



04012001711940008



11641

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1200

17 Νοεμβρίου 1994

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας. .... 1
- Παραχώρηση οικοπεδικής εκτάσεως και χαρακτηρισμός του κοινοτικού δρόμος στην Κοινότητα Λαστείκων Ν. Ηλείας. .... 2

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην 1100781/6216/0010/19.9.1994 κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Χ 13362 (1)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθη-

καν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Διάταγμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την με αριθ. 458/1994 γνωμοδότηση του Δ. Συμβουλίου Δ. Πατρέων.

5. Το με αριθ. 14/19.10.1994 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας και τροποποιούμε το Ο.Τ. 1751 χαρακτηρίζοντας αυτό ως κοινωφελή χώρο (Κ.Φ.) για τις ανάγκες του Υπουργείου Γεωργίας.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2. Η παρούσα τροποποίηση επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

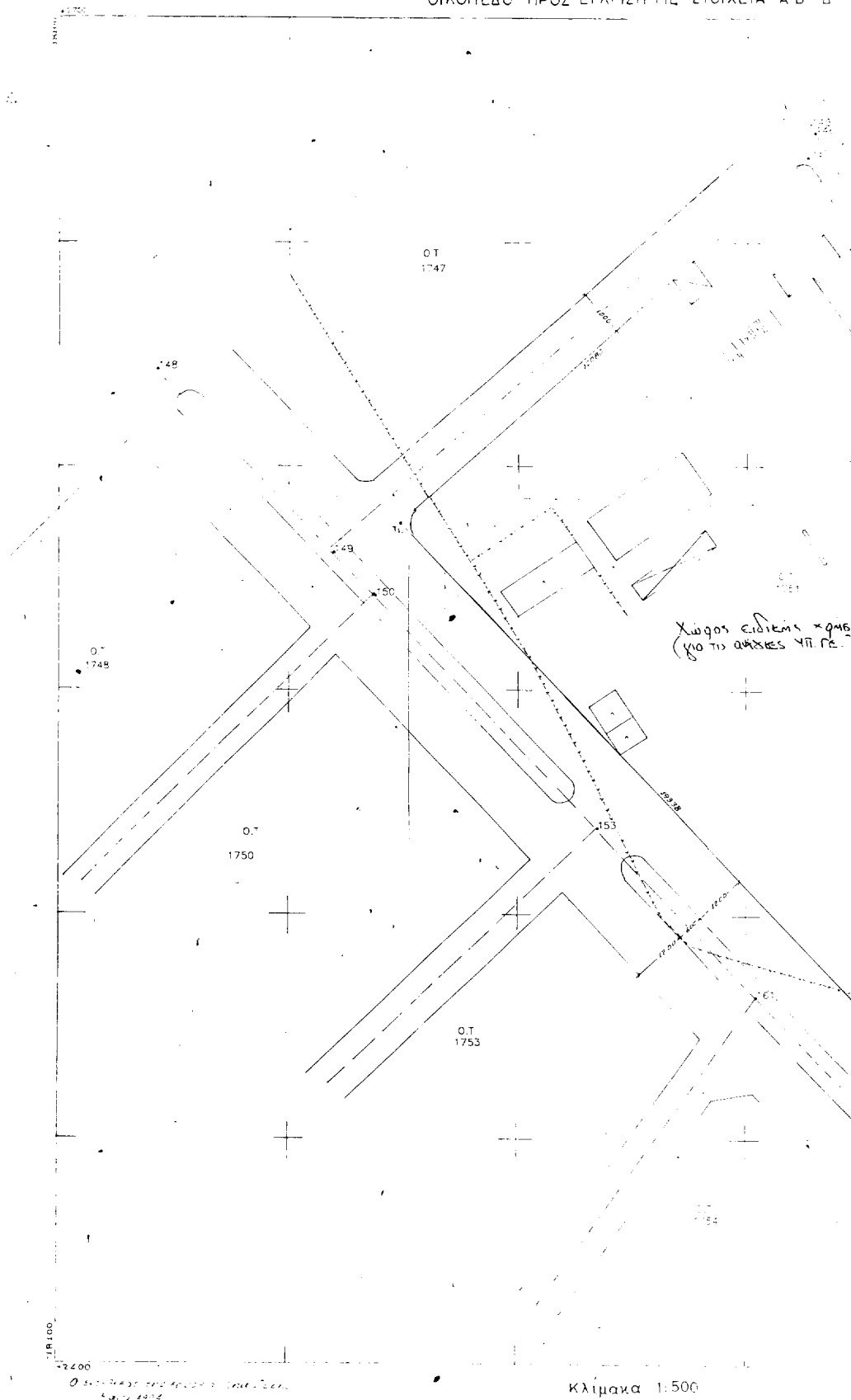
Άρθρο 3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Οκτωβρίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣ  
ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΠΟΖΑΪΤΙΚΑ - ΚΩΣΤΕΡΝΙ & ΑΡΕΘΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α Β Γ Δ





