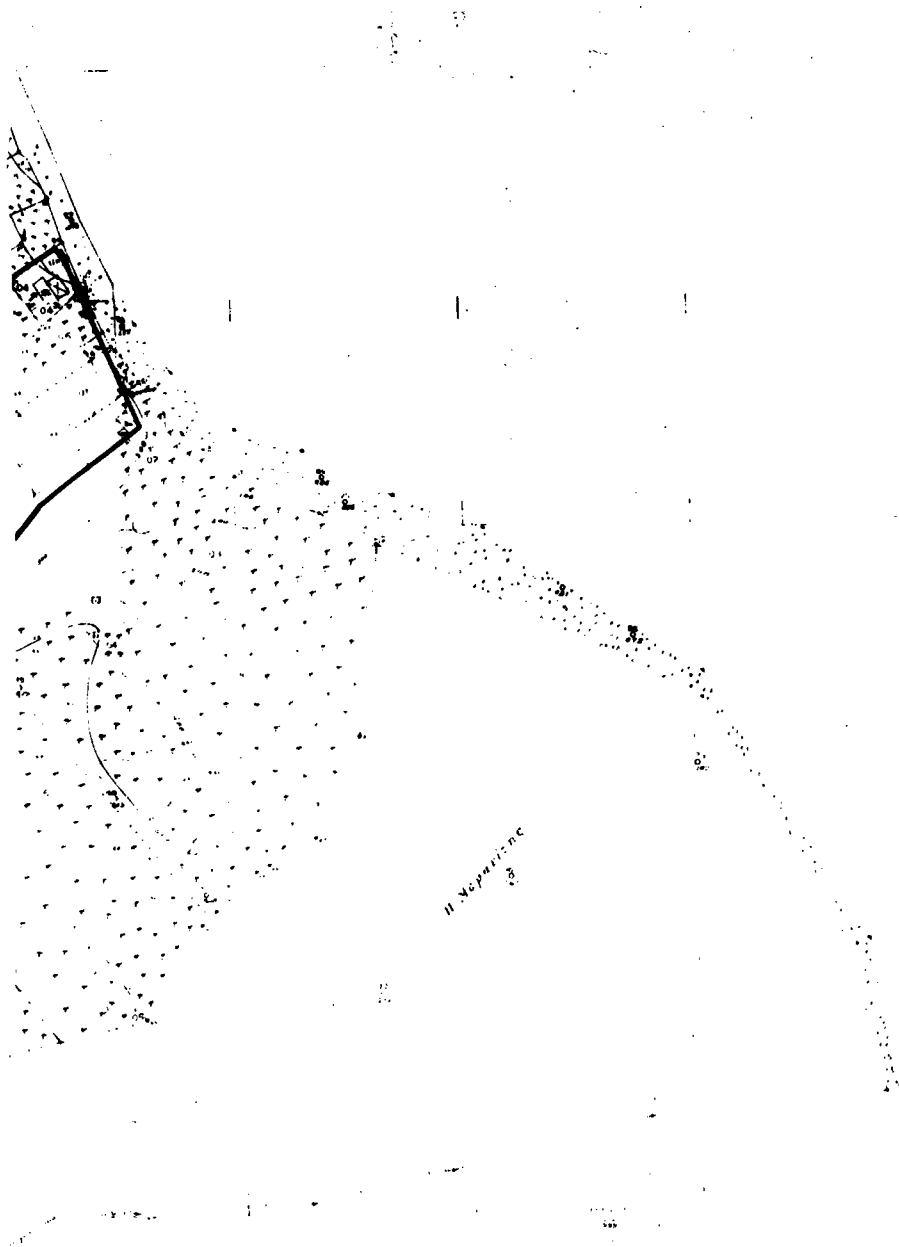
473 400 0 ανατολικός Όριος Τμήματος

473 400

το ΔΕΛΤΙΟ
σε Μεταφορική πρόβαση 3^η
εξ ανατολικών Λ. 3^{ης} στ. Αθήνα
αριθμός τετραγωνισμού του διαγράμματος
εξ προβαλής ΝΑΤΤ του κεντρου ψάλλου
3^{ης} 18 και λ. 45^{ης} στ. Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 11 000

