



04006261406960008

5669



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 626

14 Ιουνίου 1996

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός της περιοχής «Αρόης» Δ. Πατρέων ως περιοχή ιδιαίτερης μορφολογίας με έντονη κλίση.	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.	3
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κ. Αχαΐας Ν. Αχαΐας.	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6445/28.5.96 (1)  
Χαρακτηρισμός της περιοχής «Αρόης» Δ. Πατρέων ως περιοχή ιδιαίτερης μορφολογίας με έντονη κλίση.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 4 παρ. Γ1δ και Γ2γ και του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69).

2. α) Το από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37Δ) Π.Δ. περί εγκρίσεως σχεδίου πόλεως Α' μεσημβρινής Δ. Πατρέων.

β) Την με αρ. Χ 13805/31.12.1995 (ΦΕΚ 159Δ) από-

φαση Νομάρχη Αχαΐας που καθορίζει όρους δόμησης της υπόψη περιοχής.

3. Την με αρ. 858/23.1.1996 απόφαση Νομ. Αχαΐας που ορίζει επιτροπή για την σύνταξη εκθέσεως αυτοψίας.

4. Την με αρ. 3188/12.3.1996 εισήγηση Δ/νσεως Χ Ο Π προς την ΕΠΑΕ.

5. Το από 27.3.1996 πρακτικό έγκρισης γνωμοδότηση ΕΠΑΕ, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε ως περιοχή ιδιαίτερης μορφολογίας με έντονη κλίση την εντός σχεδίου περιοχή της Αρόης Δ. Πατρέων και όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:5000.

#### Άρθρο 2

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Ελληνικού Δημοσίου ούτε του οικείου ΟΤΑ.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

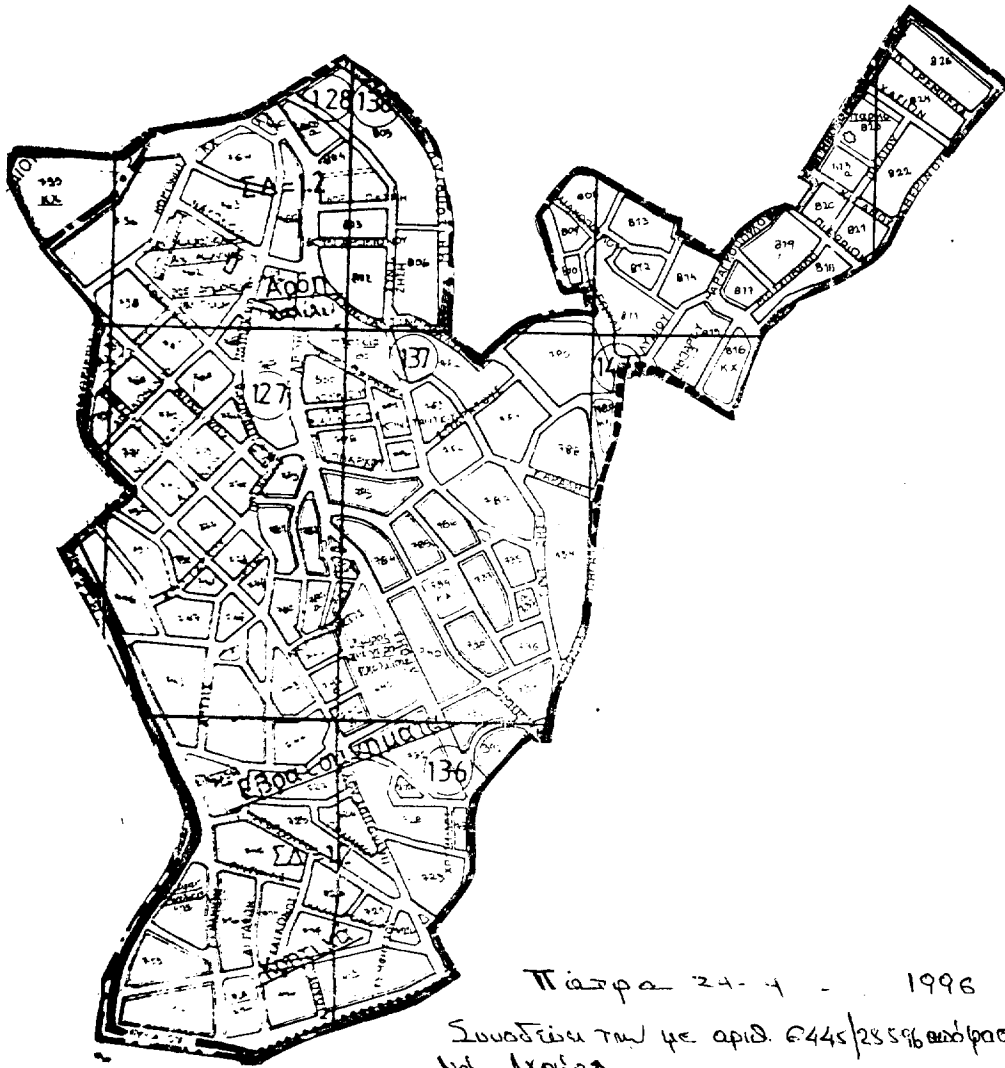
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Απριλίου 1996