Αριθ. 1624

(2)

Παραχώρηση οικοπεδικής εκτάσεως και χαρακτηρισμός του κοινοτικού δρόμου στην Κοινότητα Λαστείκων Ν. Ηλείας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Δ/κής Αποκεντρώσεως».
3. Το Π.Δ. 910/77 «Περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.
5. Τό άρθρο 8 παρ. 4 του Π.Δ. της 3.9.1983.
6. Το από 24.4.1985 Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ' /3.5.1985 «Περί όρων δόμησης οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων».
7. Την αριθ. πρωτ. 9156/14.12.1993 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».
8. Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφει ο πολιτικός μηχανικός Κώστας Ματσούκας στο οποίο απεικονίζεται το υπό παραχώρηση τμήμα οικοπέδου με τα στοιχεία α - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - α.
9. Την αριθ. 3/94 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λαστείκων με την οποία αποδέχεται την παραχώρηση της οικοπεδικής εκτάσεως.

10. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 4/94 πρακτικό του θέμα 10ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την παραχώρηση της οικοπεδικής εκτάσεως με τα στοιχεία α - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - α, από τους Π. Ματσούκα, Π. Καλαμπόκα, Ε. Αναστοπούλου, Ε. Αρβανιτάκη, Σ. και Ν. Πολυζώη, στην κοινότητα Λαστείκων με πλάτος 5.00 μ. όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της και την χαρακτηρίζουμε κοινόχρηστο χώρο (κοινοτική οδό) με όρους δόμησης τους ισχύοντες και στον υπόλοιπο οριοθετημένο οικισμό.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιό της θα αναρτηθεί στο κτίριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες.

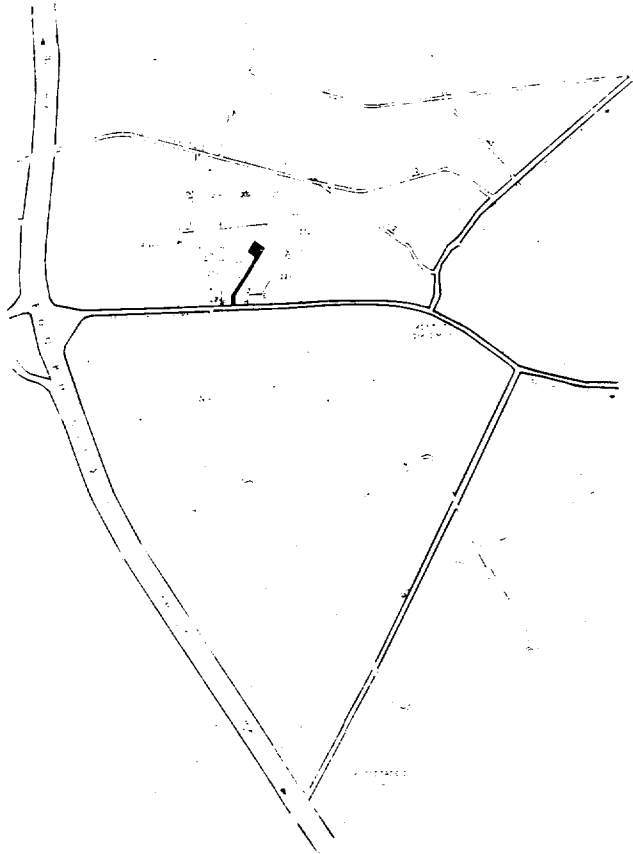
Από τις διατάξεις της δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Λαστείκων.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΣΗ ΝΟΜΟΥ» (Εγκ. Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. 42/93)

