



04008290908940008



8033

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 829

9 Αυγούστου 1994

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας στο Ο.Τ. 1741 μεταξύ Ν. Εθν. οδού και των οδών Πανεπιστημίου και Μυριβήλη (Μποζαίτικα) .....	1
Τροποποίηση και επανέγκριση ρυμοτομικού σχεδίου παραλίας Συλβαινωτικών Δ. Ακράτας Ν. Αχαΐας .	2
Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Πτελέας Ν. Κοζάνης στον Σαββούδη Βασιλείο του Αντωνίου .....	3
Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Μεσοβούνου Ν. Κοζάνης στον Παραστατίδη Γεώργιο του Πέτρου .....	4
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ που περιλαμβάνεται από τις οδούς Αθηνάς-Αναγνωσταρά-Ησαΐα και Ψηλορείτη του Δήμου Κεραταινίου Ν. Αττικής .....	5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 8788/94 .....	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας στο Ο.Τ. 1741 μεταξύ Ν. Εθν. οδού και των οδών Πανεπιστημίου και Μυριβήλη (Μποζαίτικα). Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ	
Έχοντας υπόψη:	
1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συ-	

μπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αρ. 105/93 και 763/93 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Πάτρας.

5. Το με αρ. 10/94 (θέμα 12ον) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας στο Ο.Τ. 1741 μεταξύ του Ν. Εθν. Δρόμου και των οδών Πανεπιστημίου και Μυριβήλη (Μποζαίτικα).

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1558/85 (Άρθρο 29Α), καθόσον ουδεμία δαπάνη προκύπτει για το Δημόσιο, ΟΤΑ ή άλλο φορέα σχετικό με το Δημόσιο.

Άρθρο 4. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Ιουλίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΥΛΟΤΟΜΕΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ

(Μετά από την έγκριση στο οικιακό τεύχος 1741 του σχεδίου πόλεως Πατρών και στην έγκριση Κ.Υ.Α. 101/1994)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ..... ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΗΣ

Πατρών.....

Για τον όμιλο ΕΒΕΡΕΦΗΝ Ε.Ν

Το Γραφείο Αρχιτεκτονικών Ο Προϊστάμενος Πόλεως

Α. Π. Ν. Α. Κ. Α. 1. 10. 1. 11. 10. 1.