11 Τετραγωνισμός Μεγ. Μεγ. Μεγ.		473 400	
Διατεταμένος 1990			
Ν.Ο.Μ.Ο.Σ.	34	ΑΧΑΪΑΣ	
ΕΠΙΣΤ. Η.Κ.Ο.Ι.Ν.	708	ΡΟΔΟΔΑΜΝΗΣ	
Μεθόδος σύνταξης		Επιτομή στην κ.α.α.α.	Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
		Κατασκευαστική	Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
			Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
Έτος συντάξης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990	ΕΡΜΕΥΣΤΗΣ	ΕΡΜΕΥΣΤΗΣ
		ΚΑΖΑΛ	ΚΑΖΑΛ



Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ

473 400

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΕΙΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΕΙΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΕΙΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΕΙΣ	
ΤΕΜΕΡΙΟ 1980	Ν. ΑΡΑΒ. Α.

Αριθ. ΤΠΠΕ 1337

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κομοτηνής στο Ο.Τ. 268 για τη διατήρηση της οδού Ηλέκτρας ως πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το από 22.9.1933 Δ/γμα ρυμοτομίας της πόλεως Κομοτηνής όπως τροποποιήθηκε μετεγενέστερα (ΦΕΚ 279 Α/26.9.1933).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/71) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210 Α/16.12.85).

4. Τις διατάξεις του Πρ. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70 Α/86).

5. Την με αριθμ. πρωτ. Γ48/1588/1903/8.2.1986 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την με αριθμ. 91/1992 από 25.2.1992 απόφαση (γνωμοδότηση) του ΔΣ του Δήμου Κομοτηνής με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης για την διατήρηση της οδού Ηλέκτρας ως πεζοδρόμου.

7. Την με αριθμ. 9/69/92 από 1.6.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Κομοτηνής στο Ο.Τ. 268 για την διατήρηση της οδού Ηλέκτρας ως πεζοδρόμου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Κομοτηνής στο Ο.Τ. 268 και χαρακτηρίζουμε την οδό Ηλέκτρας ως πεζοδρόμο όπως αυτή εμφανίζεται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:200 που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Ιουνίου 1992

Ο Νομάρχης
Δ. ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ
ΟΤ 268 ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΑΣ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ.

