



04014231112960008



13291

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1423

11 Δεκεμβρίου 1996

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ****ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης τεσσάρων (4,0) στρεμμάτων στη θέση «Πεδίο βολής» Δήμου Κιλκίς . . . . . 1

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας . . . . . 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 1091 . . . . . 3

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 8411/15.12.1992 απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί όρων δομήσεως του Δήμου Βόλου κ.λπ. Νομού Μαγνησίας» 4

**ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 2488 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης τεσσάρων (4,0) στρεμμάτων στη θέση «Πεδίο βολής» Δήμου Κιλκίς.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 6035/21.11.96 αναφορά του Δασαρχείου Κιλκίς.

6. Τις αριθμ. 942/3.5.96 και 1263/21.6.96 αποφάσεις του Γ.Γ.Π. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διαφυτεύσεως αναδάσωση, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων που εκχερσώθηκε παράνομα για δενδροκαλλιέργεια που βρίσκεται στη θέση «Πεδίο βολής» Δήμου Κιλκίς. Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ).

Ανατολικά: Με κληροτεμάχια 1512, 1513, 1519α αγρ/τος Μεταλλινού,

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 25 Νοεμβρίου 1996

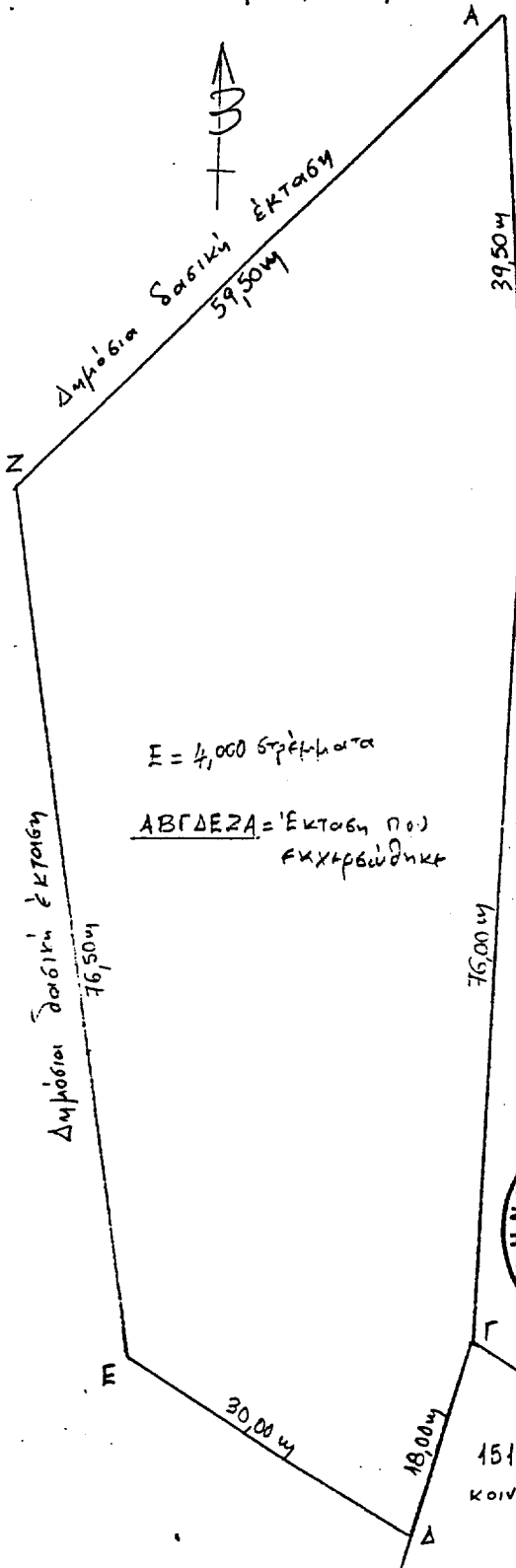
Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας

Ο Διευθυντής Δασών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης 54,85 στρέμ. Πεδίο Βολών, περιοχής Δήμου Κιλκίς λόγω παρανόμων εκχερνώσεως. Κλίμακα 1:500



1512  
Χέρο κοινό



Εκταγή που κηρύσσεται αναδασωτέα λόγω εκχερνώσεως.