1. Κωδικός κατασκευής 111

2. Κωδικός κατασκευής 111

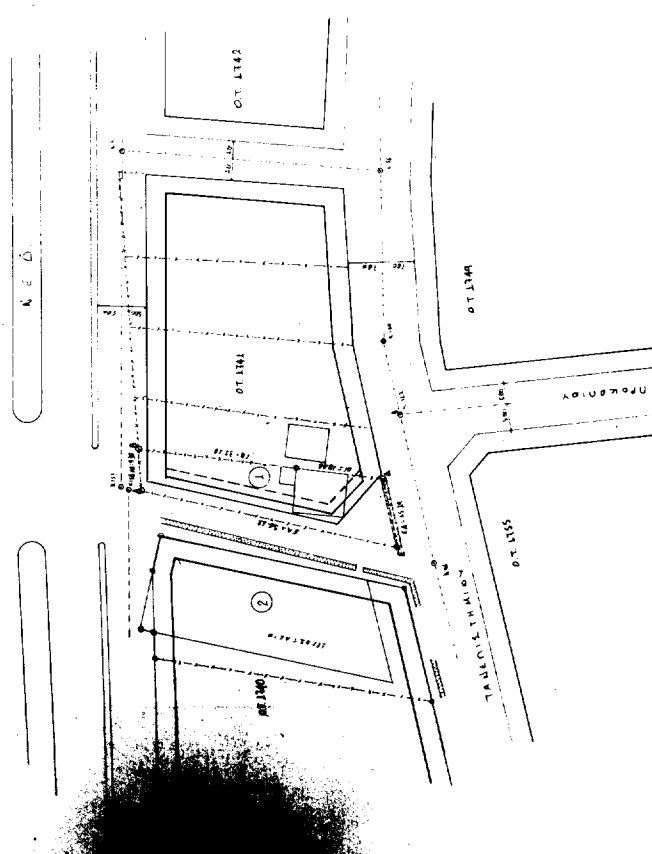
Β. Κατάσταση 255 46 29

4. Ημερομηνία 11.11.95

5. Αριθμός 2554-066-1195-390 41,1

Πατρών 15. 2. 003

Κ. Υ. Α. 101/1994



ΑΝΩΣΕ ΠΑΤΡΩΝ

ΑΝΩΣΕ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

- 1. Ομοίωση όψεως κτιρίου με όψη από την οδό Πατρών.
2. Βάθος της (3. 000) 21 του Π.Δ. 101/1994 με την προϋπόθεση προσαρμογής κτιρίου στην ύψος κτιρίου 11' όψεως.

Πατρών.....

Official stamp and handwritten signatures of the Mayor and other officials.

Αριθ. Χ7769

(2)

Τροποποίηση και επανέγκριση ρυμοτομικού σχεδίου παραλίας Συλιβαινωτικών Δ. Ακράτας Ν. Αχαΐας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ Κ47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Διατ/τα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τις παρ. 1 και 6 του άρθρου 11.

5. Την με αριθ. 917/91 απόφαση του Εφετείου Πατρών που βεβαιώνει την αυτοδίκαια ανάκληση της απαλ/σης, που είχε επιβληθεί με την Α81177/1973 ΦΕΚ 123Δ/5.5.1973 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

6. Την με αριθ. 216/28.12.1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ακράτας, περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως παραλίας Συλιβαινωτικών.

7. Το με αριθ. 8/17.6.94 πρακτικό γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου παραλίας Συλιβαινωτικών Δ. Ακράτας και τροποποιούμε το οικοδομικό τετράγωνο που προβλεπόταν ως κοιν/στος χώρος (πλατεία) που εμπίπτει η ιδιοκτησία Ιωάννη Κουτρούλη καταργώντας τμήμα των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τον χαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ. πλατεία).

Άρθρο 2. Επανεγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της παραλίας Συλιβαινωτικών του Δ. Ακράτας, όπως αυτό έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. Α81177/1973 ΦΕΚ 123Δ/5.5.1973 απόφαση Νομ. Αχαΐας σε ό,τι αφορά τη ρυμοτομική γραμμή και τον χαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ. πλατεία) στην ιδιοκτησία Ιωάννη Κουτρούλη, χωρίς να προβλέπεται οικοδομική γραμμή, όπως είχε η αρχική έγκριση του σχεδίου πόλης της περιοχής.

Η επανέγκριση αυτή γίνεται διότι:

– Ο συγκεκριμένος χώρος είναι αναγκαίος για την πολεοδομική ανάπτυξη του οικισμού και ζωτικής σημασίας πλατεία.

– Υπάρχει δυνατότητα για την άμεση καταβολή της τυχόν αποζημίωσης που θα προκύψει προς την ιδιοκτησία Ιωάννη Κουτρούλη μετά την εγγραφή του ποσού των 4.000.000 δρχ. στον προϋπολογισμό του Δ. Ακράτας (αποφ. 21/1993 Δ. Ακράτας).

Άρθρο 3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού Δ. Ακράτας, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η πιο πάνω επανέγκριση αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, που υπογράφεται και θεωρείται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομ. Αχαΐας.

Άρθρο 4. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Ιουλίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ



Αριθ. 4816/93

(3)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Πτελέας Ν. Κοζάνης στον Σαββούδη Βασίλειο του Αντωνίου.

7. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφαιζουμε:

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1993 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθμ. 4/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πτελέας.
6. Την από 29.6.1994 αριθμ. πρωτ. 4816 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

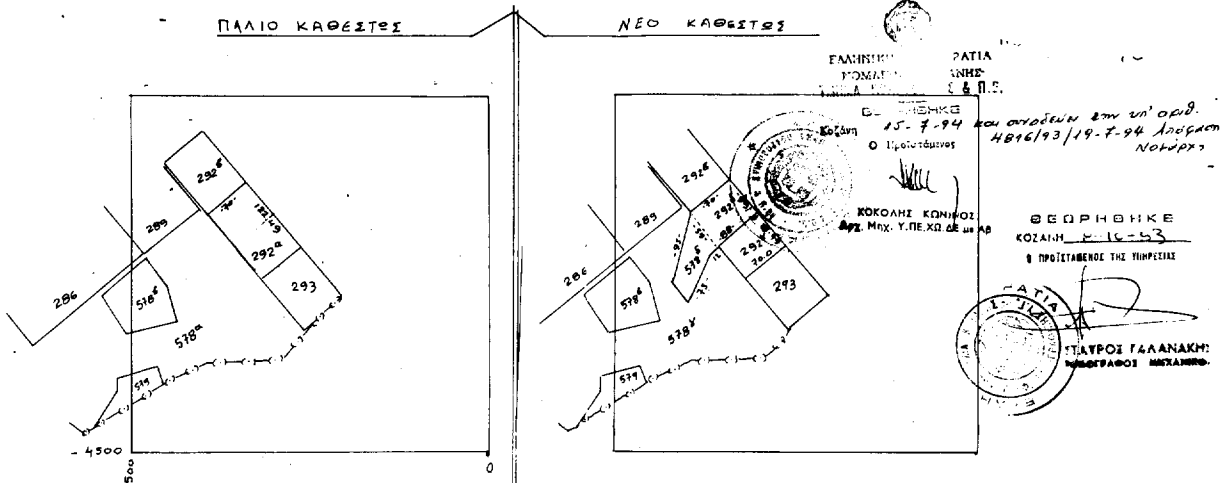
Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την γεωργική εκμετάλλευση. Τα υπόψη τεμάχια έκτασης 4130 τ.μ. και 2870 τ.μ. που φαίνονται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος «Πτελέας-Γαλλιάνα» οριστικής διανομής 1930 με αρ. 292δ και 578δ αντίστοιχα. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Ιουλίου 1994

Ο Νομάρχης  
**ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΤΙΚΑΣ**

ΦΙΛΙΠΙΑ - ΓΑΛΛΙΑΝΑ  
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1930  
ΚΑΙΜΑΣ 1:5000



ΠΑΛΙΟ ΚΑΘΕΣΤΟΣ				ΝΕΟ ΚΑΘΕΣΤΟΣ			
Αριθμός Τεμαχίου	Εκταση μ <sup>2</sup>	Ιδιοκτήτης	Παρατήρησ.	Αριθμός Τεμαχίου	Εκταση μ <sup>2</sup>	Ιδιοκτήτης	Παρατήρησ.
292 <sup>α</sup>	8.575	Διαθέσιμο		292 <sup>δ</sup>	4.445	Διαθέσιμο	
				292 <sup>δ</sup>	4130	Σαββούδης Βασιλείος Αντωνίου	Τμήμα που πρόκειται να χωριστεί σε δύο τεμάχια σύμφωνα με τον προϋπολογισμό.
578 <sup>α</sup>	202.875	Χερσολίθαδο Κοινόχρηστο		578 <sup>δ</sup>	200.005	Χερσολίθαδο Κοινόχρηστο	
				578 <sup>δ</sup>	2870	Σαββούδης Βασιλείος Αντωνίου	Τμήμα που πρόκειται να χωριστεί σε δύο τεμάχια σύμφωνα με τον προϋπολογισμό.
211.450				211.450			

ΟΙΟΥΤΑΞΟΣ  
*[Signature]*  
ΑΡΧΙΔΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

Αριθ. 2297

(4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Μεσοβούνου Ν. Κοζάνης στον Παραστατιδη Γεώργιο του Πέτρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1993 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ.ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθμ. 41/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσοβούνου.
6. Την από 14.7.1994 αριθμ. πρωτ. 2297/94 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.
7. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παρα-

χώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει της αριθμ. 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1Δ/5.1.87) υπουργικής απόφασης.

Το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4108 τ.μ. που φαίνεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος «Μεσοβούνου» αναδασμού έτους 1974 με στοιχεία ΑΒΓΔΑ αποτελεί τμήμα του με αρ. 367 κοινοχρήστου τμήματος.