Πύργος, 2 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΡΕΓΙΑΝΝΗΣ

ΣΧΗΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΩΣ  
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ



100

(217)

ΜΑΡΚΗ

(218)

(219)

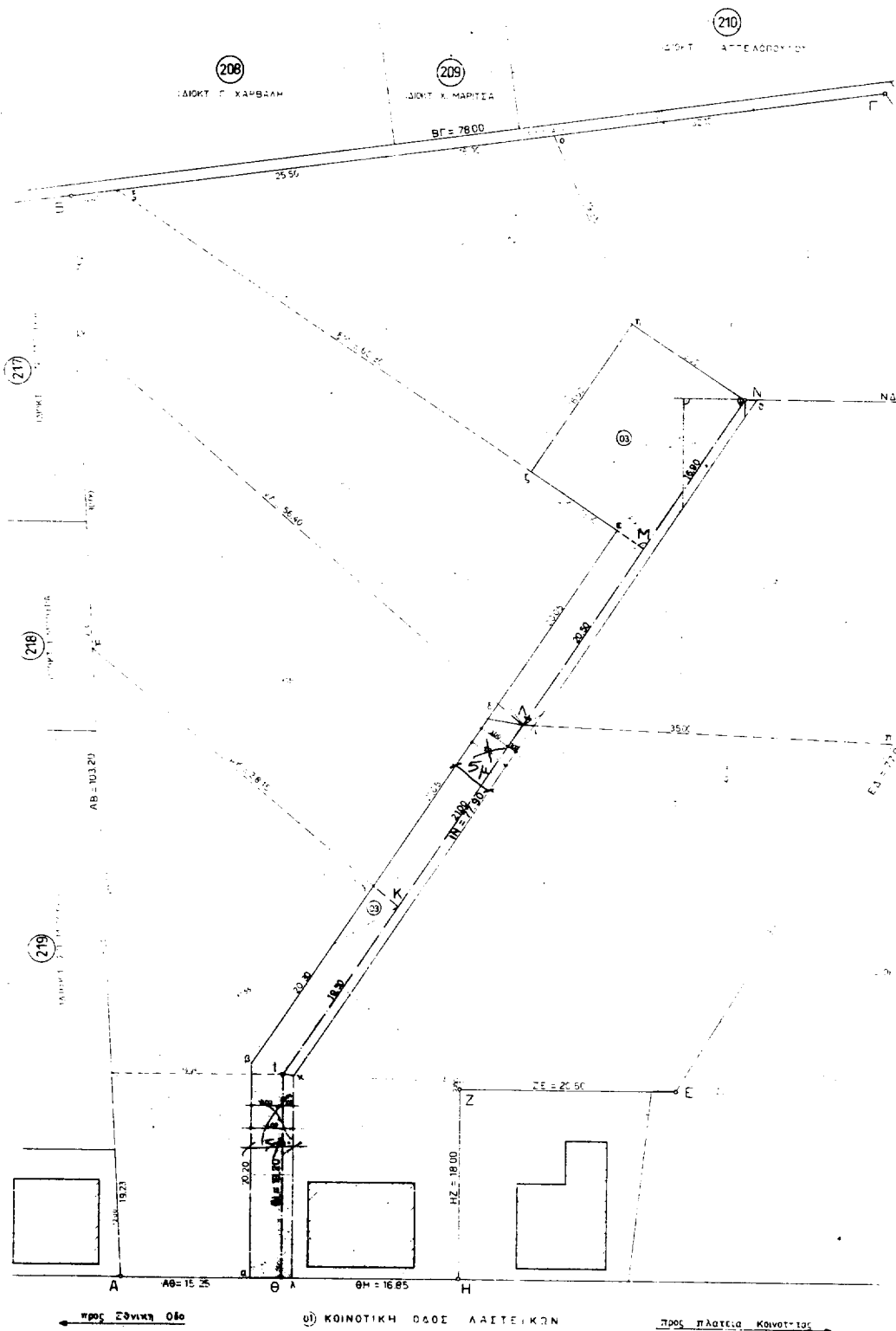
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗ ΔΕΞΙΑ

