



04004583006950008



4381

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 458

30 Ιουνίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΓΡΙΑ ΣΠΗΛΙΑ κοινότητας Νεροτριβιάς Νομ. Ευβοίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στην οδό Μπενιζέλου Ρούφου και μεταξύ των οδών Γ. Ολυμπίου και Παπαφλέσσα στην Πάτρα 2
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 31, 32 και 47 ... 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ121/754 (1)
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΓΡΙΑ ΣΠΗΛΙΑ κοινότητας Νεροτριβιάς Νομ. Ευβοίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 29.12.94 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΓΡΙΑ ΣΠΗΛΙΑ» κοινότητας Νεροτριβιάς Νομού Ευβοίας και το από Δεκεμβρίου 1994 με κλί-

μακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Γ. Αλομάνου, που θεωρήθηκε την 29.12.1994 από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτ/σης και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/204/95/417/12.4.1995 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις: α. του αρθρ. 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα β. της παρ. 6 αρθ. 1 Π.Δ. 71/84 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Οικονομικών στους Νομάρχες» γ. των αρθ. 3, 39, 52 του Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκαν με τα αρθ. 1, 4, 6 του Ν. 2240/94 δ. του άρθρ. 9 του Π.Δ. 551/88 «περί Οργανισμού Νομαρχικών» και 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών», αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 29.12.1994 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Δεκεμβρίου 1994 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Γ. Αλομάνο, πολιτικό μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 29.12.1994 από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτ/σης επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «ΓΡΙΑ ΣΠΗΛΙΑ» κοινότητας Νεροτριβιάς Νομού Ευβοίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 6 Ιουνίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού στη θέση «ΓΡΙΑΣ ΣΠΗΛΙΑ» Κοινότητας Νεροτριβιάς Ν. Ευβοίας μπροστά στην ιδιοκτησία Κων/νου Τεκνάκη.

Στη Χαλκίδα σήμερα 29η Δεκεμβρίου 1994 ημέρα Πέ-

μπτη οι υπογραφόμενοι:

1. Παναγιώτα Θραβάλου Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

2. Γεώργιος Δ. Σιδέρης Πολ. Μηχανικός, Προϊστάμενος ΓΠΜ/ΔΤ.ΥΜΕ αναπληρών Νόμιμα του Δ. ΤΥΝΕ Κωλυομένου.

3. Χρήστος Καρβούνης Νόμιμος Αναπληρωτής, Λιμενάρχης Χαλκίδας σαν μέλος που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την Ο. 208/181/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την αριθ. Φ93/1434/22.10.92 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την αριθ. Φ123/1978/6.12.94 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 29.12.94, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις από 2.12.94 και 15.12.94 αιτήσεις του Κων/νου Τεκνάκη δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από Δεκέμβριο 1994 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Αλαμάνου σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 20.12.94 και θεωρήθηκε από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας την 29.12.94 όπως ορίζει το άρθρ. 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και για την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ.:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, κατα...σεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του

αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λ.π.)

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λ.π.)

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυσμα πελάγους).

δ) Παλίρροιας και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λ.π.).

5. Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα Γ.Ε.Ν., προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λ.π. καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθησαν κατά την κρίση της Επιτροπής.

6. Το επικρατούν στην περιοχή καθορισμού ύψος κύματος, υπολογισμένο από μελέτες λιμενικών έργων, που είναι 1,00 μ., αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,.....θ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγων. Δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1',θ' σε απόσταση (10) από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρ. 7 § 1 του Α.Ν. 2344/40. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγων. Δίκτυο.

