



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1181

23 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) και τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (Κέντρο αρκτικού τομέα από Έλος Αγιάς) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών σε περιοχές εντός και εκτός ορίων του οικισμού Κάτω Γούβες Ν. Ηρακλείου .. 2
Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του 1923 στην Καστοριά 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) και τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (Κέντρο αρκτικού τομέα από Έλος Αγιάς) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.4), 6 (παρ.1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 « Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του ν.δ./τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως τα άρθρα 3 και 9 μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210)

όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Καταιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 59433/2550/28.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πατρών (Δήμου Πατρέων), Αγ. Γεωργίου Ρίου (Κοινότητα Σαραβαλιών) Ν. Αχαΐας (Δ' 1016)».

7. Την 75126/4244/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων και πολεοδομικών ενότητων 4 (Άγιος Παντελεήμων), 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (Κέντρο αρκτικού τομέα από Έλος Αγιάς) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

8. Την 75125/4243/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενότητων 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (Κέντρο αρκτικού τομέα από Έλος Αγιάς) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

9. Τις 179/1990 και 148/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

10. Τις 1/πρακτ. 14/24.7.1992 και 6/πρακτ. 16/18.9.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αχαΐας.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α..

12. Την 490/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) και τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 3α και 3β (παραλία Προαστίου) και 5 (Κέντρο αρκτικού τομέα από Έλος Αγυιάς) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας ως εξής:

I. Των τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 4, 3α, 3β και 5 που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την 75126/4244/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. δ/τος της 17.7.1923.

II. Των τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 4, 3α, 3β και 5 εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του έτους 1923 αραιοδομημένων και αδομητών με τις διατάξεις του ν. 1337/1983.

III. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι - ποδηλατόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού - νηπιαγωγείου, πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου γυμνασίου - λυκείου, εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δώδεκα (12) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα: 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79262/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. II του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. I του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ' 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η χρήση χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 7 του ίδιου ως άνω π. δ/τος.

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Τ, επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω π. δ/τος.

4. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π. δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στη παραπάνω περιοχή, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και έντεκα (11,00) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από δύο έως τεσσάρων (2-4) και από μηδέν έως τεσσάρων (0-4) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται κατά τομείς IIΒ και IVΕ ως εξής:

Α. Τομέας IIΒ.

1. Πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

2. Αραιοδομημένα εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 και αδομητά τμήματα:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ.μ. και

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 3.20

7. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

β) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

Β Τομέας IVΕ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00)μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0.6) χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων να υπερβαίνει τα διακόσια (200,00) μέτρα.

5. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 2,80.

6. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

β) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

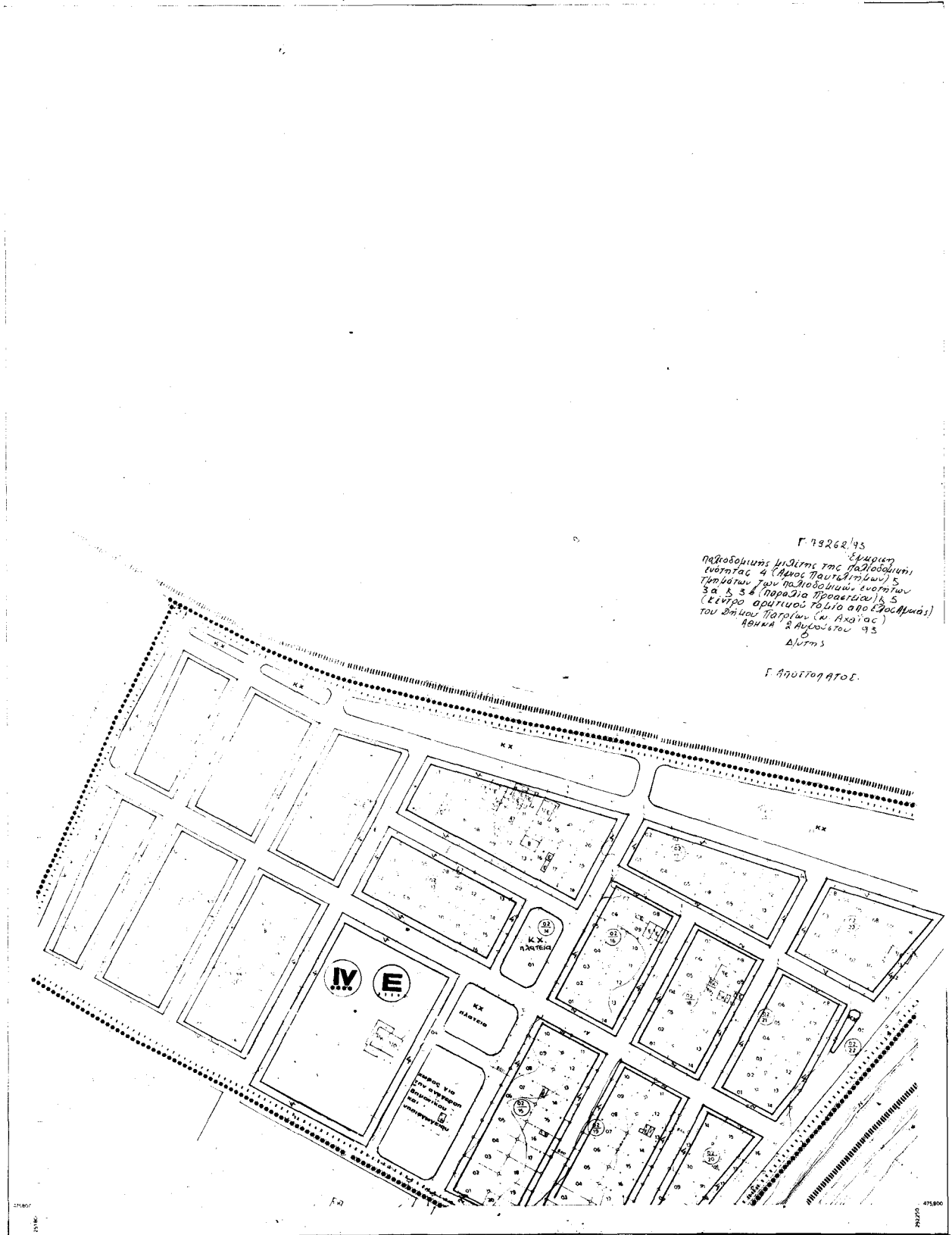
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΙΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

