



04001200703950016



1301

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 120

7 Μαρτίου 1995

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας). . . . . 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση ιδιωτικής παρόδου της οδού Χαόνων ως υφιστάμενη του έτους 1923. . . . . 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 100078/7850 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) 10 και 11 (παρ. 5) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του ν. 8/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτητολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1, εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Την 59433/2550/28.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρών (δήμου Πατρέων), Αγ. Γεωργίου Ρίου (κοιν. Αγίου Γεωργίου), Παραλίας (Κοινότητας Παραλίας), Δεμενίκων (κοιν. Στραβελίων) ν. Αχαΐας (Δ 1061).

7. Την 90401/6504/1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

8. Την 90402/6505/94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

9. Τις 252/1990, 202/1993 και 422/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

10. Τις πρακτ. 19/12.11.1993 και 5/30.3.1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αχαΐας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την 692/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 56 «Ιτιές» του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) ως εξής:

α) του τμήματός της που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την 90401/6504/94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις του των άρθρων 1 και 2 του ν. 8/τος της 17.7.1923.

β) Του λοιπού τμήματός της που είναι αραιοδομημένο και αδόμητο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και

2) Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, χώροι πρασίνου, δημοτικού - νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, πλατείας, στάθμευσης (P), κοινοχρήστου πρασίνου, ζώνης πρασίνου, χώρος ΚΑΠΗ, δημοτικού - πνευματικού κέντρου, εκκλησίας και 14ου Γυμνασίου Πατρών, όπως φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 100078/1994 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρωση δημοσιεύονται με το φωτοσμίκρωση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1β του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. 1α του ίδιου άρθρου.

#### Άρθρο 3.

Καθορίζονται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) και Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) όπως φαίνεται στα τεσσερα (4) από τα διαγράμματα του άρθρου 1.

#### Άρθρο 4.

1. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω π. δ/τος.

#### Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων

όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

#### Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. α. Για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του πυκνοδομημένου τμήματος οικισμού προ του 1923:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150,00) τ. μέτρα.

β. Για τα λοιπά οικόπεδα:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 (α και β) απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό μέτρα (8,50 μ.). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ένα και μισό μέτρα (1,50μ.).

#### Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

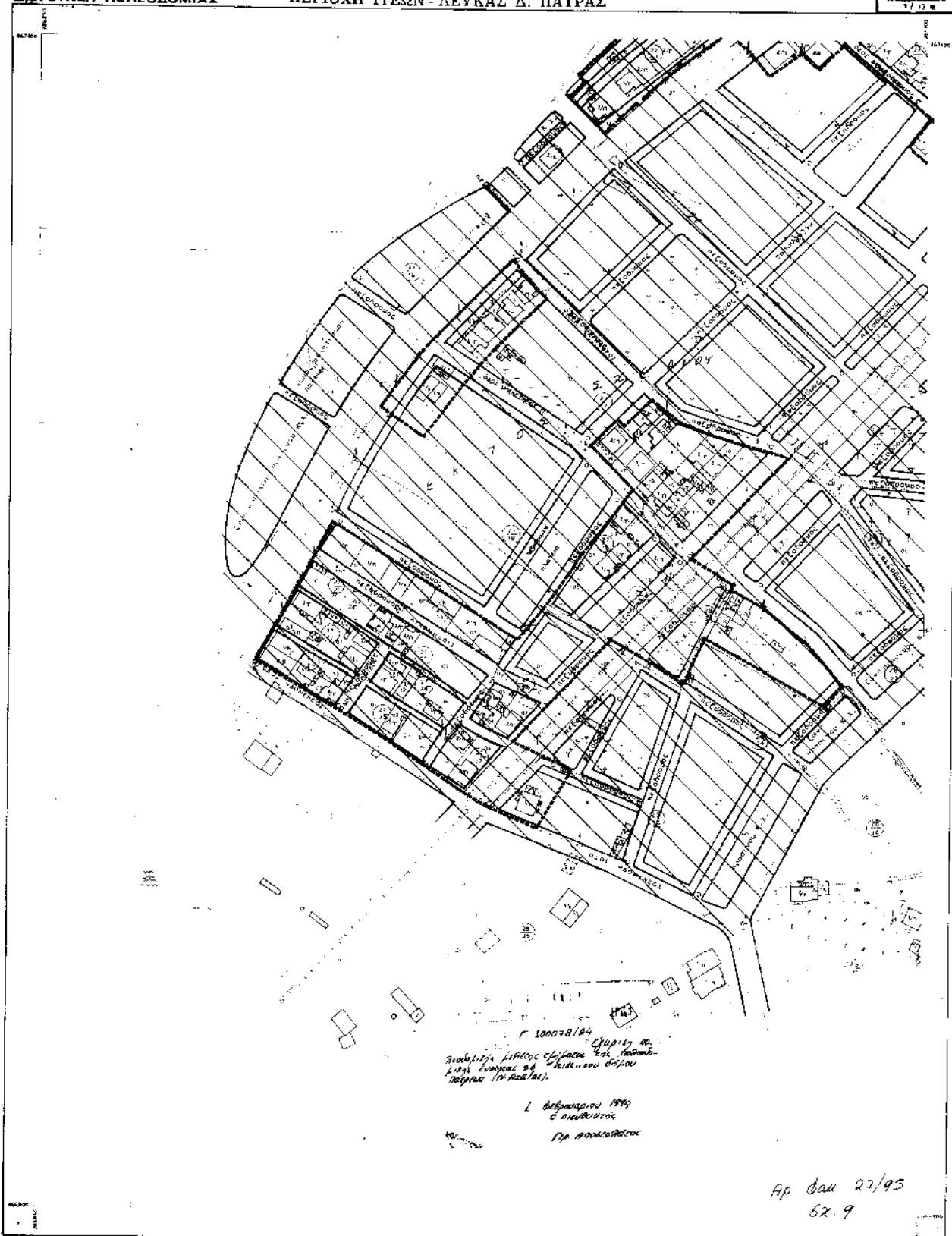
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1995  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.  
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΡΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

