



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 888

9 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την βελτίωση - διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αμφίπολης - Μεσοράχης με την κατασκευή των οδικών τμημάτων: α) Γέφυρα Στρυμόνα - Παλαιοκώμη (από χ.θ. 0-000-χ.θ.3-144,30). β) Δραβίσκος - Είσοδος Μυρίνης (από χ.θ. 0-000-χ.θ.0-879,73). γ) Έξοδος Μυρίνης - Δήμητρα (από χ.θ. 0-000-χ.θ. 4-234,00). 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/35906 (1)
Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την βελτίωση - διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αμφίπολης - Μεσοράχης με την κατασκευή των οδικών τμημάτων: α) Γέφυρα Στρυμόνα - Παλαιοκώμη (από χ.θ. 0-000-χ.θ.3-144,30). β) Δραβίσκος - Είσοδος Μυρίνης (από χ.θ. 0-000-χ.θ.0-879,73). γ) Έξοδος Μυρίνης - Δήμητρα (από χ.θ. 0-000-χ.θ. 4-234,00).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρέωσης των

παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λ.π. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.89 (Ε.30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την Δ16α/04/773/29.11.90 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωματή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την Δ16α/316/ΑΦ/6.5.91 Απόφαση επιλογής και τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την απόφαση Δ17/ΟΙ/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666 Β') του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την απόφαση Δ17α/02/100/Φ.2.2.1/19.10.89 του ίδιου.

9. Τον Ν. 2052/92 και της Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.92 με την οποία παρέχονται διευκρινήσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/92.

10. Το 3088/31.7.92 έγγραφο Δ.Σ.Ε τ. 14ης ΠΥΔΕ με το οποίο δίδεται εντολή στον ανάδοχο για την εκπόνηση Κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το Τμήμα της Ε.Ο. Αμφίπολης-Μεσοράχης που βελτιώνεται διαπλάτνεται με την κατασκευή των οδικών τμημάτων.

α) Γέφυρα Στρυμόνα-Παλαιοκώμη από χ.θ. 0-000-χ.θ.3-144,30.

β) Δραβίσκος - Είσοδος Μυρίνης από χ.θ. 0-000-χ.θ.0-879,73.

γ) Έξοδος Μυρίνης - Δήμητρα από χ.θ. 0-000-χ.θ. 4-234,00 είναι το Τμήμα που προδιορίζεται από τις λήψεις χιλιομετρικές θέσεις.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.76326

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 1893/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Φιορετζή-Δαριβάκη, της Λιλιάνας Κρίστοφερ Βαν Ντερ Νουτ (Liliana Cristofer Van Der Noot), αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γ. Κουτσοδημήτρη, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Αγησιλάου αρ. 3.

8. Την 446/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27412/8.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Αγησιλάου αρ. 3-3Α, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21495/729/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 102) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Λιλιάνα Κρίστοφερ Βαν Ντερ Νουτ, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76326/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 189,06 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: $189,06 \text{ τ.μ.} \times 4,8 = 907,49 \text{ τ.μ.}$

ε. Δομημένη επιφάνεια: 354,02 τ.μ. (11,86 τ.μ. στο ισόγειο και 342,16 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $907,49 \text{ τ.μ.} - 354,02 \text{ τ.μ.} = 553,47 \text{ τ.μ.}$ από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Λιλιάνας Κρίστοφερ Βαν Ντερ Νουτ, για εμβαδόν 553,47 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

