



04004951605960008



4489

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 495

16 Μαΐου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 819 τ.μ. στη θέση «Μαριμάθι» περιφέρειας της Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Κορινθίας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3432 τ.μ. και 275,15 τ.μ. στη δασική θέση περιοχής Κοινότητας Παλαιοκάστρου Ν. Χαλκιδικής. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Κοινότητας Καλοχωρίου, νομού Θεσσαλονίκης, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών. 3
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης 30.205 τ.μ. στο Κατάφυτο Ν. Δράμας για τις ανάγκες αμμοχαλικοληψίας του Αρδευτικού έργου Λευκογειών - Κ. Νευροκοπίου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Πατρέων (Νομού Αχαΐας) επί της οδού Τζουρτζ αρ. 5 και επί του οποίου υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την 89950/5592/25.9.1991 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 772/Δ/5.11.1991. ... 5
- Τροποποίηση του από 3.12.1993 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 1527Δ/24.12.93) «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτων που βρίσκονται σε πολεοδομικώς ενδιαφέρον σημείο του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου Ν. Αττικής. 6
- Αναγνώριση ως κυρίας κοινοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Μαυρομανδήλας Κοινότητας Πετρωτού, για τα τμήματα της εκτός των ορίων των οικισμών (όπως αυτά καθορίστηκαν με την 7144/91 Απόφαση Νομαρχίας Αχαΐας) 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διεύρυνση της Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας από την οδό Τατοΐου μέχρι την οδό Ηρακλείου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 37/94 8

Διορθώσεις Σφαλμάτων

Διόρθωση σφάλματος στην 38911/6.11.95 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 486 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 819 τ.μ. στη θέση «Μαριμάθι» περιφέρειας της Κοινότητας Καλλιθέας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις:
 - Του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
 - Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
 - Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
 - Του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρ. 41 παρ. 1 «Για την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και του άρθρ. 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας».
- Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 85144/1468/9.9.92.
- Την αριθ. 73/9.1.95 πρόταση του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της απομίσθωσης της που έγινε από πυρκαγιά δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατά-

Αριθ. 4/1113

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3432 τ.μ. και 275,15 τ.μ. στη δασική θέση περιοχής Κοινότητας Παλαιοκάστρου Ν. Χαλκιδικής.

(2)

θέση Ραχώνα Κοινότητας Παλαιοκάστρου Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση που καταστράφηκε ολοσχερώς με μηχανικά μέσα το έτος 1985 έως σήμερα.

Η παράνομα εκχερσωθείσα έκταση που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα περικλείεται από:

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών» κ.λ.π. και ειδικότερα:
 - α. του άρθρου 41 παρ. 1
 - β. του άρθρου 38
3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α. 180417/1180/8.7.70, β. 182447/3049/24.9.80.
4. Την με αριθμό 41/939/28.3.96 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.
5. Τις δ/ξεις του άρθρου 4 παραγρ. 6 και 7 του Ν. 2240/94 και του άρθρου 6 παραγρ. 7 του ίδιου Νόμου «Περί αρμοδιότητας Περιφερειακών Δ/ντών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού: α) Τριών χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα ενός τ.μ. και β) Διακοσίων εβδομήντα πέντε τ.μ. και δεκαπέντε τ. εκατοστών (3431 + 275,15 = 3706,15 τ.μ.) στη δασική

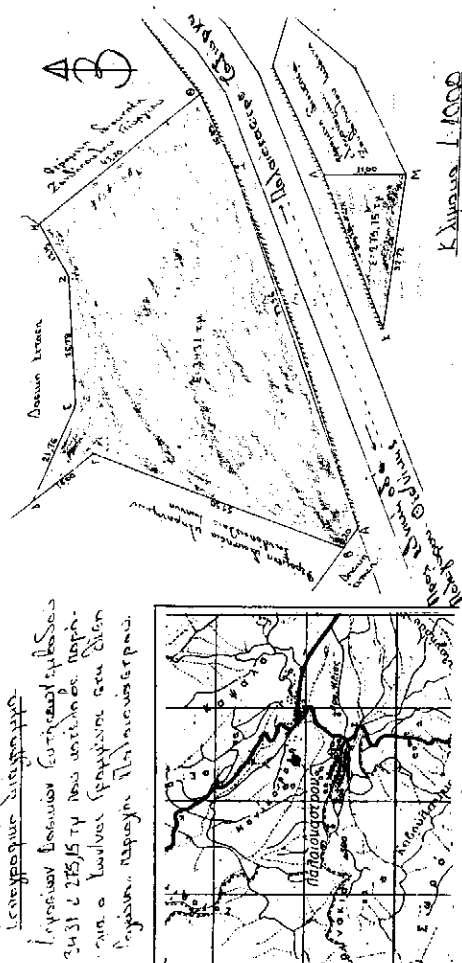
1ο Τμήμα: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α και συνορεύει
 Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση
 Νότια: Με Εθνικό δρόμο
 Ανατολικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Ξανθόπουλου Γ.
 Δυτικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Ξανθόπουλου Ι.

2ο Τμήμα: Κ, Λ, Μ, Κ και συνορεύει
 Βόρεια: Με Εθνικό δρόμο
 Νότια: Με Δημόσια δασική έκταση
 Ανατολικά: Με φερόμενη ιδιοκτησία Ξανθόπουλου Ι.
 Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση και Εθνικό δρόμο
 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 24 Απριλίου 1996

Ο Περιφ/κός Δ/ντής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΚΚΑΒΑΣ



ΔΙΟΠΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής αναδασωτέας... στο οποίο φαίνονται οι δασικές εκτάσεις εμβαδού 3431, 275,15... τ.μ.

Δασική θέση... Ραχώνα...
 Γεωγρ. μήκος... 23° 26'
 Γεωγρ. πλάτος... 56° 27'

ΚΑΤΑΚΑ. 1.500.000

Υ.Π.Ο.Μ.Ν.Ε.Μ.Α

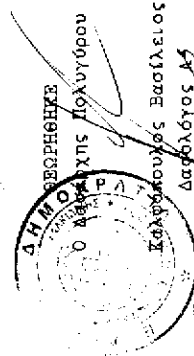
Δασική έκταση που εγγραφέθηκε γεν. μετρήσεων περιφέρειας
 Σπαρχιακό οδικό δίκτυο
 Ρέμα

Πολύγυρος... 28.3.96.
 Ο Συντάξας Δασολόγος

Χρήστος Γαβανάς

Ο Δ/ντής Δασών

Μπαλάσκας Βασίλειος



Ο Περιφ/κός Δ/ντής

24.4.96

Κακκάβας Θεόδωρος

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1046815/2974/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Κοινότητας Καλοχωρίου, νομού Θεσσαλονίκης, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού, Διεύθυνση Υποδομής - Γραφείο 1β αριθ. Φ. 913.1/31/3439/Σ. 556/22.3.1995.

4. Την 20341/7.3.1996 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Αμύνης (ΦΕΚ 164/14.3.1996 τ.Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Αμύνης Ν. Κουρή.

5. Την 411/24.1.1996 (ΦΕΚ 58/29.1.1996 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή της κοινότητας Καλοχωρίου νομού Θεσσαλονίκης, έκτασης συνολικού εμβαδού 150.606 μ² η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:2.000 στο από 2.7.1995 και με αριθ. Α.Κ. 18/Α κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει η Τοπογράφος Μηχανικός Χρυσούλα Καξίρα και έχει θεωρήσει ο Ανχης (ΜΧ) Τρυφωνίδης Ευάγγελος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Ο.Σ.Ε.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Απριλίου 1996

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Ν. ΚΟΥΡΗΣΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

Αριθ. 1818 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης 30.205 τ.μ. στο Κατάφυτο Ν. Δράμας για τις ανάγκες αμμοχαλικοληψίας του Αρδευτικού έργου Λευκογείων - Κ. Νευροκοπίου.

Η ΠΕΡΙΦ/ΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αυτές συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 2040/92 «ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και Νομικών Προσώπων του και άλλες διατάξεις» άρθρο 34.

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 347/86 «Περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 'Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης άρθρα 3, 39 και τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρο 4 παραγρ. 6 «Συμπλήρωση των διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3881/58 «Περί έργων Εγγείων Βελτιώσεων» και τις τροποποιήσεις του όπως ισχύουν μέχρι σήμερα.

5. Τις ανάγκες σε αμμοχαλικοληψία για την κατασκευή αγροτικού οδικού δικτύου του αρδευτικού έργου Λευκογείων - Κ. Νευροκοπίου Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση με τη διαδικασία του κατεπειγοντος, συνολικής έκτασης 30.250 τετραγωνικών μέτρων για δημόσια ωφέλεια και συγκεκριμένα για τις ανάγκες κατασκευής του αρδευτικού έργου Λευκογείων - Κ. Νευροκοπίου (αμμοχαλικοληψία).