ΑΔ. 07.Μ.  
7/13.9



Ελλάδα DATUM  
Εγκριση Μεταφορική προβαλή 10  
Κεντρικός μεσημβρινός 2-00 επί Αθηνών  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
από της προβαλής ΝΑΠΓ του κέντρου βύθου  
με φάση 1 και 2 και 3 επί Αθηνών

**ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ** ΚΑΜΑΣ 1:1000

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ</li> <li>■ ΔΙΑΜΕΤΡΙΣ</li> <li>■ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ</li> <li>■ ΠΛΑΤΕΙΑ</li> <li>■ ΠΑΡΚΟΛΩΓΟΣ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ</li> <li>■ ΚΑΜΑ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>————— Οδός με κεντροβιθύνουσα λειτουργία</li> <li>————— Οδός με κεντροβιθύνουσα λειτουργία</li> <li>————— Πεδινοδρομική λωρίδα</li> <li>————— Πεδινοδρομική λωρίδα</li> <li>Π PARKING</li> </ul> |
|--|---|---|

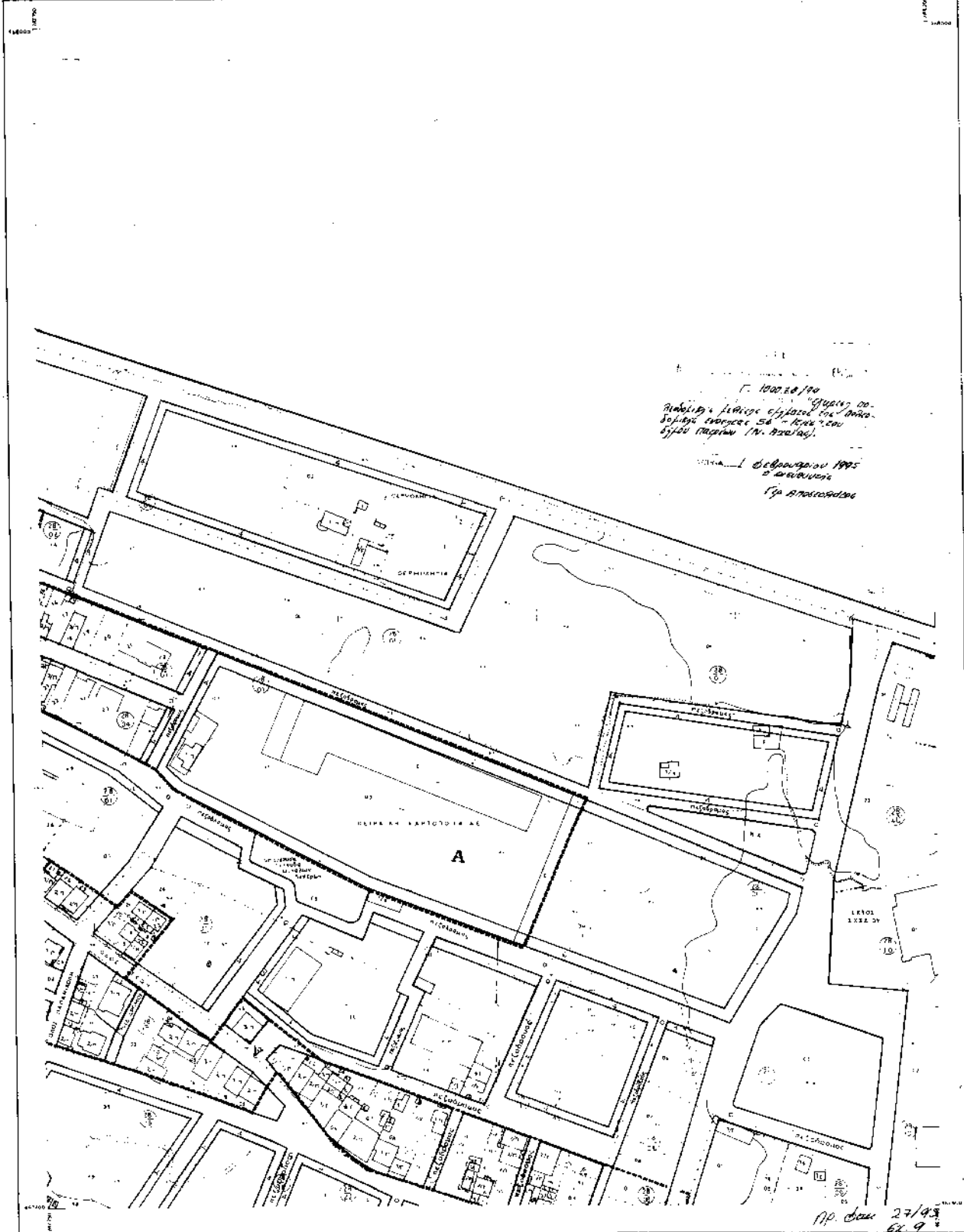
ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1995

