



04013980612960008



13087

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1398

6 Δεκεμβρίου 1996

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. 930 Δ. Πατρών Ν. Αχαΐας .....	1
Αναγνώριση και διατήρηση δρόμου προϋφισταμένου του έτους 1923 στη Νέα Αλικαρνασσό Ν. Ηρακλείου (οδός Παπαφλέσσα) .....	2
Καθορισμός πλάτους κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) σε τμήματα του οικισμού Οινούσας Ν. Σερρών .....	3

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στη Σκύδρα Ν. Πέλλας .....	4
--	---

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13198 .....	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. 930 Δ. Πατρών Ν. Αχαΐας.	

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ./γμα

(ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Τις με αριθ. 762/95-508/96 γνωμοδοτήσεις Δ. Συμβουλίου Πατρών.

5. Το με αριθ. 22/4.10.1996 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και τροποποιούμε το Ο.Τ. 930 δημιουργώντας πεζόδρομο πλάτους 5 μέτρων αρχομένου από την οδό Δορυλαίου έως την οδό Λασκάρως.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

Άρθρο 4

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Οκτωβρίου 1996

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ



Αριθ. οικ. 7338/2997

(2)

Αναγνώριση και διατήρηση δρόμου προϋφισταμένου του έτους 1923 στη Νέα Αλικαρνασσό Ν. Ηρακλείου (οδός Παπαφλέσσα).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως κατά την παρ. Ι του Ν. 3200/55 αρμοδιότητα ΥΠΑΕ, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ/τος του 1923, καθώς και του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 690/48.
4. Την με αρ. Ε 34/1977 εγκ. του ΥΔΕ, που αναφέρεται σε οδούς προϋφισταμένους του έτους 1923.
5. Το με αρ. Ε 5856/27.3.75 έγγραφο του ΥΔΕ, που αναφέρεται σε οδηγίες για τους δρόμους τους προϋφισταμένους του 1923.
6. Την με αρ. πρωτ. 5584/96 αίτηση των κληρ. Εμμ. Πρινάρη στο Πολεοδομικό Γραφείο Ηρακλείου για αναγνώριση δρόμου.
7. Την με αρ. 315/1996 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ν. Αλικαρνασσού.
8. Το σχέδιο διανομής ανταλλαξιμών του Υπουργείου Γεωργίας.
9. Την με αρ. πρωτ. ΤΥ 11392/14.10.1977 απόφαση

Νομάρχη που αναγνωρίζει ως νομίμως υφισταμένη προ του 1923 την οδό και ως εκ τούτου διατηρητέα ένα τμήμα της εν θέματι οδού.

10. Το με αρ. 25/10.10.1996 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., που γνωμοδοτεί θετικά για τη διατήρηση του προαναφερομένου δρόμου.

Επειδή από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι ο δρόμος που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Γ. Φορτσάκη ως οδός Παπαφλέσσα προϋφίσταται του έτους 1923 και υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στο δρόμο αυτό και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν επειδή υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