Αριθ κτηρ/χίου  
1513

Αγρ/μα Μεταλλικός Σ.Δ. 1962

Ε = 4,000 στρέμματα  
ΑΒΓΔΕΖΑ = Έκταση που εκχερνώθηκε

Κιλκίς 20-11-1996  
Ο Διοικητής Κιλκίς  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΟΥΒΛΕΤΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ με βαθμό Α'

Κιλκίς 20-11-1996  
Ο Συντάκτης  
ΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Κιλκίς 25-11-1996  
Α.Π.Δ.Ε.Μ.  
Πρόεδρος του Ετακ  
Διοικητής Κιλκίς  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ με βαθμό Α'

Κιλκίς 25-11-1996  
Ο Διοικητής Δασών  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΟΛΑΣ  
Δασολόγος με βαθμό Α'

1519α  
κοινόχρηστο

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 6627 (2)  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων Ν.  
Αχαΐας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την με αριθ. 764/95-173/96 γνωμοδότηση Δ. Πατρέων.

5. Το με αριθ. 12/24.5.1996 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων και τροποποιούμε το τμήμα του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Μποζαιτικών και επί της οδού Δ. Ακρίτα όπου η εκκλησία Ζωοδόχου Πηγής, καθορίζοντας «χώρο εκκλησίας» κοιν/στο χώρο, πλατεία, πεζόδρομο.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο μέρος αυτής.

**Άρθρο 2**

Η παρούσα τροποποίηση επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

**Άρθρο 3**

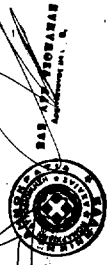
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 25 Νοεμβρίου 1996