Η έκταση που απαλλοτριώνεται και ο ιδιοκτήτης της φαίνεται στο κτηματολογικό πίνακα και στο κτηματογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η ανάδοχος Κ/Ξ Προσδευτική - Νεοτεχνική και συγκεκριμένα ο εκπρόσωπός της Παναγιώτης Περταινίδης Πλ/κός Μηχ/κός και θεωρήθηκε από το τμήμα ΤΜΚ της 1ης ΠΔΕΒ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαίωμα κυριότητας ο Κυριάκος Προδρόμου του Σάββα, κάτοικος Κ. Νευροκοπίου Ν. Δράμας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Δημοσίου και θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του ΠΔΕ ΣΑΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 26 Απριλίου 1996

Η Περιφ/κή Δ/ντρια
Μ. ΛΕΠΙΔΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11976

(5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Πατρέων (Νομού Αχαΐας) επί της οδού Τζουρτζ αρ. 5 και επί του οποίου υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την 89950/5592/25.9.1991 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 772/Δ/5.11.1991.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3) Τις από 22.6.1993 (αρ. Πρωτ. 31718), από 17.9.1993 (αρ. Πρωτ. 35000), από 27.11.1995 (αρ. Πρωτ. 40146), από 21.2.1996 (αρ. Πρωτ. 11976) αιτήσεις της ΚΛΕΟΠΑΤΡΑΣ (του Σπυριδωνος και της Χριστίνας) ΣΑΒΒΑΝΗ συζύγου Κωνσταντίνου Λυρίγκου.

4) Την από Μάρτιο 1993 Τεχνική Έκθεση για το βαρυνόμενο ακίνητο του Πολιτικού Μηχανικού Κωνσταντίνου Δ. Λυρίγκου.

5) Την από 8.2.1996 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου του Δικηγόρου Πατρών ΓΕΩΡΓΙΟΥ Δ. ΜΑΚΡΥΣΤΑΘΗ.

6) Την υπ' αρ. 24638/12.2.1996 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πατρών Πολυξένης συζ. Σπυριδωνος Παπουτσάκη το γένος Αχιλλέως Γούρα, της ΚΛΕΟΠΑΤΡΑΣ (του Σπυριδωνος και της Χριστίνας) ΣΑΒΒΑΝΗ συζύγου Κωνσταντίνου Λυρίγκου στην κυριότητα της οποίας ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7) Την 644/49/21.12.1995 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πατρέων επί της οδού Τζουρτζ αρ. 5 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 89950/5592/25.9.1991

απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ υπ' αριθ. 772/Δ/1991 και του οποίου η κυριότητα ανήκει στην ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ (του Σπυριδωνος και της Χριστίνας) ΣΑΒΒΑΝΗ συζύγου Κωνσταντίνου Λυρίγκου.

Το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο υπό τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα: 1/500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11976/96 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 231,30 τ.μ.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο σύμφωνα με το από 15.11.1995 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Πολεοδομική Υπηρεσία Πατρών, είναι:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 2,40

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

γ) Σύνολο δομησίμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 456,68 τ.μ.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 225,38 τ.μ. δηλ. 112,69 τ.μ. στο ισόγειο και 112,69 τ.μ. στον όροφο.

ε) Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια 456,68 - 225,38 = 231,30 τ.μ. εκ των οποίων τα 20,506 τ.μ. από ισόγειο και 210,794 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της ΚΛΕΟΠΑΤΡΑΣ (του Σπυριδωνος και της Χριστίνας) ΣΑΒΒΑΝΗ συζ. Κωνσταντίνου Λυρίγκου, για συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 231,30 τ.μ. ήτοι για 20,506 τ.μ. από ισόγειο και 210,794 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 14385

(6)

Τροποποίηση του από 3.12.1993 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 1527Δ/24.12.93) «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτων που βρίσκονται σε πολεοδομικώς ενδιαφέρον σημείο του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου Ν. Αττικής».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 2300/95 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης & άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 69Α/95) και ειδικότερα τα άρθρα 12 παρ. 1, 2, 3, 4 και 21 παρ. 3 αυτού.

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α').

3) Το από 3.12.1993 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1527Δ/24.12.93) «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτων που βρίσκονται σε πολεοδομικώς ενδιαφέρον σημείο του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου Ν. Αττικής».

4) Την από 5.7.1995 συμπληρωματική έκθεση ελέγχου τίτλων του Δικηγόρου Αθηνών Ιωάννη Ανδρίτσου.

