



04002963003940008



2643

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 296

30 Μαρτίου 1994

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας διά χαρακτηρισμού των περιμετρικών δρόμων (πλην της Αθ. Διάκου) των Υψηλών Αλωνίων ως πεζοδρόμων».	1
Εξαιρέση δασικών εκτάσεων οικισμών Νέο Σούλι (Κοιν. Σουλίου) και Ράχη (Παλαιοκωσταίικα (Κοιν. Σταυροδρομίου) Ν. Αχαΐας.	2
Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Τριπόταμα Κοιν. Ψωφίδας επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.	3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 12946/93	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας διά χαρακτηρισμού των περιμετρικών δρόμων (πλην της Αθ. Διάκου) των Υψηλών Αλωνίων ως πεζοδρόμων».	
<b>Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ</b>	
Έχοντας υπόψη:	
1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.	
2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώ-	

θηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν.1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αριθ. 27/93 και 86/93 γνωμοδοτήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου Πάτρας.

5. Το με αριθ. 20 (θέμα 13ο) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας δια χαρακτηρισμού των περιμετρικών δρόμων (πλην της Αθ. Διάκου) των Υψηλών Αλωνίων ως πεζοδρόμων.

#### Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1558/85 (άρθρο 29Α) και το κόστος βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Πάτρας, δεν είναι δυνατόν όμως να εκτιμηθεί δεδομένου ότι η τιμή μονάδας απαλλοτρίωσης θα καθοριστεί από τα Πολιτικά Δικαστήρια.

#### Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

# ΠΑΤ



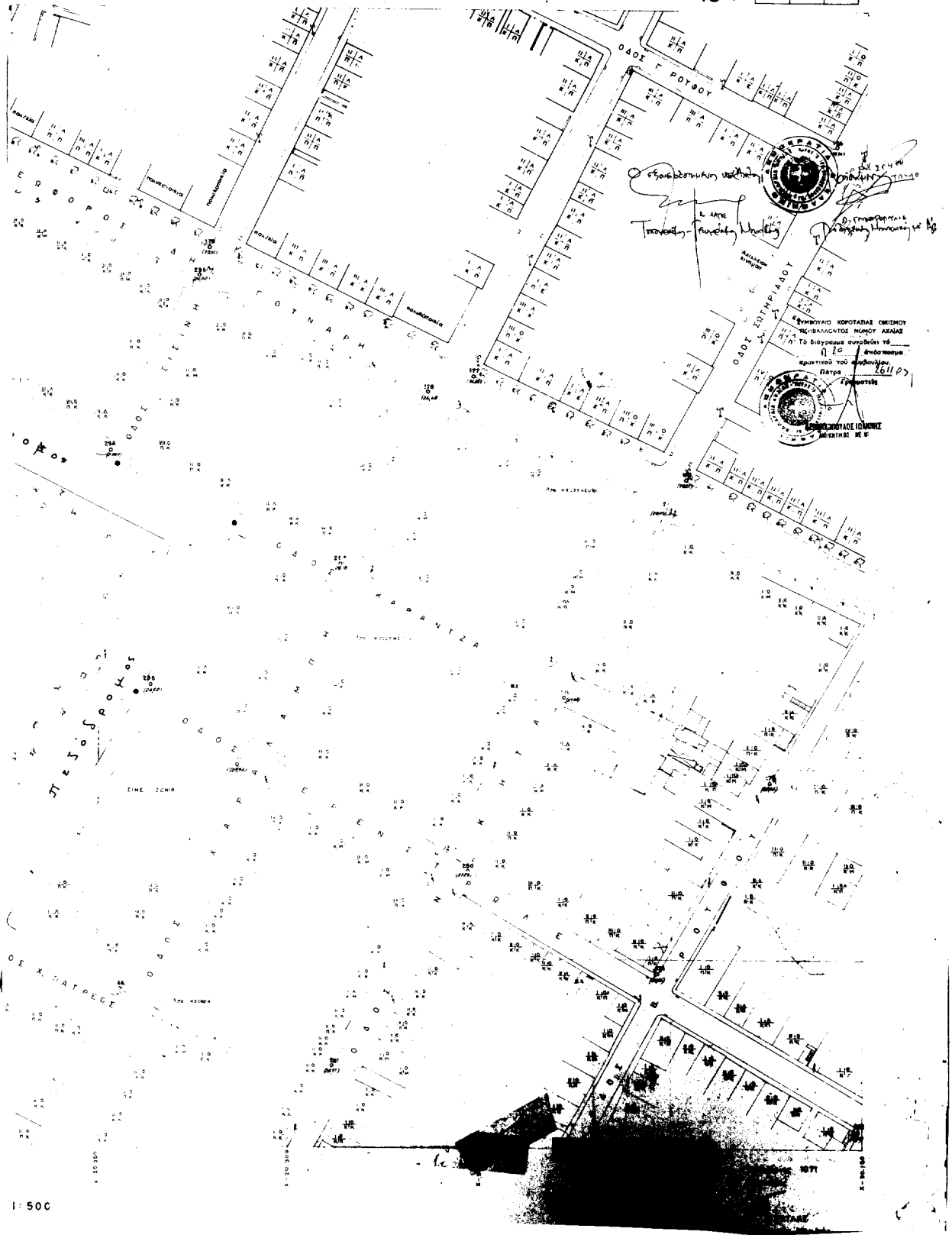
ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΚΛΙΜΑΣ

Ρ Α Ι

134

123	124	264725B
133	134	135
143	144	145



1:500

Αριθ. Χ 1692

(2)

Εξαιρέση δασικών εκτάσεων οικισμών Νέο Σούλι (Κοιν. Σουλίου) και Ράχη (Παλαιοκωσταϊίκα) (Κοιν. Σταυροδρομίου) Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π. Δ/τος όπως τροποποιημένο ισχύει.
2. Τις αριθ. Χ 9650/25.8.89 και ΧΕ 211/1.9.87 αποφάσεις οριοθέτησης των οικισμών Νέο Σούλι (Κοιν. Σουλίου) και Ράχη (Παλαιοκωσταϊίκα) (Κοινότητα Σταυροδρομίου) αντίστοιχα.
3. Την αριθ. Χ 14646/4.2.93 απόφαση περί εξαιρέσεως δασικών εκτάσεων σε οριοθετημένους οικισμούς με το από 24.4.85 Π. Δ/τος.
4. Το αριθ. 10242/4.11.93 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, μετά από το Χ 4021/26.4.93 ερώτημά μας.
5. Την αριθ. 3/8/11.2.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας μετά την Χ 11926/22.11.93 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:
  1. Τροποποιούνται οι αριθ. Χ 9650/25.8.89 και ΧΕ 211/1.9.87 προηγούμενες αποφάσεις μας ως εξής:  
Εξαιρούνται των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών Νέο

Σούλι (Κοιν. Σουλίου απόφαση αριθ. Χ 9650/25.8.89 και Ράχη (Παλαιοκωσταϊίκα) (Κοιν. Σταυροδρομίου) απόφαση αριθ. ΧΕ 211/1.9.87.

Οι περιοχές που σημειώνονται διαγραμματισμένες στα συνημμένα διαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών όπως εντοπίστηκαν από το Δασαρχείο Πατρών.

2. Κατά τα λοιπά (όρια - περιγραφή και όροι - περιορισμοί δόμησης) εξακολουθούν να ισχύουν οι αριθ. Χ 9650/25.8.89 και ΧΕ 211/1.9.87 προηγούμενες αποφάσεις μας.

3. Η αριθ. Χ 14646/4.2.93 απόφασή μας έχει πλέον ισχύ για τις περιοχές των οικισμών Νέο Σούλι και Ράχη (Παλαιοκωσταϊίκα) που γειτνιάζουν με τις πιο πάνω εξαιρούμενες των ορίων δασικές εκτάσεις.

4. Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού των αρμοδίων Ο.Τ.Α.

5. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 28 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ





Αριθ. Χ 1695

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Τριπόταμα Κοιν. Ψωφίδας επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.1985 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) που αφορούν τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 3/5/11.2.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την Χ 13550/17.12.93 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Άνω Τριπόταμα Κοιν. Ψωφίδας όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικός, μη παραλιακός μη τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει

την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) και για τον οικισμό Άνω Τριπόταμα αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. τα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη σε δασικές και αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

7. Επιβάλλεται υποχρεωτικώς η κατασκευή στέγης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.97) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