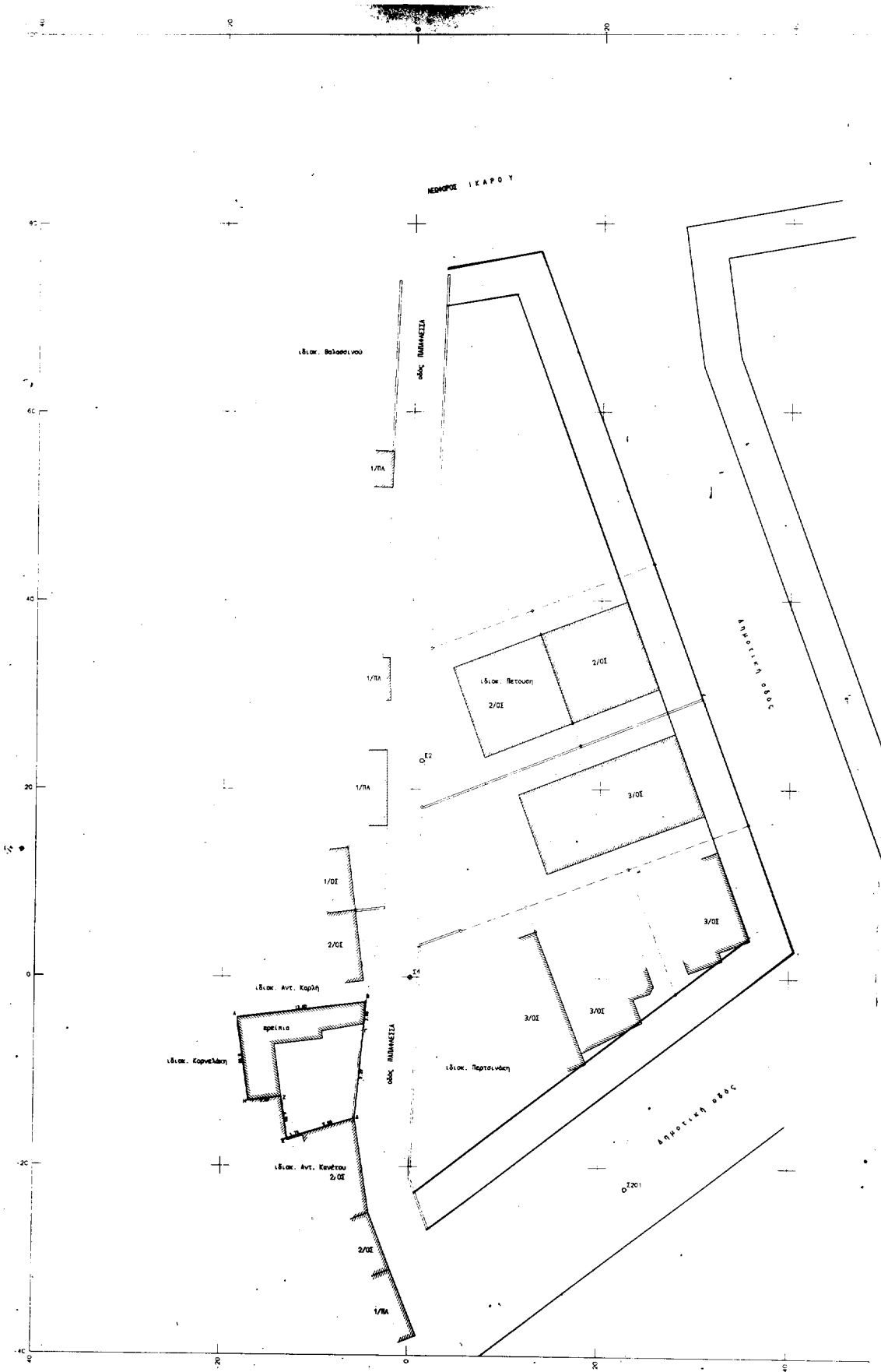
Την αναγνώριση σαν προϋφισταμένου του έτους 1923 το δρόμο που αναγράφεται Παπαφλέσσα ως έχει και όπως φαίνεται αποτυπωμένος στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρον. Τοπ. Μηχ/κού Γιάννη Φορτσάλη και τη διατήρησή του για λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Νοεμβρίου 1996

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης  
Μ. ΦΑΡΣΑΡΗΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΓΙΟΝ						
Υ	Δ	Ε	Σ	Ι	Χ	Υ
1	2	3	4	5	6	7
1	-4.800	1	-4.800	2.800	11	-18.371
2	-10.000	10	-10.000	-12.000	10	-12.964
3	-10.000	10	-11.313	-6.613	10	-11.313

