



04013752911960008



12879

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1375

29 Νοεμβρίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Ξηροχωρίου της κοινότητας Σταυροδρομίου (Ν. Αχαΐας)..... 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αιγίου Ν. Αχαΐας. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 11, 29 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίου πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολιοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την 733/1994 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.

5. Την 400/συν. 14η/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 511/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης), στην περιοχή Φοίνικα, με τη μετατροπή του χώρου «Ιατρείου» που βρίσκεται μεταξύ των οδών Εθνικής Αντίστασης, Ηλέκτρας, Νικολάου Στράτου και Μουσών σε χώρο «Ιατρείου ΠΙΚΠΑ» και «Δ' ΚΑΠΗ» όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90502/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 1996

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΩΡΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΘΕΤΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 733/94 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΜΑΡΑ: ΕΙΣΟΔ ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 1994

ΤΙΤΛΟΣ: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ "ΙΑΤΡΙΚΟ" ΣΕ "ΙΑΤΡΙΚΟ ΠΙΚΝΙΑ" ΚΑΙ "Α' ΚΑΤΗ" ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΟΤ 214 ΤΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΙΝΙΚΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΤΑΞΗΣ, ΗΛΕΚΤΡΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΑΙ ΜΟΥΣΩΝ.

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ: *[Signature]* ΘΕΩΡΗΣΗ: *[Signature]*

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: *[Signature]* ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: *[Signature]*

ΧΡΕΙΟΣ ΔΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Σ. ΕΞΑΜΟΣ 31

Ο ΕΠΙΔΕΙΧΝΕ Ο ΠΡΟΪΚΤΑΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΡΑΚΑΡΕ ΒΑΣΙΛΙΑΔΗΣ

Ο ΕΠΙΔΕΙΧΝΕ Ο ΠΡΟΪΚΤΑΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΡΑΚΑΡΕ ΒΑΣΙΛΙΑΔΗΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

Η ΕΡΕΥΡΑ ΤΩΝ ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΝΘΕΣΕΩΝ ΚΑΙ Η ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΛΟΓΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	1994
---	-----------	------

Αρ. Φ. 341

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΩΡΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Γ. 305/2/ΔΕ

ΕΠΙΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ Π. 305/2/ΔΕ ΤΩΝ ΣΥΝΘΕΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ (Μ.Σ. ΕΞΑΜΟΣ)

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΗ

Αρ. Φ. 344
61.6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 100963/6396

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Ξηροχωρίου της κοινότητας Σταυροδρομίου (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Την από 10.9.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 18.9.1996 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Θεόδωρου Ασημακόπουλου (αρ. πρωτ. 90603/9183/18.9.1996).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Ξηροχωρίου της κοινότητας Σταυροδρομίου (Ν. Αχαΐας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδ. Ασημακόπουλου, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση στο οδοιπορικό σκαρίφημα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 100963/1996 πράξη του και που αντίτιπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε

κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου καθορίζει τα προσκτίσματα και τις επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτό.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

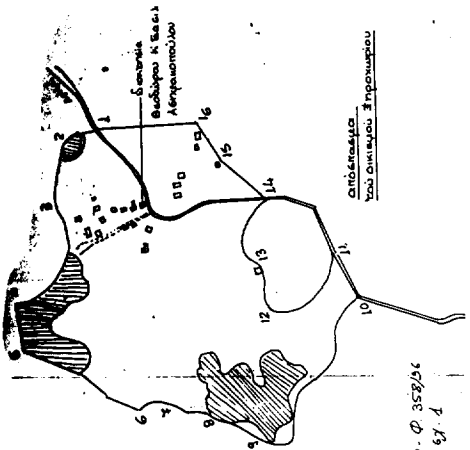
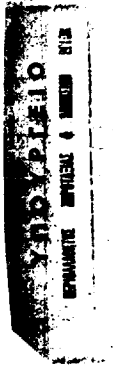
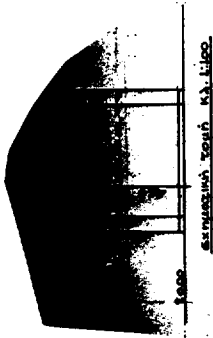
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

