



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1121

10 Σεπτεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 445 στρεμμάτων στη θέση «Καρυδόρεμα» Κοινότητας Ψηλής Ράχης Ν. Δράμας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομωμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης). .... 2

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πεύκα, Μπούκα Κοιν. Καμαρών επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. .... 3

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Ποταμιά (Ξωτιάνικα, Ρεβέλα, Κατωμενιάνικα) Κοιν. Πλατάνου επαρχίας Αιγιαλείας. .... 4

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κρυονέρι Κοιν. Κριονερίου επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας. .... 5

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Ελεκίστρας Κοιν. Ρωμανού Κοιν. Ελεκίστρας επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας. .... 6

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2567 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 445 στρεμμάτων στη θέση «Καρυδόρεμα» Κοινότητας Ψηλής Ράχης Ν. Δράμας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-

ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 7581/25.8.1993 πρόταση του Δασαρχείου Δράμας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 6886/εγκ. 162/25.5.90 απόφαση του Νομάρχη Δράμας «περί κατανομής αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά της 15.8.1993 και τη διατήρηση του χαρακτήρα της, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τετρακοσίων σαράντα πέντε στρεμ. (445) που βρίσκεται στη θέση «Καρυδόρεμα» Κοινότητας Ψηλής Ράχης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

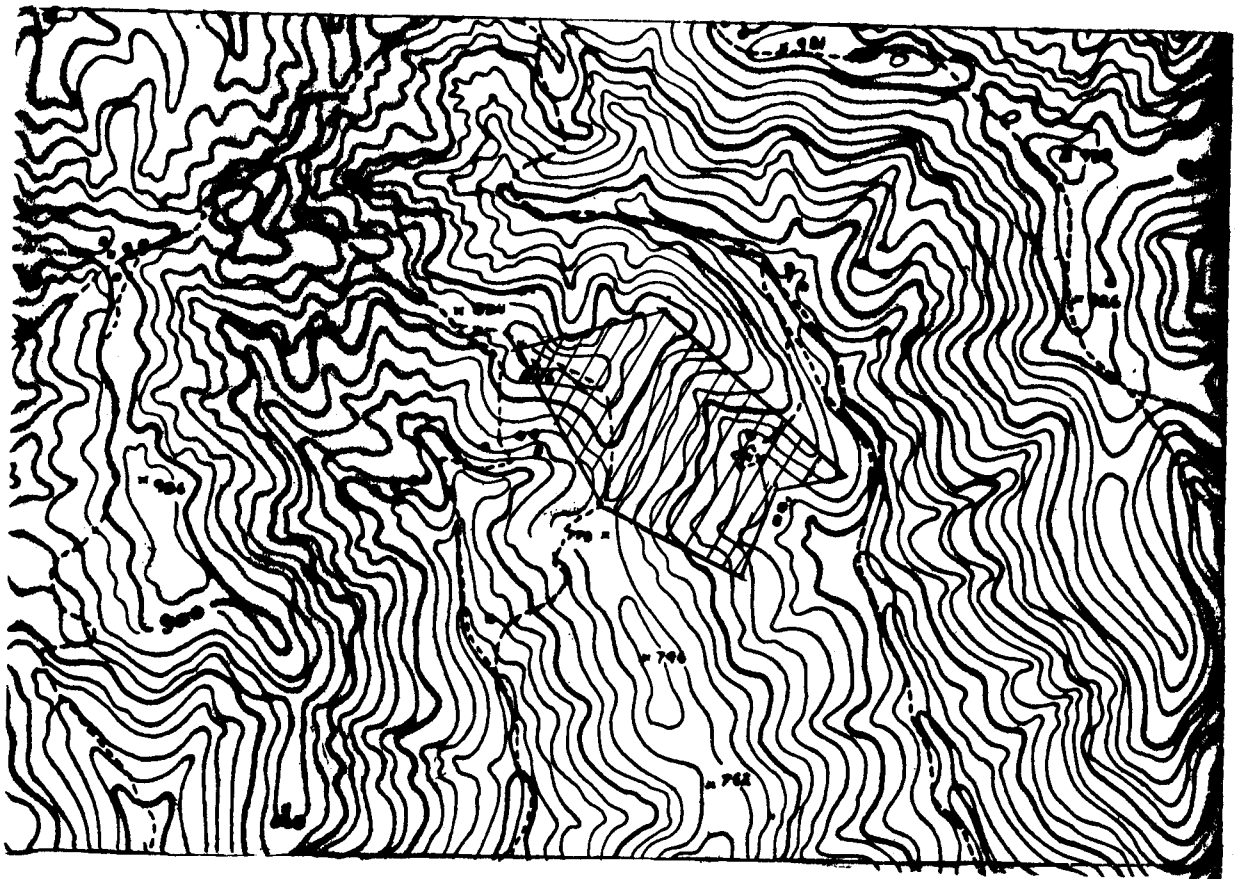
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 26 Αυγούστου 1993