ΜΕΤΡΑ ΕΜΒΛΑΔ: 143,38 μ<sup>2</sup>

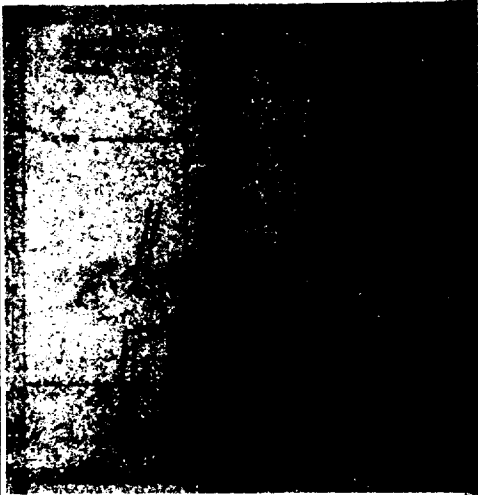
Υ Π Ο Η Η Η Η

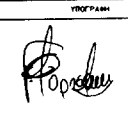
**Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Γενικά ελάχιστα όρια οριζότητας : Πρώτοιο 10,00 μ - Εμβάδο 200,00 μ<sup>2</sup>  
 Ποσοστό κάλυψης : 30% - Πλαγιές αποστάσεις : κατά Γ.Ο.Κ. 1985  
 Συντελ. δόμησης : 1,00  
 Ολικό επιτρεπόμενο υψος : Μετά από έγκριση της Υπ. Πολιτικής Αεροναυγίας.

**Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΜΒΛΑΔΩΝ**  
 Ε = (ΑΒΓΔΕΖΗ) : 1 4 3 , 00 μ<sup>2</sup>  
 Ο υπολογισμός έγινε αναλυτικά όπως φαίνεται σε διπλανή στήλη.  
 Τα όρια με υποδείξη των ιδιοκτητών.

**Γ. ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ**  
 Δηλώνεται υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία ΑΒΓΔΕΖΗ εμβαδού 143,00 μ<sup>2</sup> βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ, είναι αυτοτελής και είναι κατά παρέκκλιση οικοδομησιμική κατά το άρθρο 25 του Ν.1337/1983 όπως αυτό ισχύει σήμερα και με τους παραπάνω όρους δόμησης εν' όσων : α) προκρίσθηκε με απόφαση του έτους 1986 (αρ. αριθμ.: Ε.Υ.Π.Π.Α.Ν.Α.Σ. 4252/1986) και β) έγινε πρόταση σε όρους που έχει αναγραφεί με προκρίσθηκε του έτους 1923 (αρ. αριθμ.: Νομ. Ηρακλείου).

Ημερομηνία 15-11-1984  
 Ο Γεωγράφος  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΚΟΛΑΚΙΔΗΣ  
 ΑΓΡΟΝ. ΤΕΧΝ. ΔΙΠΛΩΜΗΤΟΣ  
 Ημερομηνία 15-11-1984  
 Η Μηχανικός  
 ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΤΣΟΥΡΑ  
 ΑΓΡΟΝ. ΤΕΧΝ. ΔΙΠΛΩΜΗΤΟΣ



ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ <b>ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b> Ρουρού Κορυθού 4, 71201 Ηράκλειο Τηλ.: (0813) 281821	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΡΙΝΑΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΤΗ ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 15/11/84	ΕΣΤΡΑΤΙΑ
	ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ ΜΕΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΗΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ 175 ΚΑΡΑΛΟΓΙΑΝΝΗ 101 Τ.Κ. 21201

Αριθ. 3135

(3)

Καθορισμός πλάτους κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) σε τμήματα του οικισμού Οινούσας Ν. Σερρών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών...», που τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ') και με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293Δ') και ειδικότερα το άρθρο 6, παρ. 1, 2 και 3.

2. Την Τ.Π. 1663/1.4.1987 (ΦΕΚ 467Δ') απόφαση Νομάρχη Σερρών «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών του Ν. Σερρών ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ....., ΟΙΝΟΥΣΑ .... (παρ. 3.7), που τροποποιήθηκε με την ΤΠ 3970/91/30.3.1992 (ΦΕΚ 537Δ') όμοια απόφαση.

3. Την υπ' αριθ. 52 (αρ. συνεδρ. 6) 21.3.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, μετά την από 19.3.1996 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Κτηματολογίου.

4. Το γεγονός ότι ο οικισμός Οινούσας είναι περιαστικός και δυναμικός.

5. Την υπ' αριθ. 30/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Οινούσας.

6. Την υπ' αριθ. 134/22.10.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1) Το ελάχιστο πλάτος του κοινόχρηστου χώρου ή του χώρου που θα τεθεί σε κοινή χρήση, στο οποίο πρέπει να έχει πρόσωπο κάθε οικόπεδο που βρίσκεται στο τμήμα του οικισμού, μεταξύ ρυμοτομικού σχεδίου και των ορίων

του, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα Π-1.1., που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ορίζεται σε 8.00 μ. για λόγους κυκλοφοριακούς, περιβαλλοντικούς και πολεοδομικούς.