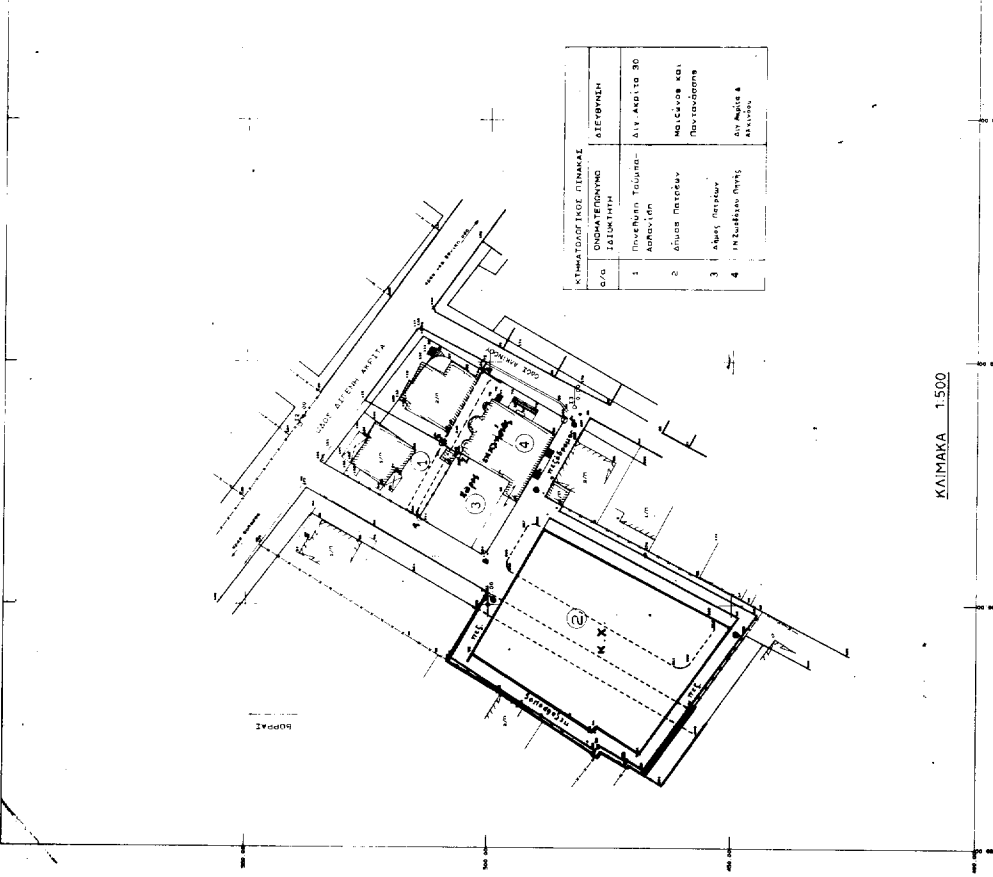
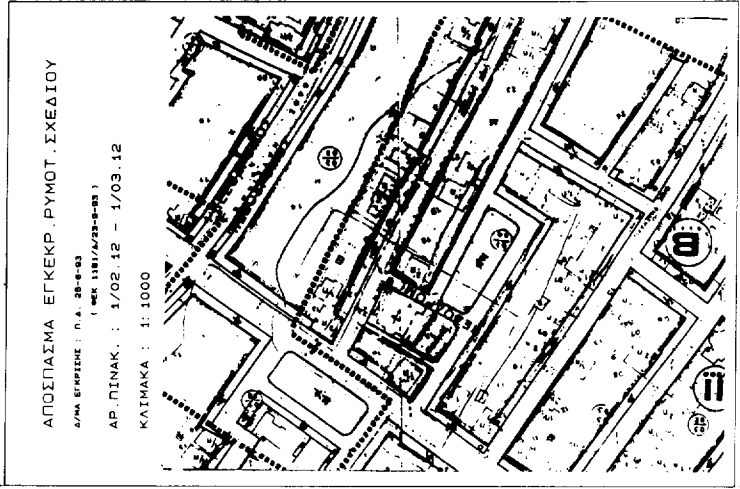
Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΜΟΒΙΛΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΣ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΙΣΟΔΙΟΤΗΤΑ ΣΤΙΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ  
 ΣΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΕΥΜΕΝΕΣ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΕΣ  
 ΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ 6621/96  
 ΠΑΤΡΩΝ 25-11-96  
 Το Γραφείο Σχεδίου Πόλεως  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ. ΕΡΓΑΣΙΩΝ  
 1) Θέματα όπως τίθενται με τις υπ' αριθ. 7447/11-95  
 κ' 179/Μ-3-96 αποφάσεις του Δήμ. Συμβουλίου  
 2) Άρθρο της §3 αρθ. 21 του ΠΔ της 3-4-92 του Γ.Ο.Κ.  
 διασαφηνίζεται ότι βάσει της προτεινόμενης τροποποίησης  
 κανένα κτίριο δεν δύναται κ' κτίσιμα αδιάθετο από  
 την μελέτη, μη από το  
 Πάτρας 25-4-1996  
 Ο Διευθυντής  
 ΓΕΩΡΓ. ΑΣΑΝΙΤΟΣ  
 (Υποχρ. από την υπ' αριθ. 101/96 απόφαση του Δ.Μ.Π.)



ΠΑΤΡΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1995  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Τ.Κ. 2672

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στο Ο.Τ. 1091.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Ν.Δ/τος.

5. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β/11.5.95).

6. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βόλου.

7. Την υπ' αριθ. 65/96 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 1091.

8. Την ένσταση που υποβλήθηκε κατά της πιο πάνω απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

9. Την υπ' αριθ. 177/96 νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία απορρίπτει την ένσταση που υποβλήθηκε κατά της 65/96 απόφασης.

