



04006151406960008



5581

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 615

14 Ιουνίου 1996

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ****ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης της πλατείας Αγίας Άννης του Δήμου Κηφισιάς και επαναφορά του αρχικού διατάγματος. .... 1

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 2

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης προσκυρουμένου οικοπεδικού τμήματος στην ιδιοκτησία που χαρακτηρίζεται με τον αριθ. 2 στην υπ' αριθ. 20/1978 πράξη αναλογισμού του πολεοδομικού γραφείου Αχαρνών του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΠΡΙΣΙΑ», στο 950.Τ και στις οδούς Παπανικολή αριθ. 17 και Πεττέλης. .... 3

**ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 25429 (1)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης της πλατείας Αγίας Άννης του Δήμου Κηφισιάς και επαναφορά του αρχικού διατάγματος.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης,

σης, Τροποποίησης διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α 90/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α 153/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών.

3. Του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

4. Του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

5. Του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. α.

Β. Την 643/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (ΠΟΠΕΥ).

Γ. Τις υπ' αριθ. 80/94 και 280/94 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

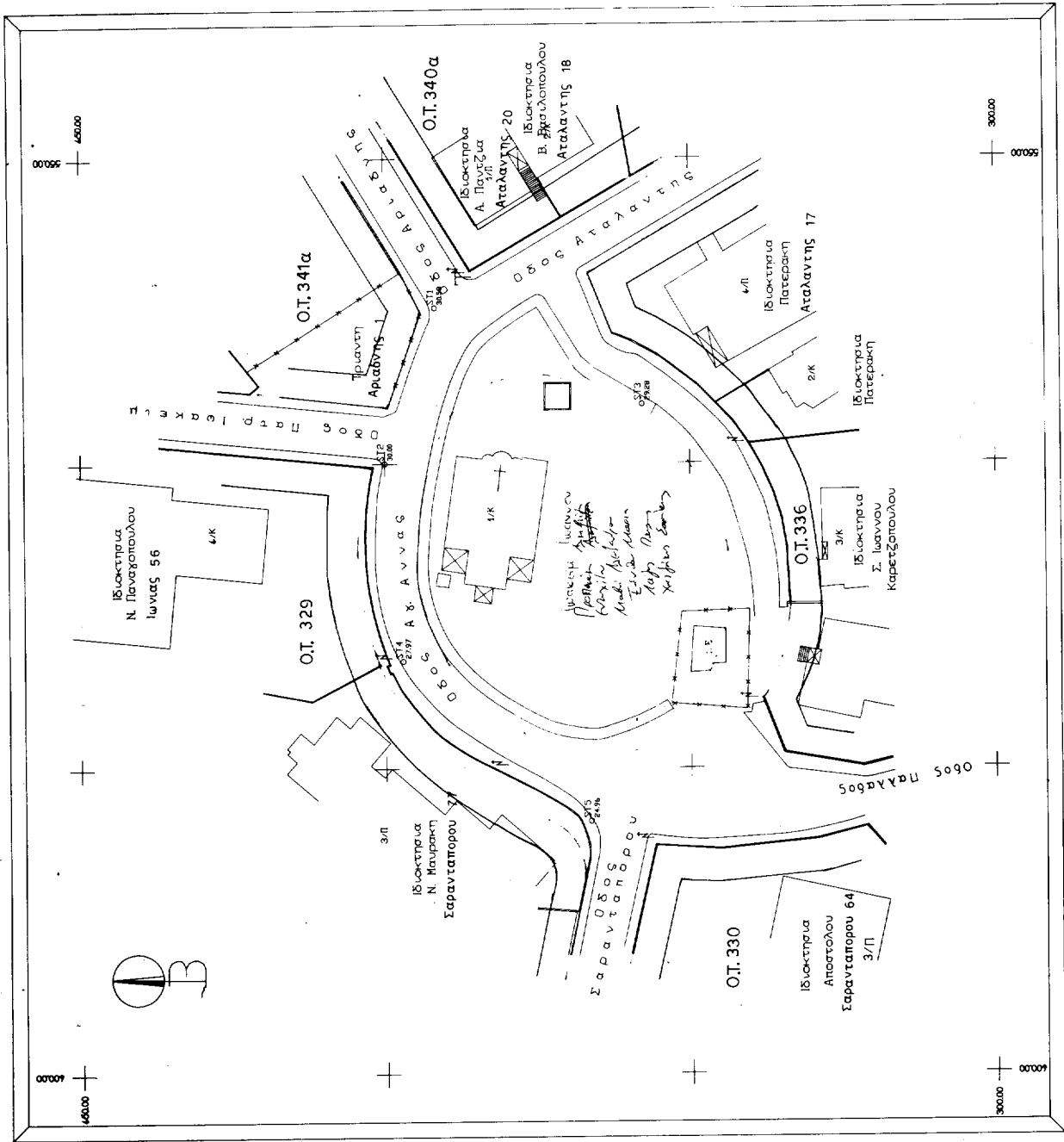
Δ. Την από 7.3.96 (Συνεδρ. 6 παρ. 1) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης της Πλατείας Αγ. Άννης του Δήμου Κηφισιάς και επαναφορά του αρχικού διατάγματος, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Το παρόν αναρτάται επί 15μέρου στη Δ/ση Πολεοδομίας Ανατολ. Αθήνας - Γούναρη 60 Αγ. Παρασκευή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1996