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Διευθυντής Δασών  
ΝΙΚ. ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

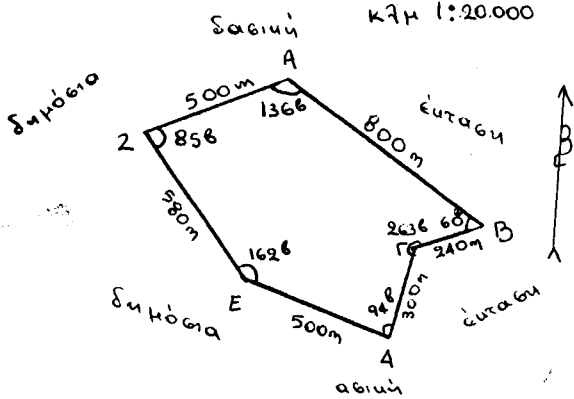
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΨΗΦΗΖ ΚΑΧΗΖ ΚΑΤ. 1:20.000



Σχεδιάγραμμα καμένης έυταβης

ΑΒΓΔΕΖΑ: 445 στρ

ΚΑΤ. 1:20.000



Δράμα 25-8-93

Η Συγκάυης

Ο Δασάρχης

Φτουχίδου ευγ. Δασολόγος

Ευαγ. Θεοδοσιάδης Δασολόγος Δίνας Α

ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ

Δράμα 25 8 1993

Ο Δίνας Δασών

Νικ. Στεφούλης Δασολόγος Δίνας Α'

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομωμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 3589/23.11.1992 πράξη συναίνεσης - εκχώρησης δικαιωμάτων στον Δήμο Καλαμαριάς, ενώπιον της συμβ/φου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργατζή Κουλουκάτη, των Παντελή Θ. Κιζιρίδη, Ιωάννη Χ. Καραμπέρη και Αβραάμ Α. Παπαδόπουλου αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την 32107/2.3.92 αίτηση των Αβραάμ Παπαδόπουλου Ιωάννη Καραμπέρη και Παντελή Κυζιρίδη.

8. Την 356/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 33070/19.7.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομωμένου με το από 24.10.1968 Π. Δ/γμα (Α 14/

21.1.69) και το από 4.6.86 Π. Δ/γμα (Δ' 892) ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Θερμαϊκού του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παντελής Θ. Κιζιρίδης, Ιωάννης Χ. Καραμπέρης και Αβραάμ Α. Παπαδόπουλος όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 16 - 22 - 23 - 3 - Δ - 6 - 16 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81977/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομωμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 591,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,4.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 591,50 τ.μ. X 2,4 = 1419, 60 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 1419,60 τ.μ. ήτοι 414,05 τ.μ. από ισόγειο και 1005,55 τ.μ. από ορόφου.

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Παντελή Θ. Κιζιρίδη, Ιωάννη Χ. Καραμπέρη και Αβραάμ Α. Παπαδόπουλου για εμβαδόν 1419,60 τ.μ. ήτοι 414,05 τ.μ. από ισόγειο και 1005,55 τ.μ. από ορόφους.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