ΝΟΜΟΣ 34	ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΑ 001	ΠΑΤΡΩΝ
Μεθόδος οδοποιίας	Τοπογραφικός οδοποιίας ΣΤ
Μετρήσιμα	Κτηματολογικός οδοποιίας ΚΡΙΝΕΙΣ
Χρόνος οδοποιίας	Π-2-1995
	ΜΑΡΤΙΟΣ 1985
	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
	ΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

1:2000  
1/500



Αρ. 27/95  
6/9

Ελλάδα - ΔΑΤ.  
Ευρωπαϊκή Μετρολογική Σύμβαση 39  
Κεντρικός μετρητικός Α.Α.Φ. απ' Αθήνα  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
και της προφύλλης ΜΑΤΤ του κεντρικού φύλλου  
με φ. 1:2000 και Δ.Α.Μ.Π. απ' Αθήνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΜΑΣ 1.1900

- ΟΜΑΔΑ ΜΕΜΕΤΡΙΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗ
- Α ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
  - Β ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
  - Γ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΡΟΣ
  - Δ ΤΕΧΝΙΚΟΣ
  - Ε ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

- Οριοθρομιακή προέκταση
- Οριοθρομιακή βάση διαμόρφωσης
- Ρυθμιστική γραμμή
- Οριοθρομιακή γραμμή
- Κλίμακας

ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999

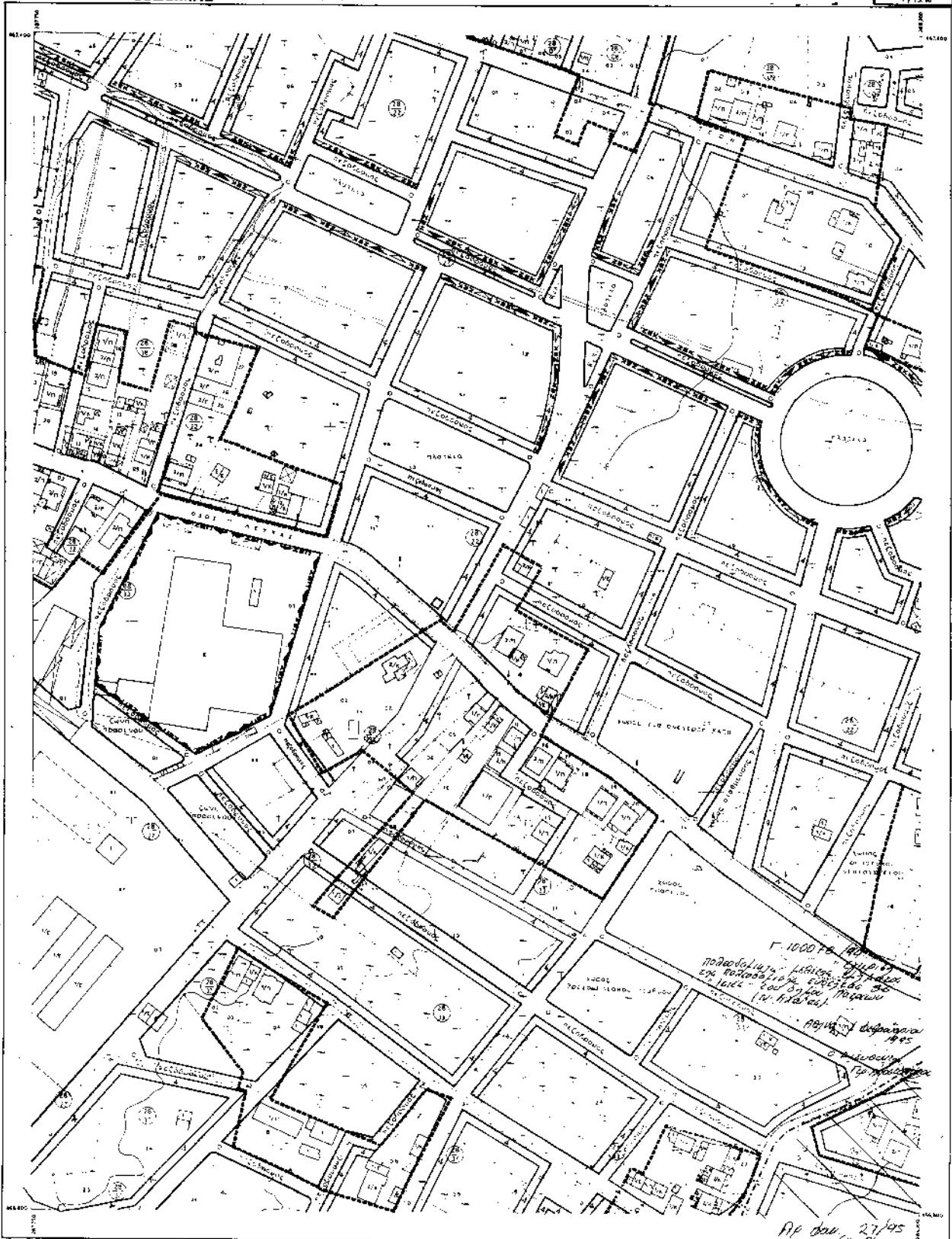
Ρ.Σ.Α. 20	ΑΧΑΪΑΣ
ΜΕΤΡΗΣΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΠΑΤ. Π.Π.
Μεσοβάθια συντάκτης	Τμήτ. Πολεοδομ. Οργανισμού
Φωτογράφις	Κτηματολόγιο Φωτογράφις
Χρονική σύμβαση	11-2-1992
	ΜΑΡΤΙ 1985
	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
	ΕΛΛ. ΠΟΛΙΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΓΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