α. Σε περίπτωση αρχικής διάνοιξης κοινόχρηστου χώρου (δρόμου), ο οποίος προβλέπεται εκατέρωθεν του κοινού ορίου ιδιοκτησιών και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι βρίσκονται στη μία πλευρά αυτού, μπορεί η αρχική διάνοιξη να προβλεφθεί με πλάτος 4.00 μ., ενώ το υπόλοιπο πλάτος θα εξασφαλίζεται όταν πρόκειται να ανοικοδομηθούν ή να προβούν σε συμβολαιογραφική πράξη οι απέναντι και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε.

β. Σε περίπτωση διαπλάτυνσης υφισταμένου δρόμου και όπου το πλάτος υπολείπεται των 8.00 μ., πρέπει με συμβολαιογραφική δήλωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, να τεθεί λωρίδα οικόπεδου, τόσο ώστε από το πρόσωπο του εναπομείναντος οικόπεδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 4.00 μ.

γ. Σε κάθε άλλη περίπτωση πρέπει να εξασφαλίζεται πλάτος κοινόχρηστου χώρου (δρόμου) τουλάχιστον 8.00 μ.

2) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος, όπως αυτό τροποποιήθηκε.

3) Κάθε διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

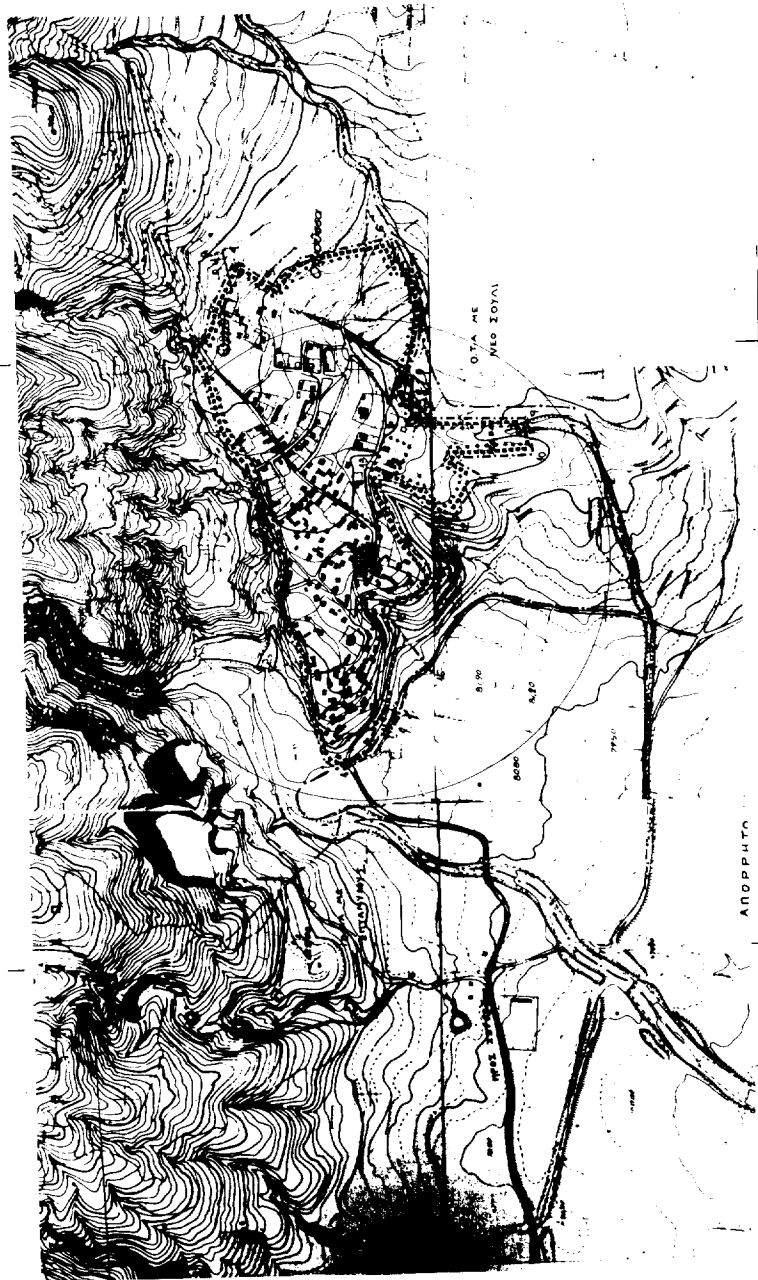
## Άρθρο 2

1) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Οινούσας.

