



04010882010940008



10587

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1088

20 Οκτωβρίου 1994

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Θεσσαλονίκης. .... 1
- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Θεσσαλονίκης. .... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για την διαπλάτυνση της ΕΟ Αθηνών - Λαμίας στο τμήμα αυτής από χθ 7 + 680 μέχρι 9 + 420 στο Δήμο Μεταμόρφωσης. .... 3
- Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Α. 10419/7438/64 (ΦΕΚ 4/1965/τ.Δ') για την κατασκευή δευτερευουσών, παραλλήλων οδών και παραλλαγής των ΣΕΚ στην περιοχή Παναγοπούλα χθ 5 + 600 - 6 + 100 της Ε.Ο. Κορίνθου - Πατρών. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση και επανέγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων Ο.Τ. 929. .... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. οικ. 6670 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν. Θεσσαλονίκης.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.1986 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την με αριθμ. ΤΥ 5664/23.8.1994 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού και με στοιχεία ΗΘ και σημειώνεται με κόκκινο χρώμα.

4. Την υπ' αριθμ. 44/4.5.1994 απόφαση της Κοινότητας Πεύκων, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το τοπογρ. διάγραμμα που συνοδεύει την 5664/23.8.94 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος που βρίσκεται στην Κοινότητα Πεύκων και με στοιχεία Η-Θ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Σεπτεμβρίου 1994

Η Νομαρχεύουσα Δ/ντρια  
ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΜΙΧΑ





Αριθ. Τ.Υ. οικ. 6669

(2) ΒΓΔΝΖΗ και σημειώνεται με κόκκινο χρώμα.

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέμματος στο Ν.  
Θεσσαλονίκης.

4. Το υπ' αρ. 786/1.8.94 έγγραφο της Κοινότητας  
ΚΑΡΔΙΑΣ, αποφασίζουμε:

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνο-  
δεύει την 5308/12.8.94 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. με την  
οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέμματος  
που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΚΑΡΔΙΑΣ και συγκεκριμένα  
στο 738 αγροτεμάχιο και με στοιχεία ΒΓΔΕΖΗ.

Έχοντας υπόψη:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθο-  
ρισμού των οριογραμμών ρεμμάτων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.1986 για μεταβί-  
βαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την με αριθμ. ΤΥ 5308/12.8.1994 απόφαση της  
Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα,  
με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέμ-  
ματος που βρίσκεται σε τμήμα αυτού και με στοιχεία

Θεσσαλονίκη, 28 Σεπτεμβρίου 1994

Η Νομαρχεύουσα Δ/ντρια  
ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΜΙΧΑ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/36913 (3)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για την διαπλάτυση της ΕΟ Αθηνών - Λαμίας στο τμήμα αυτής από χθ 7 + 680 μέχρι 9 + 420 στο Δήμο Μεταμόρφωσης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/0/79/αθ221/24.8.89 ΦΕΚ 666Β/6.9.89.

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 31.3.1994 που καθορίστηκε με την απόφαση 5100/93 για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1050139/ 4251/ Δ0010/ 10.8.90 ΦΕΚ 550/1990 τ.Δ' για τη διαπλάτυση της ΕΟ Αθηνών - Λαμίας στο τμήμα αυτής από χθ 7 + 680 μέχρι 9 + 420 στο Δήμο Μεταμόρφωσης.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 28Α/88), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 2453/23.9.94 για συνολικό ποσό δρχ. 9.373.955 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1994

Με εντολή Υπουργού  
Η Τμηματάρχης  
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12α/φ66/36886

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Α. 10419/7438/64 (ΦΕΚ 4/1965/τ.Δ') για την κατασκευή δευτερευουσών, παραλλήλων οδών και παραλλαγής των ΣΕΚ στην περιοχή Παναγοπούλα χθ 5 + 600 - 6 + 100 της Ε.Ο. Κορινθού - Πατρών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/71 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/ 1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 8.6.1993 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 1143/29.12.1983 Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/18/22.8.89 ΦΕΚ 148/23.2.89 τ.Δ', ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Υποκ/μα Πάτρας του Τ.Π. & Δ. με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 31/28.9.94 συνολικού ποσού 1.379.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1994

Με εντολή Υπουργού  
Η Τμηματάρχης  
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 11601

(5)

Τροποποίηση και επανέγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων Ο.Τ. 929.  
(Αριθμός απόφασης 39/94)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τις παρ. 1 και 6 του άρθρου 11.
5. Την με αρ. 275/89 απόφαση του Εφετείου Πατρών που βεβαιώνει την αυτοδίκαιη ανάκληση της απαλ/σης, που είχε επιβληθεί με το υπ' αριθμ. Π.Δ. 11.3.1983 ΦΕΚ 158Δ/17.5.1983 «επανεγκριση του σχεδίου πόλης, λόγω οκταετίας».
6. Τις με αρ. 7/2.2.93, 427/14.7.1994 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως περιοχής Τριαντείου Σχολής, Ο.Τ. 929.
7. Το με αρ. 11/20.7.94 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων στο Ο.Τ. 929, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Αθανασίου Μαχαίρα, δια χαρακτηρισμού τμήματος του πρώην κοινοχρήστου χώρου ως οικοδομήσιμο οικοδομικό τετράγωνο και επί του υπολοίπου τμήματος θα επανισχύσει κοινόχρηστος χώρος (πλατεία και πεζόδρομος).

Το προτεινόμενο οικοδομικό τετράγωνο θα βρίσκεται στο αρκτικό τμήμα του πρώην 929 Ο.Τ. και θα διαχωρίζεται από τον χώρο της Τριαντείου Σχολής και από την πλατεία (Κ.Χ.) με πεζοδρόμους αντιστοιχίου πλάτους 3,00 μ. από τον υπάρχοντα μανδρότοιχο της Τριαντείου Σχολής και 5,00 μ. από την δημιουργούμενη πλατεία.

## Άρθρο 2

Επανεγκρίνεται τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων όπως αυτό είχε εγκριθεί με το Π.Δ. 11.3.1983 ΦΕΚ 158 Δ/17.5.1983 και όπως τροποποιείται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης.

## Άρθρο 3

Η επανέγκριση αυτή γίνεται διότι:

α. Κατόπιν ενεργειών του Αθανασίου Μαχαίρα είχε συσταθεί η υπ' αριθμ. 4/1985 πράξη αναλογισμού είχε καθορισθεί τιμή μονάδας από το Δικαστήριο και είχαν περάσει 18 μήνες από τον καθορισμό της τιμής χωρίς να έχουν καταβληθεί οι αποζημιώσεις και σύμφωνα με το Ν. 797/1971 έχει αρθεί το βάρος της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή της πράξης.

β. Η σοβαρή πολεοδομική ανάγκη, που επιβάλλει την συγκεκριμένη λύση, απορρέει από την έλλειψη στην περιοχή κοινοχρήστου χώρου για τις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής αφού οι πλησιέστερες πλατείες απέχουν μεγάλη απόσταση από την υπ' όψη θέση (πλατείες Ελευθερίας και Ι.Ν. Αγίας Τριάδος).

γ. Υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα από τον Δήμο Πατρέων για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης των απαλλοτριωτών εκτάσεων, μόλις καθορισθεί αρμοδίως η τιμή μονάδος αποζημίωσης (αποφ. Δημ. Συμβουλίου 427/14.7.94).

## Άρθρο 4

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού Δ. Πατρέων το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η πιο πάνω επανέγκριση και τροποποίηση αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, που υπογράφεται και θεωρείται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομ. Αχαΐας.

## Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Σεπτεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