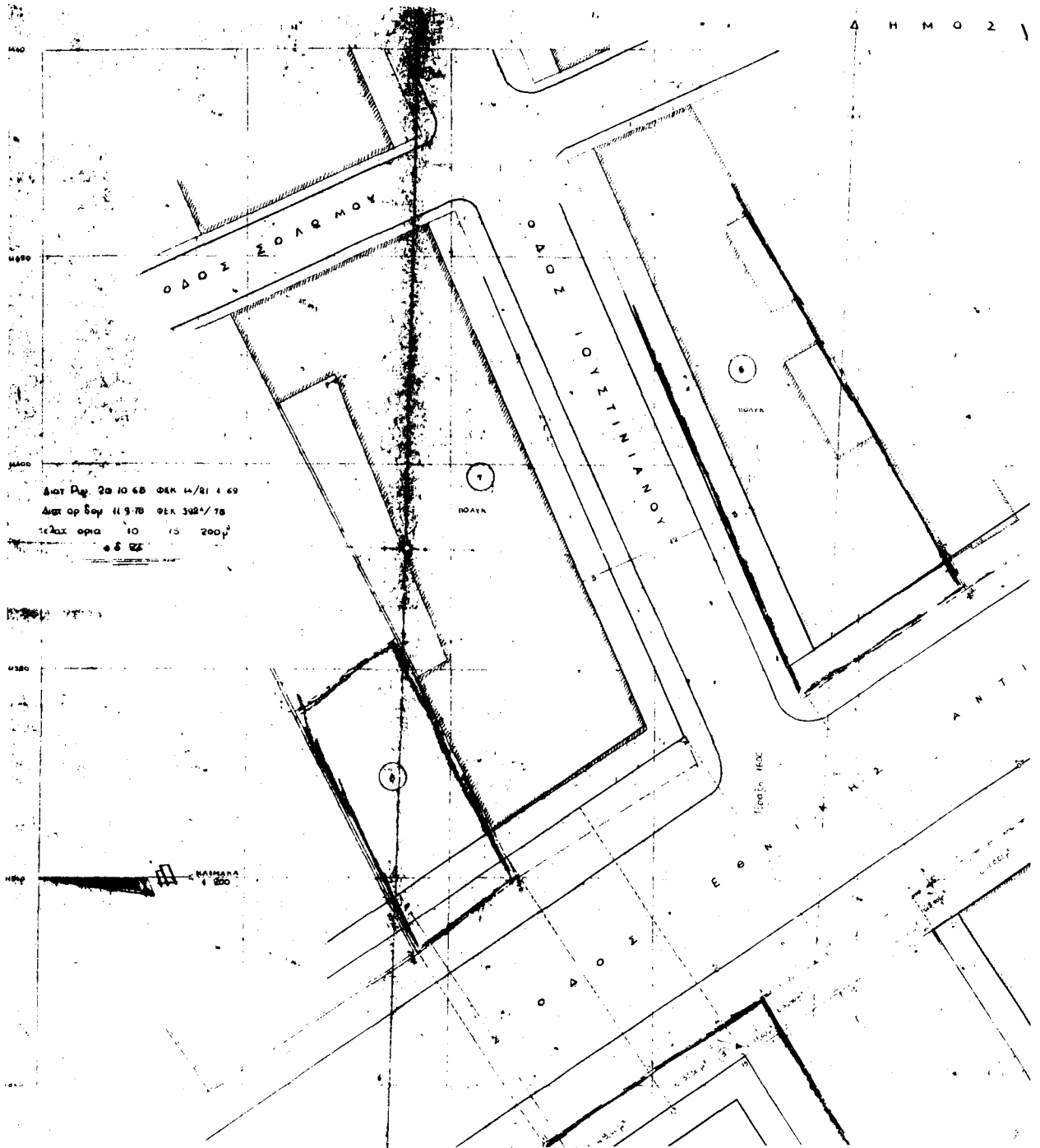
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