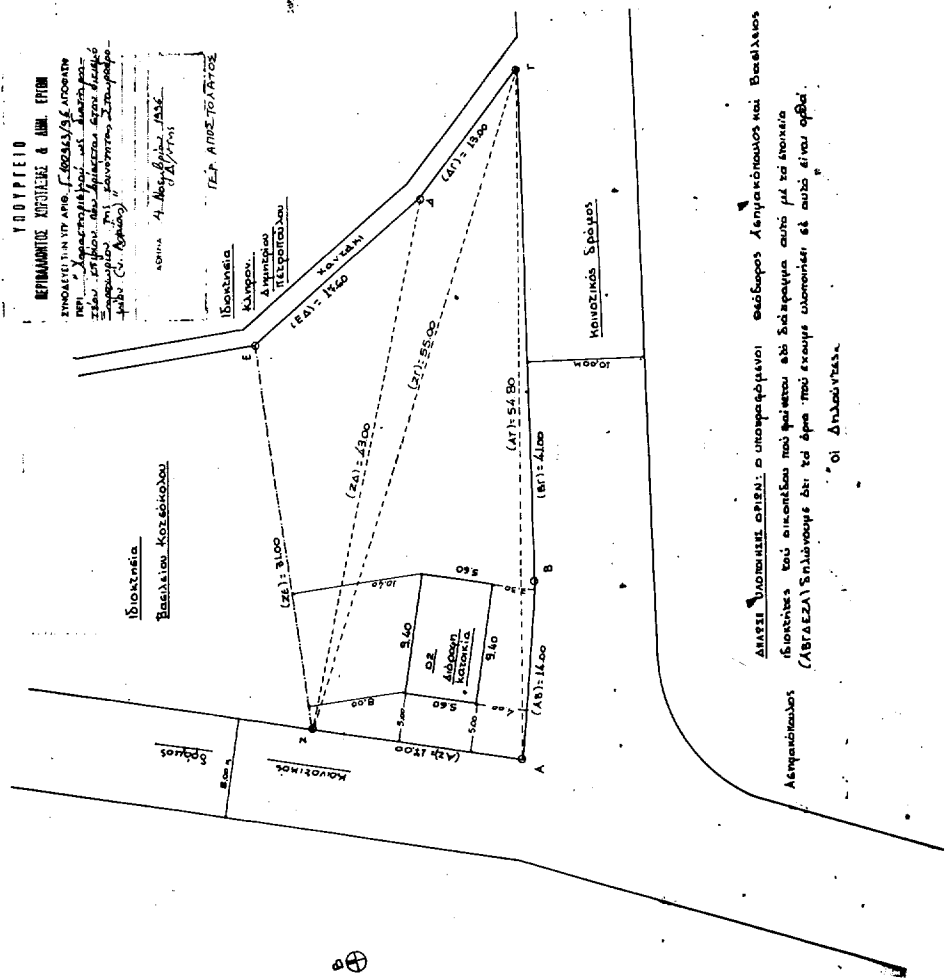
Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Π.Χ.Ε.Κ. & Α.Μ.Ε.Ρ.Π.
 ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 Αθήνα, 4 Αυγούστου 1956
 Τ.Ε.Ρ. ΑΝΦΣ.Τ.Ε.Τ.Τ.ΟΣ



ΔΙΑΦΕΙ ΥΠΟΜΟΝΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΟΤΟΜΟΡΦΟΤΗΤΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΒΑΣΕΛΛΕΩΣ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΩΝ ΠΛΩΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΩΝ ΑΥΤΩΝ ΜΕ ΤΑ ΑΝΟΜΙΑ
 ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΑΤΩΝ (ΑΒΓΔΕΖΑ) ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΕ ΤΩ ΕΡΓΩ ΠΛΩΜΑΤΩΝ ΟΜΟΙΟΤΗΤΕΙΣ ΕΙΣ ΑΥΤΟΙΣ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑΙ.
 ΟΙ ΔΙΑΒΑΙΝΤΕΣ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	ΑΝΤΗ. ΠΟΛΙΤ. ΣΥΜΒΟΥΧΙΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΛΑΝΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΚΤΗ, ΘΕΩΔ. ΒΑΣ. ΑΙΣΗΜΑ- ΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΕΠΙΧΡΩΡΙ ΚΩΝ. ΣΤΑΥΡΟΡΟΜΙΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ	
ΚΑΡΤΑ 1: 200	

Αριθ. 13200

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αιγίου Ν. Αχαΐας.
(Αριθ. απόφασης 59)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Διατ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Διατ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις με αριθ. 241/94 και 5/1995 γνωμοδοτήσεις.