2) Η απόφαση αυτή, μαζί με το σχεδιάγραμμα Π-1.1. που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 8 Νοεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ Οικισμός Ολύμπια		ΥΠΟΜΗΝΙΑ Ομο ΟΤΑ Ομο οικισμοί 123 Ομο οδοί 0.000.000.000.000	ΕΠΙΣΤΗΤΗ Σέρρες 7.11.1995 Της Ουδία Μπαρού 123 123 με με Β 8 8 123 123 με με Β 8 8	ΕΓΚΡΟΗΚΕ Με την υπ αριθμ. 123/95 Από τον Υπουργό Περιφέρειας Σερρών	Τελετών Ανεπίσημο Τηλεφων. 123/95	Αριθμός αδειασμού 123/95
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΚΕΡΑΜΩΝ (ΟΡΘΟΝ) ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΟΤΑ ΜΕ ΜΕΘ ΣΟΥΛΙ	ΟΤΑ ΜΕ ΜΕΘ ΣΟΥΛΙ	ΕΓΚΡΟΗΚΕ Με την υπ αριθμ. 123/95 Από τον Υπουργό Περιφέρειας Σερρών	Τελετών Ανεπίσημο Τηλεφων. 123/95	Αριθμός αδειασμού 123/95
Υπουργείο Χωροταξίας Οικιστικού Περιβάλλοντος Αθήνα 12/11/95						

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτριώσεως στη Σκύδρα Ν. Πέλλας.

Με την υπ' αριθμ. 36/14.8.1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας (ειδική διαδικασία) καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος απαλλοτριώσεως στο ποσό των 28.000 δραχμών το τ.μ., για το οικοπεδικό τμήμα που προσκυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 5/1994 πράξη τακτοποίησης Πολεοδομίας Έδεσσας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 927/21.10.1994 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, το οποίο φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει τις άνω πράξεις με αριθμούς 1-2-3-4-1, εμβαδού 170 τ.μ., που προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία των:

1) Ερμιόνης, χήρας Χρήστου Κεχαγιόγλου, 2) Φιλίππου Κεχαγιόγλου του Χρήστου, 3) Δέσποινας συζύγου Σάββα Αϊναλή και 4) Αγαπίου Παπαδόπουλου με αριθμό 5, οι οποίοι υποχρεώθηκαν στην καταβολή της αποζημίωσης υπέρ του ιδιοκτήτη Δήμου Σκύδρας.

Η αποζημίωση, συνολικού ποσού 4.760.000 δραχμών, κατατέθηκε από τους: 1) Ερμιόνη χήρα Χρήστου Κεχαγιό-

γλου, 2) Φίλιππο Κεχαγιόγλου του Χρήστου, 3) Δέσποινα σύζυγου Σάββα Αϊναλή και 4) Αγάπιο Παπαδόπουλο, δια του εκπροσώπου τους Φίλιππα Κεχαγιόγλου του Χρήστου, με το υπ' αριθμ. 781/18.11.1996 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σκύδρας.

Το γραμμάτιο αυτό κατατέθηκε στο Συμ/φο Σκύδρας Ευστράτιο Κων/νο Κουτσάκη και συντάχθηκε η με αριθμό 552/18.11.1996 πράξη κατάθεσης γραμματίου παρακαταθήκης του ίδιου Συμβολαιογράφου.

Η ανακοίνωση γίνεται προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες του παραπάνω εικαζομένου δικαιούχου ή όποιων πρόκειται να αναγνωριστούν αρμοδίως ως δικαιούχοι.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. είσπρ. ΔΟΥ Γ' Θεσ/κής 3334949/22.11.1996)

Σκύδρα, 21 Νοεμβρίου 1996

Η Πληρεξουσία Δικηγόρος  
ΜΑΡΙΑ Δ. ΣΤΟΛΙΚΙΔΟΥ