ΔΑ 09.39  
1/15.Μ



Ελληνικό ΔΑ"ΥΥ  
Έγκριση Περιφερειακή πράξη 30  
Κεντρικός μεσημέριος 2-00 απ' Αθήνα  
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
είναι της πρόβλεψης ΜΑΤΤ του κέντρου φιλλώ  
μέ 0.2.2.0 και Δ-4.0 απ' Αθήνα

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙΝΑΣ 1.1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΡ. ΒΛΕΠΩΝ  
Ε. ΚΡΗΝΙΩΤΑΚΗΣ  
Γ. ΚΡΗΝΙΩΤΑΚΗΣ  
Η. ΚΡΗΝΙΩΤΑΚΗΣ  
Α. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

----- Ομοιομορφοποιητικές προεξοχές  
----- Ομοιομορφοποιητικές προεξοχές  
----- Ρυθμοτομικά τμήματα  
----- Ομοιομορφοποιητικές προεξοχές  
P PARKING

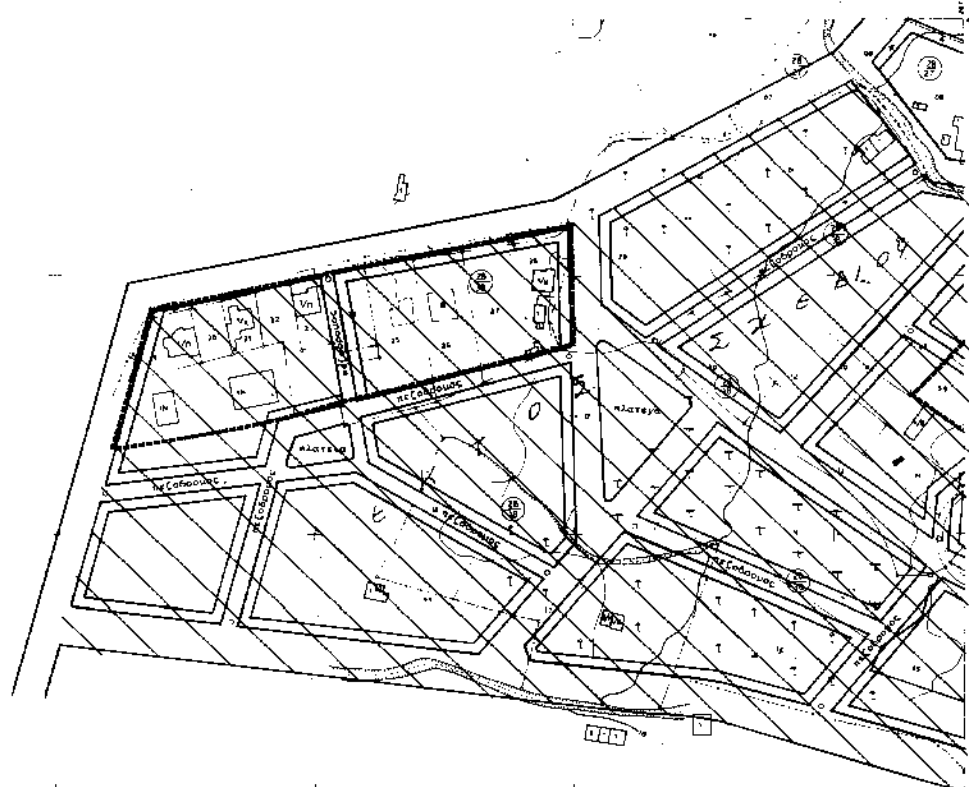
ΝΟΜΟΣ	32	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΙΜΟΣ ή ΚΟΜΗ	001	ΠΑΤΡΑΣ
Μεθόδος συντάξης		Τεχνολογική σύμβαση
Φωτοκλήση	1-2-00	Κτηματολογική σύμβαση
Χρονος συντάξης	ΜΑΡΤΙΟΣ 1985	ΕΠΙΣΤΗΜΗ
		Ο Μελετητής
		ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

Μ.Α. 92.28  
1/2.Π



ΑΙ Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ Γ.Γ. 100038/196  
16.02.1965 ΤΟ Ε. ΔΕΛΤΙΟΝ ΓΕΩΓ. ΓΡΑΦ. 163  
ΠΡΟΒΛΕΨΑΝΤΕΣ ΜΕΤΕΩΡ. ΕΠΙΒΛΟΝ ΤΩΝ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡ. ΣΕ. Γ.Γ. Γ.Γ.Α.Α.  
ΣΤΟ ΕΓΓΡΑΦ. ΠΡΟΒΛ. (Ν. Α. Α. Α. Α.)

ΑΘΗΝΑ 1. Δεκεμβρίου 1965  
Ο Διευθυντής  
Γ.Γ. Α. Α. Α. Α.

PP. Oct. 27/92  
61.9

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ  
Εγκρίσιμη Διακήρυξη προκήρυξη  
Κέντρος μελετητών Α.Α.Α.Α. Α.Α.Α.Α.  
Ο τεχνικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
πλάτης προβλ. ΝΑΤΤ του κέντρου Φαίλου  
σε φάση Η και ΙΙΙ με Α.Α. Α. Α. Α. Α.

**ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ** ΚΑΙΝΑΣ 1:1000

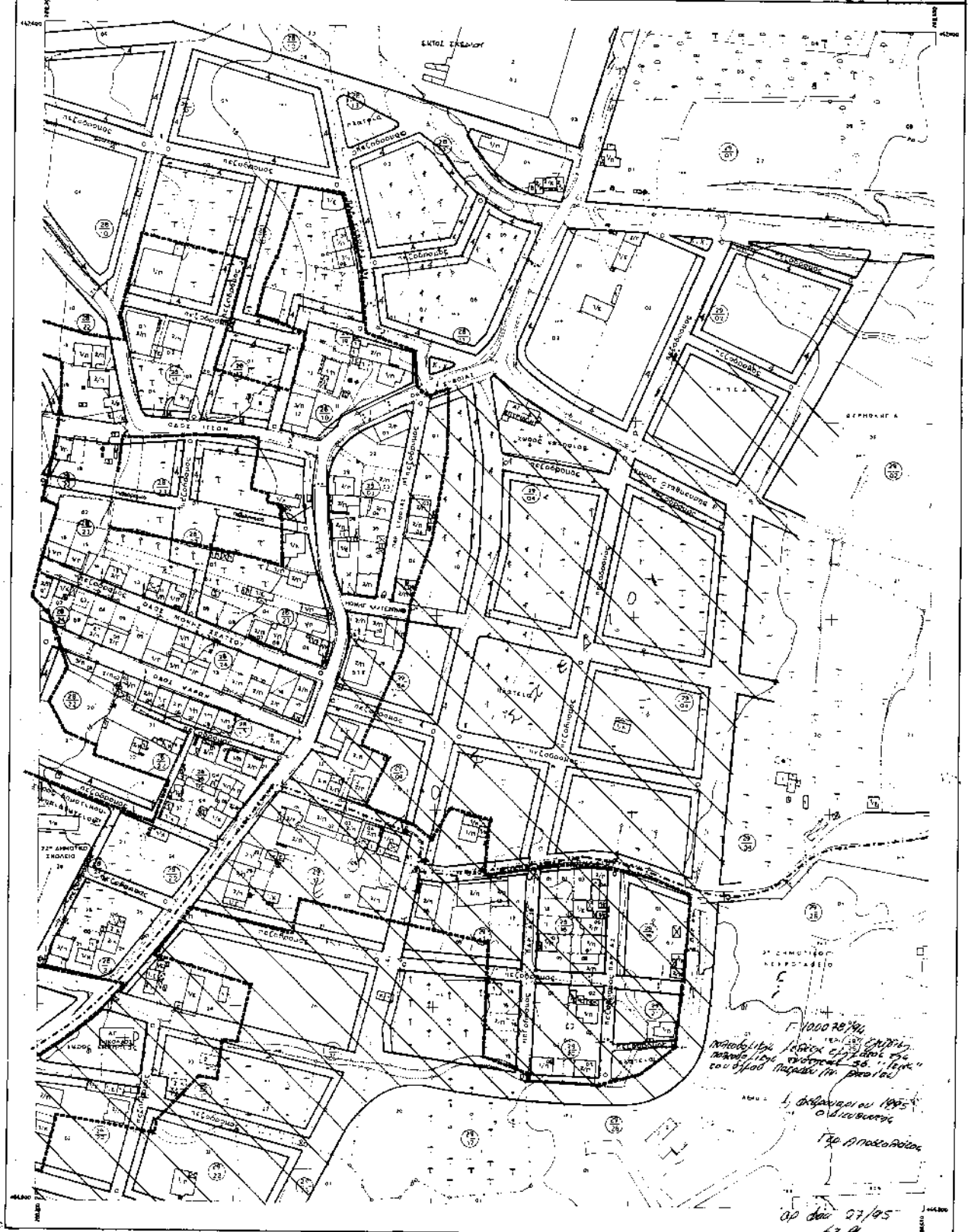
- |               |           |            |                             |
|---------------|-----------|------------|-----------------------------|
| ΟΜΕΛΑ ΜΕΜΕΝΗ  | ΕΠΙΒΛΟΝ   | -----      | Όσο πυκνοδομημένης περιοχής |
| Α. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ | Ε. ΚΟΙΛΩΣ | 0000000000 | Όσο τριών δυν. βωμάτων      |
| Β. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ |           | -----      | Ρυθμιστική γραμμή           |
| Γ. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ |           | -----      | Διευθετική γραμμή           |
| Δ. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ |           | -----      | PARKING                     |
- ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ	24	ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΠΑΤΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΣΤΑΘΙΑ		Φ.Γ.
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΗ ΣΤΑΘΙΑ		ΚΑΤΑΣΤΡΟΦ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	11-2-1985	Α. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΜΑΗΣ 1985	Α. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

ΑΔ. 02.38  
1/85



Γ. 1000 20/94  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ  
 ΠΑΤΡΑΣ 2005  
 ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΤΡΑΣ (10. 20. 05)  
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ  
 27/95  
 62/9

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM  
 Εγκριση Περιφερειακής πράξης 30  
 Κατάσταση μετρήσεων 21.02.01 Αθήνα  
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος  
 είναι της πράξης ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου  
 με φ.κ. 1 και λ.κ. 15 επί Αθήνα

