



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 539

17 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση και επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοιν. Βραχνηϊκών Νομ. Αχαΐας	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας Ν. Αχαΐας (ΕΗ 50, Ο.Τ. 1569-1570)	2
Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένων σχεδίων και εφαρμοσθέντος στην Πάτρα	3
Επαναδιατύπωση της υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠ/10935/21.12.1992 απόφασης Νομάρχη για τον επανακαθορισμό ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σιδαρίου, Κοινότητας Σιδαρίου Ν. Κέρκυρας	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 3565 (1)

Τροποποίηση και επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Κοιν. Βραχνηϊκών Νομ. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Διατ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Διατ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τις παρ. 1 και 6 του άρθρου 11.

5) Την με αριθ. 3/1993 όπου η γνωμοδότησή του Κ. Συμβουλίου Κοιν. Βραχνηϊκών.

6) Το με αριθ. 5/2.4.1993 πρακτικό θέμα 10ον όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Βραχνηϊκών και καταργείται η προβλεπόμενη από το

σχέδιο πόλης της Κοιν. Βραχνηϊκών ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή που είχε εγκριθεί με το Π.Δ. 22.8.1972 ΦΕΚ 212/Δ έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Πετράτου Αγγέλου κ.λπ., λόγω παρόδου ευλόγου χρόνου από την κήρυξη της απαλ/σης, διότι δεν έχει καθορισθεί δικαστικά ή εξώδικα προσωρινή ή οριστική αποζημίωση του ρυμοτομουμένου τμήματος της ιδιοκτησίας Πετράτου Αγγέλου και Μπουρότσια Ελευθερίας.

Άρθρο 2

Επανεγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοιν. Βραχνηϊκών όπως αυτό είχε εγκριθεί με το Π.Δ. 22.8.1972 ΦΕΚ 212/Δ σε ότι αφορά τη ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Αγγέλου Πετράτου και Ελευθερίας Μπουρότσια.

Η επανέγκριση αυτή γίνεται διότι:

α) Υπάρχει ανάγκη να παραμείνει η ρυμοτομία στην θέση που είχε εγκριθεί διότι τυχόν κατάργησή της αποκλείει την δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης του σχεδίου πόλης προς τον οικισμό της Κοινότητας, όπως αναφέρει η αριθ. 3/1993 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου.

β) Υπάρχει δυνατότητα για την άμεση καταβολή της τυχόν αποζημιώσεως που θα προκύψει προς την ιδιοκτησία, διότι σε βάρος του ΚΑ 75/161.1 προϋπολογισμού της κοινότητας Βραχνηϊκών έχει εγγραφεί πίστωση 2.000.000 δρχ. για την άμεση κατά νόμο καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως.

Άρθρο 3

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης του οικοπέδου ορίζονται οι ήδη ισχύοντες.

Άρθρο 4

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού Κοιν. Βραχνηϊκών, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ 3681/93

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας Ν. Αχαΐας
(ΕΗ 50, Ο.Τ. 1569-1570).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αρ. 22/92 και 96/92 γνωμοδοτήσεις του Δ.Σ. Πάτρας.

5. Το με αρ. 6/93 (θέμα 1ον) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

6. Τον 3200/55 (άρθρον 37), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας στα Ο.Τ. 1569 και 1570, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (πιν. 177).

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας για δέκα πέντε (15) ημέρες.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1558/85 (άρθρο 29Α).