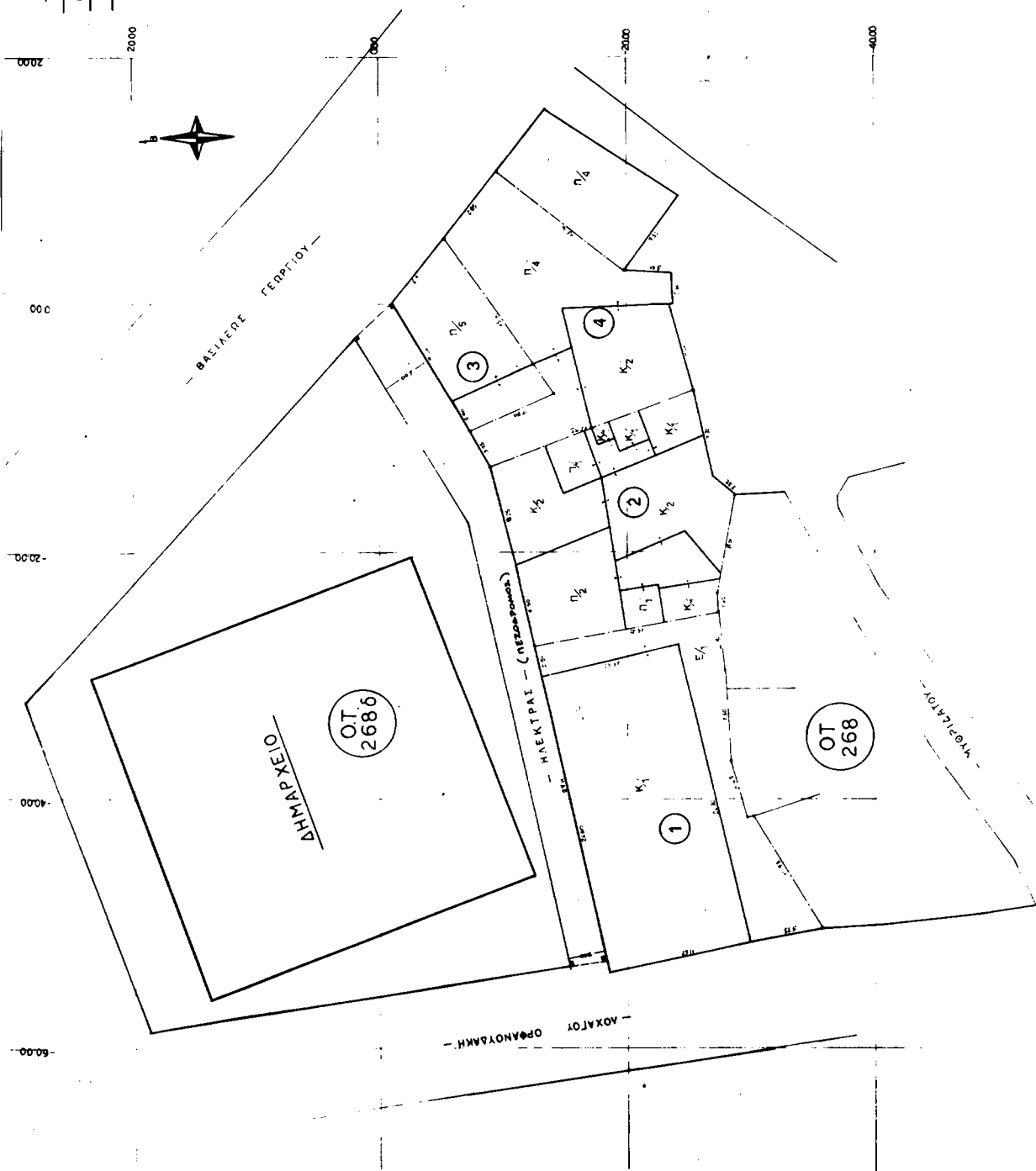
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

- 1. Κ.ΑΡΧΟΝ. ΣΤΕΦΑΝ ΠΑΡΤΕΜΙΑΝ
- 2. " ΛΕΥΚΟΦΩΣ ΠΑΠΑΖΕΚΟΥ
- 3. ΚΕΒΟΡΚ ΚΟΥΓΙΟΥΡΤΖΙΑΝ
- 4. Κ.ΑΡΧΟΝ. ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

- : Ισοψηφία ο.υ - ρ.υ
- - - : Μεταρρυθμισμένη ο.υ
- : Προτεινόμενη ο.υ
- : " " ρ.υ



ΚΟΜΟΤΗΝΗ 12-9-91

- Ο -
ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΕΡΙΔΑΚΗΣ
ΑΡΧ. ΠΤΕΡΟΠΛΑΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧ. ΠΤΕΡΟΠΛΑΝΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61.706
Σ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗ Τ.Ε. 22.302

Συντάχθηκε από τον αρ. 91/92
Υποβλήθηκε από τον αρ. 2/1

ΒΕΡΝΙΚΟΚΕ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧ. ΠΤΕΡΟΠΛΑΝΗ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61.706
Σ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Σ. ΚΟΜΟΤΗΝΗ Τ.Ε. 22.302

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