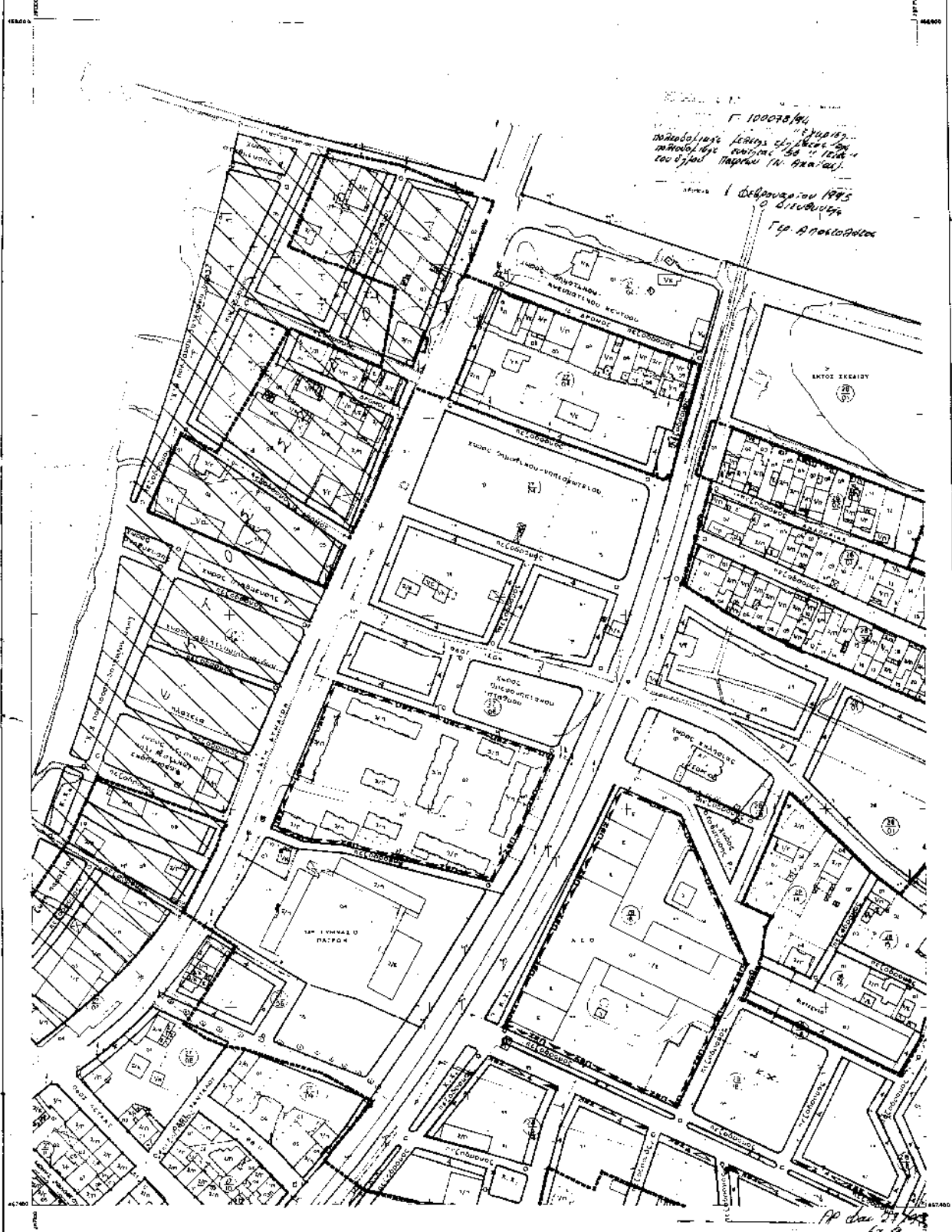
**ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ** ΚΑΛΩΣ 1:1000  
 ΟΡΘΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ  
 Ε. ΚΟΙΝΩΝ  
 ΟΡΘΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
 ΟΡΘΟ ΤΟΠΕΙΟΝ ΟΜΩΝ ΒΑΘΜΩΣ  
 ΕΥΣΤΑΤΗΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ  
 ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ  
 PARKING  
 ΠΑΤΡΑ ΤΑΜΟΥΑΡΙΟΣ 1999

Ν.Ο.Μ.Ο.Σ	34	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΝΑΦ. Π.Δ.Μ.	12	Π.Ε.Π.Π.
ΜΕΛΕΤΗ	411-1-95	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΣΤΕΡΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Π-2-95	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΜΑΝΕ '85-ΚΟΥΤΣΗΣ '87	Η.Ε. ΦΩΤΟΔΙΑΓΡΑΦΗΝ ΚΑΛΩΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΧΕΙΡΑΔΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΣΩΝ - ΔΕΥΤΕ Δ. ΠΑΤΡΑΣ

1/4.9



Ε. Λύκειο ΔΑΤΩΜ  
Εγγραφή Μεταγραφής αριθμός 10  
Κατάσταση μεταγραφής 2 09 01 1994  
Ο παλιότερος τετραγωνισμός του διαγραφόμενου  
κλάστος προέβλεψε ΝΑΤΤ του κέντρου φύλλου  
με φ. 10 0 1 02 1 10 01 Αθηνών

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΙΛΩΜΕΤΡΟ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
Α. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
Γ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ  
Δ. ΤΕΧΝΙΚΗΣ  
Ε. ΠΑΡΑΧΕΙΡΑΔΙΑΣ  
ΠΑΤΡΑ ΜΗΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999

===== Όσοι κτισμένοι είναι κτίρια  
----- Όσοι κτισμένοι είναι δώματα  
----- Ρυθμοτομικό σχέδιο  
----- Οριοθέτηση οδών  
P PARKING