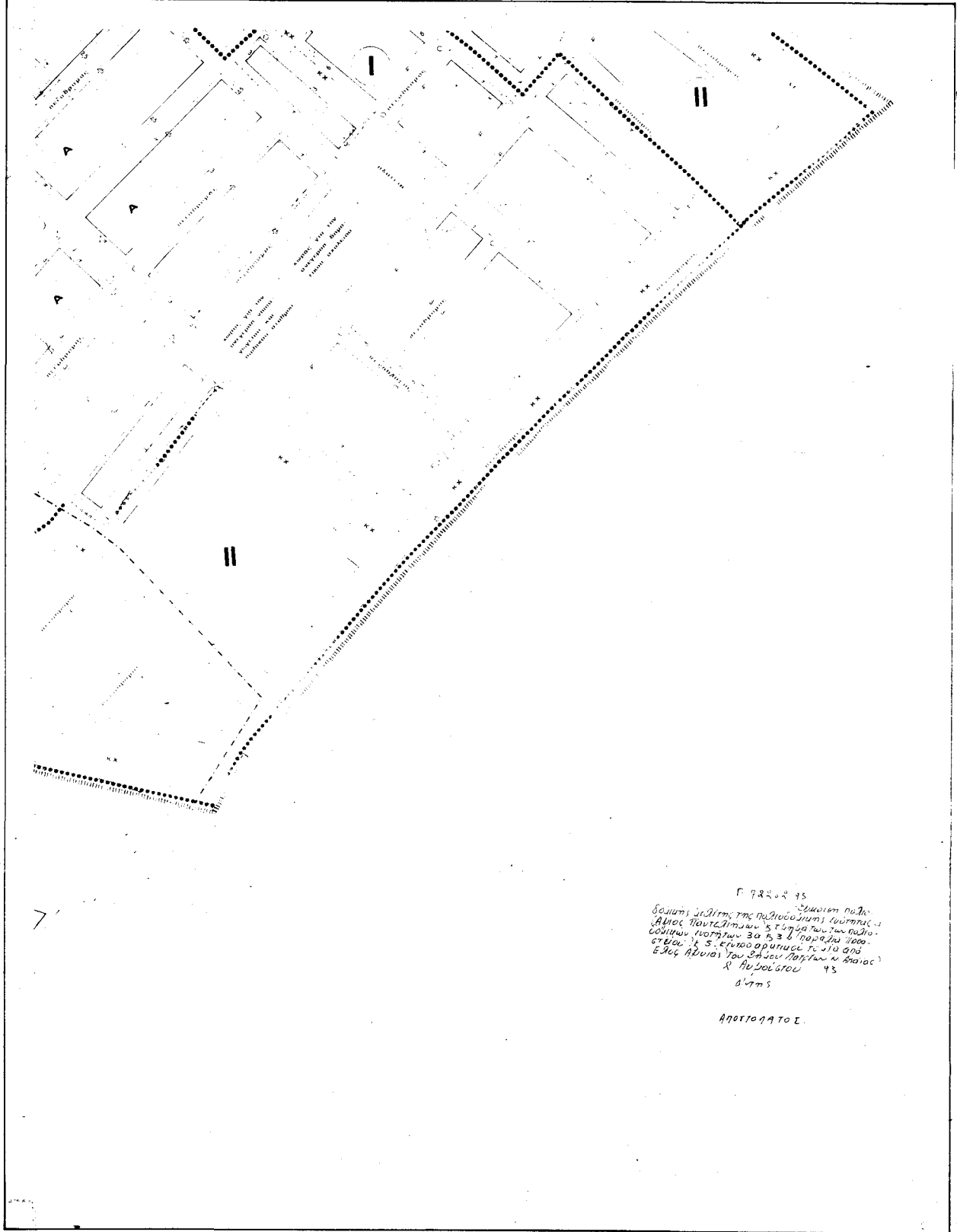
ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΩΑΣΤΕΙΟΥ

05.10.93
17.04.93



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ



Γ 72202 95
 Στοιχείο παλαιάς μελέτης της περιφέρειας του Δήμου Πατρέων, με επέκταση των περιοχών που περιλαμβάνονται στο Π.Ε.Κ. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Από το 1970 Σ.

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	-----	Πύλοιο δίκτυο, Ένδοξο	-----	Πύλοιο δίκτυο, Δομολ.	□	Γενική Κατοικία
	-----	Πύλοιο δίκτυο, Τμήμα	-----	Πύλοιο δίκτυο, Τμήμα	□	Γεν. Κατοικ. - Τμήμα
	-----	Πύλοιο δίκτυο, Τμήμα	-----	Πύλοιο δίκτυο, Τμήμα	□	Γεν. Κατοικ. - Τμήμα
	-----	Πύλοιο δίκτυο, Τμήμα	-----	Πύλοιο δίκτυο, Τμήμα	□	Γεν. Κατοικ. - Τμήμα