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

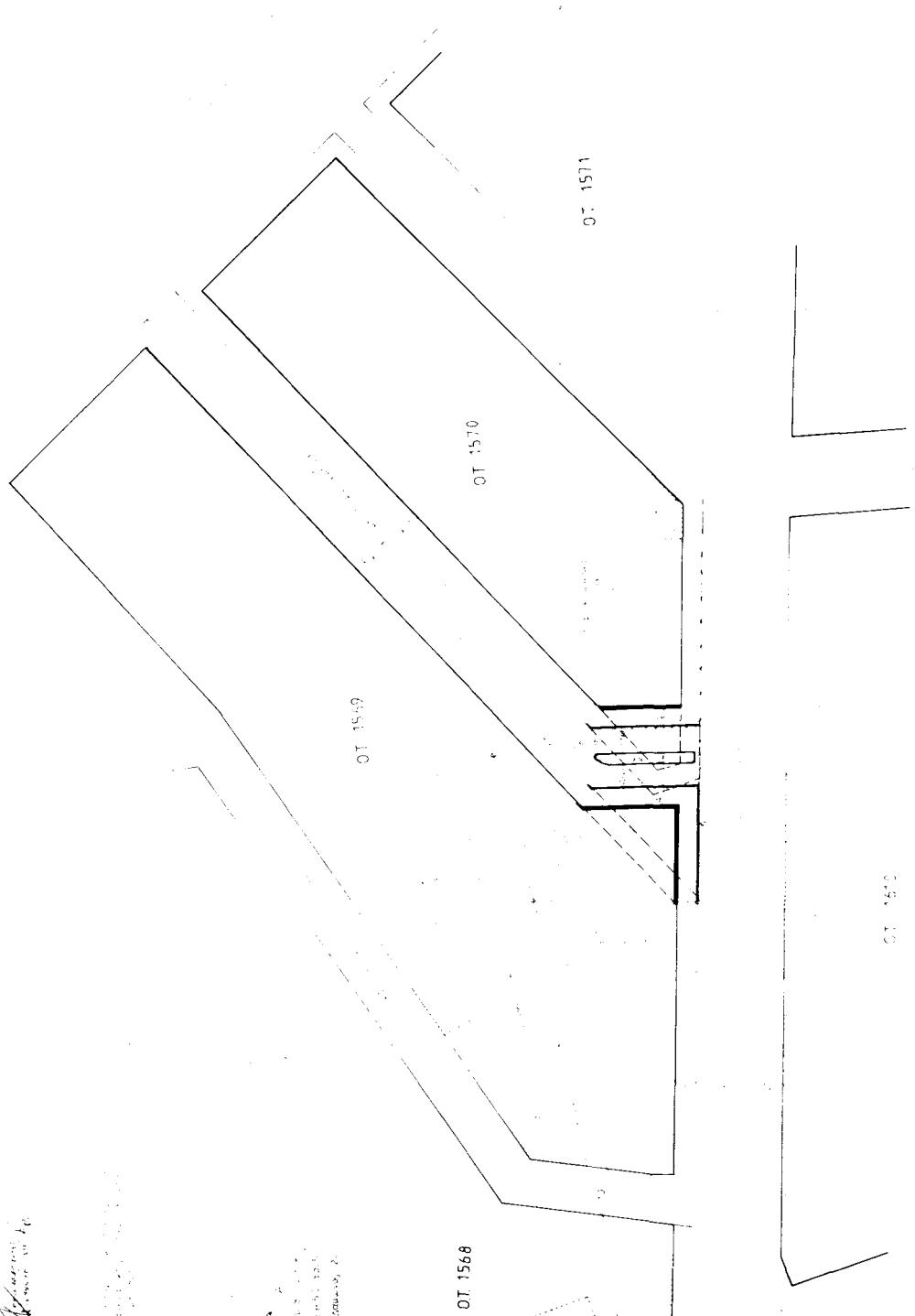
Πάτρα, 29 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
Ν. ΤΑΓΑΡΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΥΡΟΤΟΜ ΑΣΤΕΡΙΑΚΕΩΣ
ΖΕΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΦ ΑΡ 7/541/98
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΚΑΛΙΑΣ,
ΑΡ ΠΙΝΑΚΙΔΩΣ 177 - ΚΑΤ 1500



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΥΡΟΤΟΜ ΑΣΤΕΡΙΑΚΕΩΣ
Το παρόν αποτελεί μέρος του
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΣΤΕΡΙΑΚΕΩΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΥΡΟΤΟΜ ΑΣΤΕΡΙΑΚΕΩΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΥΡΟΤΟΜ ΑΣΤΕΡΙΑΚΕΩΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΥΡΟΤΟΜ ΑΣΤΕΡΙΑΚΕΩΣ



Περίοδος επιτήρησης: 3 έτη
Κόστος επιτήρησης: 300000
Περίοδος συντήρησης: 3 έτη
Κόστος συντήρησης: 300000

ΡΥΘΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

800

450

1842

Το πνεύμα ενότητος
συνεχώς ημερών
από τον δεξιό

11/1/17
810 25 1/2 1/2 1/2
800 25 1/2 1/2 1/2



ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ
ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΣ ΤΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Αριθ. οικ. ΤΠ/4182

(4)

Επαναδιατύπωση της υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠ/10935/21.12.1992 απόφασης Νομάρχη για τον επανακαθορισμό ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σιδαρίου, Κοινότητας Σιδαρίου Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).
2. Την ΤΠ/11182/87 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας για «Καθορισμό ορίων, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σιδαρίου».
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους - ΕΣΥΕ.
4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.
5. Την υπ' αριθ. 52/1992 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Σιδαρίου.
6. Την υπ' αριθ. 12 (θέμα 3ο) 1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κέρκυρας.
7. Τη Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142 Β'/15.3.88) απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως και Αναπληρωτού Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
8. Την υπ' αριθ. ΤΠοικ./8675/21.9.87 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας «περί γραμμής δόμησης οικοπέδων εντός ορίων οικισμών κ.λπ.».
9. Την υπ' αριθμ. 59843/2471/12.4.1993 απόφασης Γενικής Γραμματέως του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία ακυρώνεται η ΤΠ/10935/92 απόφασή μας.
10. Το γεγονός ότι εντός του οικισμού Σιδαρίου με την ΤΠ/10935/92 απόφασή μας δεν είχαν ενταχθεί αδόμητες εκτάσεις, αλλά εκτάσεις με αραιότερη δόμηση. Τούτο έγινε σύμφωνα με την παράγραφο 1α του άρθρου 4 του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και συγκεκριμένα το εδάφιο που αναφέρει: «Τα όρια του οικισμού για να συμπεριλάβουν τις παραπάνω περιοχές με αραιότερη δόμηση δεν εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού».
11. Το γεγονός ότι στον ακυρωθέντα οικισμό Σιδαρίου σημειακά και μόνον δεν έγινε η απόλυτη εφαρμογή του κανόνα των 100 μέτρων από τα συνεκτικά τμήματα, αλλά κατά τι περισσότερο των 100 μέτρων για να οριοθετηθεί ενιαία έκταση με τα παρακείμενα συνεκτικά τμήματα. Η παρέκκλιση όμως αυτή από τον κανόνα δεν αποκλείεται από το νομοθέτη αφού το όριο των 100 μ. εφαρμόζεται «κατά το δυνατόν».
12. Το γεγονός ότι στην ακυρωθείσα απόφασή μας εφαρμόστηκε ο κανόνας, εκτός μιας μεμονωμένης περίπτωσης που έγινε μικρή και όχι υπερμεγέθους παρέκκλιση αυτού.
13. Το γεγονός ότι το Π.Δ. της 24.4.1985 δεν επιβάλλει

απόλυτα την εφαρμογή του ορίου των 100 μ., αλλά η εφαρμογή του «κατά το δυνατόν» επαφίεται στην κρίση του κατά τον Νόμο αποφασίζοντος, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού

Ορίζουμε όρια του οικισμού Σιδαρίου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6... 56.57.58.59.1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 2.000 τ.μ. στο μη συνεκτικό.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων τοιούτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 14.2.87.

δ. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης σε κάθε οικοδομή εντός του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

3. Ο οικισμός Σιδαρίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

- Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός.
- Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
- Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.
- Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός
- Ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Καρουσάδων Νομού Κερκύρας ή του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε νομικού προσώπου του Δημοσίου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού Σιδαρίου θα μείνει ανηρτημένο επί 20ήμερο μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Κέρκυρας.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επαναοριοθέτησης του οικισμού Σιδαρίου να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