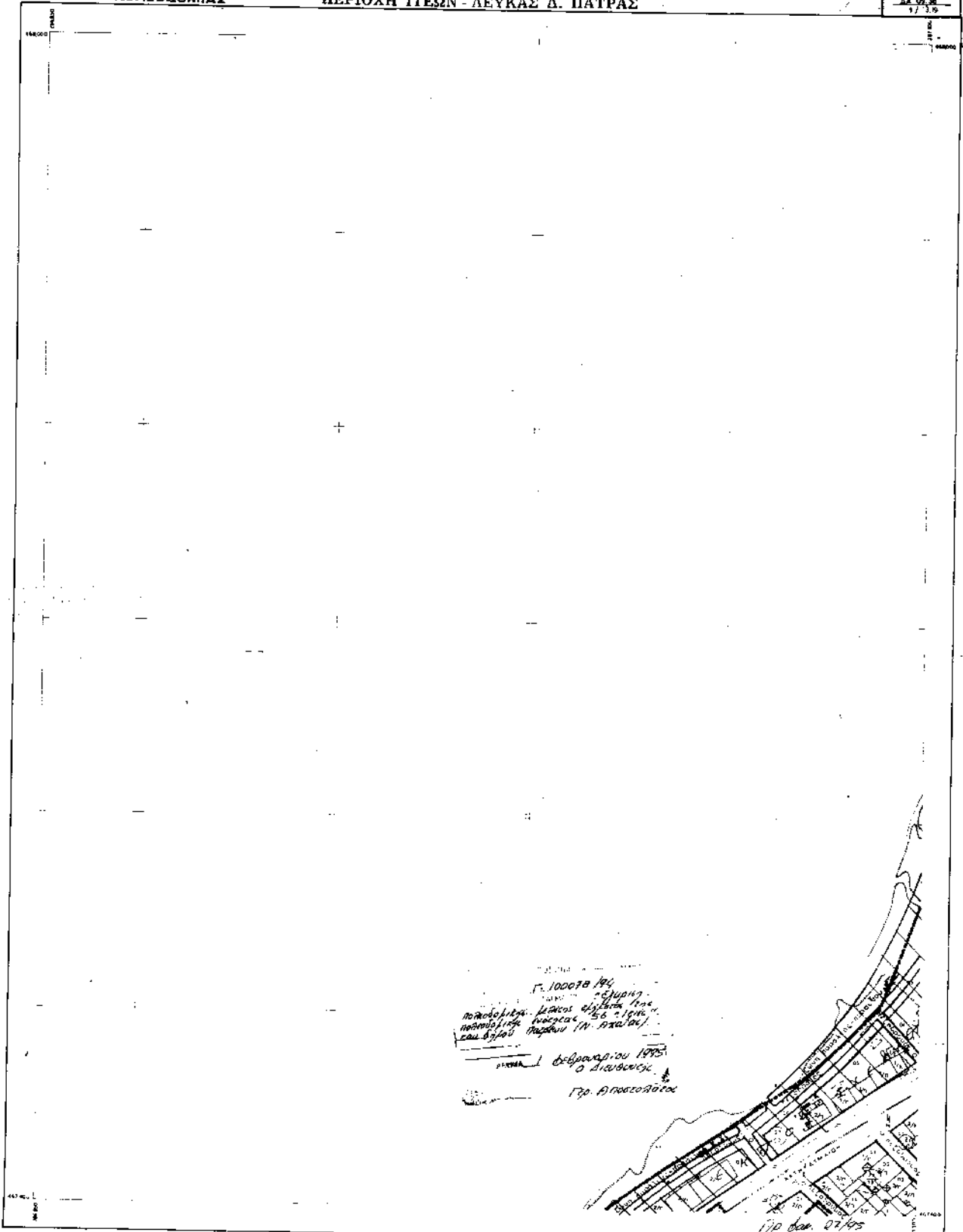
Ν. Ο. Μ. Ο. Τ. Α. Α.	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΝΚΥΡΑ ΚΟΥΡΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΑΤΡΑΣ
ΜΕΡΟΣ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ
Φωτοαίθριο	11-2-1990
Χρονος συντάξης	11-11-1995
	ΕΚ. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
	ΕΚ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΤΕΩΝ - ΛΕΥΚΑΣ Α. ΠΑΤΡΑΣ

ΑΔ 09/38  
17/3/95



Επιμελέσει: Δ.Ν.Π.Μ.  
Εγκρίσει: Μ.Μ.Μ.Μ.Μ.  
Κατάσταση: 17/3/95  
Ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας Αχαΐας  
και της Περιφέρειας ΠΑΤΡΑΣ του κέντρου είναι ο  
Μ.Μ.Μ.Μ.Μ.

**ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ** ΚΑΙΝΑΣ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ  
Α. ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ  
Β. ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ  
Γ. ΕΚΜΕΤΡΗΣΕΙΣ  
Δ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ  
Ε. ΠΑΡΑΔΟΧΕΥΣΕΙΣ  
ΠΑΤΡΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1995

----- Όσοι προνομιούχοι κτισμοί  
----- Όσοι τούτοις δεν δομησάν  
----- Ρυμοτομικά τομείς  
----- Οριοθέτηση τομείων  
P PARKING

Π.Ο.Μ.Π. 134	ΑΧΑΪΑΣ
ΕΜΠ.Σ.Κ.Κ.Μ.Ν.Σ.Σ.	ΠΑΤΡΩΝ
Μετρώσεως	Παποδομική στοιχεία
Αποθήκη	11 2-1980
Χρονός ουσίας	ΜΑΪΟΣ 1985
	Α. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 703

(2)

Αναγνώριση ιδιωτικής παράδου της οδού Χαόνων ως υφιστάμενη του έτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», ως συνεπληρώθηκαν διά του υπ' αριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4) Την υπ' αριθ. Ε. 20014/Εγκ. 4/16.6.1977 διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων - Υπηρεσίας Οικισμού.