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

# Διάγραμμα περιοχής Αρσής Α. Πατρών Χαρακτηρισμού της περιοχής με έντονα κλίση. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Πλάτρω 24-4 - 1996

Συνοδέντων με αριθ. 6445/28596 απόφαση  
Νομ. Αρχίας

Για την Δ/νση ΧΩΤΠ  
Η Δ/ντρια.

Αριθ. 5834

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).
3. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).
4. Την με αρ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως Χ Ο Π Νομ. Αχαΐας.
5. Την με αρ. 48/1995 και 647/1995 γνωμοδότηση του Δήμου Πατρέων.
6. Το με αρ. 10/10.5.96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας θέμα 4ον, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πατρέων στα Ο.Τ 620-637 καθορίζοντας οικοδ. γραμμές την υφισταμένη κατάσταση και αναγνωρίζοντας την οδό Ρόδου ως εγκεκριμένη οδός του σχεδίου πόλεως. Αναλυτικά η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500.

## Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να προβλεφθεί.

## Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Μαΐου 1996

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

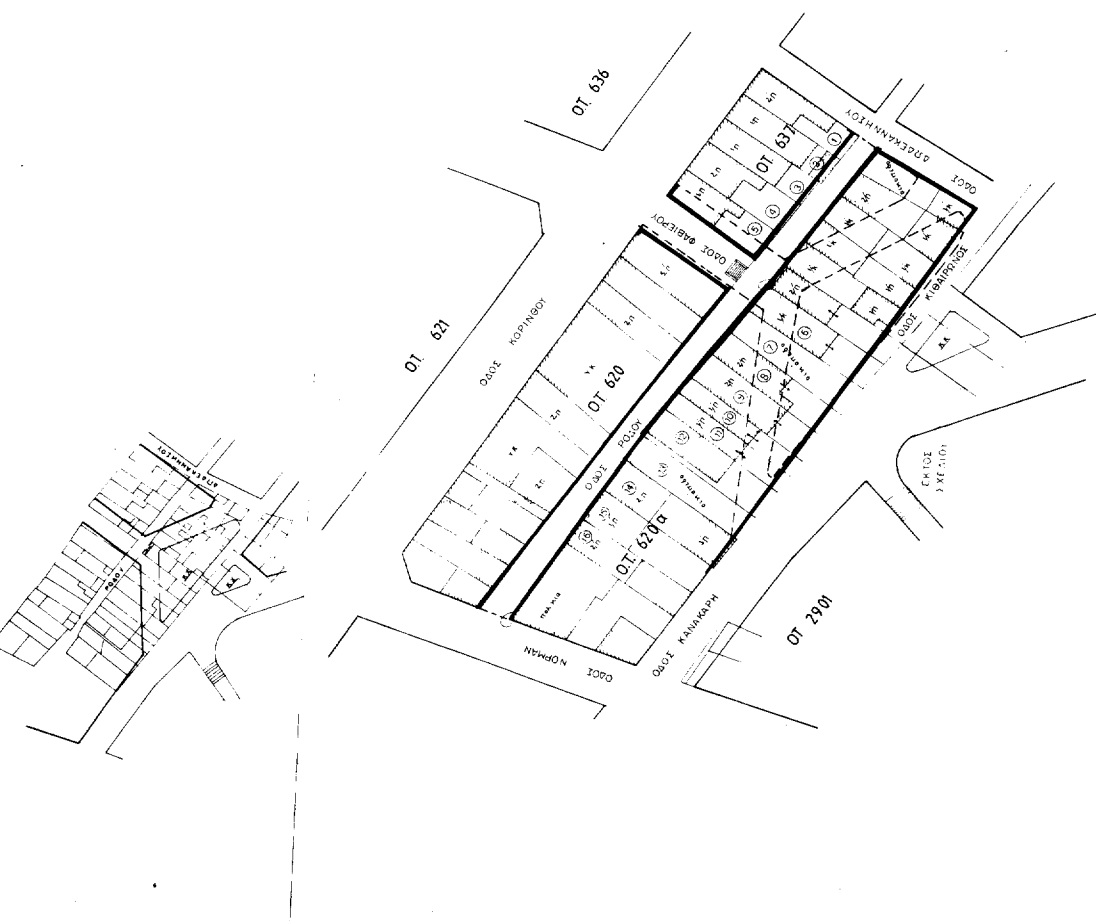
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ.  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΙΝΗ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ' ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