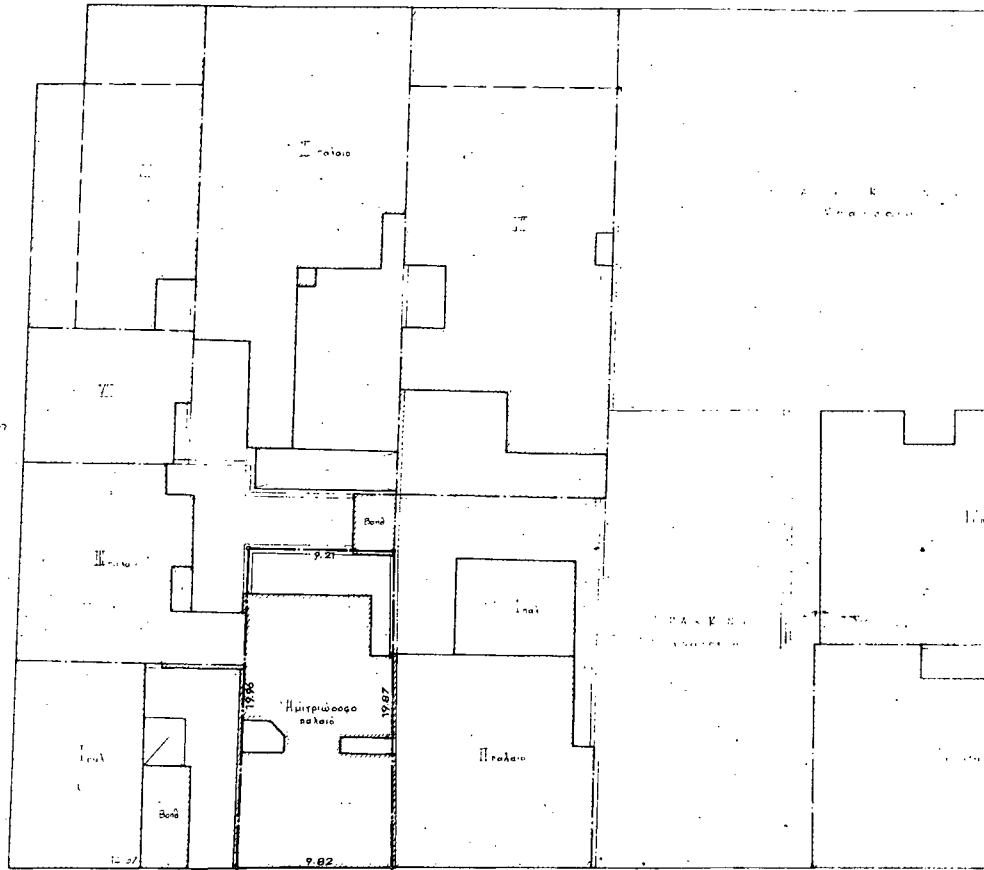
Αθήνα, 6 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

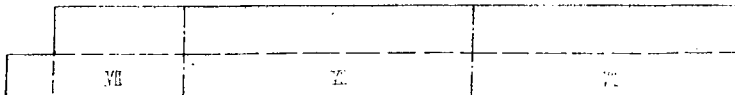
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Π Ε Ι Ρ Α Ι Ω Σ