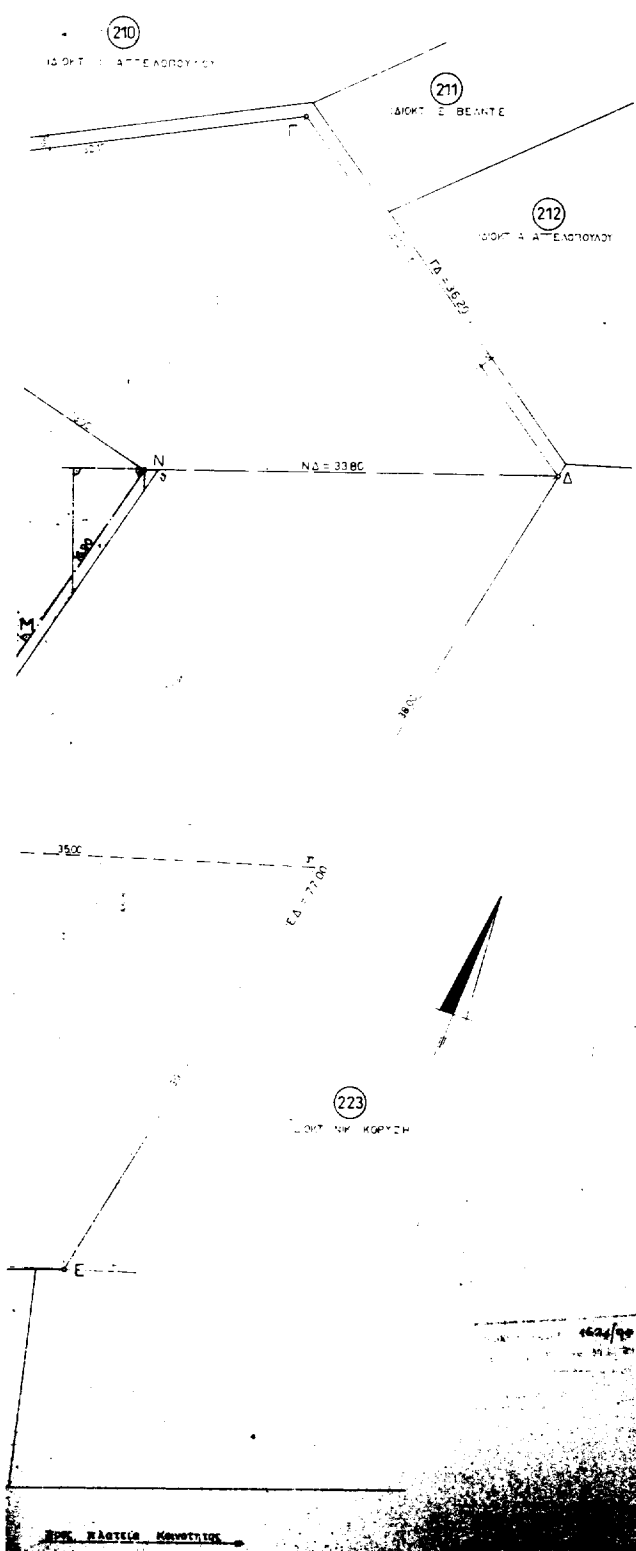
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ

*[Handwritten signature]*

Το κτίριο  
Εξυπηρετείται  
Κατάσταση  
Κατάσταση







ΟΡΟΣ: ΔΟΜΗΣΗ (0,24 x 11,2 x 9,5 x 7,02 x 6,59)  
 ΟΙΚ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: ΣΚΗΝΟΣ ΑΒΑΘΟΡΟΣ ΠΕΔΙΟΣ Ε = 1000 m<sup>2</sup>  
 Σ.Σ. 0,80 - 0,40 Κ = 70% Ε ΗΜΑΧ = 7,50 m

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

1) ΔΙΚΤΗΣΙΑ Π. ΜΑΤΕΩΤΙΚΑ Π. ΚΑΛΑΜΠΟΥΚΑ Ε. ΑΣΤΕΡΟΠΟΥ  
 Ε. ΑΡΣΑΝΤΑΝΗ (ΥΠΟΣΤΟΧΕΙΑ Ε. ΗΜΑΧ. Β):  
 (ΑΒΘΚΜΑ) = 1123,1622 x 19,20 + √33,66 x 17,36 = 2177,1217 m<sup>2</sup>  
 (ΜΚΑΜ) = √55,23 x 44,46 x 23,68 x 17,08 = 1003,70 m<sup>2</sup>  
 (ΥΚΑΜ) = √63,95 x 33,95 x 7,55 x 22,21 + √7,77 x 22,21 x 25,32 x 5,67 = 1104,93 m<sup>2</sup>  
 (ΥΑΜΕΒ) = 0,5 x 20,50 x 60,30 + √67,26 x 70,80 x 7,9 x 2,3 = 1015,76 m<sup>2</sup>  
 (ΕΜΗΝΟ) = 0,50 x (60,30 - 41,20) x 16,90 + √17,12 x 15,75 x 15,75 = 1027,65 m<sup>2</sup>  
 (ΥΝΑΓ) = √105 x 18,55 x 11,55 x 14,87 + √60,76 x 28,60 x 5,6 x 12,62 = 1045,84 m<sup>2</sup>  
 (ΥΝΑΓ) = √37,77 x 33,57 x 10,42 x 7,77 + √0,50 x 13,32 x 2,11 = 1045,84 m<sup>2</sup>  
 2) ΔΙΚΤΗΣΙΑ Ε. ΚΑΙ Ν. ΠΟΥΛΟΥ  
 (ΘΗΖΕΔΝΙΘ) = 0,50 x 33,80 x 66,20 + 50 x 37,45 x 66,30 - 0,50 x 37,45 x 66,20 = 7660,21 m<sup>2</sup>  
 (ΥΝΑΓ) = 0,50 x 18,00 x 18,00 = 1620,00 m<sup>2</sup>

**ΚΑΤΑΤΗΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ**

Οι ιδιοκτήτες υποσχεθήκαμε ΑΒΘΚΜΑ και ΘΗΖΕΔΝΙΘ να μεταβιβάσουν επαφές στη κοινότητα Αστερίου προς κοινή χρήση. Ορίζεται ότι ο χώρος να καταλήφθει σε οικοπέδα α) για και οικοδομήσει υπό προϋπόθεση κοινοχρήστος χώρο ΣΥΝΟΧΩΝ μεταξύ όρων επαφών οδών και παρακαλώ:

**Α) ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΙΣ ΕΠΙΓΑΝΕΩΝ**

1) ΔΙΚΤΗΣΙΑ ΑΒΘΚΜΑ  
 (ΑΒΘΚΜΑ) = 1920 + 19,50 x 300 + 0,50 x (80 + 100) x 20 = 1584 m<sup>2</sup>  
 (ΥΚΑΜ) = 0,50 x (2105 + 2100) x 300 = 6300 m<sup>2</sup>  
 (ΥΑΜΕΒ) = 0,50 x (2005 + 205) x 300 = 6075 m<sup>2</sup>  
 (ΜΗΝΟ) = 1300 x 16,90 = 21970 m<sup>2</sup>