10. Την υπ' αριθ. 18/31.10.96 Θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, που είναι σύμφωνη με την πρόταση του Δήμου Βόλου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 1091 και συγκεκριμένα την κατάργηση της παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 1091, όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Π.Ε.ΧΩ.Π.Ε. στις 17.11.96 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

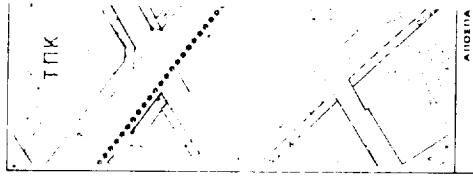
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει, θ' αναρτηθεί στον Πίνακα ανακοινώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Μαγνησίας, στο Διοικητήριο, επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

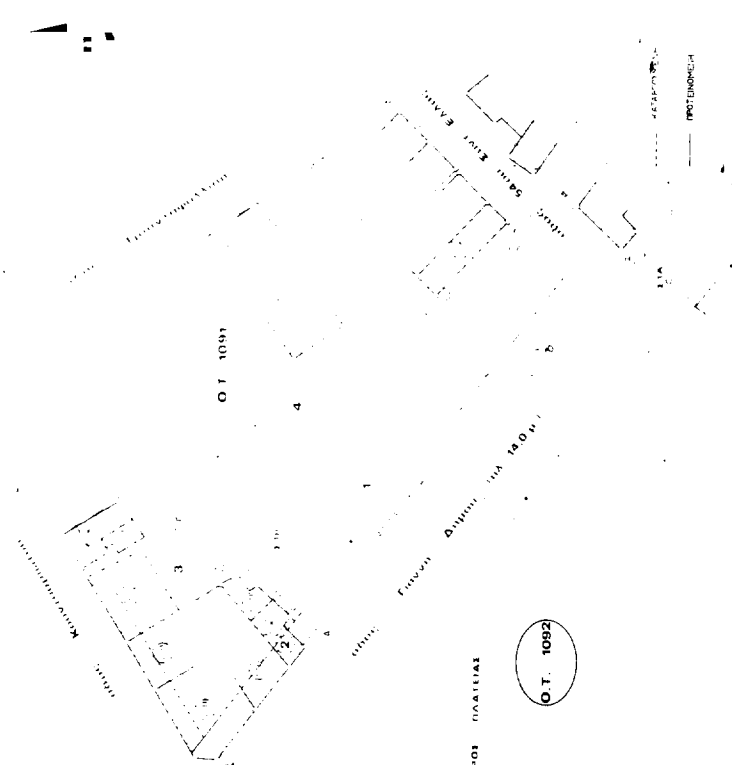
Βόλος, 27 Νοεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