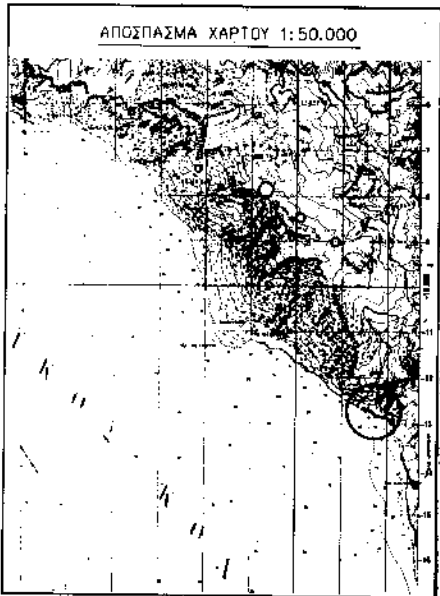
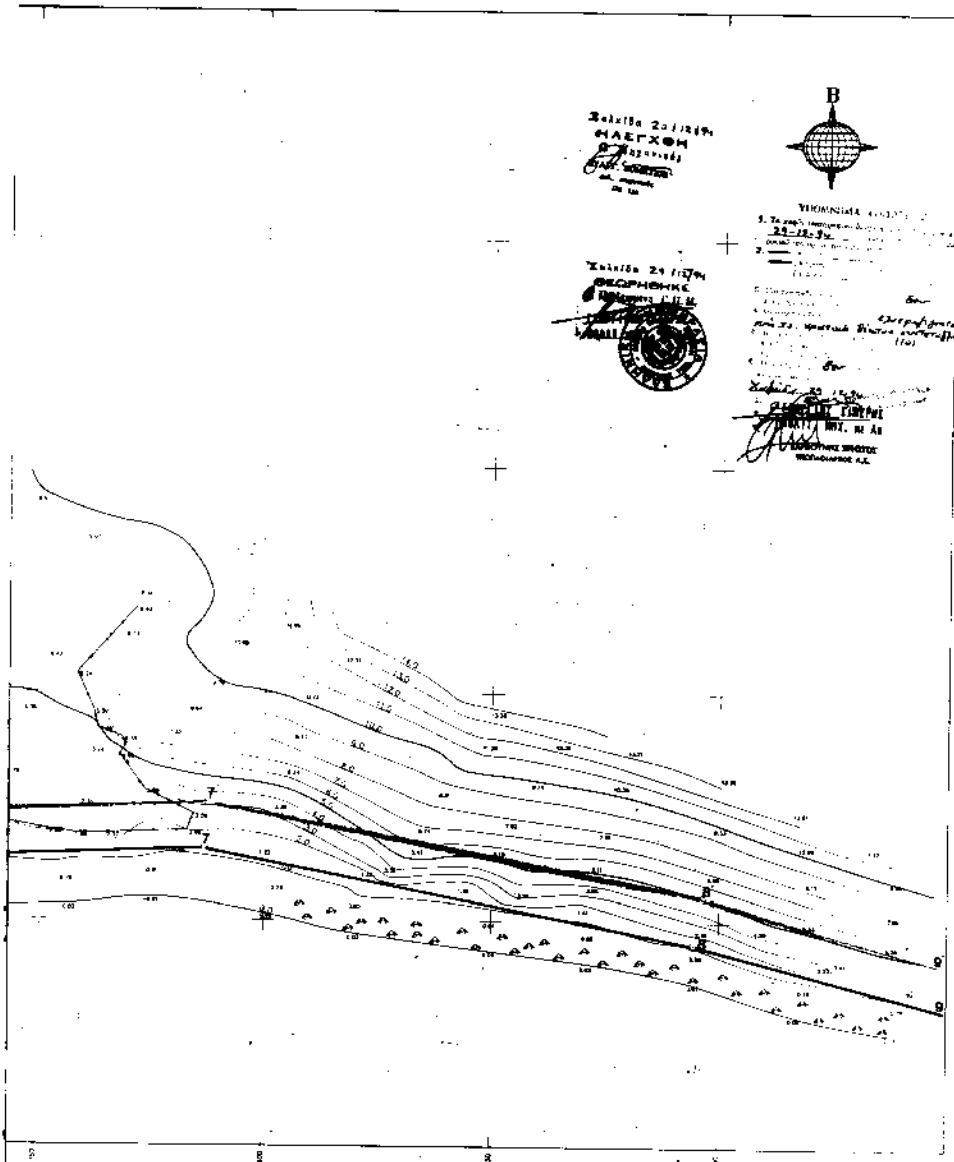
2) Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3) Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

Η Επιτροπή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΔΕΡΗΣ

ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ



ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΙΑΡΑΓΑΣ	
ΘΕΣΗ: "ΓΡΙΑΣ ΣΡΗΛΙΑ" ΚΟΙΝ. ΝΕΡΟΤΡΙΒ ΑΥ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΕΚΝΑΚ-2	
ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Τ.: ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΑΡΑΜΑΝΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΤΟΥΤΑΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1	ΘΕΜΑ: ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΕΛΤΑΥΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1994	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: <input type="checkbox"/> ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: <input type="checkbox"/>
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΑΡΑΜΑΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝ. ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΒΕΡΟΛΙΝΟΥ ΣΗΜΕΙΟ 1.6.6. ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 ΠΑΛΑΜΑΚΑ, ΣΑΤΕ ΠΥΛΗΣ 4, ΤΗΛ. 79881 ΜΕΛΕΤΕΣ - ΤΥΠΟ - ΤΡΑ. 74.882	
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	

