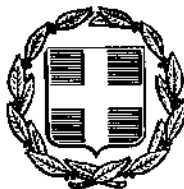




04000262401950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 26

24 Ιανουαρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας δια χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 657 μεταξύ των οδών Αθηνών, Αγ. Σοφίας, Έλληνας Στρατιώτου και Ιωαννίνων ως χώρου ανέγερσης Σχολικού Συγκροτήματος. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας δια επεκτάσεως του Ο.Τ. 1259α αρκτικά μεταξύ των οδών Ανθείας Πιπίνου και Μενελάου στα Ζαρουχλέικα. 2
- Αποχαρακτηρισμός τμήματος χώρου πρασίνου στην συμβολή των οδών Ταταούλων και Αλικαρνασού (ΟΤ 2104) και χαρακτηρισμός του σε οικοδομήσιμο. ... 3
- Τροποποίηση προκηπίου από 4.00 σε 3.00 μέτρα στην οδό Κολοτούρου στα Ο.Τ. 1161, 1160 και 1159 μεταξύ των οδών Μικρουλέα και Κομνηνων. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Χ 14155 (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας δια χαρακτηρισμού τμήματος του Ο.Τ. 657 μεταξύ των οδών Αθηνών, Αγ. Σοφίας, Έλληνας Στρατιώτου και Ιωαννίνων ως χώρου ανέγερσης Σχολικού Συγκροτήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συ-

μπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 10.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/71 και το 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Την με αρ. 384/94 γνωμοδότηση του Δήμου Πάτρας.

5. Το με αρ. 16 (θέμα 9ον) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση, του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας δια χαρακτηρισμού του Ο.Τ. 657/94 μεταξύ των οδών Αθηνών, Αγ. Σοφίας, Έλληνας Στρατιώτου και Ιωαννίνων ως χώρου ανέγερσης Σχολικού Συγκροτήματος.

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση υπάγεται στις δ/ξεις του Ν. 1558/85 (Άρθρο 29Α) και το κόστος βαρύνει το Δημόσιο.

Προς το παρόν δεν είναι δυνατόν να προϋπολογισθεί.

Άρθρο 4. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Νοεμβρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

Αριθ. Χ 7764

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας δια επεκτάσεως του Ο.Τ. 1259α αρκτικά μεταξύ των οδών Ανθείας Πιπίνου και Μενελάου στα Ζαρουχλέικα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/71 και το 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Την με αρ. 414/93 και 682/93 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Πάτρας.

5. Το με αρ. 8/94 (θέμα 8ον) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση, του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας δι' επεκτάσεως του Ο.Τ. 1259α αρκτικά μεταξύ των οδών Ανθείας Πιπίνου και Μενελάου στα Ζαρουχλέικα.

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση υπάγεται στις δ/ξεις του Ν. 1558/85 (Άρθρο 29Α) και το κόστος βαρύνει τον Δήμο Προϋπολογισμού του Δ. Πάτρας.

Προς το παρόν δεν είναι δυνατόν να προϋπολογισθεί.

Άρθρο 3. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

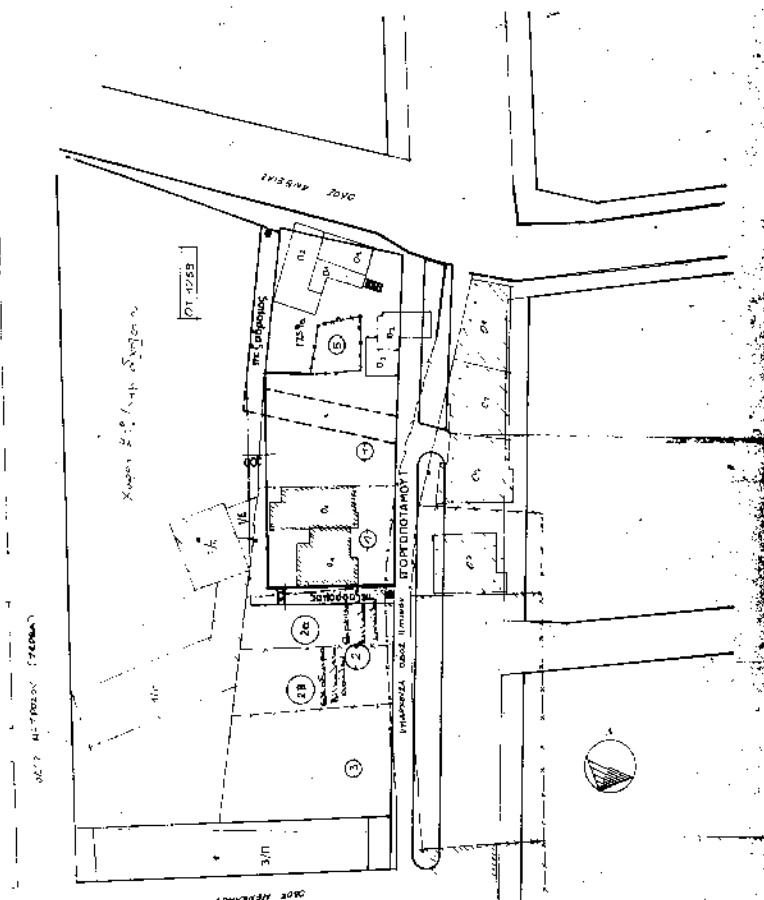
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Αυγούστου 1994