1) Θεωρείται όπως εγκρίνεται με την υπ αρ 647/8-9-95 απόφαση του Δ.Μ. Επιφανούς.  
2) Βασικό της β.3 φεβ. 21 του Π.Δ. της 3/4/1998 της Γ.Ο.Κ. διατάχθηκεται ότι βάσει της προτεινόμενης τροποποίησης κατ'ελάχιστο είναι δυνατή η έκταση οικόπεδου οργ.δίν. κελύφεται, μη άρτα.  
Παύλα 21-11-1995

Ο Δ.Μ. Επιφανούς  
f

ΔΙΟΙΚΙΤΑΡΧΑ Ρ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ  
Κ.Α. 2000 Π.Π. 19.04. 1907 - 36



1	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	17	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
2	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	18	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
3	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	19	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
4	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	20	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
5	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	21	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
6	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	22	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
7	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	23	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
8	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	24	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
9	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	25	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
10	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	26	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
11	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	27	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
12	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	28	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
13	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	29	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
14	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	30	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
15	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	31	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
16	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	32	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
17	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	33	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
18	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	34	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
19	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	35	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
20	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	36	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
21	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	37	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
22	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	38	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
23	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	39	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
24	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	40	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
25	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	41	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
26	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	42	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
27	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	43	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
28	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	44	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
29	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	45	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
30	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	46	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
31	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	47	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
32	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	48	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
33	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	49	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
34	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	50	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
35	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	51	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
36	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	52	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
37	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	53	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
38	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	54	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
39	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	55	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
40	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	56	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
41	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	57	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
42	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	58	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
43	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	59	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
44	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	60	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
45	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	61	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
46	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	62	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
47	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	63	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
48	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	64	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
49	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	65	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
50	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	66	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
51	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	67	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
52	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	68	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
53	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	69	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
54	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	70	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
55	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	71	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
56	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	72	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
57	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	73	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
58	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	74	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
59	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	75	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
60	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	76	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
61	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	77	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
62	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	78	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
63	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	79	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
64	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	80	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
65	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	81	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
66	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	82	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
67	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	83	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
68	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	84	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
69	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	85	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
70	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	86	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
71	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	87	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
72	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	88	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
73	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	89	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
74	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	90	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
75	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	91	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
76	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	92	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
77	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	93	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
78	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	94	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
79	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	95	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
80	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	96	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
81	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	97	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
82	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	98	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
83	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	99	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
84	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	100	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

5834  
 [Handwritten signature]  
 [Official stamp of the Municipality of Patras]  
 [Official stamp of the Ministry of Public Works]

Αριθ. 5391

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).
3. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).
4. Την με αρ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως Χ Ο Π Νομ. Αχαΐας.
5. Την με αρ. 13 και 117/94 γνωμοδότηση του Δήμου Πατρέων.
6. Το με αρ. 9/3.5.96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας θέμα 8ον, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων και υφιστάμενη οδός Ρωμανού γίνεται εγκεκριμένη οδός πεζόδρομος, στο υφιστάμενο πλάτος. Αναλυτικά η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.

## Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.

## Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Μαΐου 1996

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ



Αριθ. 5392

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κ. Αχαΐας Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).
3. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).
4. Την με αρ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως Χ Ο Π Νομ. Αχαΐας.
5. Την με αρ. 150/1995 γνωμοδότηση του Δήμου Κ. Αχαΐας.
6. Το με αρ. 9/3.5.96 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας θέμα 9ον, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κ Αχαΐας και οι οδοί μεταξύ των οικοδ. τετρ. 121-151-150 χαρακτηρίζονται ως πεζόδρομοι λόγω των υψηλών κλίσεων της περιοχής. Αναλυτικά η τροποποίηση αυτή και τα υψομετρικά στοιχεία της φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

## Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.

## Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Μαΐου 1996

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ

