



04011330211940008



10981

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1133

2 Νοεμβρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 394 στρεμμάτων στη θέση «Μανδάλι» Κοινότητας Πλατανόβρυσης Ν. Δράμας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική -σημειακή- ανάκληση της Χ 4694/27.4.89 (ΦΕΚ 315/Δ') απόφασης Νομάρχη Αχαΐας, «Έγκριση Μελέτης Αναθεώρησης (Π.Μ.Α.) περιοχής Ανθούπολης κ.λ. Πάτρας». 2

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορινθίου (Ν. Κορινθίας). 3

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών σε περιοχές εντός και εκτός ορίων του οικισμού Κάτω Γούβες Ν. Ηρακλείου. . . 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2595 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 394 στρεμμάτων στη θέση «Μανδάλι» Κοινότητας Πλατανόβρυσης Ν. Δράμας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 7482/11.10.1994 πρόταση του Δασαρχείου Δράμας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα σαν αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 27.9.1994 και τη διατήρηση του χαρακτήρα της με φυσικό τρόπο τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 394 στρ. Κοινότητας Πλατανόβρυσης, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ και έχει όρια:

Ανατολικά: Ράχη - δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Ράχη - δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Ράχη - δημόσια δασική έκταση

Νότια: Ράχη - δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 14 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΙΧΑΛΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. Χ οικ. 12730 (2)

Μερική -σημειακή- ανάκληση της Χ 4694/27.4.89 (ΦΕΚ 315/Δ') απόφασης Νομάρχη Αχαΐας, « Έγκριση Μελέτης Αναθεώρησης (Π.Μ.Α.) περιοχής Ανθούπολης κ.λ. Πάτρας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του αρ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α') Π. Δ/τος.

3. Το από 15.4.72 (ΦΕΚ 97/Δ'/3.5.72) Π. Δ/γμα έγκρισης του Σχεδίου Πόλης Πάτρας στην Α Αρκτική επέκτασή του, αποφασίζουμε:

Ανακαλείται μερικώς η αρ. Χ 4694/27.4.89 (ΦΕΚ 315/Δ'/89) προηγούμενη απόφασή μας, που αφορά στην « Έγκριση της Π.Μ. Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης των περιοχών Αγυιάς, Τερπιθέας (Πολεοδομικές Ενότητες 13,14) και

Ανθούπολης (Πολεοδομική Ενότητα 11) Πάτρας του Δ. Πατρέων», όπως πιο συγκεκριμένα η περιοχή αυτή εντοπίζεται στο συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού διαγράμματος κλ. 1/1000 με διαγράμμιση, επειδή:

Εκ παραδρομής η υπόψη περιοχή εκλήφθηκε ως «εντός σχεδίου» του από 15.4.72 (ΦΕΚ 97/Δ') Π. Δ/τος έγκρισης του αρχικού Ρυμοτομικού Σχεδίου της ευρύτερης περιοχής και συμπεριλήφθηκε στην Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης της περιοχής Ανθούπολης.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημέρα υπογραφής της, η δε σημειούμενη περιοχή πολεοδομικώς μετατίθεται και πάλι στο προϊσχύον της Χ 4694/27.4.89 απόφασης καθεστώς δόμησης».

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

Αριθ. Οικ. 7593

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

1:500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 7593/1994 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/γματος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 52/1994 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.

5. Την υπ' αριθ. 10/14.9.1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στο υπ' αριθ. 399 οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των κειμένων εντός του ως άνω οικοδομικού τετραγώνου και εχόντων πρόσωπον επί της παραλιακής οδού, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους μεταβλητού από δύο (2) μέτρα έως τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κορίνθου (έγγραφο 11771/10.10.1994 του Δήμου Κορίνθου).

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 25 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ

14/1/94



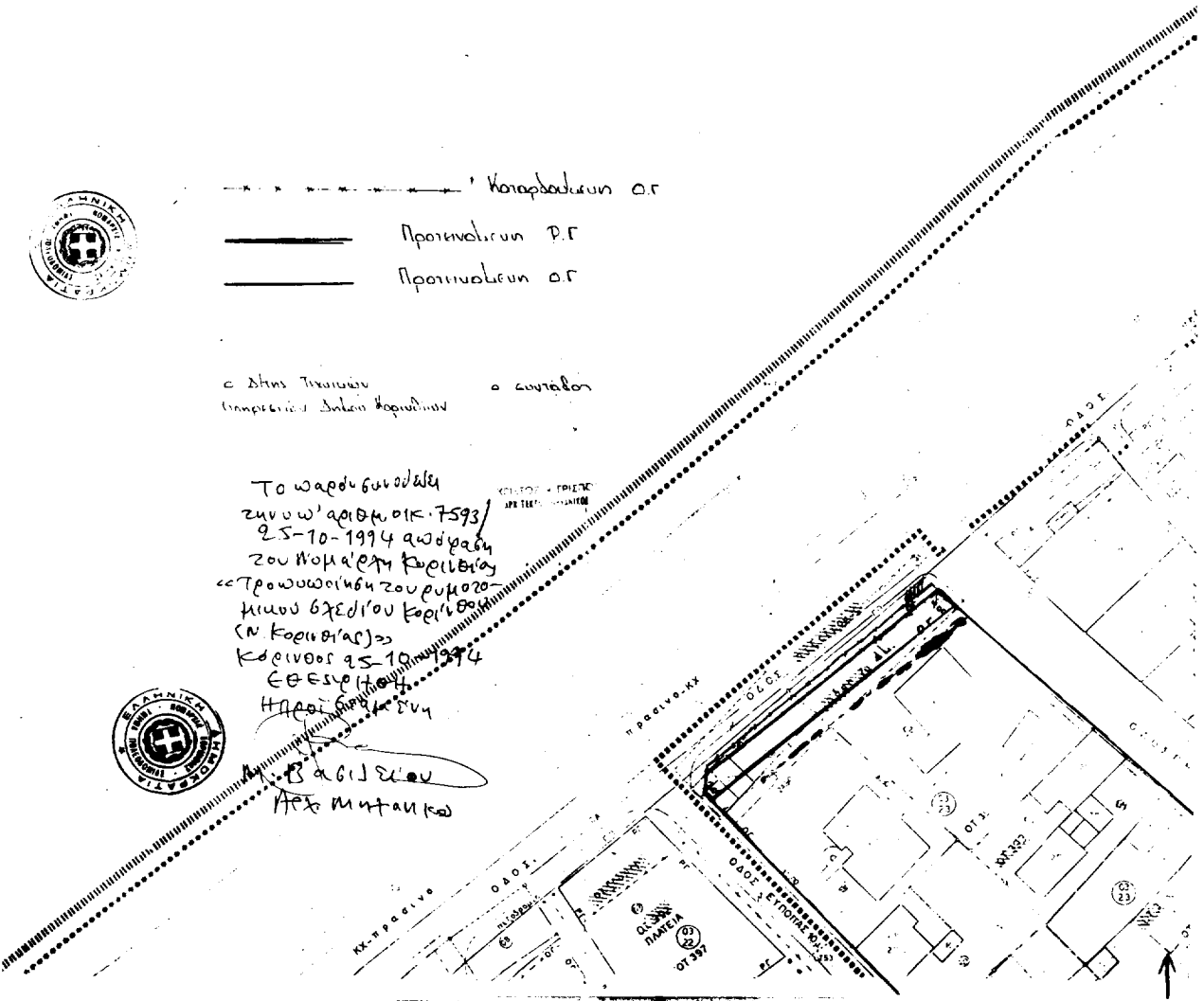
Κοιμητήριο ο.τ.
 Προτεινόμενον Π.Γ.
 Προτεινόμενον ο.τ.

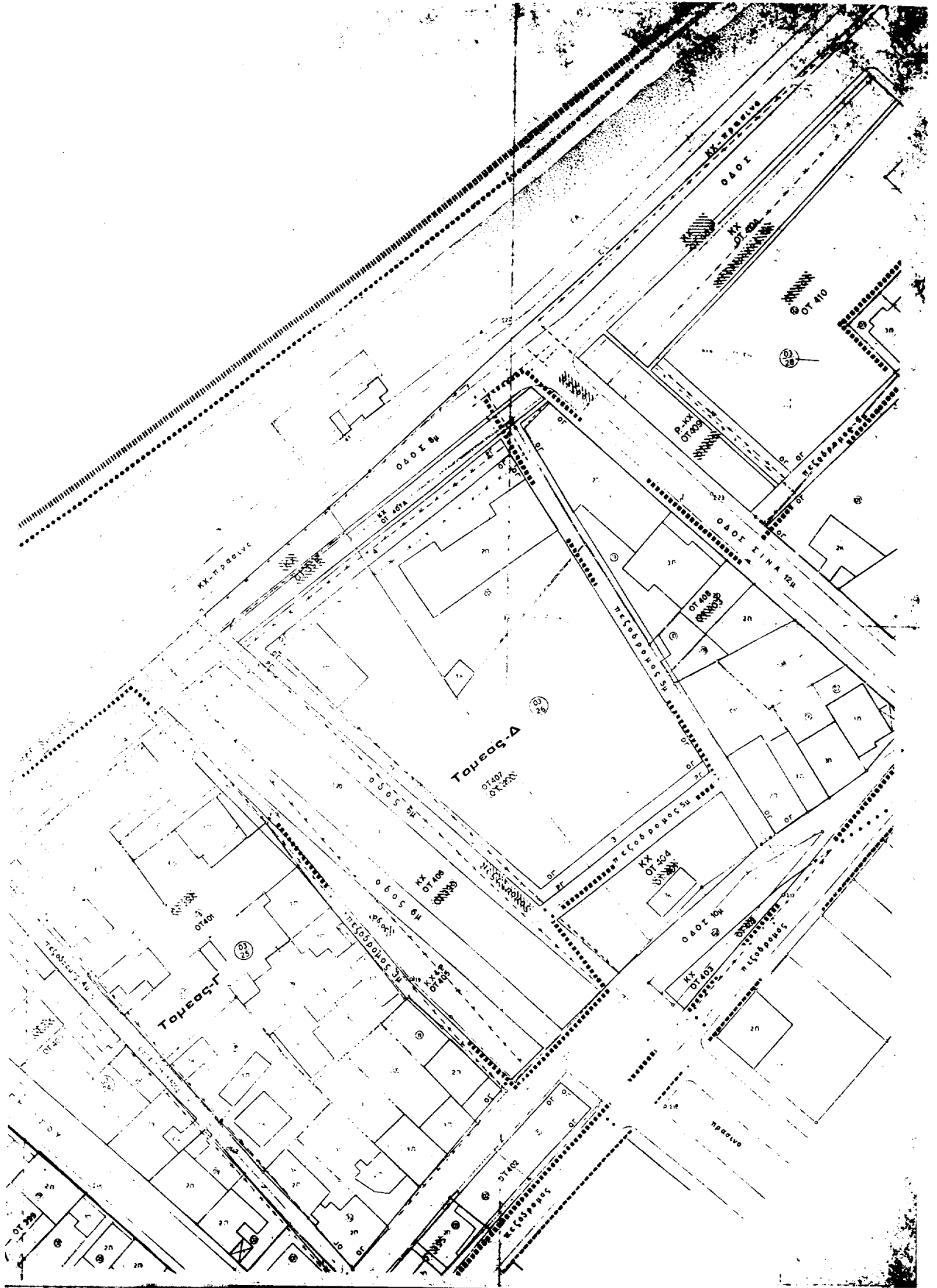
α στην Τριτοβάθμια
 Επιπέδου Σχέση Κοιμητηρίου