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΔΗΜ. ΠΑΠΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ισομετρίων

| Α/Α | Διαμέριση | Διεύθυνση |
|-----|-------------------|-------------|
| 1 | Εκπαιδευτική | Παιδαγωγική |
| 2 | Παιδαγωγική Α & Β | Παιδαγωγική |
| 3 | Μουσική | Μουσική |
| 4 | Μαθηματικά | Μαθηματικά |
| 5 | Άλλα | Άλλα |



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΥΝΟΤΟΚΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΣΥΝΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 49 ΠΡΩ. Τ.Ο.Π.

ΠΕΡΙΟΧΗ: Α' ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΧΑΪΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ: 0024 (0024/4-9-88)

ΠΑΡΩΝ: ΚΑΡΥΣΣΗ 1045

ΜΑΡΤΙΑ 1994
 Ο ΥΠΟΧΡΕΩΜΕΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΓΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίνεται με Τ.Σ. υπ. αριθμ. 416/15-4-93 484/3-11-93 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της 3 αρθρ. 2' του Π.Δ. της 3/4/1929 περί Γ.Ο.Κ. διασφραγίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κενά κτίρια δεν φέρνεται και κανένα οικόπεδο ερπιο δεν καθίσταται μη ερπιο

Πατρώ, 18-4-1994

Ο ΥΠΟΧΡΕΩΜΕΝΟΣ
 Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
 Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ



Αριθ. 992/1994

(3)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος χώρου πρασίνου στην συμβολή των οδών Ταταούλων και Αλικαρνασού (ΟΤ 2104) και χαρακτηρισμός του σε οικοδομήσιμο.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

γ) Της με αριθμ. 49787/2419/31.7.87 (ΦΕΚ 1019/Δ) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμαριάς».

δ) Του άρθρου 9 του Π.Δ/τος της 12.9.89 (ΦΕΚ 581/Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Καλαμαριάς».

ε) Του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α) «Για τον εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (άρθρο 99).

ζ) Της με αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/2.9.91 (ΦΕΚ 671/Δ) απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση τμήματος του σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς».

η) Του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α/10.9.92) και σύμφωνα:

Με το άρθρο 27 με το οποίο προστέθηκε νέο άρθρο (29Α) στο Ν. 1558/85 για έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

Την με αριθμό 550/7.10.92 εγκύκλιο της Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου και

Το με αριθμό ΓΥ 6065/6.11.92 έγγραφο του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης.

2. Την εισήγηση του Αντιδήμαρχου.

3. Την με αριθμό 585/94 και 732/94 (εξέταση ενστάσεων) αποφάσεις του.

4. Την με αριθ. συνεδ. 35/πράξη 870/11.10.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζει ομόφωνα:

1) Τον αποχαρακτηρισμό από χώρο πρασίνου και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο, οικοπεδικό τμήματος εμβαδού 246 τετραγωνικών μέτρων, στην συμβολή των οδών Ταταούλων και Αλικαρνασού (ΟΤ 2104).

2) Τον χαρακτηρισμό σε χώρο πρασίνου οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 254 τετραγωνικών μέτρων επί της οδού Αλικαρνασού ΟΤ 2109).