**2) ΔΙΚΤΗΣΙΑ ΘΗΖΕΔΝΙΘ**

(ΘΑΙΘΝΜΑΙΘ) = 177,90 + 14,00 x 100 = 9710 m<sup>2</sup>

**Β) ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΕΣ ΕΠΙΓΑΝΕΩΣ**

1) ΔΙΚΤΗΣΙΑ ΑΒΘΚΜΑ  
 (ΑΒΘΚΜΑ) = (ΑΒΘΚΜΑ) - (ΑΒΘΚΜΑ) = 1003,71 - 118,80 = 884,91 m<sup>2</sup>  
 (ΥΚΑΜ) = (ΥΚΑΜ) - (ΥΚΑΜ) = 1004,83 - 63,08 = 941,75 m<sup>2</sup>  
 (ΥΑΜΕΒ) = (ΥΑΜΕΒ) - (ΥΑΜΕΒ) = 1015,76 - 60,83 = 954,93 m<sup>2</sup>  
 (ΕΜΗΝΟ) = (ΕΜΗΝΟ) - (ΜΗΝΟ) = 1027,65 - 219,70 = 807,95 m<sup>2</sup>  
 (ΥΝΑΓ) = 1035,84 m<sup>2</sup>

**2) ΔΙΚΤΗΣΙΑ ΘΗΖΕΔΝΙΘ**

(ΥΝΑΓ) = (ΑΙΘΑΝΜΑΙ) - (ΑΙΘΑ) = √67,07 x 25,67 x 19,42 x 11,21 + √67,07 x 25,67 x 19,42 x 11,21 = 1066,34 m<sup>2</sup>  
 (ΑΗΖΕΔΝΑ) = (ΘΗΖΕΔΝΙΘ) - (ΑΙΘΑΝΜΑΙ) - (ΘΑΙΘΜΑΙΘ) = 2680,21 - 1103,74 - (21,00 + 19,50 - 19,20) x 100 = 1516,07 m<sup>2</sup>  
 = 1576,47 - 59,70 = 1516,77 m<sup>2</sup>  
 ΣΥΝΟΧΩΝ = 2587,11 m<sup>2</sup>

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ  
 1) Κοινότητα Αστ. (80%)  
 2) Αγροτική κοιν. (20%)  
 ● Παραχρηστική επιβάρυνση

ΕΡΩΤΩΣΗ: Π. ΜΑΤΕΩΤΙΚΑ Π. ΚΑΛΑΜΠΟΥΚΑ Ε. ΑΣΤΕΡΟΠΟΥ  
 Ε. ΑΡΣΑΝΤΑΝΗ - Ε. ΚΟΥΡΤΣΗ ΔΟΜΗ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ: ΑΓ. ΣΤΕ. ΚΑ - ΗΛΕ. ΑΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ: ΜΕΤΕΩΤΙΚΑ Π. ΚΑΛΑΜΠΟΥΚΑ Ε. ΑΣΤΕΡΟΠΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΜΕΤΡΟΣΦΑΛΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΣΦΑΛΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1994

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(3)

Στο ΦΕΚ 1047/10.10.1994 (τ.Δ') όπου δημοσιεύθηκε η 1100781/6216/0010/19.9.1994 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με αναγκαστική απαλλοτρι-ωση έκτασης, για την κατασκευή του έργου «Έργα προ-στασίας υπογείων υδροφορέων Αργολικού πεδίου από υφαλμύρωση περιοχή Κουτσοποδίου (Ινάκου) - Ζώνες Ε10, Ε19» Δεξαμενή 3Δ1 - Αντλιοστάσιο 3Α1-Β (εντός

των ορίων της Κοινότητας Ήρας) γίνεται η παρακάτω διόρθωση σφάλματος:

Στο διατακτικό της εν λόγω απόφασης διορθώνεται το εσφαλμένο «εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 22.5.1994 και με αριθμούς Τ1.1» στο ορθό «εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα, από 22.4.1994 και με αριθμός σχε-δίων Τ1.1».

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)