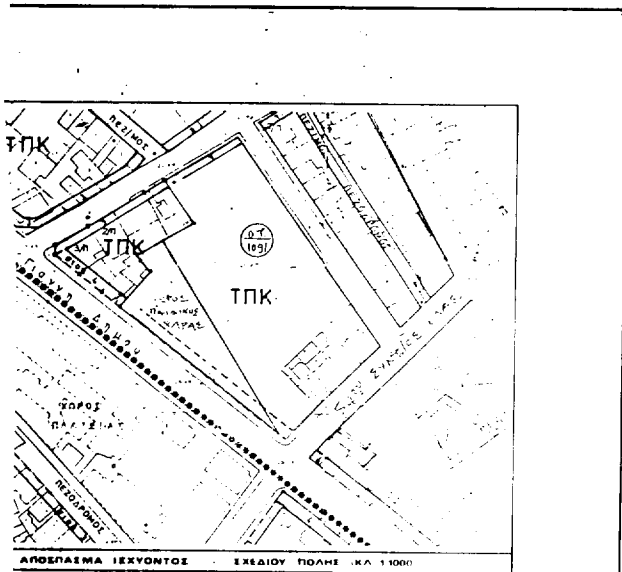


ΑΙΘΥΣΙΑ
ΚΑ
ΟΝΟΜΑ
1 ΠΑΡΑΚΑΤ
2 ΚΑΤΑ
3 ΚΑΤΑ
4 ΚΑΤΑ
5 ΚΑΤΑ
6 ΚΑΤΑ
7 ΚΑΤΑ
8 ΚΑΤΑ
9 ΚΑΤΑ
10 ΚΑΤΑ
11 ΚΑΤΑ
12 ΚΑΤΑ
13 ΚΑΤΑ
14 ΚΑΤΑ
15 ΚΑΤΑ
16 ΚΑΤΑ
17 ΚΑΤΑ
18 ΚΑΤΑ
19 ΚΑΤΑ
20 ΚΑΤΑ
21 ΚΑΤΑ
22 ΚΑΤΑ
23 ΚΑΤΑ
24 ΚΑΤΑ
25 ΚΑΤΑ
26 ΚΑΤΑ
27 ΚΑΤΑ
28 ΚΑΤΑ
29 ΚΑΤΑ
30 ΚΑΤΑ
31 ΚΑΤΑ
32 ΚΑΤΑ
33 ΚΑΤΑ
34 ΚΑΤΑ
35 ΚΑΤΑ
36 ΚΑΤΑ
37 ΚΑΤΑ
38 ΚΑΤΑ
39 ΚΑΤΑ
40 ΚΑΤΑ
41 ΚΑΤΑ
42 ΚΑΤΑ
43 ΚΑΤΑ
44 ΚΑΤΑ
45 ΚΑΤΑ
46 ΚΑΤΑ
47 ΚΑΤΑ
48 ΚΑΤΑ
49 ΚΑΤΑ
50 ΚΑΤΑ
51 ΚΑΤΑ
52 ΚΑΤΑ
53 ΚΑΤΑ
54 ΚΑΤΑ
55 ΚΑΤΑ
56 ΚΑΤΑ
57 ΚΑΤΑ
58 ΚΑΤΑ
59 ΚΑΤΑ
60 ΚΑΤΑ
61 ΚΑΤΑ
62 ΚΑΤΑ
63 ΚΑΤΑ
64 ΚΑΤΑ
65 ΚΑΤΑ
66 ΚΑΤΑ
67 ΚΑΤΑ
68 ΚΑΤΑ
69 ΚΑΤΑ
70 ΚΑΤΑ
71 ΚΑΤΑ
72 ΚΑΤΑ
73 ΚΑΤΑ
74 ΚΑΤΑ
75 ΚΑΤΑ
76 ΚΑΤΑ
77 ΚΑΤΑ
78 ΚΑΤΑ
79 ΚΑΤΑ
80 ΚΑΤΑ
81 ΚΑΤΑ
82 ΚΑΤΑ
83 ΚΑΤΑ
84 ΚΑΤΑ
85 ΚΑΤΑ
86 ΚΑΤΑ
87 ΚΑΤΑ
88 ΚΑΤΑ
89 ΚΑΤΑ
90 ΚΑΤΑ
91 ΚΑΤΑ
92 ΚΑΤΑ
93 ΚΑΤΑ
94 ΚΑΤΑ
95 ΚΑΤΑ
96 ΚΑΤΑ
97 ΚΑΤΑ
98 ΚΑΤΑ
99 ΚΑΤΑ
100 ΚΑΤΑ

ΒΕΒΛΩΜΕΝΗ  
 ΒΕΒΛΩΜΕΝΗ ΟΤΙ ΕΡΕΤΕΙ ΑΠΟ ΕΛΤΥΟ  
 ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΜΕΝΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ  
 ΟΤΙ 1991 ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΗΚΕ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ  
 ΤΙΣΛΟ ΟΙΚΟΜΕΝΟ ΣΥΝΕΡΧΗ Η ΥΠΟΡΧΗ ΤΟΥ  
 ΜΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΦΕΡΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΦΟΡΑ  
 ΤΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΟΥΔΕΝ ΤΙΣΛΟ ΟΙΚΟΜΕΝΟ  
 ΤΑΥΤΕΣ ΤΙΣ ΟΙΚΟΜΕΝΟ