Ο αποχαρακτηρισμός του παραπάνω χώρου δεν δημιουργεί δαπάνες σε βάρος του Δήμου και του Δημοσίου.

Ο χαρακτηρισμός του παραπάνω χώρου δημιουργεί δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμαριάς, για την αποζημίωση οικοπεδικού τμήματος 33,50 τετραγωνικών μέτρων (σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 4742/82 πράξη τακτοποίησης) του οποίου η σημερινή αξία ανέρχεται κατ' εκτίμηση στο ποσό των 3.700.000 δραχμών και για τμήμα του υφισταμένου κτίσματος που εμπίπτει μέσα στο οικοπεδικό τμήμα των 33,50 τετραγωνικών μέτρων συνολικού εμβαδού (ισόγειο + όροφος) 60 τετραγωνικών μέτρων περίπου και συνολικής αξίας κατ' εκτίμηση 4.800.000 δραχμών.

Για την καταβολή της ανωτέρω αποζημίωσης συνολικού ποσού 8.500.000 δραχμών θα προβλεφθεί πίστωση στον προϋπολογισμό του έτους 1995.


Ο αποχαρακτηρισμένος και ο χαρακτηρισμένος χώρος φαίνονται στο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση.

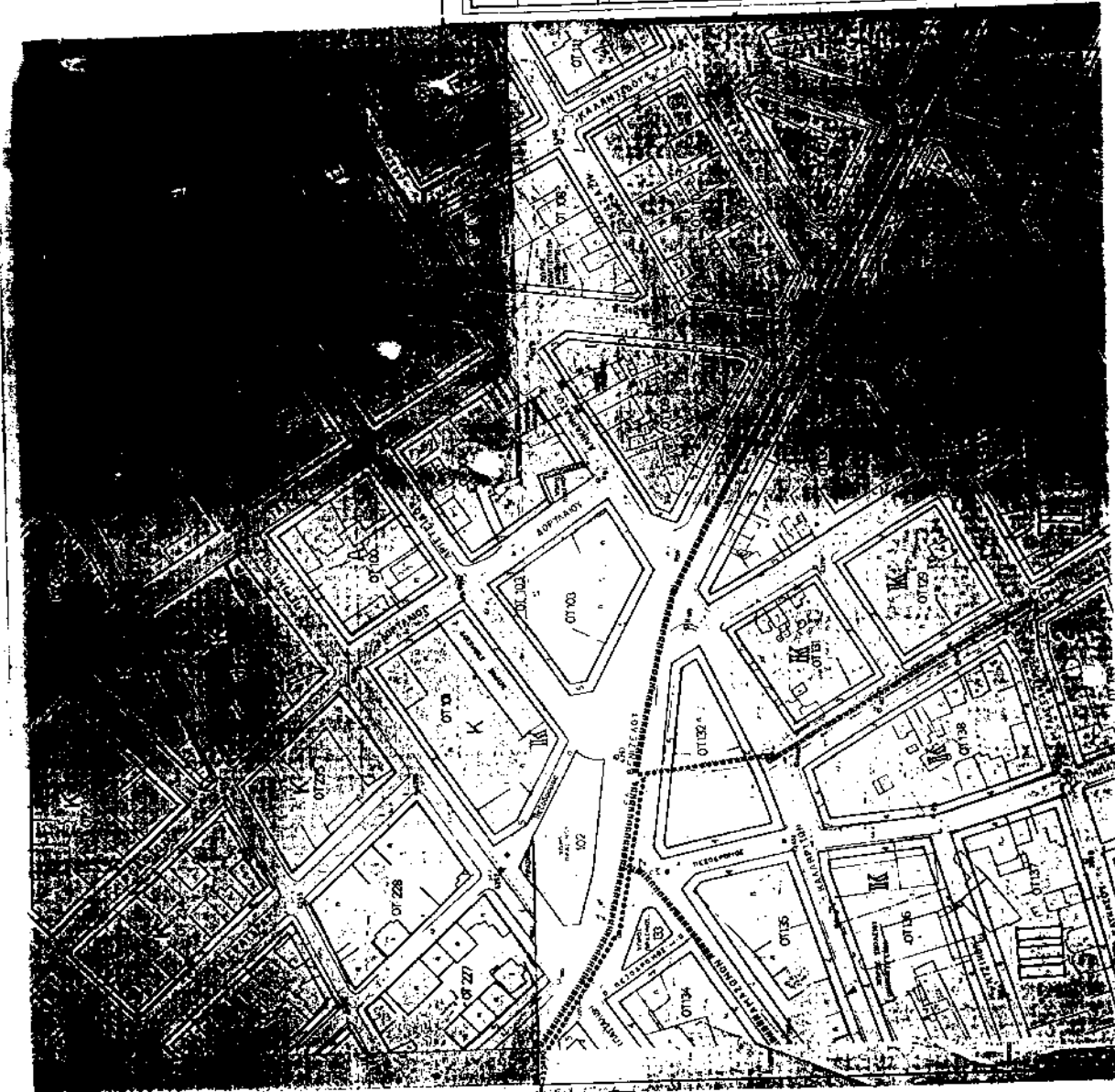
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμαριά, 24 Νοεμβρίου 1994

Ο Δήμαρχος
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ

| | |
|--|-------------------------|
| ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ | |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ 27/9/74 ΚΑΙ ΤΗΣ 10/11/74 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ | |
| ΚΑΛΩΝΙΑ 1/10/80 | ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ 1/1984 |
| ΤΙΤΛΟΣ 1. Καταγραφή της κατάστασης των κτιρίων και των οικοπέδων της περιοχής της ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. και Σ.Τ. Σ.Π.Α. και της αδελφότητας της περιοχής της ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ. 2. Καταγραφή της κατάστασης των κτιρίων και οικοπέδων της περιοχής της ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. και Σ.Τ. Σ.Π.Α. και της αδελφότητας της περιοχής της ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ. | |
| ΕΠΕΤΑΞΕΩΣ 1. Προσδιορισμός των κτιρίων και οικοπέδων της περιοχής της ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ. 2. Καταγραφή της κατάστασης των κτιρίων και οικοπέδων της περιοχής της ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ. | |
| Σ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ 1. Προσδιορισμός των κτιρίων και οικοπέδων της περιοχής της ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ. 2. Καταγραφή της κατάστασης των κτιρίων και οικοπέδων της περιοχής της ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ. | |
| ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ ΤΗΣ 27/9/74 ΚΑΙ ΤΗΣ 10/11/74 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ | |
|  | |



Αριθ. 991/1994 (4)
 Τροποποίηση προκηπίου από 4.00 σε 3.00 μέτρα στην οδό Κολοτούρου στα Ο.Τ. 1161, 1160 και 1159 μεταξύ των οδών Μικρούλεα και Κομνηνών.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

γ) Της με αριθμ. 49787/2419/31.7.87 (ΦΕΚ 1019/Δ) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμαριάς».

δ) Του άρθρου 9 του Π.Δ/τος της 12.9.89 (ΦΕΚ 581/Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Καλαμαριάς».

ε) Του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α) «Για τον εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (άρθρο 99).

ζ) Της με αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/2.9.91 (ΦΕΚ 671/Δ) απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση τμήματος του σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς».

η) Του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α/10.9.92) και σύμφωνα:

Με το άρθρο 27 με το οποίο προστέθηκε νέο άρθρο (29Α) στο Ν. 1558/85 για έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

Την με αριθμό 550/7.10.92 εγκύκλιο της Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου και

Το με αριθμό ΓΥ 6065/6.11.92 έγγραφο του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης.

2. Την εισήγηση του Αντιδήμαρχου.

3. Την με αριθμό 475/94 απόφασή του

Την με αριθ. συνεδ. 35/πράξη 871/11.10.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζει ομόφωνα:

Την τροποποίηση του προκηπίου από 4.00 σε 3.00 μέτρα στην οδό Κολοτούρου στα Ο.Τ. 1161, 1160 και 1159 μεταξύ των οδών Μικρούλεα και Κομνηνών.

Η τροποποίηση του ανωτέρου προκηπίου δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του Δημοσίου.

Η τροποποίηση του προκηπίου φαίνεται στο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση.