Ιδόντες δε:

1) Την από 7.6.94 αίτηση του Κων/νου Παργινού με την οποία ζητάει την έκδοση αποφάσεως διά την σχηματισθείσα προ του έτους 1923 παράδου της οδού Χαόνων η οποία βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 115 οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Χαόνων - Α. Τσαλδάρη και Θεσπρωτών του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων.

2) Την υπ' αριθ. 16046/30.9.94 βεβαίωση του Δήμου Ιωαννιτών με την οποία βεβαιούται ότι η παράδος προϋφί-

στατο του έτους 1923.

3) Το υπ' αριθ. 22139/1925 συμβόλαιον του Συμβ/φου Δημ. Λιάσκου στο οποίο είναι προσαρτημένο το υπ' αριθ. 1111/9.12.1923 έγγραφο Εφοροεπιτροπής εις το οποίο αναφέρεται ως όριον η υπόψη παράδος.

4) Το από Μάϊος 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου Μηχ. Δημ. Παππά θεωρηθέν από το Δήμο Ιωαννιτών.

5) Την υπ' αριθ. 3/1.2.1995 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η σχηματισθείσα ιδιωτική πρωτοβουλία εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων παράδος της οδού Χαόνων η οποία βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 155 οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Χαόνων - Α. Τσαλδάρη και Θεσπρωτών όπως ειδικότερα απεικονίζεται εις το θεωρηθέν από τον προϊστάμενο του πολεοδομικού γραφείου Δήμου Ιωαννιτών τοπογραφικό διάγραμμα, προϋφίστατο του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.» μετά δε την ισχύ τούτου ουδεμία αύξηση του αρχικά σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου έλαβε χώρα.

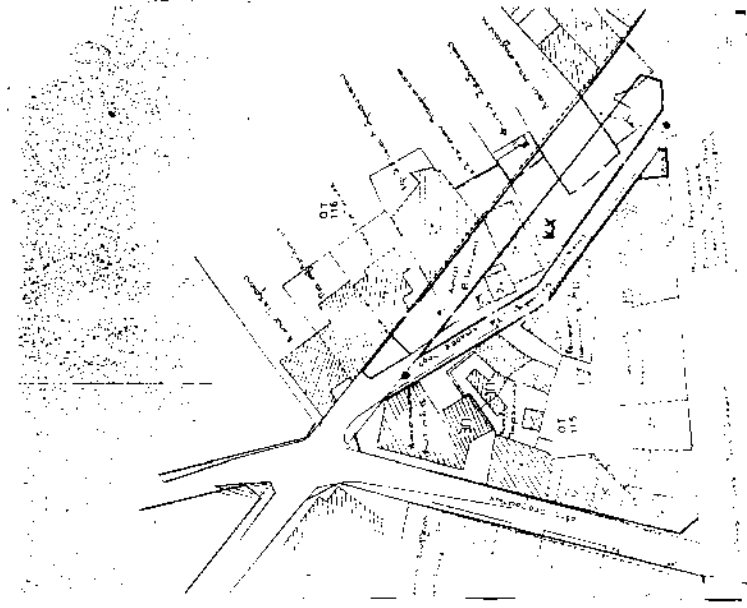
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Φεβρουαρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ





**Α. ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΕΣ**

α/α	Χ	Υ
21	100,000	200,000
22	100,000	213,002
23	100,000	204,091

**Β. ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ**

α/α	Χ	Υ
41	91,598	208,212
42	94,429	205,141
13	97,615	205,544
19	98,724	202,894
9	97,253	205,994
6	98,926	209,115
20	100,000	213,000
25	101,791	211,400
26	102,424	212,206
28	104,000	211,796
23	107,303	210,662
21	108,600	209,504
93	106,713	203,397
81	102,007	203,322
4	104,238	203,004
10	103,751	199,881
2	101,520	197,801
1	102,303	195,548
111	97,104	199,079
Α2	94,653	199,242
17	94,952	199,304
12	94,496	203,189
57	92,232	208,322
76	91,794	208,662
104	83,912	210,401
104	89,677	211,324

**Γ. ΕΜΒΛΑΝΑ**

1	81,60533	9,9	10,39	82,78	21,3	33,10	44,32	5,113
2	82,37	12,37	15,45	24,61	30,1	34,70	37,1	39,1
3	84,59	12,21	10,4	9,19	13,80	6,34	7,1	7,4

**Δ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Διευκρίνιση: Ομοίωσις εμβαδών.
2. Ομοίωσις εμβαδών: Ομοίωσις εμβαδών.
3. Ομοίωσις εμβαδών: Ομοίωσις εμβαδών.
4. Ομοίωσις εμβαδών: Ομοίωσις εμβαδών.

**Ε. ΟΡΟΙ ΑΜΟΙΒΗΣ**

1. Ομοίωσις εμβαδών: 10,8 %

2. Ομοίωσις εμβαδών: 200,12 %