Κ
Α
Ρ
Α
Λ
Α
Υ
Ο
Β

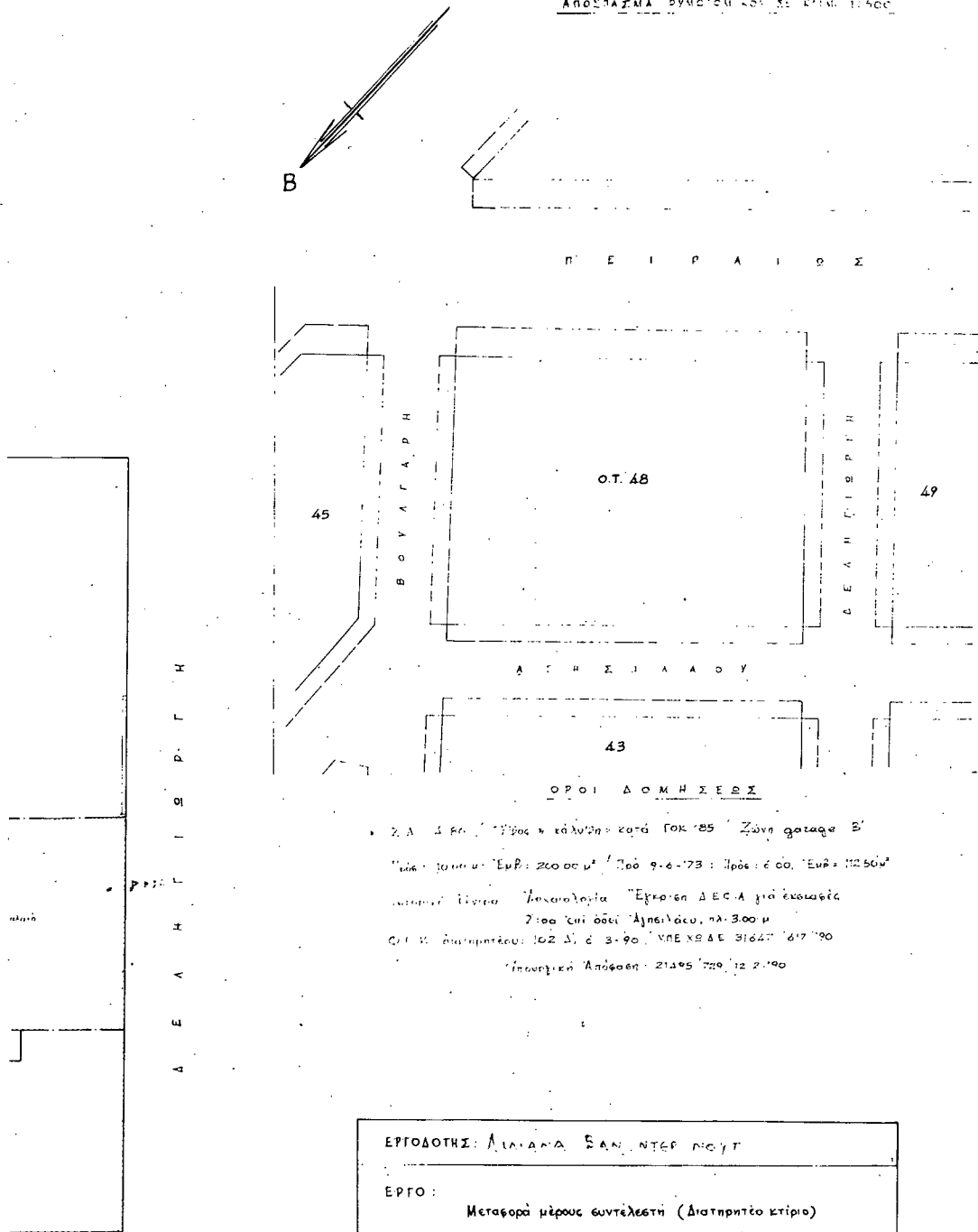


Ο Δ Ο Σ Α Γ Η Σ Ι Λ Α Ο Υ



14
01
21
6

ΑΠΟΦΑΣΙΣΜΑ ΔΥΝΑΤΟΝ ΚΑΤ' ΕΚ ΜΕΡΟΣ 19400



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

- Σ.Α. Δ. 80: Προς κ. ε. λ. 2/85 Ζώνη καταρ. Β'
- Πλάτος οδού: Ευρ: 20000 μ. / 200 9-6-73: Προς: 600. Ευρ: 12500 μ
- Αποστάση Πύργου: Αποστάση: Έγκληση Δ.Ε.Α για έκτακτη
- 2:00 επί οδού Αγγελιάου, πλ. 300 μ
- Ο.Τ. κ. Διατηρητέου: 102 Δ. ε 3-90. ΚΠΕ ΧΡ. Δ.Ε. 31647 0/7 190
- Γεωμετρική Απόσταση: 21495 220 12 2190