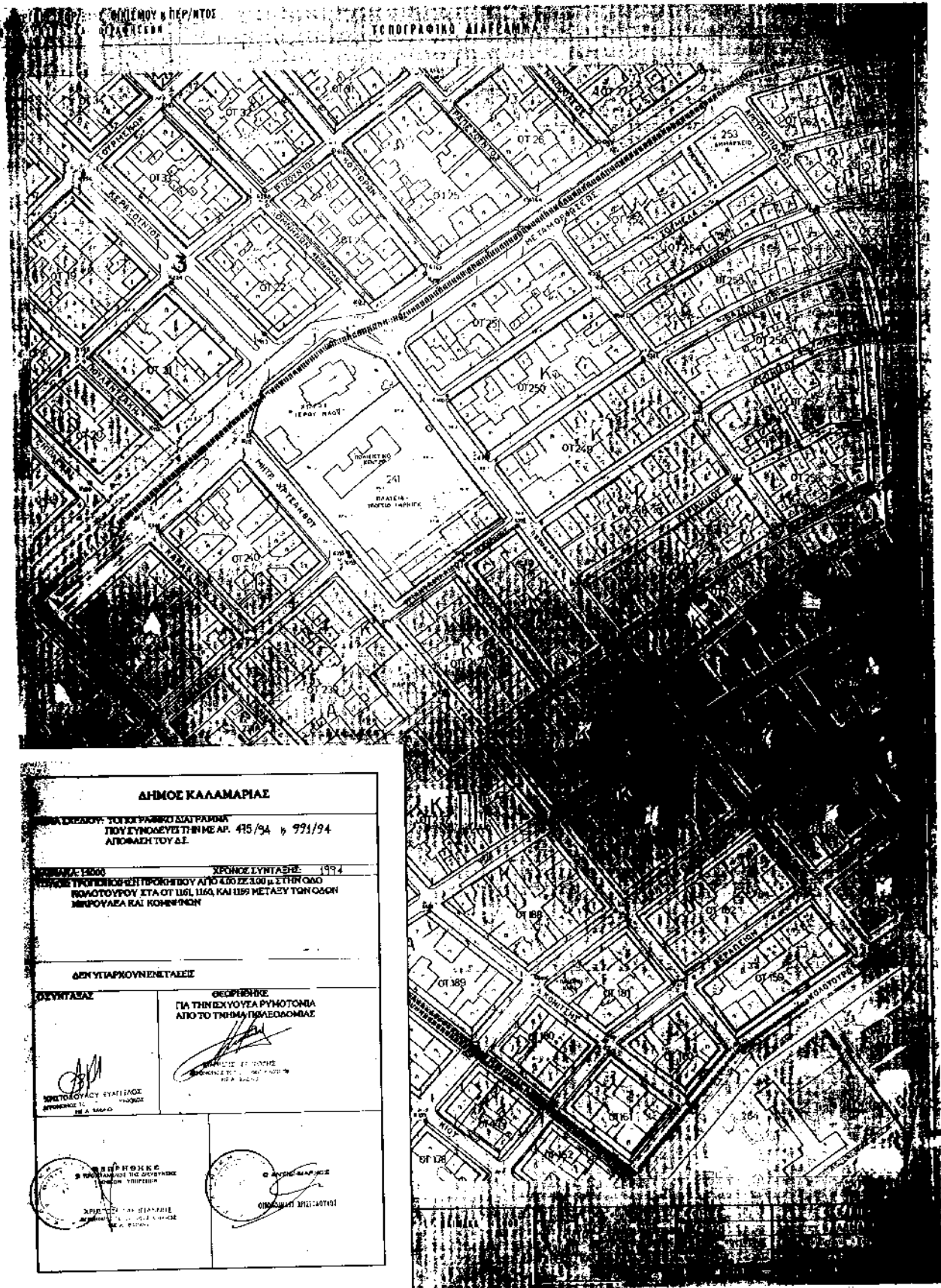
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμαριά, 24 Νοεμβρίου 1994

Ο Δήμαρχος

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: ΤΟ ΚΑΔΑΣΤΡΟ ΚΑΙ ΤΑ ΦΑΡΜΑΚΑ
 ΤΟΥ ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡ. 415/94 & 991/94
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΥΜΠΑΣΗΣ 1994

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣΚΡΗΣΗ ΒΟΥΛΟ 430 ΣΕ 300 Μ.Σ ΤΗΝ ΟΔΟ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΑ ΟΤ 156, 156Α ΚΑΙ 158 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
 ΜΗΡΟΥΛΙΑ ΚΑΙ ΚΟΝΕΦΙΤΩΝ

ΔΕΛΤΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

ΔΕΥΤΕΡΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΧΟΥΣΑ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ
 ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΛΕΒΟΜΙΑΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΕΛΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΥΜΠΑΣΗΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