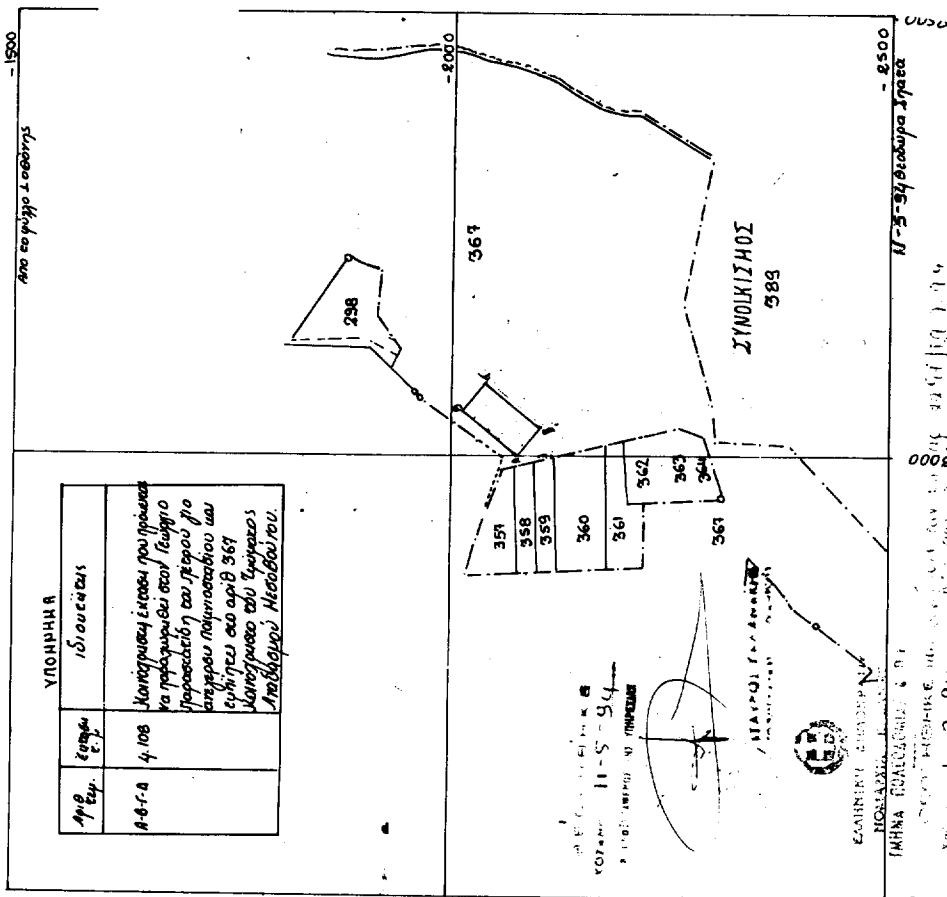
Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Ιουλίου 1994

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΤΙΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΜΕΣΟΒΟΥΝΟΥ  
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1974



ΚΟΖΑΝΗ 11-5-94  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕ  
ΚΟΖΑΝΗ 11-5-94  
ΚΟΙΝΗΜΕΤΡΟ 1:5000  
ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΤΙΚΑΣ

Αριθ. 8898/364

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ που περι-  
κλείεται από τις οδούς Αθηνάς-Αναγνωσταρά-Ησαΐα  
και Ψηλορείτη του Δήμου Κεραταινίου Ν. Αττικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τρο-  
ποποιήθηκαν-συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ  
220Α) και με την παρ. 3 του αρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ  
210Α).
5. Το Ν.1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
6. Το Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητι-  
κών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
7. Τους Ν.1232/82 και 1235/82.
8. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/  
Β/83).
9. Το από 31.8.35 Δ/γμα ρυμ., με το οποίο εγκρίθηκε το

(5) ρυμ. σχ. της περιοχής.

10. Την με αρ. 33/94 απόφαση του Δ.Σ. Κεραται-  
νίου.12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνε-  
δρίαση της 23.6.94 πρακτ. 22, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροπ/ση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου  
Κεραταινίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς  
Αθηνάς-Αναγνωσταρά-Ησαΐα και Ψηλορείτη με μετατό-  
πιση των ΟΓ και ΡΓ στην οδό Αθηνάς, σύμφωνα με τη δια-  
μορφωμένη κατάσταση, όπως φαίνεται και στο συνημ-  
μένο τοπ/κό.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφα-  
σης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογι-  
σμού του Δήμου Κεραταινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Ιουλίου 1994

Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ

