



04000952402950008



1021

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 95

24 Φεβρουαρίου 1995

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 75,840 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Αντώνιος» ή Ζαχαριά της Κοινότητας Μπόρσας Νομού Αργολίδας ..... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,645 στρεμμάτων στη θέση «ΓΙΑΛΑΣΙ» του Δήμου Αρχαίας Επιδαύρου Νομού Αργολίδας ..... 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 6.095,25 μ<sup>2</sup> στην περιοχή Δήμου Πέτρας Ν. Λέσβου για την κατασκευή της οδού «Παράκαμψη Οικισμού Πέτρας» ..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων Ο.Τ. 725. .... 4
- Όροι δόμησης στα προκείμενα, από την Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Νέας Περάμου Ν. Καβάλας νέα οικόπεδα ..... 5
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αναδασμού Γραβούνας Νομού Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης ..... 6

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 415 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 75,840 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Αντώνιος» ή Ζαχαριά της Κοινότητας Μπόρσας Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-

ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.», και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 37/20.1.1995 πρόταση του Δασονομείου Άργους με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε στο τμήμα Α=58,684 στρ. από πυρκαγιά τμήμα Β=17,156 στρ. από εκχέρωση τη δημόσια δασική έκταση που βρίσκεται στη θέση Άγιος Αντώνιος ή Ζαχαριά Κοινότητας Μπόρσας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Ι, Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ', Ο', Α' εξαιρείται το τμήμα Β, α, β, γ, δ, Β (Ε=2649 τετρ. μ.) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με δρόμο, αγροτική έκταση και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτική έκταση.

Νότια: Με δημόσιες εκτάσεις και αγροτική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 10 Φεβρουαρίου 1995

Ο Νομάρχης

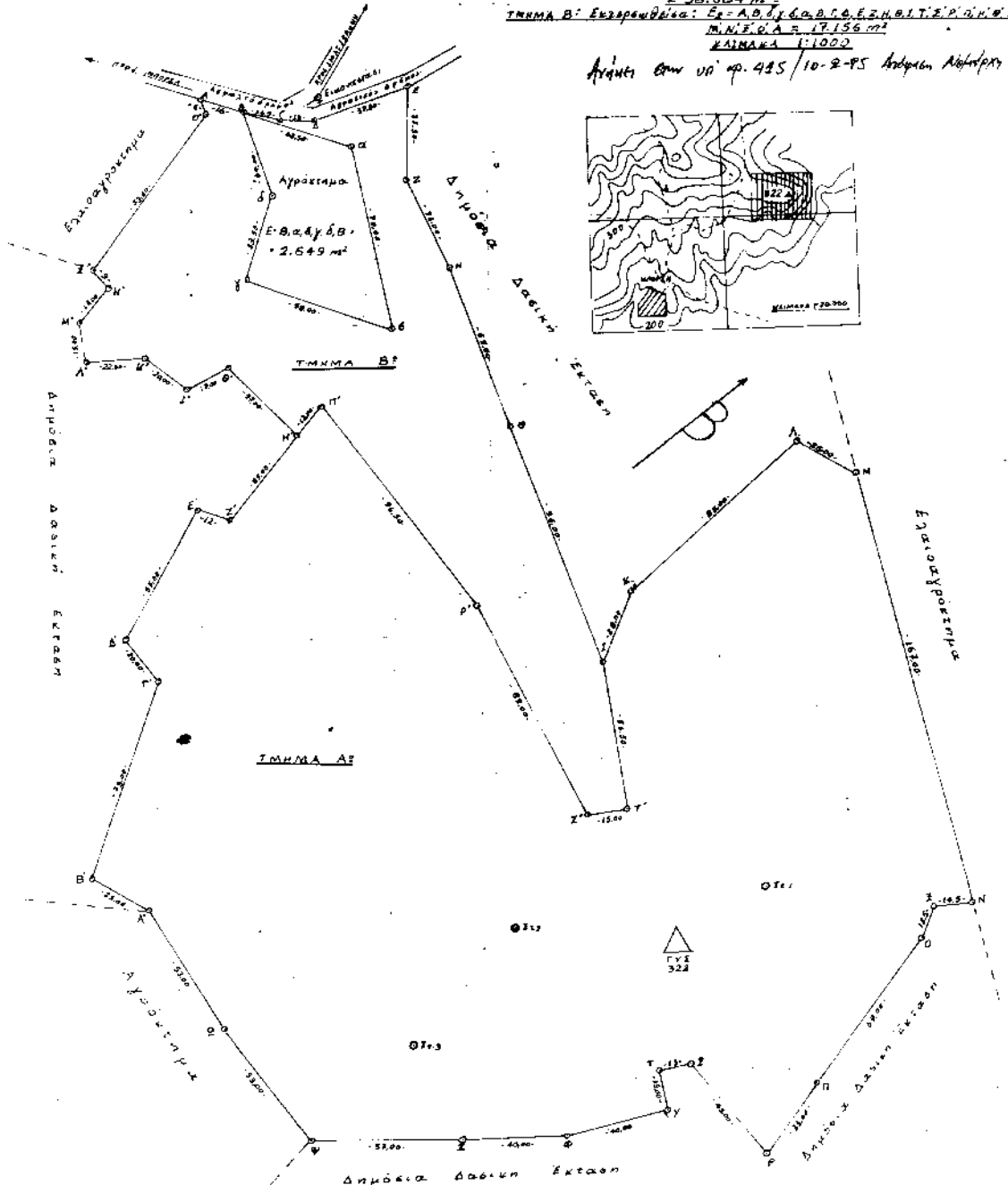
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΠΟΥ ΑΠΕΛΕΓΗΝΤΟ ΣΤΗ ΚΑΘΙΣΤΑ \* ΕΥΣΤΡΩΦΕΙΣΣΑ ΑΠΛΩΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ  
ΣΤΗΝ Α.Θ. ΑΙΤΟΛΑΪΩΝ Η ΔΙΟΙΚΗ ΑΝΤΙΟΧΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑ ΚΟΝΙΣΤΡΟΦΑΣ Μ.ΠΟΡΕΑΣ.