Το παρόν σχέδιο
 συντάχθηκε με αριθμ. οικ. 7593/
 25-10-1994 αφορμά
 του Νομ. 1/87 περί
 τροποποίησης του ρυμοτο-
 μικού σχεδίου Κοιμητηρίου
 (N Κοιμητ. ο.τ.)
 Κείμενο 25-10-1994
 ΕΦΕΠ/10/4



Ηρμ. Β. Γ. Γ. Ελευθ.
 Αρχιμ. Μ. Ν. Α. Κ.





Αριθ. Οικ. 7829

(4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών σε περιοχές εντός και εκτός ορίων του οικισμού Κάτω Γούβες Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1577/80 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. γ.

4. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/13.12.1955 και ειδικότερα το άρθρο 37.

5. Τις διατάξεις της με αριθ. 34344/5514/29.4.86 εγρ. του ΥΠΕΧΩΔΕ (εγκ. 102/86).

6. Το 26ο/29.9.94 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

7. Το γεγονός ότι πρέπει να διασφαλισθούν οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι της εκπονούμενης Πολεοδομικής Μελέτης Γουβών και ειδικότερα να υπάρχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής αυτής.

8. Το με αρ. 1458/93 έγγραφο του Δήμου Γουβών με την οποία ζητούν την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στους προτεινόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, καθώς και την επανεξέταση των ήδη εκρεμουσών οικοδομικών αδειών, με υποχρεωτική βεβαίωση και σύμφωνη γνώμη του Δήμου για κάθε άδεια.

9) Την 4720/94 προηγούμενη απόφαση Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Την από 28.9.94 αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών στους κοινό-

χρηστους κοινωφελείς χώρους και πρασιές της υποβληθείσης Β' φάσης της Πολεοδομικής Μελέτης Κ. Γουβών, για 6 μήνες από της ισχύος της παρούσης.

Της αναστολής εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εξαιρούνται οι οικοδομές στις οποίες έχει ολοκληρωθεί η εκσκαφή και αποπερατωθεί η θεμελίωση μετά από έκδοση οικοδομικής άδειας. Επίσης επιτρέπεται η καθ' ύψος σε κτίρια νομίμως υφιστάμενα στους Τομείς Β,Γ,Δ η οποία μπορεί να εκτεινεται έως το περίγραμμα του κτιρίου έστω και αν το τελευταίο εισέρχεται εντός τυχόν καθοριζόμενου προκηπίου.

Για την έκδοση οικοδομικών αδειών θα πρέπει ο μελετητής της οικοδομικής άδειας να προσκομίζει αντίγραφο της πολεοδομικής μελέτης σε κλίμακα 1:1.000 όπου θα σημειώνεται επακριβώς η θέση του οικοπέδου του, με βεβαίωση από την Κοινότητα για την ακρίβεια των εμφανιζομένων σε αυτό στοιχείων.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ & ΠΕ Ν. Ηρακλείου και στο Δήμο Γουβών επί 30 ημέρες και θα δημοσιευθεί σε περίληψη σε μια τοπική εφημερίδα.

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από της δημοσίευσής της στον τοπικό τύπο και της καταχώρησής της στο βιβλίο κανονιστικών πράξεων της Νομαρχίας.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη στο Δημόσιο ούτε στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 17 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης
Μ. ΟΘΩΝΑΣ