PRINTED AND PUBLISHED BY THE "ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ" (PART FOUR)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 863

(2)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στην οδό Μπενιζέλου Ρούφου και μεταξύ των οδών Γ. Ολυμπίου και Παπαφλέσσα στην Πάτρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 320/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.1995 Β.Δ. «περι εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του ΥΔΕ».
2. Τις δ/ξεις του 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/86 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».
5. Τις δ/ξεις της παρ. 2 άρθρου 4 του Ν. 1232/82 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωσης των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.
6. Τις 13905/721/26.4.82 και 24712/1248/21.8.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.
7. Το διάταγμα της 18/10/1925 «περί τρόπου διορθώ-

σεως ασυμφωνίας κ.λ.π.».

8. Την Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας που αναθέτει μέρος των αρμοδιοτήτων του στον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ.

9. Τον φάκελλο των δικαιολογητικών που σχηματίστηκε σε αναφορά με το θέμα.

10. Το με αρ. Χ 1779/14.3.95 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 8/26.5.95 και στο θέμα 10ον, αποφασίζουμε:

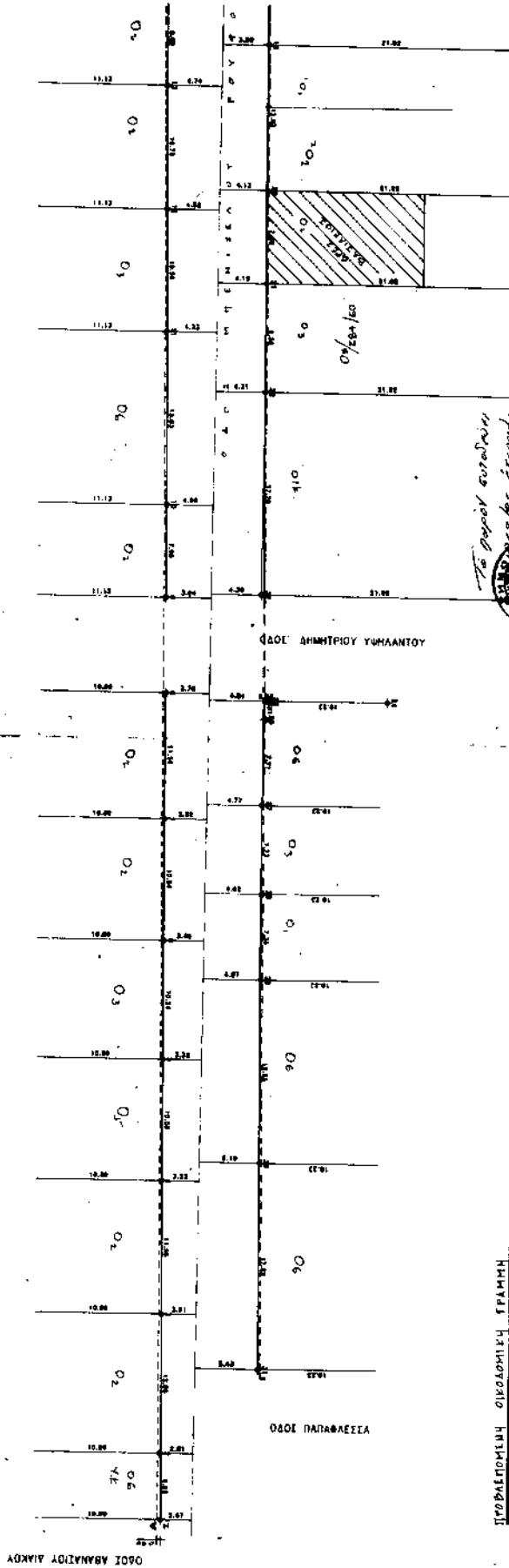
1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικ. γραμμών της οδού Μπενιζέλου Ρούφου που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Α. Σουβαλιώτη.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης

ΣΕΡΕΤΗΣ ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



Το σχέδιο αντιστοιχεί
 στην κατάσταση της 11/10/1950
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΥΦΑΛΑΝΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ

ΟΔΟΣ ΑΒΑΝΤΙΟΥ ΑΙΓΚΟΥ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΓΙΑ ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΑΡ. ΠΛ. ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 2,00 Μ.
 ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙ ΕΞΙΣΤΕΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Ε ΚΑΙ
 ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 0,20 Μ. ΑΠΟ ΕΞΙΣΤΕΡΟΝ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
 ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΤ. ΠΛ. ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 0,20 Μ.

— ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 — ΥΦ. ΣΤΑΣΗΝ Ε ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΓΡΑΜΜΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΔΥ ΜΠΕΝΙΖΙΣΙΑΟΥ ΡΟΥΣΟΥ
 κλίμακα: 1:1.000

Αριθ. 13341

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πόλης Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 31, 32 και 47.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Το από 5.7.1994 Π.Δ. (ΦΕΚ 113Α/6.7.94) με το οποίο μεταβιβάζονται οι αρμοδιότητες τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου).
3. Το Γ.Π.Σ. Αλεξ/πόλης (ΦΕΚ 9Δ/14.1.88) και Π.Μ.Α. Αλεξ/πόλης (ΦΕΚ 674Δ/30.10.89).
4. Την υπ' αριθμ. 234/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πόλης με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.
5. Την υπ' αριθμ. 3/21/23.3.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ που ήταν αρνητική για τη μείωση του πλάτους της πρασιάς.
6. Την από 18.5.95 εισήγηση της Επιτροπής σχεδίου πόλης με την οποία αντικρούεται η αρνητική θέση του ΣΧΟΠ για το θέμα της μείωσης πρασιάς και τονίζεται η κοινωνική και πολεοδομική αναγκαιότητα κατάργησής της.
7. Την υπ' αριθμ. 199/95 οριστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πόλης για την προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πόλης στα Ο.Τ. 31, 32 και 47 ήτοι η μείωση του πλάτους της πρασιάς στα 2 μέτρα στα Ο.Τ. 32 και 47 επί της οδού Κομοτηνής και η επαναφορά των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της οδού Σκαμάνδρου μεταξύ των Ο.Τ. 31 και 32 στην αρχική τους θέση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πόλης.

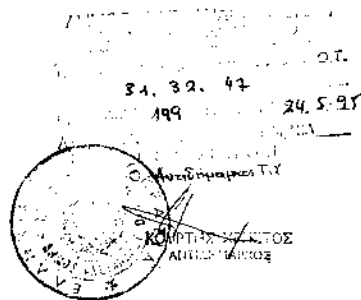
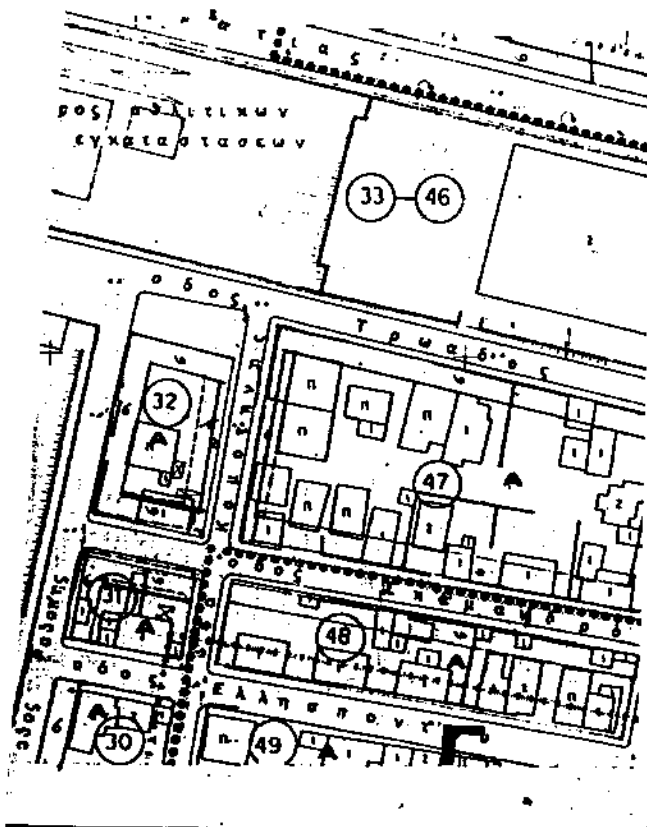
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να αναρτηθεί στο Δημοτικό κατάστημα επί 15ημερο για ενημέρωση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 19 Ιουνίου 1995

Ο Δήμαρχος
ΗΛΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΟΤ 31, 32
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΚΑΛΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘ ΜΗΤΡ Τ.Ε.Ε. 25983 Σκαμάνδρου 30 Τηλ. 25.784 ΑΦΜ 20094341 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

Κλίμακα 1:1 000

ΝΟΜΟ