5) Την από 11.7.1995 πράξη συναίνεσης των: α) Γεωργίου Καλοπήτα, β) Χρήστου Καλοπήτα, γ) Δημητρίου Καλοπήτα και δ) Αθανασίου Καλοπήτα ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Νικ. Μήλιου συζ. Χαρ. Γκερπινή.

6) Την με αρ. 2107/1.6.1995 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της κατά την 19.12.1993 αποβιώσασης Ελπίδας Καλοπήτα συζ. Γεωργίου, το γένος Αθαν. Νίκα, την οποία κληρονομιά απεδέχθησαν οι Γεώργιος Χρ. Καλοπήτας, σύζυγος της θανούσας ως και τα νόμιμα τέκνα της Χρήστος Γεωργ. Καλοπήτας, Δημήτριος Γεωργ. Καλοπήτας και Αθανάσιος Γεωργ. Καλοπήτας.

7) Τη με αρ. πρ. 36644/12.7.95 αίτηση του Γεωργίου Καλοπήτα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε τα άρθρα 1 παρ. 1 και 4α του από 3.12.93 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 1527Δ/1993) ως προς το όνομα «Ελπίδα Καλοπήτα - Νίκα» και τίθενται αντί αυτού τα ονόματα: «Γεώργιος Χρ. Καλοπήτας, Χρήστος Γεωργ. Καλοπήτας, Δημήτριος Γεωργ. Καλοπήτας και Αθανάσιος Γεωργ. Καλοπήτας».

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 4552/1996

(7)

Αναγνώριση ως κυρίας κοινοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Μαυρομανδήλας Κοινότητας Πετρωτού, για τα τμήματα της εκτός των ορίων των οικισμών (όπως αυτά καθορίστηκαν με την 7144/91 Απόφαση Νομαρχίας Αχαΐας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας των νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις δ/ξεις του ΒΔ 712/70 και εκείνες του ΒΔ 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Βαα Δ/τος 712/70.

4. Τον Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ

5. Τον Ν. 1332/82 περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες διατάξεις

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.8.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Την 96/1996 Απόφαση Νομ/κής Αυτ/κτησης Αχαΐας σχετικά με παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής στους προέδρους ΝΕ κ.λ.π.

8. Την 179/15.3.96 αίτηση Κοιν. Πετρωτού

9. Τις δ/ξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 του Β.Δ/τος 24/31.5.85 ΦΕΚ 270/Δ.

10. Την 3446/96 εισήγηση της υπηρεσίας στο ΣΧΟΠΝΑ

11. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ που διατυπώθηκε στο θέμα 1ο πρακτικό 8/5.4.1996, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν κυρία Κοινοτική την οδό που συνδέει τους οικισμούς Μαυρομανδήλας Κοιν. Πετρωτού, για τα τμήματα της εκτός των καθορισμένων ορίων, και συγκεκριμένα για το τμήμα που αρχίζει από τα όρια του κυρίου οικισμού Μαυρομανδήλας, μέχρι τα όρια του οικισμού Μαυρομανδήλα (2) και εκείθεν μέχρι την οριογραμμή του οικισμού Μαυρομανδήλα (1) που τη συναντά και την τέμνει μεταξύ των ιδιοκτησιών Κοντογεωργόπουλος Ιωάννης και Παναγιωτακόπουλος Γεώργιος.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Απριλίου 1996

Με εντολή Νομάρχη

Ο Πρόεδρος ΝΕ

ΔΗΜ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/ο/32267

(8)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διεύρυνση της Λεωφ. Σταυρού – Ελευσίνας από την οδό Τατοίου μέχρι την οδό Ηρακλείου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 37/94.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α' /23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214 Α').
 2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απολλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
 3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.
 4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666 Β'.
 5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ».
 6. Τον πίνακα υπολογισμού-παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 20.11.95 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 1639/31.8.95 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν για τη διεύρυνση της Λεωφ. Σταυρού – Ελευσίνας από την οδό Τατοίου μέχρι την οδό Ηρακλείου στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 37/94 ειδοποιούμε:
- Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώ-

ματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία διαδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 3231/29.4.96 για συνολικό ποσό 364.733.160.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαΐου 1996

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(9)

Στο ΦΕΚ 1064/Δ/6.12.95 όπου δημοσιεύθηκε η 38911/6.11.95 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση ΜΣΔ από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς στην οδό Δεληγιάννη αρ. 11 και στο οποίο υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο (ΦΕΚ 180Δ/82)» στο τέλος του άρθρου 2 προστίθεται «..... και Αλεξάνδρα συζ. Αριστ. Σιγάλα το γένος Αλεξ. Ρωμανού.....».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)