Ο Πρόεδρος της Νομ/κής Επιτροπής ΠΟΠΕΥ  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ





**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 66752/2190

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 και άλλες διατάξεις (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Το 42/1996 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Μποζαΐτικα» Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 66752/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και προρισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα εννέα (19,00) μέτρα.

δ) Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: δέκα (10,00) μέτρα.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

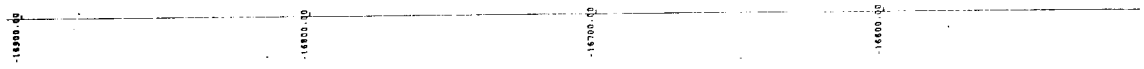
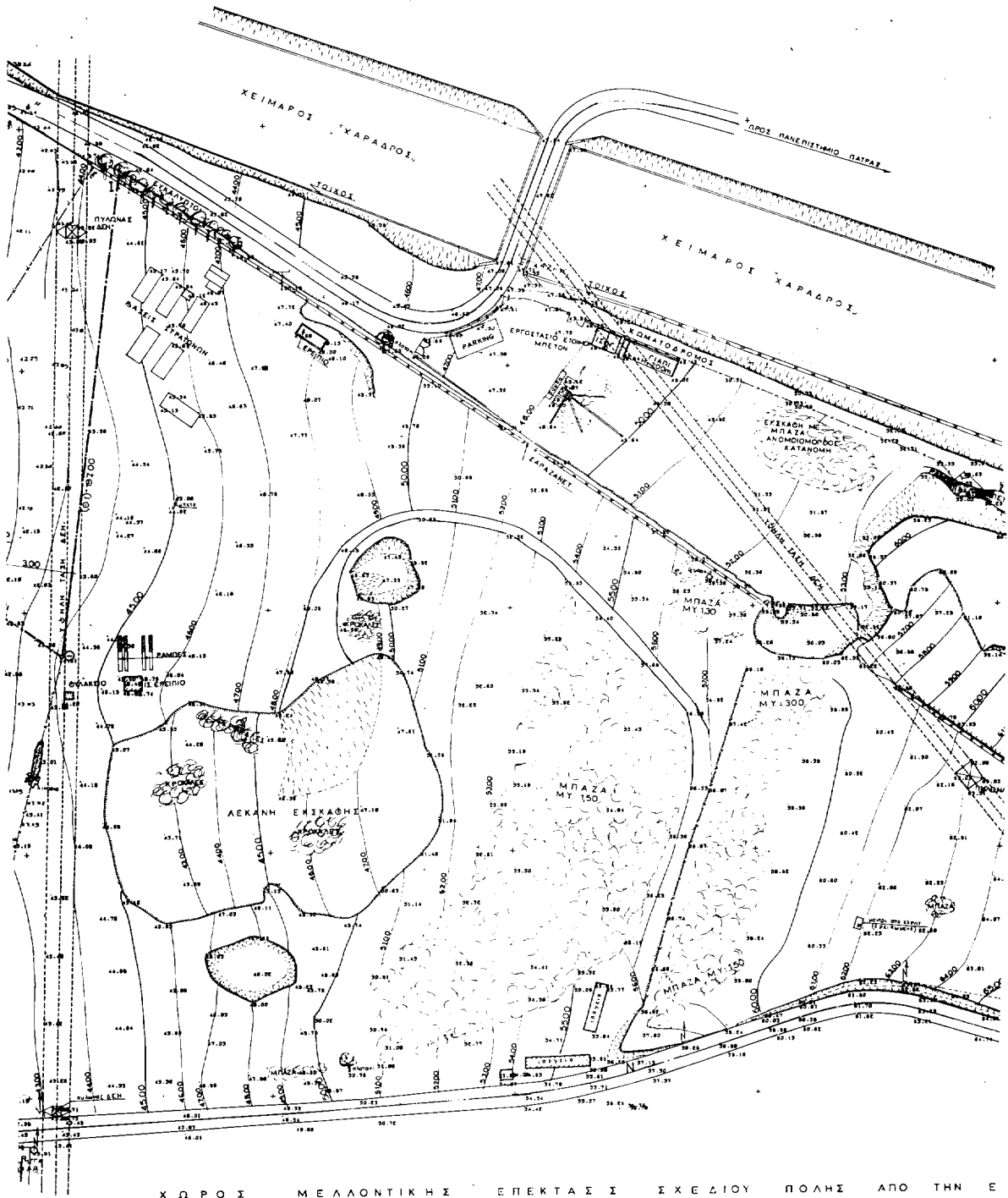
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**