ΤΜΗΜΑ Α: ΚΑΘΙΣΤΑ: ΕΙ = 35.60 μ<sup>2</sup>  
Ε = 59.60 μ<sup>2</sup>  
ΤΜΗΜΑ Β: ΕΥΣΤΡΩΦΕΙΣΣΑ: Ε = Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Τ.Σ.Ρ.Α.Ι.Α.Ι.Α.Ι.  
Μ.Ν.Ε.Ο.Α. Ε = 17.156 μ<sup>2</sup>  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αίτηση στρω υπ' αριθ. 495/10-2-95 Ανδρέας Αντωνίου Αρτοποιού



ΕΘ-01  
Ναύτιο 10-2-1995  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

*[Handwritten signature]*  
Ραϊσίδης Αθανάσιος

ΕΘ-01  
Ναύτιο 6-2-1995  
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
*[Official stamp]*

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΦΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αριθ. 597

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,645 στρεμμάτων στη θέση «ΓΙΑΛΑΣΙ» του Δήμου Αρχαίας Επιδαύρου Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
- 2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
- 3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.», και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
- 4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
  - α) 160417/1180/8.7.1980,
  - β) 182447/3049/24.9.1980.
- 5. Την ....1995 πρόταση της Δ/σης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση την ιδιωτική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και εξακοσίων σαράντα

πέντε τετρ. μέτρων (1,645 στρ.), σε δύο τμήματα (I και II) που βρίσκεται στη θέση «ΓΙΑΛΑΣΙ» του Δήμου Αρχαίας Επιδαύρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμήμα I: 19, 29, 40, 38, 37, 36, 35, 19 και Τμήμα II: 16, 28, 30, 45, 44, 43, 42, 41, 16 στο από 25.1.1995 τοπογραφικό διάγραμμα του δασολόγου Π. Λυμπερόπουλου, με κλίμακα 1:500 και έχει όρια:

Τμήμα I

- Ανατολικά: Με αγρό Ι. Γκίκα.
- Δυτικά: Με ιδιωτική δασική έκταση.
- Βόρεια: Με ιδιωτική δασική έκταση.
- Νότια: Με ελαιώνα Ι. Γκίκα.

Τμήμα II

- Ανατολικά: Με ιδιωτική δασική έκταση.
- Δυτικά: Με αγρό Ι. Γκίκα.
- Βόρεια: Με ιδιωτική δασική έκταση.
- Νότια: Με ελαιώνα Ι. Γκίκα,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 10 Φεβρουαρίου 1995

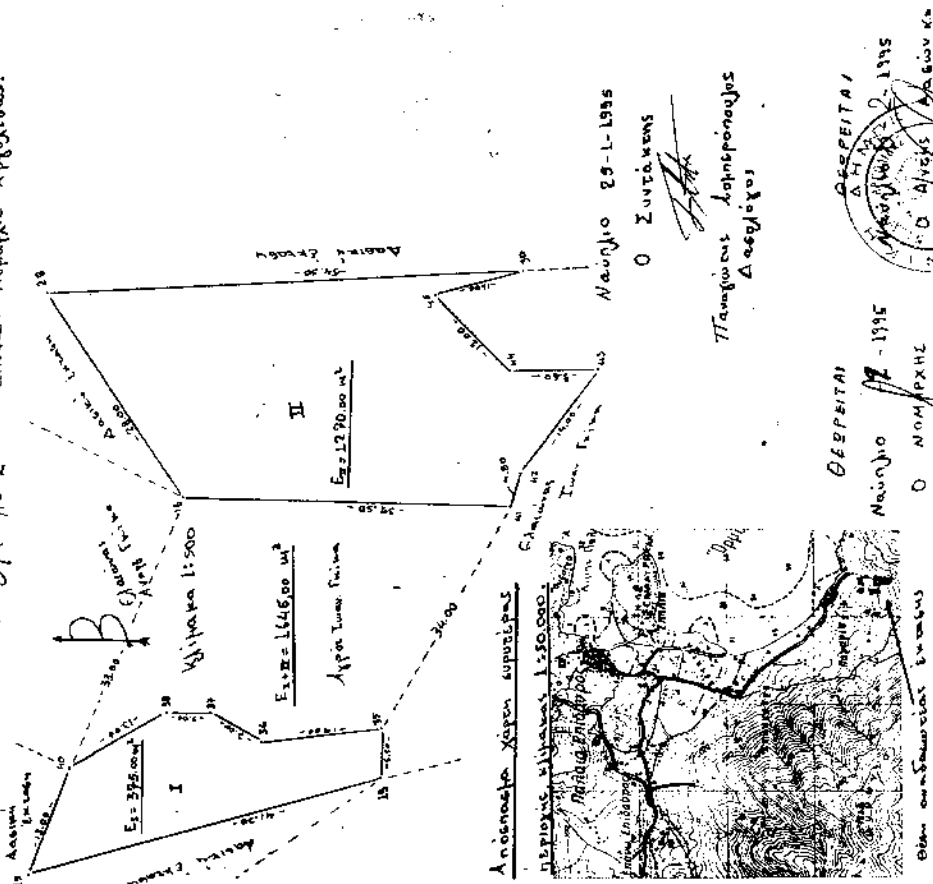
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιωτικές δασικές εκτάσεις που εκχερώθηκε παράνομα και κηρύσσεται αναδασωτέα.

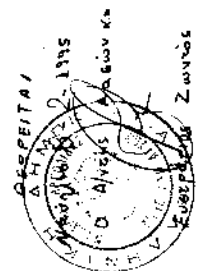
Θέση: «ΓΙΑΛΑΣΙ» Δήμου Αρχαίας Επιδαύρου, Νομού Αργολίδας. Ληξιά στην 597 110-2 -1995 απόφαση Νομάρχης Αργολίδας.



Ναύπλιο 25-1-1995

Ο Συντάκτης

Παναγιώτης Λυμπερόπουλος Δασολόγος



ΘΕΡΕΙΤΑΙ  
Μάημο 17-1995  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Γεώργιος Αποστολόπουλος

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 248 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 6.095,25 μ<sup>2</sup> στην περιοχή Δήμου Πέτρας Ν. Λέσβου για την κατασκευή της οδού «Παράκαμψη Οικισμού Πέτρας».

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών, προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1987 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την διάνοιξη και κατασκευή της οδού «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΤΡΑΣ» έκτασης 6.095,25 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Πέτρας Νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και εμφανίζεται στα από Μάιο 1993 02, 03 και 04 Κτηματολογικά Διαγράμματα και του αντίστοιχου Πίνακα, με κλίμακα 1:500, που συνέταξε ο Γεώργιος Ε. Δημητρίου, Συγκοινωνιολόγος Τοπογράφος και θεώρησε ο Μ. Σιγάλας, Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Ν. Λέσβου την 10.5.1993.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Φιλής Κώστας 2) Κουτσός Γεώργιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες:

α. του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του Νομ. Ταμείου

β. των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 28 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομαρχών Δ/ντής  
Ε. ΜΑΚΙΔΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 486 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων Ο.Τ. 725.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αρ. 345/92 και 731/92 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Πάτρας.

5. Το με αρ. 1/11.1.1995 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων και το Ο.Τ. 715 καθορίζεται ως χώρος για ανέγερση σχολείου.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1500: τοπογρ. διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

## Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό. Το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προβλεφθεί.

## Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

## Άρθρο 4

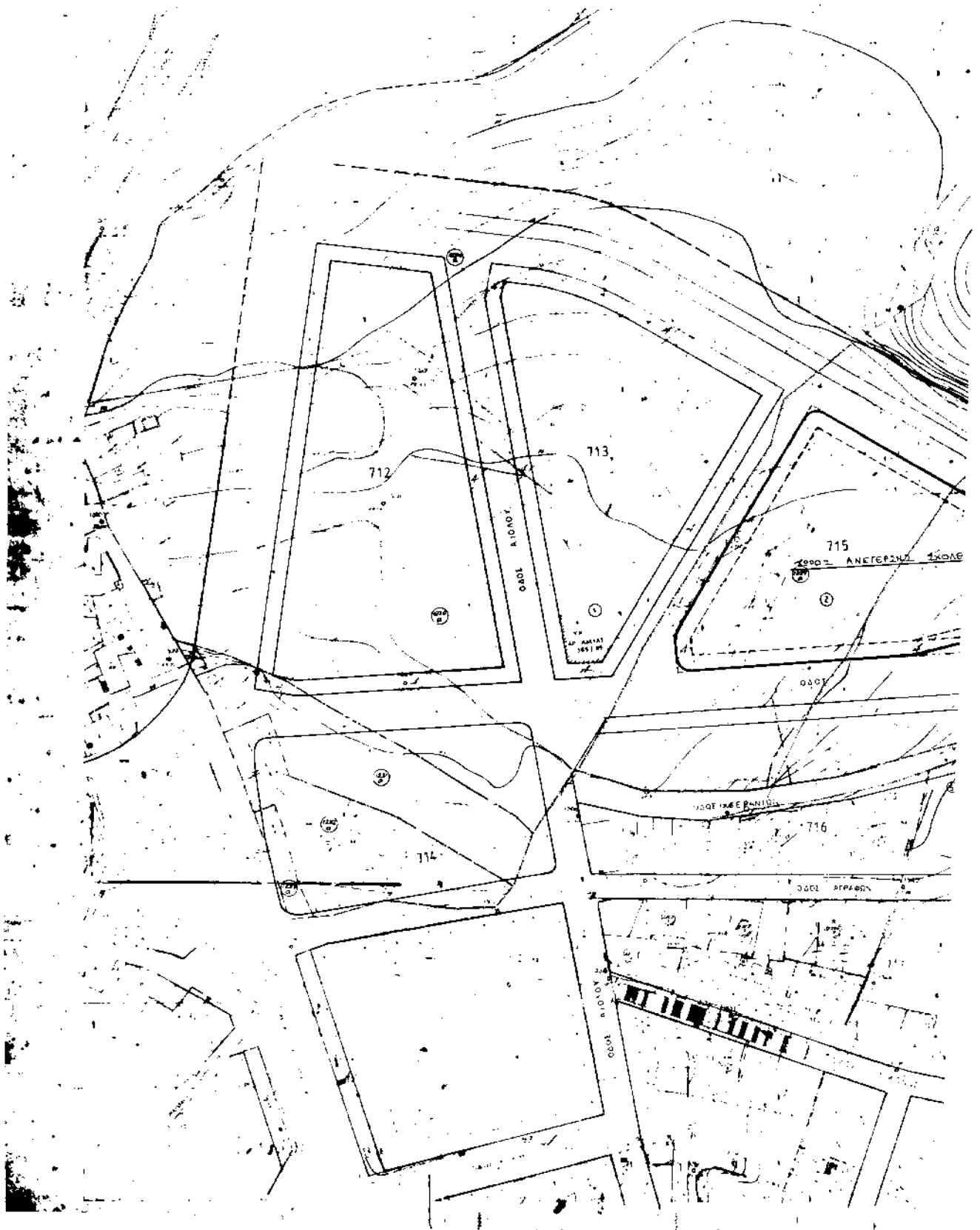
Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης  
ΣΤ. ΚΑΤΗΧΩΡΙΤΗΣ

ΠΑΤ



Ρ Α Ι

126



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΝ 145  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

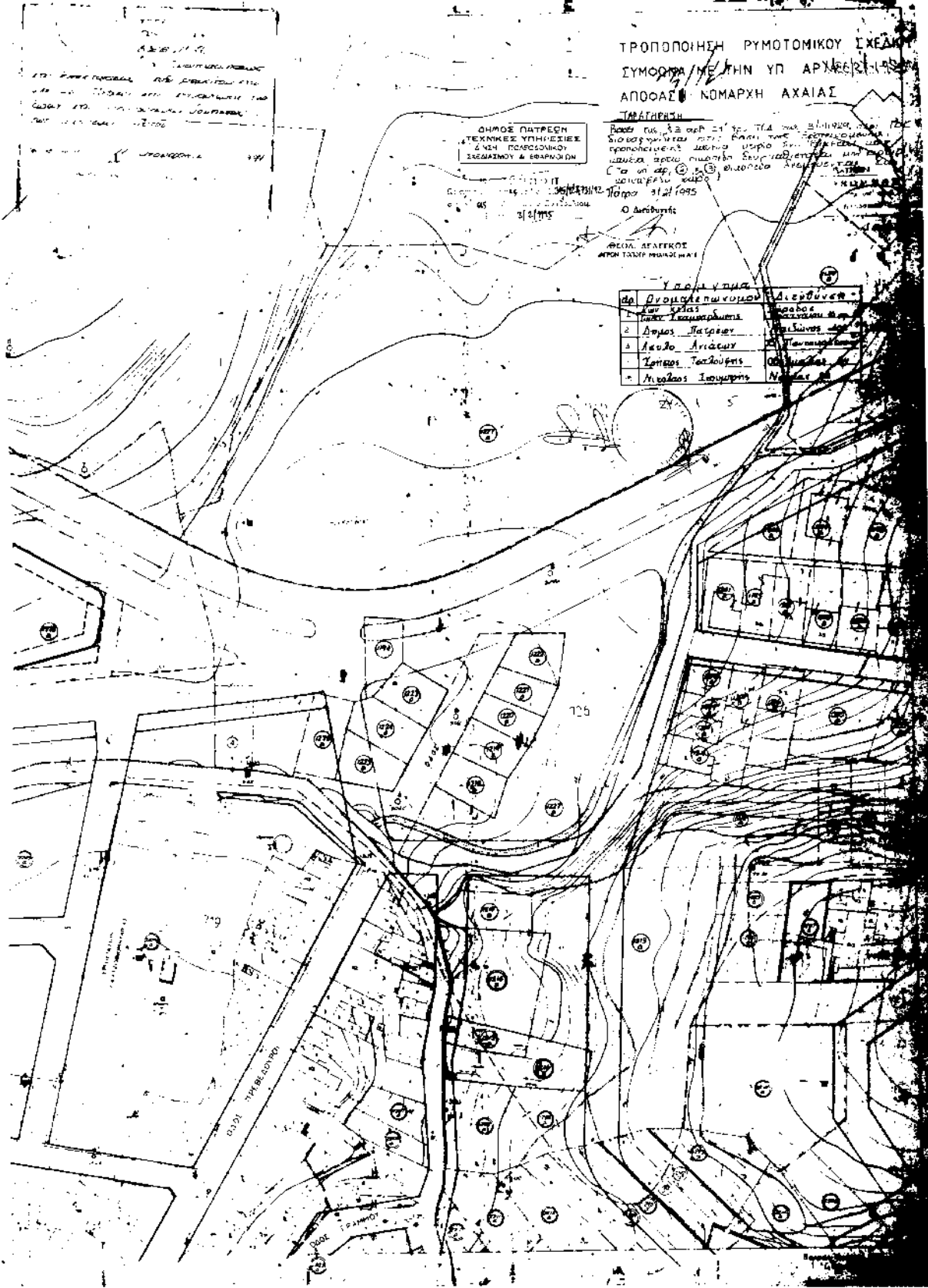
ΟΜΟΣ ΠΟΛΙΤΕΣ  
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ  
ΕΝΕΙ ΠΟΛΙΤΕΣ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ

ΤΑΒΛΙΔΑΡΧΗ  
Βασίς του Α.Σ. αριθ. 21/95, Τ.Π.Α. της 21/11/95  
Σύμφωνα με την ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΝ 145  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ  
απόφαση αριθ. 21/95  
21/11/95

Ο Αρχιτέκτονας  
ΑΘΩΑ ΔΕΛΤΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

Υπομνημα

α	Ανομοτελετωκοι	Διερωτες
1	Ανταρδια	Ανταρδια
2	Ανταρδια	Ανταρδια
3	Ανταρδια	Ανταρδια
4	Ανταρδια	Ανταρδια
5	Ανταρδια	Ανταρδια



Αριθ. 1553/οικ.

(5)

Όροι δόμησης στα προκύπτοντα, από την Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Νέας Περάμου Ν. Καβάλας νέα οικόπεδα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την υπ' αριθμ. 1/1/16.1.1995 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Επιτρέπεται, νέα οικόπεδα που δημιουργούνται από την πράξη εφαρμογής να είναι άρτια, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200.000 τ.μ., αρκεί στο οικοδομήσιμο τμήμα να εγγράφεται κάτοψη κτίσματος με ελάχιστη πλευρά 5.00 μ. και εμβαδόν 50.000 τ.μ.

2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του δημοσίου, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α. Νέας Περάμου Ν. Καβάλας.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής της.

Καβάλα, 6 Φεβρουαρίου 1995

Ο Νομάρχης  
ΑΡ. ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. 46

(6)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αναδασμού Γραβούνας Νομού Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/σης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.7815/11.10.1994 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/σεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασικών Αρχ/των, ε) Δ/ση Υγιεινής.

3) Την υπ' αριθ. ταυτάριθμη γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4) Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.1987), αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΑ τεμάχιο τμήμα εκ του υπ' αριθμ. 2 του αναδασμού Γραβούνας επιφανείας 4.114 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Τσαλόπουλο Δημήτριο του Κων/νου είναι κατάλληλο για την ίδρυση σ' αυτό σταυλικής εγκατάστασης δυναμικότητας 15 αγελάδων.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται σηνημμένο και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 17 Ιανουαρίου 1995

Ο Νομάρχης  
ΑΡ. ΝΙΖΑΜΗΣ