κλίμακα 1:500

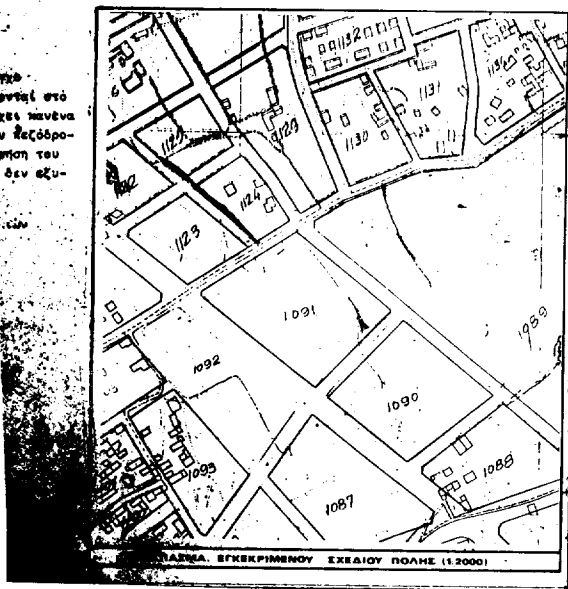


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ 1:1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΟΝΟΜΑΤΕΛΕΓΓΩΜΟ	ΔΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΜΑΤΟΣ
ΒΑΡΝΗΣ ΚΩΝΣΤΟΣ 4 ΣΑ Ο.Ε.		
ΚΑΡΑΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ισογεια 4, παραρτηματικό τοίχιστο Ο.Τ.Α. Σελίου	
Λ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΦΩΝΗΤΡΑΧΟΣ	Ισογεια Ο.Τ.Α. Σελίου	
ΣΚΟΥΛΙΩΤΗΣ ΘΑΝΑΣΣΗΣ		

οτιδήποτε  
κινείται στο  
οριζόντιο  
επίπεδο του  
πλ. δεν εξυ-



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (1:2000)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΤΟΜΕΑΣ IV**

Σ Α	1,30 (ΙΣΤΟΡΙΚΟ)
ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	16,50

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ**

σημείο	X	Y
A	132781,35	562334,20
B	132828,12	562338,24
Γ	132791,47	562327,74
Δ	132788,58	562330,10
Ε	132791,43	562345,80

**ΕΜΒΑΔΟ (Α Β Γ Δ Ε) = 847,38 τ.μ.**

**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Τ.**

Ο.Τ. Ι.Υ.: Πάνω από το σημείο 1 (132759,62 / 562350,81) και στο σημείο Β (132828,12 / 562338,24).  
 Όταν το σημείο 1 έχει γωνία κλίσης και το σημείο Β βρίσκεται σε απόσταση 59,00 μ. από το σημείο Α, σε απόσταση 19,85 μ. από το σημείο 2 και σε απόσταση 20,88 μ. από το σημείο 3.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 631/77**

Το οικοπέδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ βρίσκεται εντός συστήριμου σχεδίου πόλης και είναι κατά κανόνα οριοτ. και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
 Δεν υπακούει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και εργοζ.

**Ε. ΜΥΣΤΕΡΙΔΗΣ**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΤΙΟΙΚΟΝΟΜΟΥ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΝΤΙΟΙΚΟΝΟΜΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΜΕΤΡΩΝ  
 ΠΛΗΡ. ΓΕΩΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1091**

17-11-96

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυθμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 1091 και συγκεκριμένα την κατάργηση της παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 1091 όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο ποσώτιπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντη Π.Χ.Π. στις 17-11-96 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Εγκρίθηκε ως παράρτημα της Π.Κ. 2672 απόφασης Βολού 17-11-1996

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

*Β. Μυστερίδης*

ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ ΕΚΤΙΜΩΝ

Αριθ. 4127

(4)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 8411/15.12.1992 απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί όρων δομήσεως του Δήμου Βόλου κ.λπ. Νομού Μαγνησίας».

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β'/11.5.95).

6. Την με αριθ. 52368/2143/29.7.1985 απόφαση Υπουργού ΧΟΠ «περί εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος του Δήμου Βόλου - Ν. Ιωνίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την 40464/26.6.87 απόφαση Υπουργού ΧΟΠ.

7. Την υπ' αριθ. 8411/15.12.1992 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί όρων δομήσεως του Δήμου Βόλου, που αφορά το συντελεστή δομήσεως και τα ύψη των οικοδομών».