5) Το με αριθ. 22/4.10.1996 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και τροποποιούμε το Ο.Τ. 161ε καθορίζοντας επί της ο-

(3)

δού Ζωοδόχου Πηγής πλάτος 10 Μέτρων, στο δυτικό μέρος του Ο.Τ. δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5.0 μέτρων.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

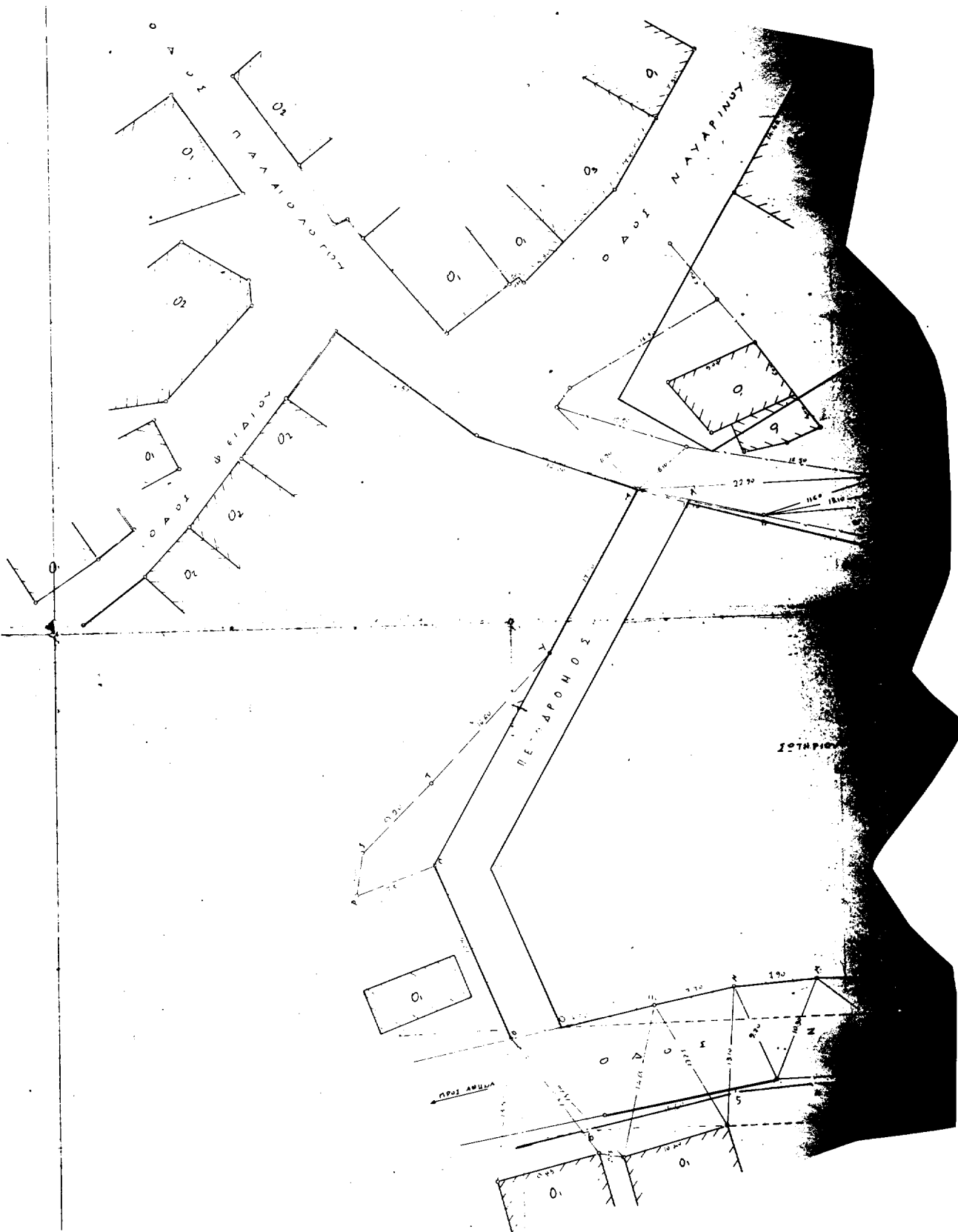
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