2

ΥΠΟΜΝΗΣΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Τ. 66752/96  
 ΠΡΟΣ: Έγκριση τοπικού ρυθισμού σχεδίου  
 στην έστος σχέδιο περίμετρο του δήμου  
 Πατρέων Αχαΐας για τον καθορισμό  
 χώρων αστυλιών εγκαταστάσεων β-  
 κατηγορίας στην β-πρωτοβάθμια  
 δομική οδό  
 ΑΘΗΝΑ 3 Απριλίου 1996  
 Δ/ΥΠΔ

Γ.Ε.Ρ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 416/96  
 6Χ. 1

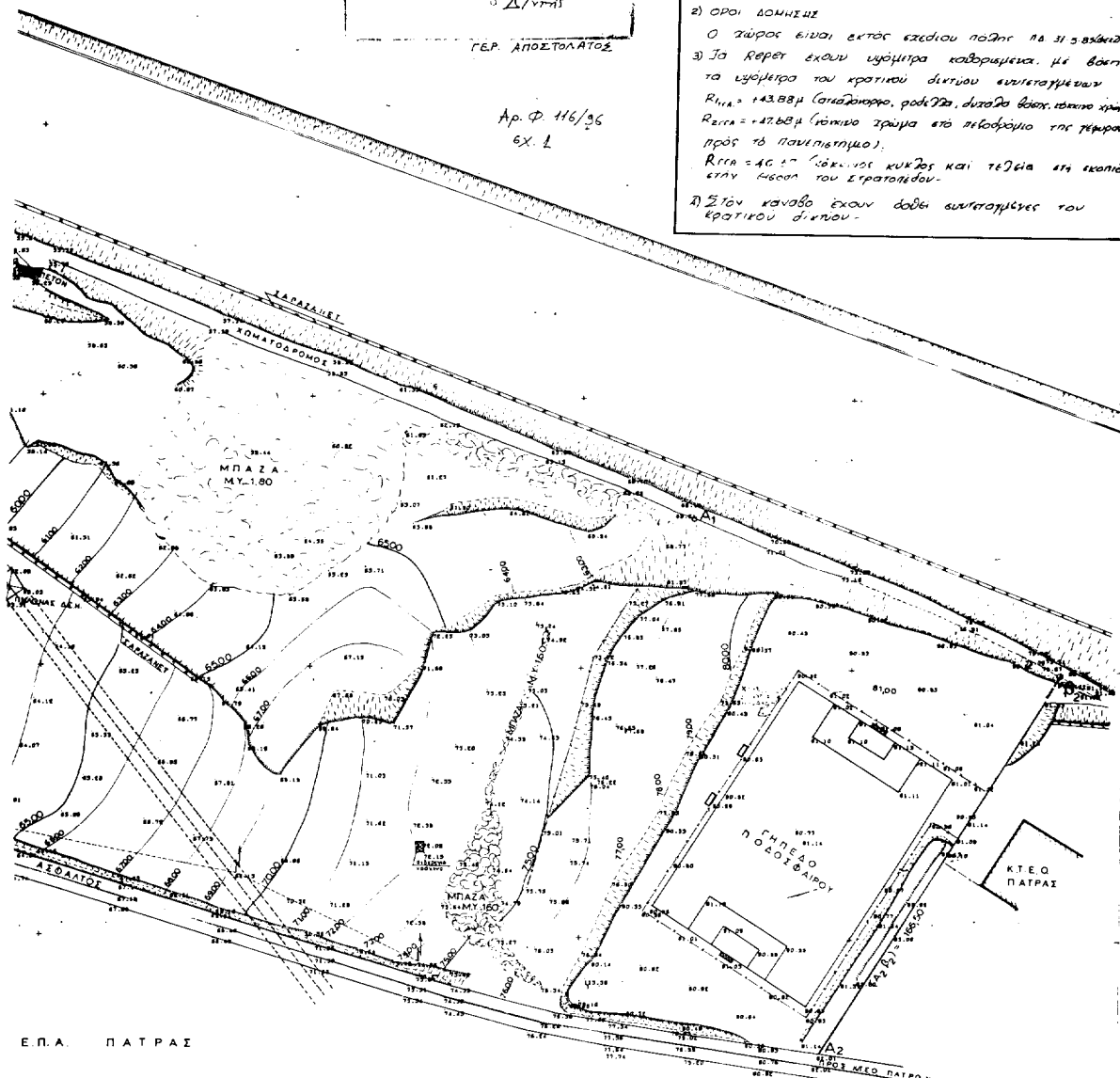
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ PALAIS DES SPORT  
 ΣΤΑ ΜΠΟΖΑΪΤΙΚΑ ΠΑΤΡΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΛΩΣ 1:1000
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Γ. ΘΟΥΡΝΑΚΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Α. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΧΑ-8α
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Δ. ΚΙΤΣΟΣ	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1) Ο χώρος Αρ. Ν. Ε. Δ. Γ. Β. Σ. Τ. Β. Α. 2 είναι στην κ.ε.β. και πρέπει ολόκληρος ή τμήμα να παραχωρηθεί στη Γ.Γ.Α. για την ανέγερση PALAIS DES SPORT
- 2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Ο χώρος είναι εκτός σχεδίου πόλεως π.α. 31.35 εκτάκτου
- 3) Το έργο έχει υψόμετρα καθορισμένα με βάση τα υψόμετρα του κρατικού δικτύου επιτεταγμένων  
 $R_{111} = +43.88\text{m}$  (σημείο ορόσημο, ποδάρια, δίπλα στο βόρειο κρημνό)  
 $R_{112} = +47.68\text{m}$  (σημείο ορόσημο στο πεδίο της γέφυρας προς το πανεπιστήμιο).  
 $R_{113} = +46.17$  (σημείο ορόσημο κύκλος και τετράγωνο στην είσοδο του στρατοπέδου).
- 4) Σ' όλη γραμμή έχουν δοθεί επιτεταγμένα του κρατικού δικτύου.



00 000000 00 000000 00 000000 00 000000

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης προσκυρουμένου οικοπεδικού τμήματος στην ιδιοκτησία που χαρακτηρίζεται με τον αριθ. 2 στην υπ' αριθ. 20/1978 πράξη αναλογισμού του πολεοδομικού γραφείου Αχαρνών του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΠΡΙΣΙΑ», στο 950.Τ και στις οδούς Παπανικολή αριθ. 17 και Πεντέλης.

Με την 20/1987 πράξη Προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης του γραφείου πολεοδομίας Αχαρνών, του διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής που κυρώθηκε με την 33805/1958/12.12.1989 απόφαση της Δ/ντριας πολεοδομίας της ίδιας Νομαρχίας, μεταξύ άλλων, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με τον αριθμό 2 κατά την πράξη, της οποίας την κυριότητα έχουν σήμερα με το από 9385/19 Μαΐου 1995 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της Συμβ/φου Αθηνών Μαρίνας Ελένης Μάγκλαρη, οι: 1) Απόστολος Καπετόπουλος και 2) Αλεξάνδρα Καπετοπούλου, το τμήμα με στοιχεία 17 – 15 – 16 – 17 εμβαδού 30,20 τ.μ. της ιδιοκτησίας 4 κατά την πράξη, της οποίας την κυριότητα αξιώνει η Σοφία Καρρά.

Για το πιο πάνω προσκυρούμενο τμήμα, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής (Ο.Τ. 105 και επί των οδών Παπανικολή και Πεντέλης), καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδας αποζημίωσης με την 640/91 τελεσιδική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, στο ποσό 30.000 ανά τ.μ., εικαζομένη δε δικαιούχος της εν λόγω αποζημίωσης είναι η

Σοφία Καρρά, κάτοικος Ηλιουπόλεως – Αττικής, οδός Δροσίνη αριθ. 42.

Ήδη οι: 1) Απόστολος Καπετόπουλος του Διονυσίου και 2) Αλεξάνδρα Καπετοπούλου, κατέθεσαν υπέρ των αναγνωρισθησμένων με δικαστική απόφαση δικαιούχων, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανειών Αθηνών, το ποσόν των δρχ. 906.000, που αντιστοιχεί στα 30,20 τ.μ. Για την παρακατάθεση αυτή εκδόθηκε το με αριθμό 3260/23.5.96 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ.Α. ποσού 906.000 δραχμών, το οποίο κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Μαρίνα – Ελένη Μάγκλαρη και συντάχθηκε για το σκοπό αυτό η με αριθμό 10522/29.5.1996 πράξη κατάθεσης του παραπάνω γραμματίου.

Γι' αυτό ανακοινώνεται η παραπάνω παρακατάθεση της αποζημίωσης στην εικαζομένη δικαιούχο αυτής Σοφία Καρρά και σε όσους έχουν εμπράγματα δικαιώματα στο πιο πάνω προσκυρούμενο τμήμα και θ' αναγνωρισθούν δικαιούχοι της κατατεθείσης αποζημίωσης, για να λάβουν γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Ν. Φιλαδέλφειας 446/23.5.96)

Αθήνα, 29 Μαΐου 1996

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος  
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΑΛ. ΘΥΜΑΝΑΚΗ

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Ι' Αθηνών 3234407/30.5.96)