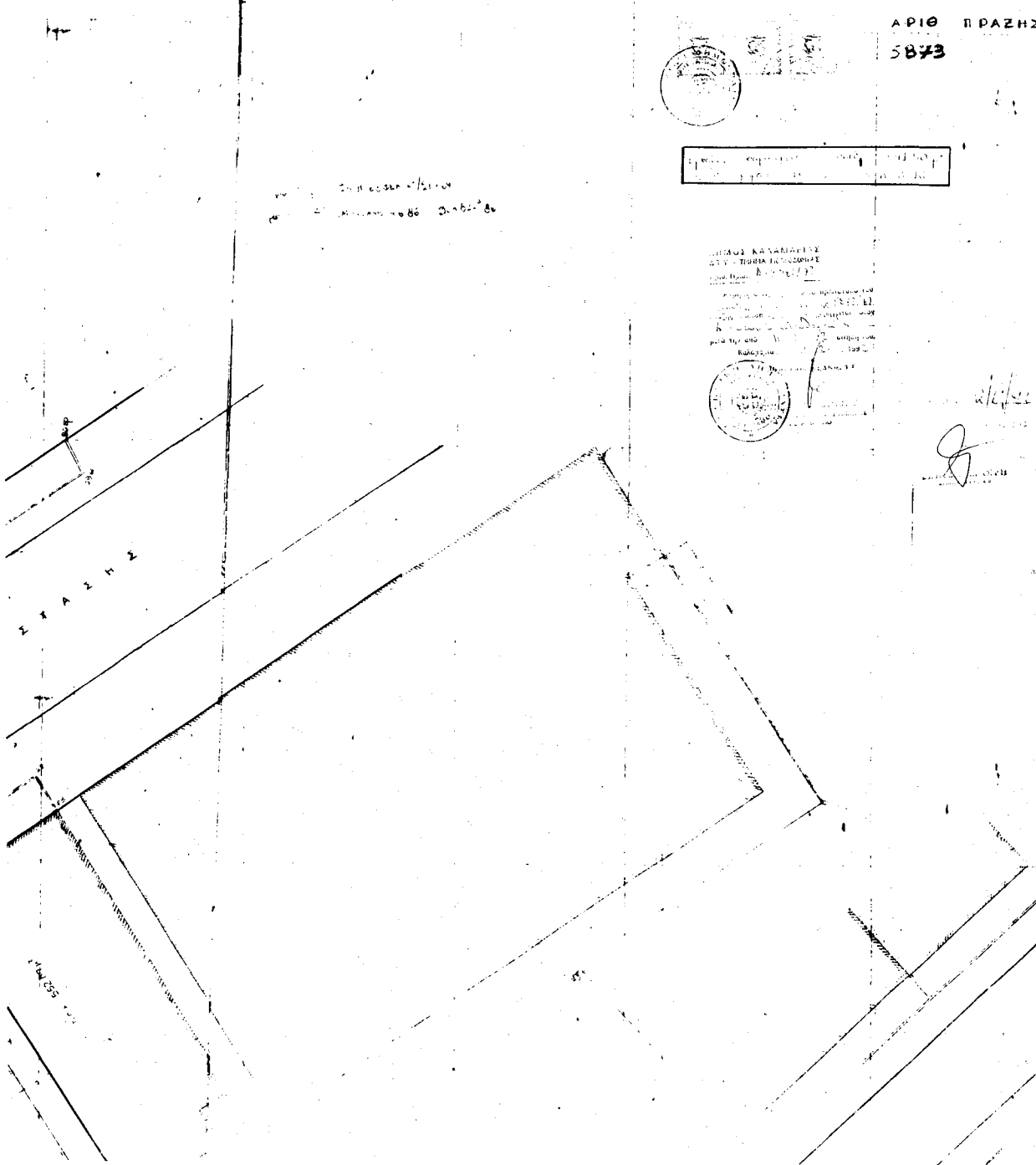
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



ΚΑΛΑΜΑΡΙ



ΑΡΙΘ ΠΡΑΞΗΣ  
5873



ΚΑΛΑΜΑΡΙ	1988
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ  
...



*Handwritten signature*





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.7354

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Πεύκα, Μπούκα Κοιν. Καμαρών επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ/τα (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση, του από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 20 και 48/93 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμαρών.

6. Την υπ' αριθ. 13/4/9.7.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας μετά την αριθ. 4209/5.7.93 εισήγηση του ΤΠΠΕ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Πεύκα, Μπούκα Κοιν. Καμαρών όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακοί, Τουριστικοί.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87, ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 243 Δ'/16.5.89). Ειδικότερα η αρτιότητα γηπέδου καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.4.89) Π. Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Καθορίζεται ελάχιστο πλάτος δρόμων που δημιουργούνται με διάνοιξη για πρώτη φορά ή με διαπλάτυνση υπάρχοντος σε 6 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.97) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. και του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ



Αριθ. Χ.6842 (4)  
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Ποταμιά (Ξωτιάνικα, Ρεβέλα, Κατωμενιάνικα) Κοιν. Πλατάνου επαρχίας Αιγιαλείας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ/τα (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση, του από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 7/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατάνου.

6. Την υπ' αριθ. 11/8/25.6.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Άνω Ποταμιά (Ξωτιάνικα, Ρεβέλα, Κατωμενιάνικα) όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

- Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/

23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) και για τον οικισμό Άνω Ποταμιά αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

6. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

7. Επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α) Στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά ή πέτρινες πλάκες χρώματος γκριζο ή άχρας κλίση 30% - προεξοχή 0,25.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα λευκό.