Γ. 76326/92
 πωρορά, συζητήσιμα, έργοι
 διατηρητέων κτιρίων του
 5/6/92 για έργα του ρυμοτομικού
 σχεδίου.
 28 Ιανίου 1992
 ΑΙΕΚ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΓΕΡ. ΑΤΟΛΤΟΝΑΤΟΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΙΔΑΧΑ ΣΑΜ. ΝΤΕΡ ΝΟΥΤ	
ΕΡΓΟ: Μεταφορά μέρους συντέλεστη (Διατηρητέο κτίριο)	
ΘΕΣΗ: Άθλια, περιοχή Ομονοίας Οδός Αγγελιάου 3-3Α	
ΜΕΛΕΤΗ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό διάγραμμα του Ο.Τ. 48	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουάριος 1992	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 77099/4592

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 24.11.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις 55006/1692/9.3.1993 αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Ιωάννη Κανελλόπουλου.

7. Τις από 29.4.1993 παρατηρήσεις επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγίου (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί της οδού Παναγιωτοπούλων φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Κανελλοπούλου όπως

αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 77099/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όπως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος η κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΞ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση του φέροντα οργανισμού, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στον αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Περί Γ.Ο.Κ.» εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

7. Για οποιοδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και που περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

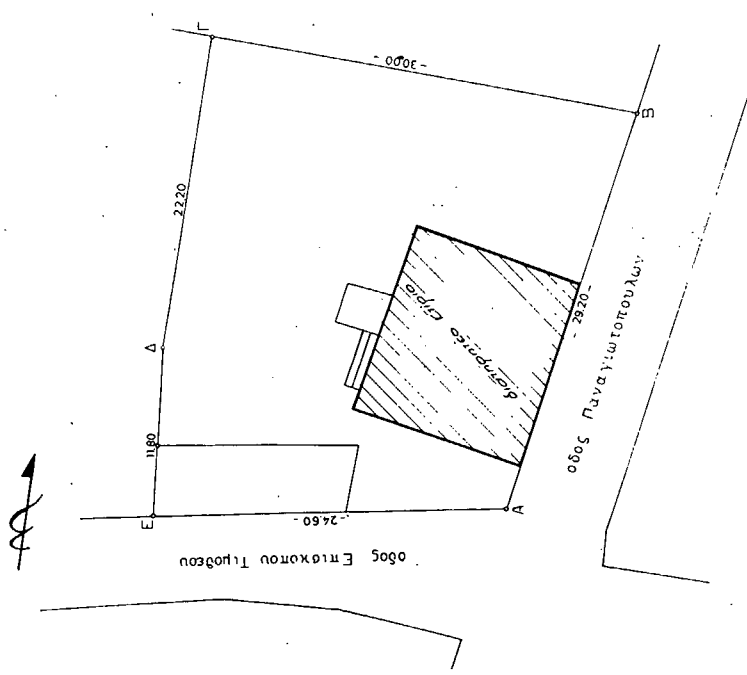
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
 ΙΩΑΝΝ. ΙΩΑΝ. & ΕΛΕΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ & ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΤΙΜΟΘΕΟΥ
 ΣΤΟ ΑΙΓΙΟΝ
 ΚΛΙΜΑΞ 1:200

[110999/92
 παρέρω, ως διατηρητέο κτίριο, το
 ρολόι του Σουλτάνου Βασιλίου του Αιγίου
 (κτίριο) στην οδό Παναγιωτοπούλου & οδού
 Επικούρου & επισκοπίας Αιγίου
 22 Ιουλίου 1992

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθ. 76347/4553

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊστάμενους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ./τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Την από 17.1.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 20.2.1992 αίτηση της ενδιαφερομένης Μαρίας Μόρφου - Καρατζά με την οποία εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της.

7. Το 62/Δ/12.4.1993 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρα-

τικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο και ο περιβάλλον αυτό χώρος που βρίσκονται στη περιοχή Κουκούλι του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Μόρφου - Καρατζά όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 76347/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσκόπηση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στον αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιοδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και που περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