8. Την 78/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

9. Την υπ' αριθ. 10/20.6.96 θέμα 3ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 3 της υπ' αριθ. 8411/15.12.92 απόφασης Νομάρχη Μαγνησίας, οι οποίες αντικαθίστανται, ως ακολούθως:

## Άρθρο 3

Κατά παρέκκλιση του άρθρου 2 και στους τομείς:

Τομέας Ι με Σ.Δ. 2,7

Τομέας ΙΙ με Σ.Δ. 2,4

Τομέας ΙΙΙ με Σ.Δ. 2,1

ισχύουν οι εξής όροι δόμησης:

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα των παραπάνω τομέων, εφόσον παραχωρηθεί συμβολαιογραφικά κατά χρήση για δημιουργία κοινοχρήστων χώρων το 12% τουλάχιστον της έκτασης του Οικοδομικού Τετραγώνου στο Δήμο Βόλου για τις ιδιοκτησίες που συμμετέχουν στην παραχώρηση, αυξάνεται η δόμηση κατά 60% της έκτασης που παραχωρεί κάθε ιδιοκτησία, χωρίς όμως ο αυξημένος Σ.Δ. που

προκύπτει, να μπορεί να υπερβεί τα παραπάνω μεγέθη ανά τομέα.

Τομέας Ι με Σ.Δ. 3

Τομέας ΙΙ με Σ.Δ. 2,7

Τομέας ΙΙΙ με Σ.Δ. 2,4

α) Ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου στον οποίο συμπεριλαμβάνονται μέχρι 35% της έκτασης του, οι θέσεις στάθμευσης. Οι θέσεις αυτές μπορούν να ανήκουν κατά χρήση σε ιδιοκτήτες του οικοδομικού τετραγώνου, αλλά δεν συμμετέχουν στην αύξηση της δόμησης της παραγράφου 1.

β) Ο ακάλυπτος χώρος κάτω από τον οποίο υπάρχει υπόγειο με χρήση στάθμευσης αυτοκινήτων. Τότε η πάνω επιφάνεια οροφής του υπογείου πρέπει να είναι στο μείον ένα (-1) μέτρο και να επιχωματώνεται με υγιές χώμα για χαμηλή φύτευση, εκτός από το 25% της επιφάνειας του ακάλυπτου χώρου στον οποίο δεν πρέπει να υπάρχει υπόγειο, για να μπορούν να φυτευθούν ψηλά δένδρα. Σ' αυτή την περίπτωση δεν επιτρέπονται επίγειες θέσεις στάθμευσης.

γ) Ημιυπαίθριοι χώροι του ισόγειου ή τμήματα PILLOTI ως 20% της έκτασης που παραχωρείται, εφόσον είναι σε επαφή με τον Ενιαίο Ακάλυπτο χώρο και οι οποίοι δεν επιτρέπεται να έχουν χρήση στάθμευσης κατά την παραχώρηση. Στους ημιυπαίθριους χώρους μπορεί να περιλαμβάνεται κοινή χρήσεως διαμπερής στοά εισόδου-εξόδου αυτοκινήτων.

δ) Μία ράμπα, ανά οικοδομικό τετράγωνο, εισόδου-εξόδου αυτοκινήτων σε υπόγειο και όσα κλιμακοστάσια εξόδου απαιτούνται από τη Νομοθεσία, ανά υπόγειο χώρο στάθμευσης.

ε) Μία γυάλινη πυραμίδα φυσικού φωτισμού ανά υπόγειο χώρο στάθμευσης εμβαδού κατώμεως μέχρι 6 τ.μ.

2. Αν στα οικοδομικά τετράγωνα της παραγράφου 1 υφίσταται αξιόλογο κτίριο το οποίο προτείνεται για διατήρηση από την Πολεοδομική Μελέτη και εφόσον τα οικοπέδα των προς διατήρηση κτιρίων είτε συνενώνονται με άλλα οικοπέδα του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου, είτε εξαντλούν το Σ.Δ. διατηρώντας το αξιόλογο κτίριο, τότε και μόνο γι' αυτές τις ιδιοκτησίες, ισχύουν οι αυξημένοι συντελεστές δόμησης της παραγρ. 1, χωρίς τη συνδρομή του 12% της επιφάνειας του οικοδομικού τετραγώνου της παραγράφου 1.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Βόλος, 19 Νοεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