



04007011409950008



6889

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 701

14 Σεπτεμβρίου 1995

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,875 στρεμ. στη θέση Τζαμάκου περιφέρειας Κοινότητας Πορτών του Νομού Αχαΐας. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Αυτοκράτορος Ηρακλείου αριθ. 3, Ο.Τ. 150, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο. .... 2

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στο σχέδιο πόλεως Αγυιάς Δ. Πατρών Ν. Αχαΐας. .... 3

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης έκτασης που προσκυρώθηκε αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας, στην περιφέρεια Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής. .... 4

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/2726 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 3,875 στρεμ. στη θέση Τζαμάκου περιφέρειας Κοινότητας Πορτών του Νομού Αχαΐας.

##### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3048/24.9.80.

5. Τις αριθ. 5764/18.8.95 και Ζα/2628/28.8.95 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών & της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση - κατάληψη που έγινε επό τον Ανδρέα Δριμάζα κάτοικο Άνω Βλαζίας - Καλαβρύτων και διαπιστώθηκε στις αρχές Ιουλίου 1995 τη δημόσια δασική έκταση από αειφυλλα πλατύφυλλα εμβαδού τριών στρεμμάτων και οκτακοσίων εβδομήντα πέντε τετρ. μετρ. (3,875 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Τζαμάκου» περιφέρειας Κοινότητας Πορτών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΝΗΘΙΚΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροί ιδίου εκχερωτή,

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Ομοίως,

Νότια: Ομοίως.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Πορτών σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Αυγούστου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής  
ΒΑΣΙΛ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33714

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Αυτοκράτορος Ηρακλείου αριθ. 3, Ο.Τ. 150, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 89) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 24.9.1993 (αρ. πρωτ. 35267/93), από 24.5.1995 (αρ. πρωτ. 33714/95) αιτήσεις των Τερέζας Σούκα - Μαρτώνη, Ευδοξίας Σούκα και Κυριάκου Σούκα και την από 13.6.1995 (αρ. πρωτ. 34412/95) αίτηση της Τερέζας Σούκα - Μαρτώνη.

4. Την από Αύγουστο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Καλογρίδη.

5. Την από 21.3.1994 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Γρηγορίου Χαλούλου, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 22.5.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ίδιου δικηγόρου Αθηνών Γρηγορίου Χαλούλου.

6. Την 12373/24.3.1994 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Βλάχου - Παναγή της Ευδοξίας Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, της Τερέζας Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, συζύγου Νικολάου Μαρτώνη, και του Κυριάκου Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας δια των πληρεξουσίων του Ευδοξίας Σούκα και Τερέζας Σούκα - Μαρτώνη, στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7. Την 12/1994 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), επί της οδού Αυτοκράτορος Ηρακλείου αριθ. 3, Ο.Τ. 150, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 3780/647/29.2.1993 απόφαση του

Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 349), και του οποίου η κυριότητα ανήκει στους Ευδοξία Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας (Μαρίκας), Τερέζα Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας (Μαρίκας), συζύγου του Νικολάου Μαρτώνη και Κυριάκο Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας (Μαρίκας), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα γράμματα ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33714/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 951,40 τ.μ.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 9844/2.8.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου:

I. Συντελεστής δόμησης: 1,2

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισόγειου: 40% ήτοι  $951,40 \times 40\% = 380,56$  τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:  $951,40 \times 1,20\% = 1141,68$  τ.μ. εκ των οποίων 380,56 τ.μ. στο ισόγειο και  $1141,68 - 380,56 = 761,12$  τ.μ. σε ορόφους.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 387,80 τ.μ. εκ των οποίων 187,60 τ.μ. στο ισόγειο και 200,00 τ.μ. σε ορόφους.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:  $1141,68 - 387,80 = 753,88$  τ.μ. εκ των οποίων 192,96 τ.μ. από ισόγειο και 560,92 από ορόφους.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των Ευδοξίας Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας (Μαρίκας), Τερέζας Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας (Μαρίκας), συζύγου Νικολάου Μαρτώνη και Κυριάκου Σούκα του Κωνσταντίνου και της Μαρίας (Μαρίκας) για δομήσιμη επιφάνεια 753,88 τ.μ. εκ των οποίων 192,96 τ.μ. από ισόγειο και 560,92 τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα τη Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1995