γ) Εξώστες ανοιχτοί ή καλυμμένοι ξύλινοι.

δ) Σπηθαία εξωστών ξύλινα.

ε) Ποσοστό ανοιγμάτων σε αναλογία όψεων ισογείου 20% α ορόφου 25 - 30%.

στ) Κουφώματα καρφωτά με καΐτια ξύλινα.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ



Αριθ. Χ.6841

(5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κρουονέρι Κοιν. Κριονερίου επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ/τα (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση, του από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. Π11/7/25.6.93 απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κρουονέρι όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που

συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' / 3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) και για τον οικισμό Κρουονερίου αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ' / 16.4.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' /23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., ούτε του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ



Αριθ. Χ.7047

(6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Ελεκίστρας Κοιν. Ρωμανού Κοιν. Ελεκίστρας επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ/τα (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση, του από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 103/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρωμανού του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ρωμανού, Ελεκίστρας Κοιν. Ελεκίστρας όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός Ελεκίστρα (Α1) περιαστικός Ρωμανού.

- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι.

- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικοί.

- Βαθμός Διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.

- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) και για τον οικισμό Τομέας Α αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. Τομέας Β1 1.000 τ.μ. για τον οικισμό Ρωμανού Ελεκίστρας αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις 5/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.4.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., ούτε του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

**Ρυθμίσεις :**  
**ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ Β**

Τμήμα με έσοδα: 48: Παράλληλος με αντίστοιχόν 204 από 27 του άρθρου 11 Ν.Ε.Ο. και ζώνη 798 με το κεντρικό τμήμα του οικισμού • 2: Εξωτερική γωνία οικισμού (Ε.Ε.Ε.) Α.Ε. Χαλκίδας • 3: Ε.Ε.Ε. Α. Α. Χαλκίδας • 4: Ε.Ε.Ε. Γ. Χαλκίδας • 5: Ε.Ε.Ε. Σ. Χαλκίδας • 6: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 7: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 8: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 9: Ε.Ε.Ε. Δ. Χαλκίδας • 10: Ε.Ε.Ε. Ε. Χαλκίδας • 11: Ε.Ε.Ε. Γ. Χαλκίδας

Τμήμα με έσοδα: 49: Τμήμα (49-12) με κοινοτικό έργο • 48: Ε.Ε.Ε. Χαλκίδας • 49: Ε.Ε.Ε. Χαλκίδας • 45: Ε.Ε.Ε. Ο. Α. Χαλκίδας • 46: Ε.Ε.Ε. Κ. Χαλκίδας • 47: Ε.Ε.Ε. Β. Χαλκίδας • 48: Ε.Ε.Ε. Δ. Χαλκίδας • 49: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 50: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 51: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 52: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 53: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 54: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 55: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 56: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 57: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 58: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 59: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 60: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 61: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 62: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 63: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 64: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 65: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 66: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 67: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 68: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 69: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 70: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 71: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 72: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 73: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 74: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 75: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 76: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 77: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 78: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 79: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 80: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 81: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 82: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 83: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 84: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 85: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 86: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 87: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 88: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 89: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 90: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 91: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 92: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 93: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 94: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 95: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 96: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 97: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 98: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 99: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 100: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας

**ΤΟΠΕΙΑΣ Α**

Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 38: Ε.Ε.Ε. Χαλκίδας • 39: Ε.Ε.Ε. Γ. Χαλκίδας • 40: Ε.Ε.Ε. Δ. Χαλκίδας • 41: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 42: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 43: Τμήμα της (42-13) με κοινοτικό έργο • 42-24-25-24-23-22 • Κοινοτικό έργο • 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28

Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 48: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 49: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 50: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 51: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 52: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 53: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 54: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 55: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 56: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 57: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 58: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 59: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 60: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 61: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 62: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 63: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 64: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 65: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 66: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 67: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 68: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 69: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 70: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 71: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 72: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 73: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 74: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 75: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 76: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 77: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 78: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 79: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 80: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 81: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 82: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 83: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 84: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 85: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 86: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 87: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 88: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 89: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 90: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 91: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 92: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 93: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 94: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 95: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 96: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 97: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 98: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 99: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας • 100: Ε.Ε.Ε. Α. Χαλκίδας