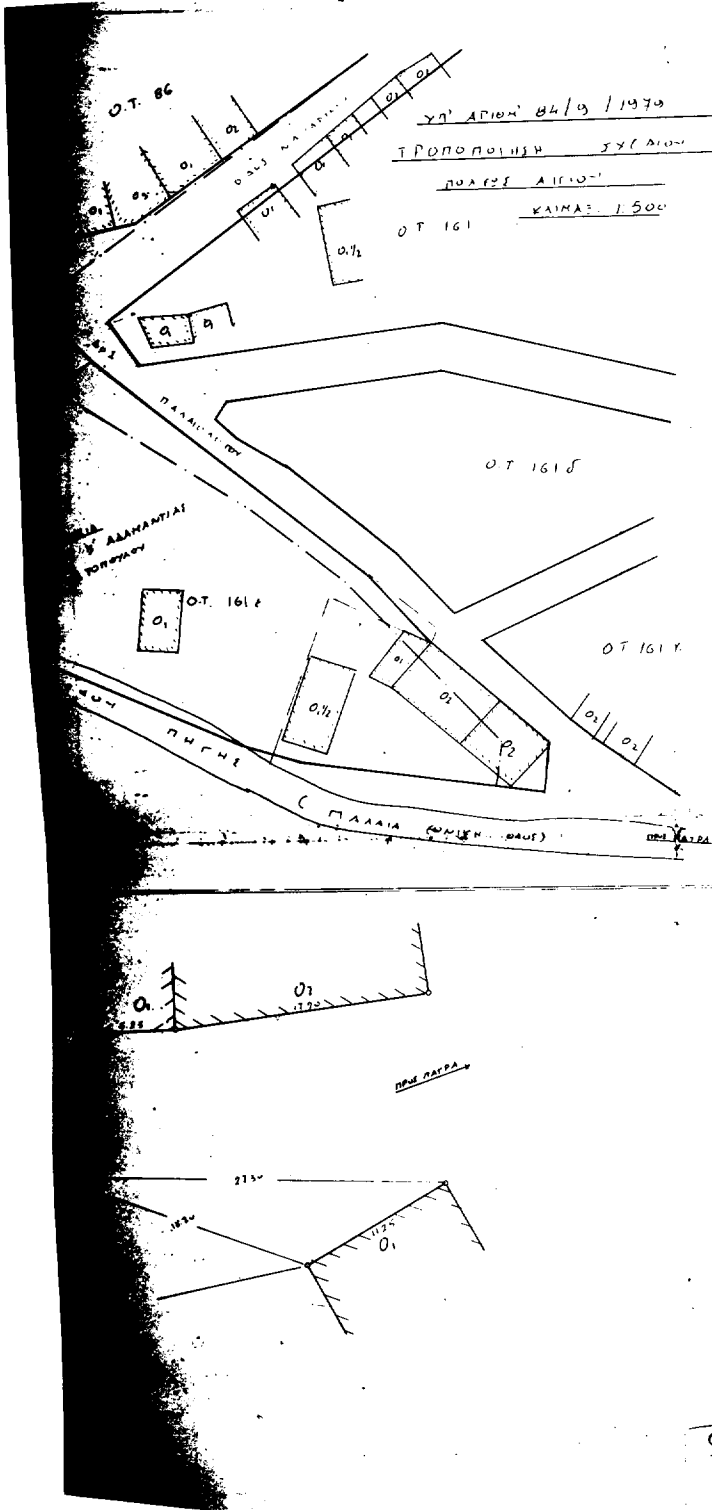
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Νοεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ





ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΓΕΩΔΟΜΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 161 Σ
(0,201 ΠΕΓΑΙΟΥ - 0,001 ΠΑΛΑΙΟΔΕΓΟΥ - 0,001
ΖΕΦΕΡΕΟΥ ΠΗΓΗΣ)
ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΙΓΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΣ 1.200

~~Το σχέδιο...~~
~~Σχ. Πολ. Μητρώου~~

ΑΡΙΘ 15-1-95

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 ΔΕΥΤΕΡΟΤΗΤΗ Χ.Ο.Π.
 Το παρόν έγγραφο συνοδεύει
 την υπ' αριθμ. 15209/95 απόφαση
 της Επιτροπής επί των Τ.Π.Ο.Α.
 (Σύστημα Ο.Π.Α.Π.Α.)
 Πάτρα 14-11-95
 Ο Αρχηγός Υπηρεσίας: Για την Διεύθυνση Χ.Ο.Π.

[Signature]
 ΠΙΟΜΑΚΑΡ