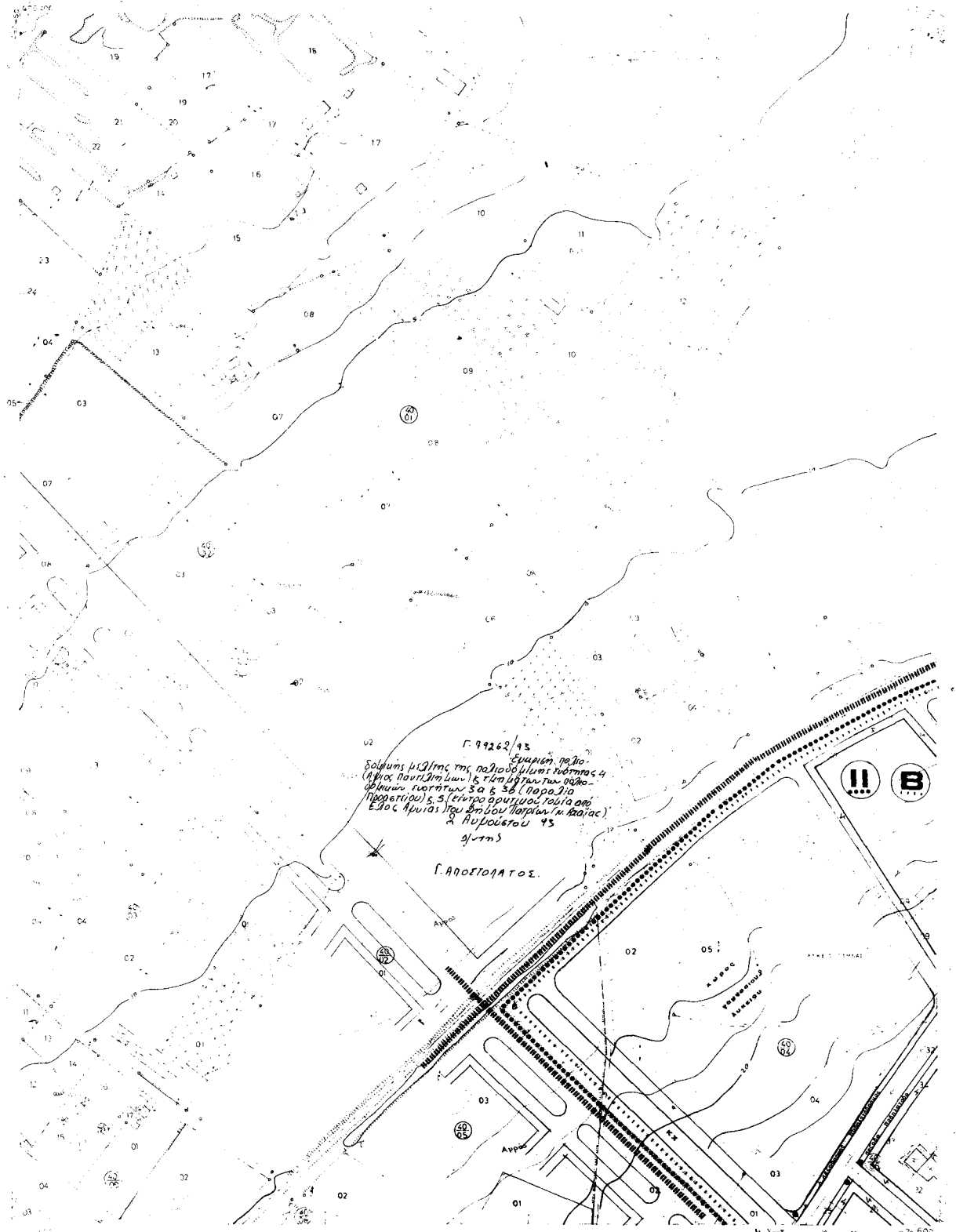
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΑΤΡΑ

ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

ΣΑ 12 Π
1701

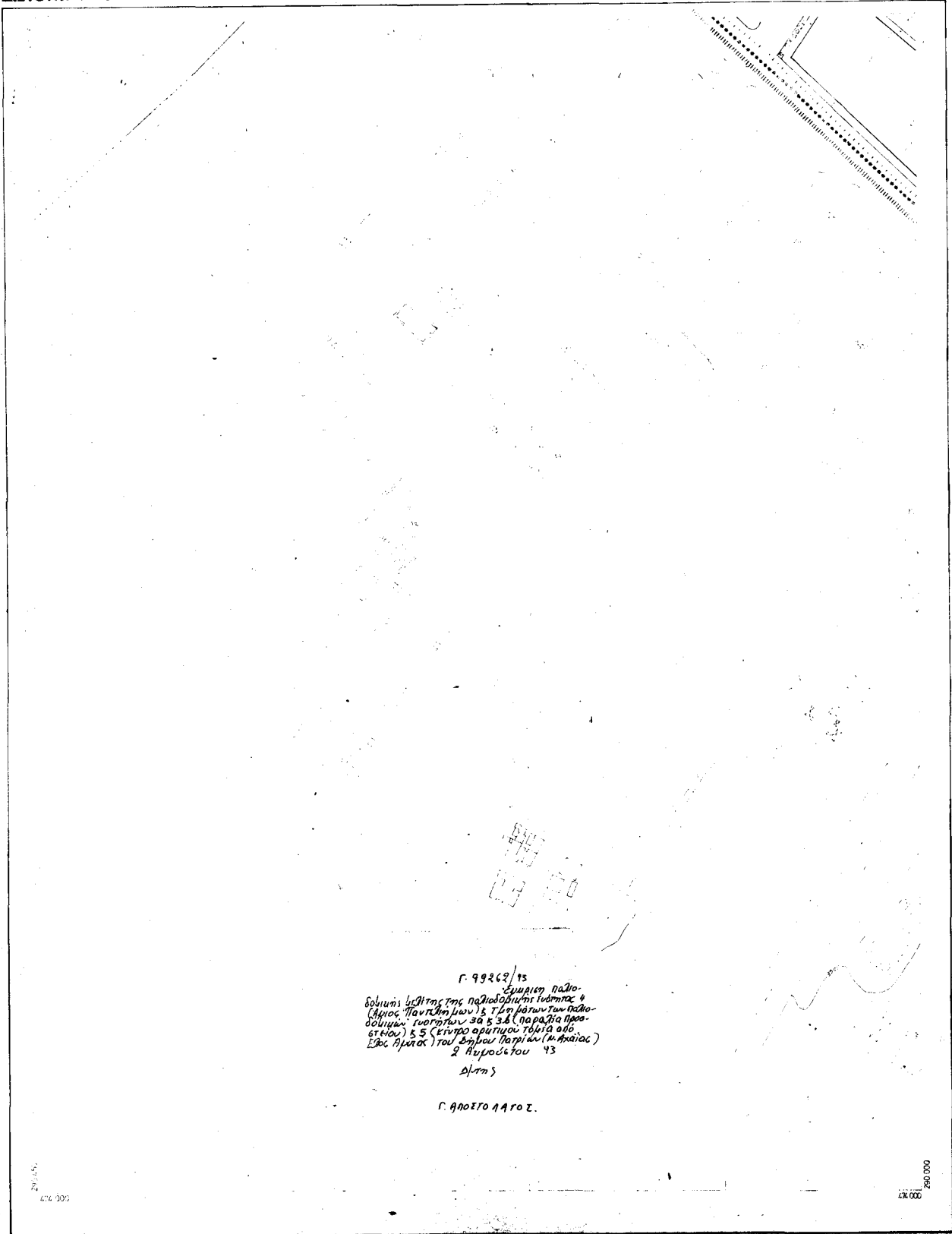


ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΑΣΗ
 ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ Π.21 1:1000 6-92 Γ

ΝΟΜΟΣ
ΓΡΑΜΜΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΑΓ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ



Γ. 99262/75
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟ-
 ΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΤΑΧΥΔΕΛΕΙΑΣ &
 ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ & Τ.Δ.Σ. ΚΑΤΩΝ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟ-
 ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ 3Α & 3Β (ΠΑΡΑΓΙΑ ΠΡΟΣ-
 ΒΕΤΙΟΥ) & 5 (ΚΕΝΤΡΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΟΜΕΙΑΣ ΟΔΟΥ
 ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΡΕΛΑΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (Μ.ΑΧΑΪΑΣ)
 ΣΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ 93
 Δ/ΤΜΣ

Γ. ΑΝΑΣΤΟ ΑΓΓΟΣ.

290.000
476.000

290.000
476.000

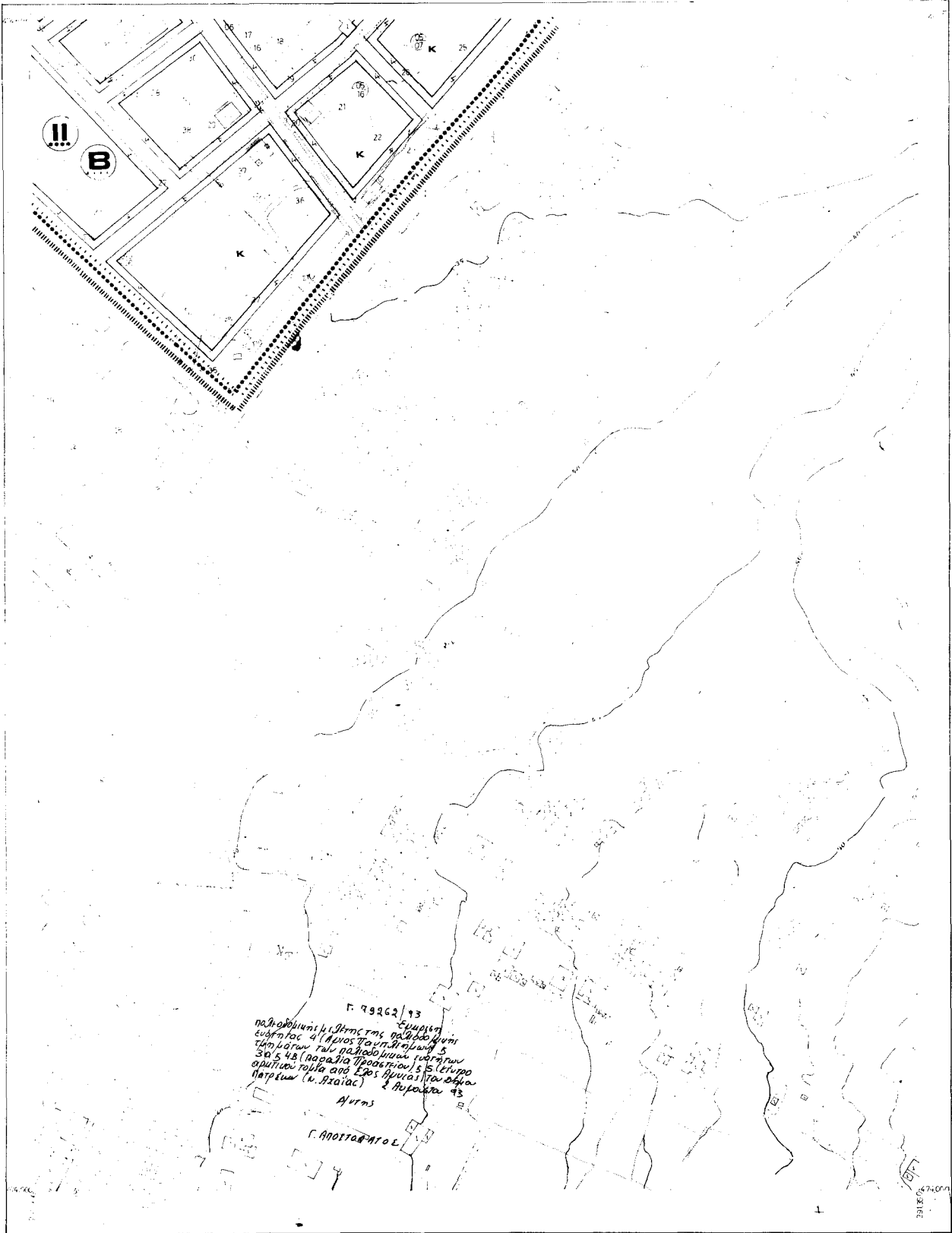
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 1:1000 1:1000	ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΣΑΡΤΗΣ	ΚΑΙΜΑΚΑ	ΠΛ2.1	ΜΕΛΕΤΗ	ΦΑΣΗ
		1:1000	6-82	Γ			

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΑΔΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ

ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

Α. 1039
1702/10

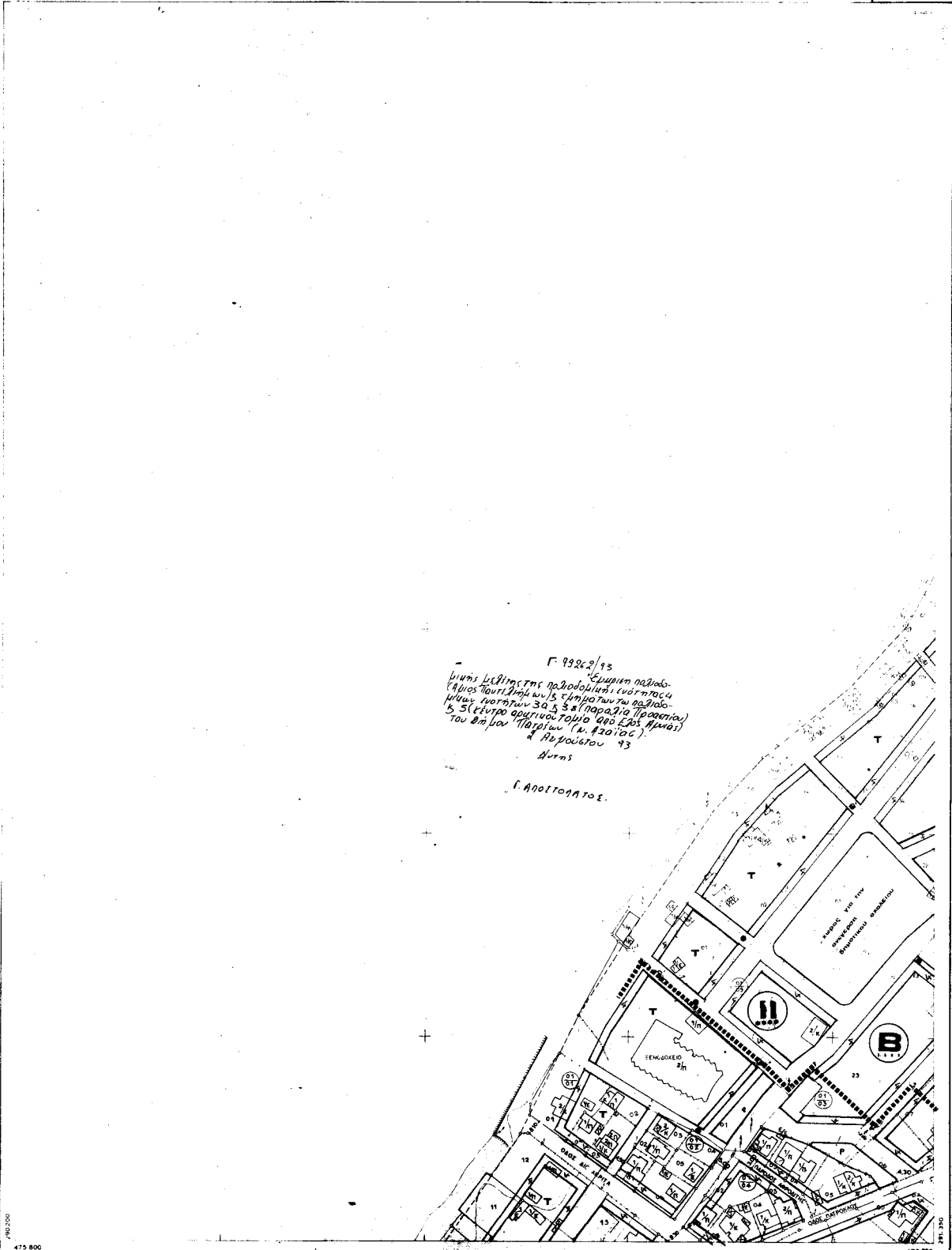


Ν. 101
Π. 101

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ

ΠΑΡΑΛΙΑ
ΠΡΟΣΑΓΓΕΙΟΥ

ΚΑ. 102
102/15

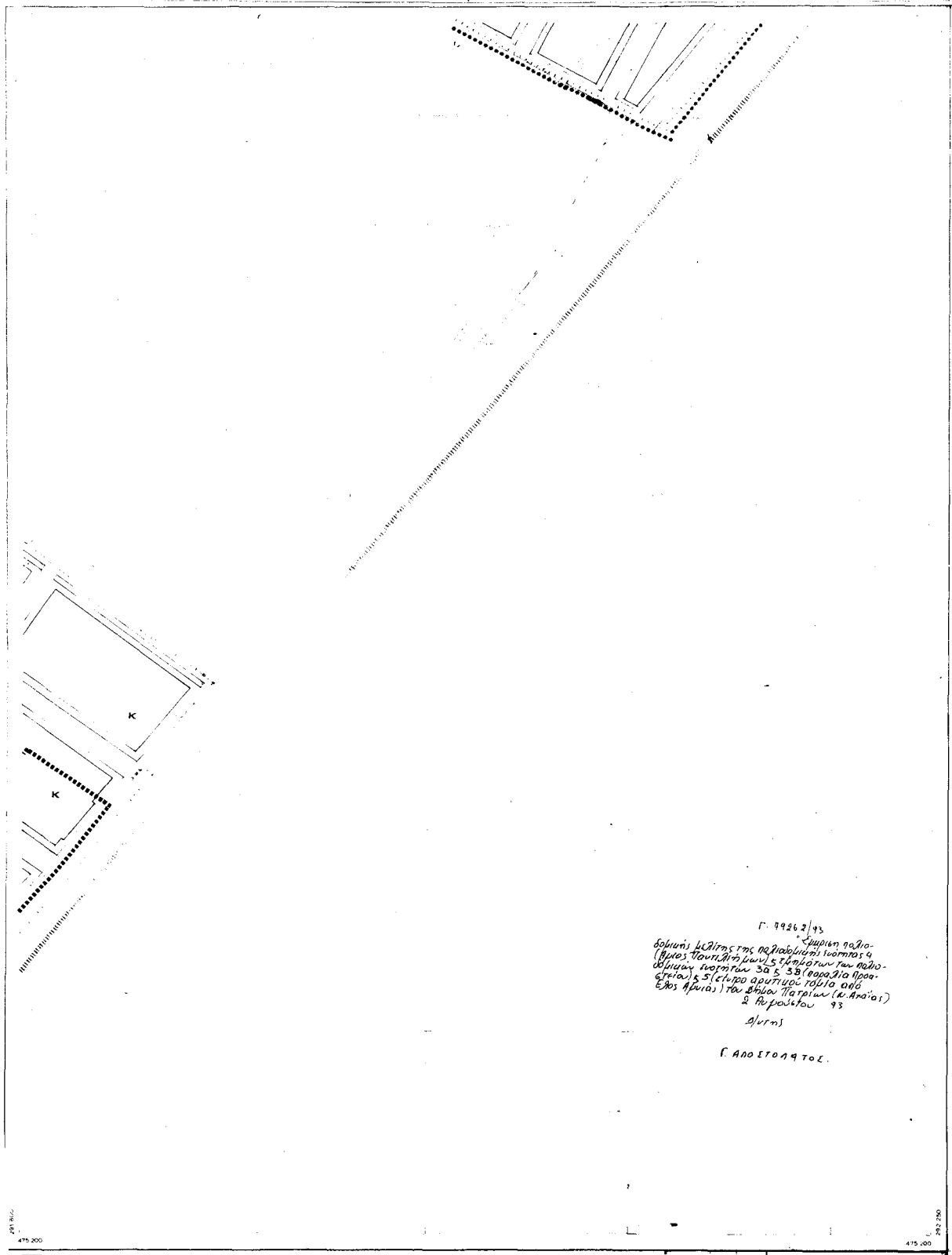


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ

ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ

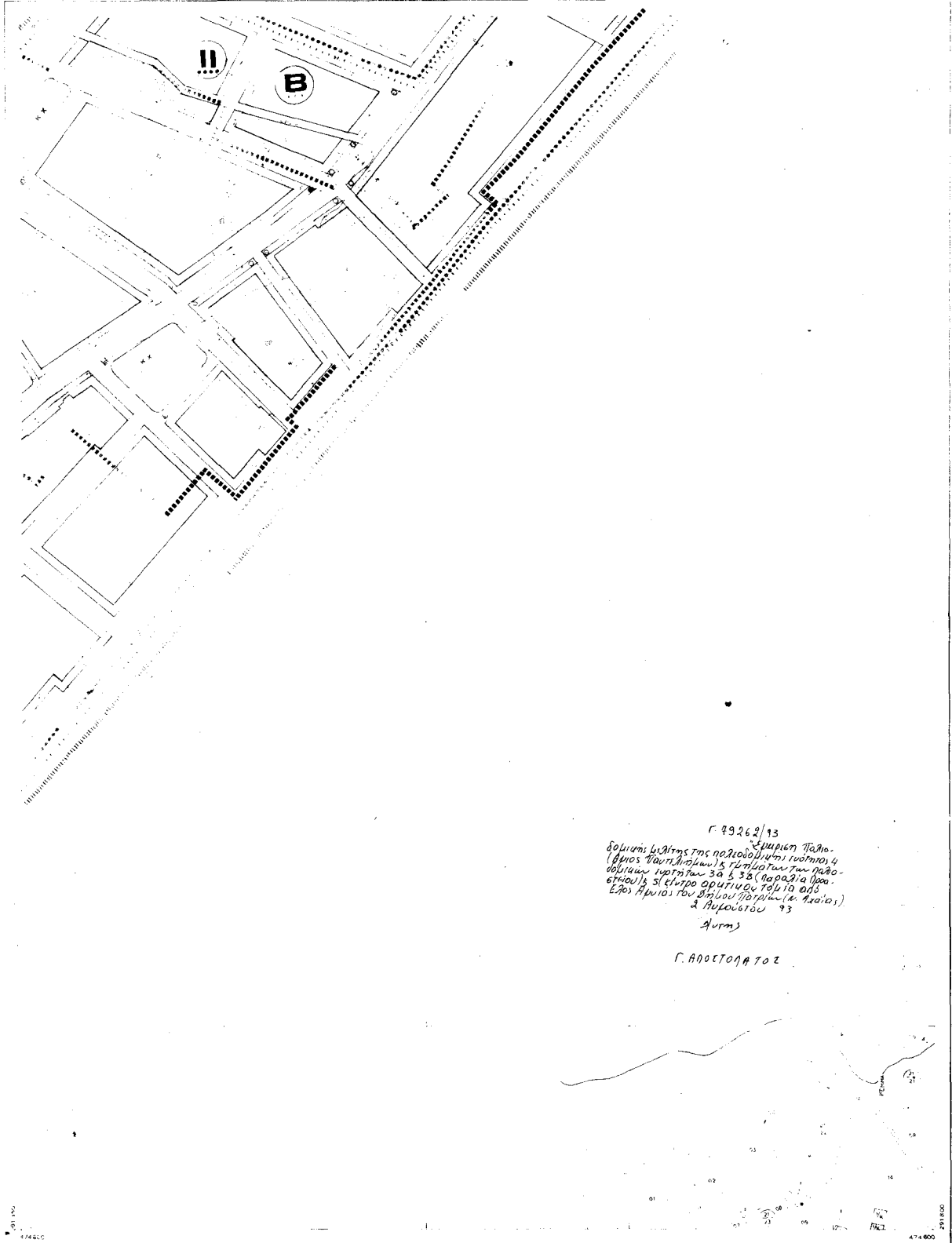
339



Γ. 99262/93
 Σημειώνεται ο οριοθυσιαστικός χαρακτήρας της μελετούμενης επέκτασης (βλ. κ. 1001/93) και τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών (ΣΔ 5/33 (Παραλία Προαστείου) & 5 (Εγκύριο αρ. 10/10 από Εξ. Αρ. 10) των Φ. 10/10 (Α. Α. 10) & Αρ. 10/10 93
 Α. 10/10
 Γ. ΑΝΟΣΤΟΛΗ Τ. Ο. Ε.

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ

ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ



Γ. 99262/93
 Συμπλήρωση Πόλεως
 (βλ. Φ. 99262/93) & επέκτασή της προς
 οδού των Ιωάννων 3α & 3β (Παραλία Πάτρα-
 Αθήνας) & επέκτασή της προς οδού
 Αγίου Αρσίου του Βηλίου Πάτρας (κ. Αρσίου)
 & Αρσίου 93
 Αγρός

Γ. ΑΡΧΕΤΟΜΑΤΟΣ

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

Π.21

1 1000 6 92

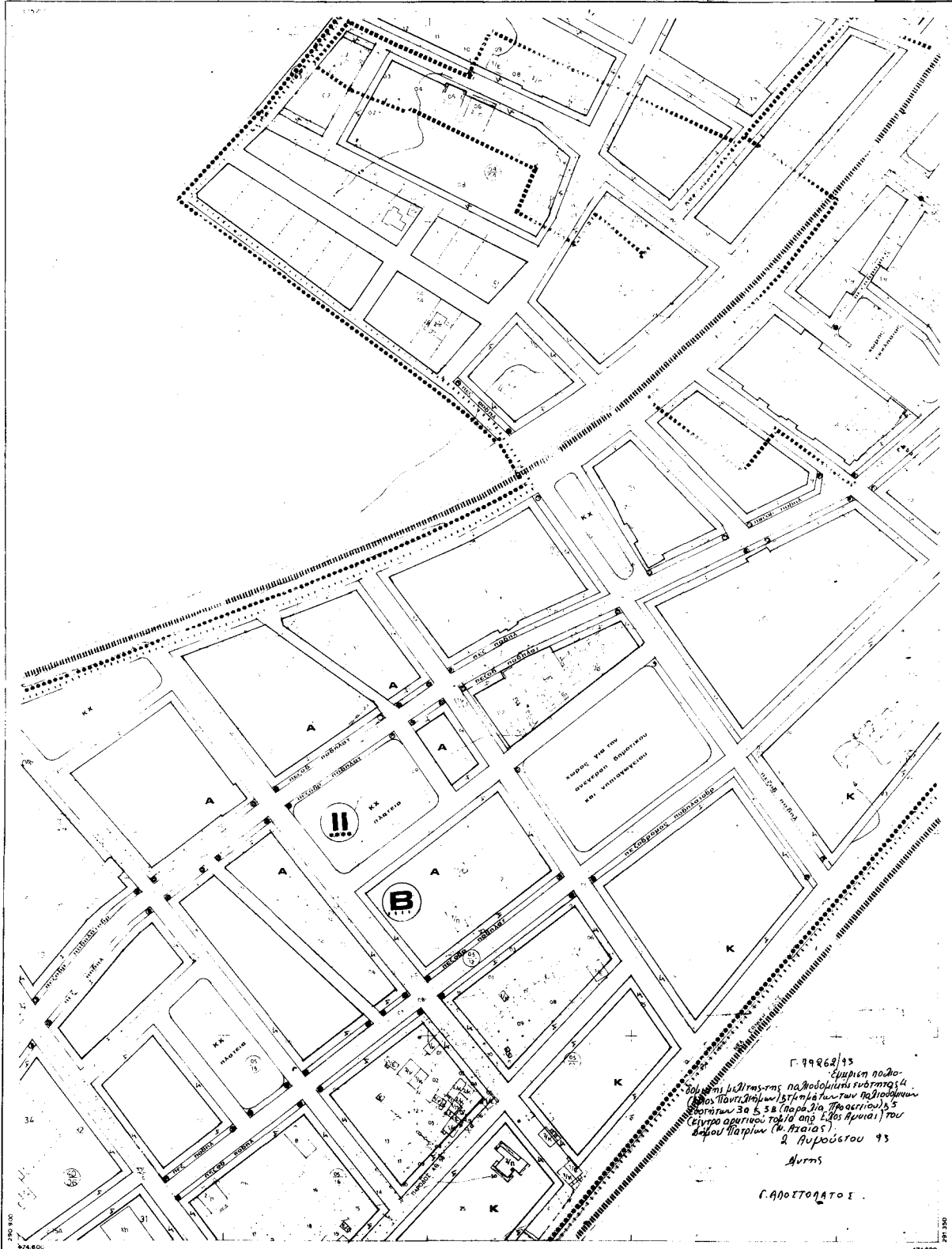
Φ. 92

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΑΧΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ

ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ

ΚΑ 10211



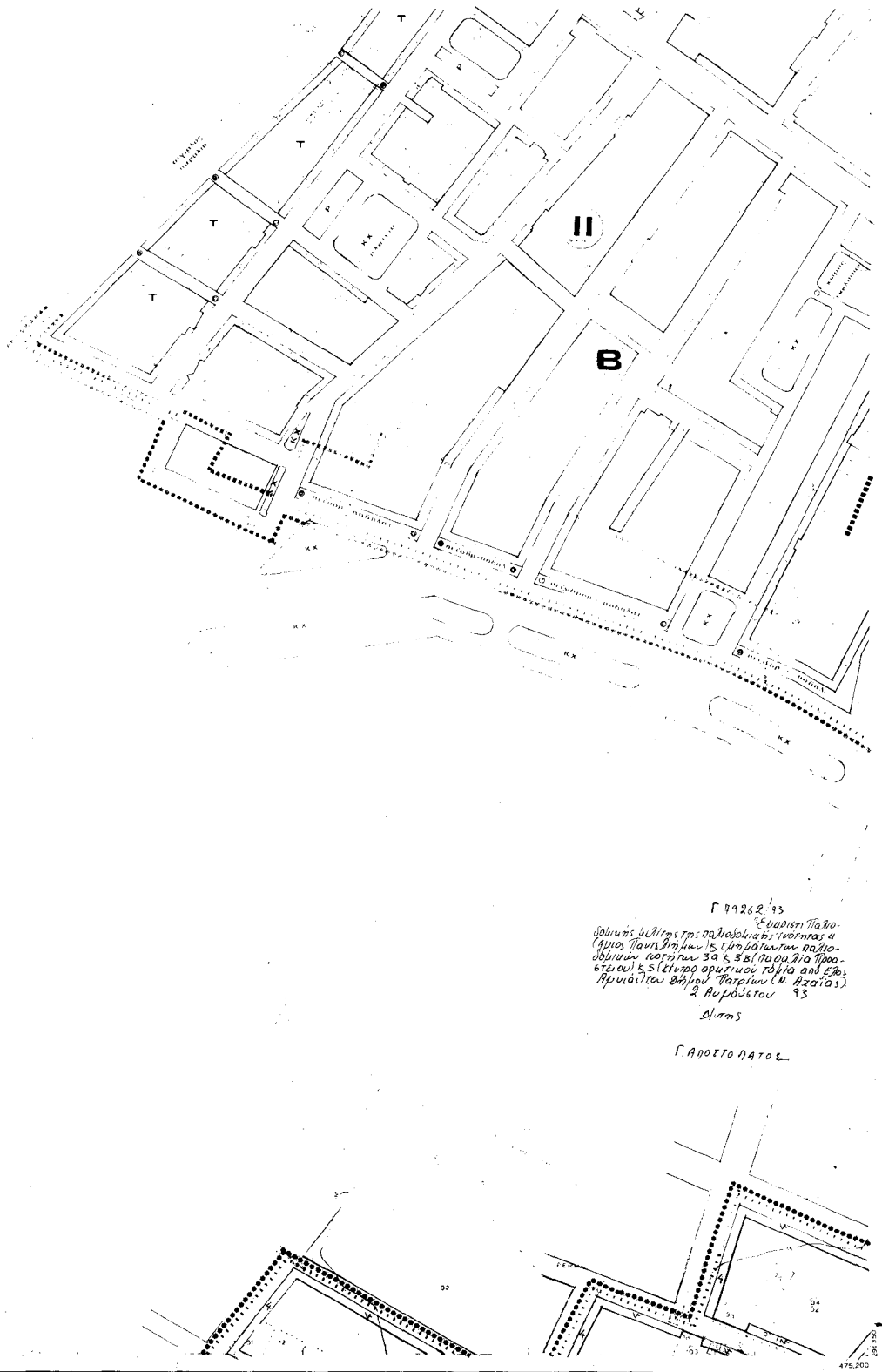
ΓΡΑΜΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ Π21 1 1900 8-82

ΠΡΟΓΡΑΦΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ
ΠΡΟΣΤΕΙΟΥ



Γ 79262/93
Εξάμετρο Παλιό-
δομης κτίσης της παλαιολιχικής εποχής
(Άγιος Παντελεήμων) 15 (επιβαλλόμενα παλιό-
δομικών κομμάτων 30 & 3B) (10.000,00 για προ-
στέγηση) & 5 (Επιπρόσθετου γόμφου από Ε.Π.Σ.
Αρχειοθέτη Βήμας Τμήματος (N. Αχαΐας)
2 Αρχειοθέτου 93
ΔΙ.Α.Μ.Σ.

Γ. ΑΓΟΣΤΙΝΑΤΟΣ

475,200

475,200

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7348/4332

(2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών σε περιοχές εντός και εκτός ορίων του οικισμού Κάτω Γούβες Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.1993 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

2. Τις δ/τάξεις του Α.Ν. 324/1968/ΦΕΚ 47/Α όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1577/80 ΦΕΚ 210/Α.

3. Τις δ/ξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. γ.

4. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/13.12.1955 και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

5. Τις διατάξεις της με αριθμ. 34344/5514/29.4.86 εγκ. του ΥΠΕΧΩΔΕ (εγκ. 102/86).

6. Το 240/2.9.93 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ.

7. Το γεγονός ότι πρέπει να διασφαλισθούν οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι της εκπονούμενης Πολεοδομικής μελέτης Γουβών και ειδικότερα να υπάρχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής αυτής.

8. Το με αρ. 1470/20.7.93 έγγραφο του Δήμου Γουβών με την οποία ζητούν 3 μήνες αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών προκειμένου να δοθεί ο χρόνος στον μελετητή για την ολοκλήρωση του έργου του, χωρίς καμία περαιτέρω γενική αναστολή, αποφασίζουμε:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών στην εντός και εκτός ορίων οικισμού Κάτω Γούβες όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:2000.

Της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εξαιρούνται οι άδειες αλλαγής χρήσης και οι άδειες αναθεώρησης χωρίς αλλαγή του περιγράμματος της οικοδομής και χωρίς αύξηση της κάλυψης του συντελεστού δόμησης.

Επίσης εξαιρούνται της αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών οι οικοδομές στις οποίες έχει ολοκληρωθεί η εκσκαφή και αποπερατωθεί η θεμελίωση μετά από την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Επίσης εξαιρούνται της παραπάνω αναστολής οι κοινωφελείς εγκαταστάσεις.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου και στο Δήμο Γουβών επί 30 μέρες και θα δημοσιευθεί σε περίληψη σε μία τοπική Εφημερίδα. Η ισχύς της παρούσας άρχεται από της δημοσίευσης της στον τοπικό τύπο και της καταχώρησης στις στο βιβλίο κανονιστικών πράξεων της Νομαρχίας.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη του Δημοσίου ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 709/93

(3)

Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του 1923 στην Καστοριά

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20.4 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων.

Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες όπως τροποποιήθηκε.

3. Την 3191/1993 εισήγηση Δήμου Καστοριάς.

4. Την 2/8 από 8.7.1993 γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καστοριάς.

5. Το υπ' αριθ. 2538 του 1928 συμβόλαιο συμβολαιογράφων Θ. Κόντου - Λ. Μπατρινού, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό του Ο.Τ. 152 πόλης Καστοριάς την συνδέουσα τις οδούς Μανωλάκη-Τσόντου Βάρδα ως στο συνημμένο διάγραμμα, ως προϋφισταμένη του 1923.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 3 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝ. ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
 * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
 * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
 * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
 Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320