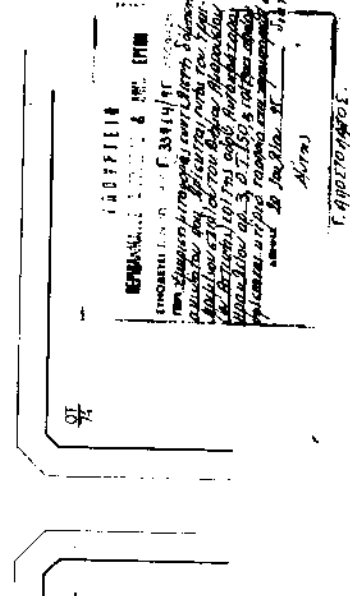
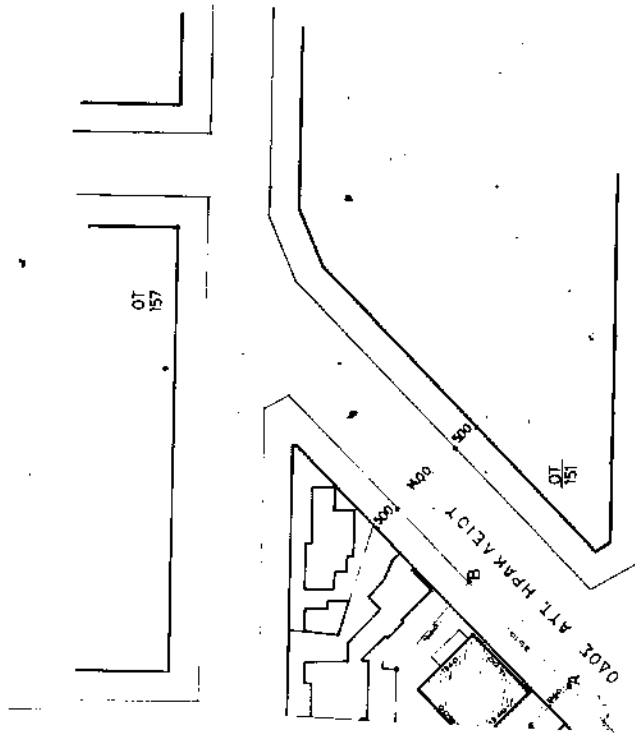
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



**ΦΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ**

Δ/γμα πολεοδομίας 29.5.26  
 Δ/γμα όρων δομικών 28.4.54  
 Εμβα. = 200 | Εμβα. = 56  
 Π. = 6 | Π. = 5  
 ΣΔ. = 12

Καλυψη και υδρος ως Γ.Ο.Κ.  
 Διατηρητικό κτιριο - Φ.Ε.Κ. 349Δ/12.493



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΤΕΡΕΖΑ ΜΑΡΙΣΣΗ & ΣΥΝΕΤΕΡΕΣ	Αρ. Φ. 896 Γ. 62 Δ
ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΘΕΣΗ ΑΥΤ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 3 ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	αρ. σχεδίου
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
κλίμακας 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1993	
υπογραφή	σφραγίδα

Αριθ. 3341

(3)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στο σχέδιο πόλεως Αγιάς Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/95 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητες του ΥΔΕ».

2. Τις διατάξεις του 532/70 «περί συμπλήρωσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/86 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις».

6. Τις 13905/721/26.4.82 και 24712/1248/21.8.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Το διάταγμα της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας κ.λπ.».

8. Τον φάκελλο των δικαιολογητικών που σχηματίσθηκε σε αναφορά με το θέμα.

9. Το με αρ. 24849/436/93 έγγραφό του.

10. Το Χ 12080/93/5.7.95 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 11/7.7.95 και στο θέμα 3ον, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικ. γραμμών στα Οικ. Τετράγ. νότια της οδού Καλομοίρη που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Αγιάς Δ. Πατρέων καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δ. Πατρέων κλίμακος 1:500.

2. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Ιουλίου 1995

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης έκτασης που προσκυρώθηκε αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας, στην περιφέρεια Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής.

Ο Ευάγγελος Αθανασίου Καβαλάρης γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί των τεσσάρων πέμπτων (4/5) εξ αδιαρέτου ενός οικοπεδικού τμήματος, εκτάσεως είκοσι ενός μέτρων τετραγωνικών και 35% (21,35), που βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, στο υπ' αριθμόν 82 ΟΤ και προσκυρώνεται αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας στην όμορη ιδιοκτησία του, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 11/1989 πράξη «προσκύρωσης, τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων στο ΟΤ 82 του σχεδίου Μεταμόρφωσης», η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αριθμόν πρωτ.: 32413/1870/1989 απόφαση της Νομαρχίας Αττικής, διαμερισματος

Ανατολικής Αττικής (Τμήμα Απαλλοτριώσεων), ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ως αποζημίωση για τα τέσσερα πέμπτα (4/5) εξ αδιαρέτου του παραπάνω οικοπεδικού τμήματος, το οποίο εμφανίζεται στη παραπάνω πράξη και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη αυτή με τα στοιχεία: 37 - 39 - 40 - 38 - 37, το ποσό των οκτακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα (819.840) δραχμών, δηλαδή 48.000 δραχμές ανά τετραγωνικό μέτρο, τιμή που καθορίσθηκε από την υπ' αριθμόν 1291/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης Νο: 2905/5.9.1995). (Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ 6604293/7.9.95).

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΦΑΣ