



04006291406960008



5693

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 629

14 Ιουνίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου στην Κοινότητα Βάβδου Χαλκιδικής φερομένου ως ιδιοκτησίας Βασιλείου και Μενελάου Παπαργυρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης	1
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων: (1) του ισόγειου κτιρίου «Πνευματικό Κέντρο» και (2) του διωρόφου κτιρίου «Κοινοτικό Κατάστημα», φερομένων ως ιδιοκτησία της Κοινότητας Μυτιληνίων της νήσου Σάμου, που βρίσκεται στην Κοινότητα Μυτιληνίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης	2
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του Γυμνασίου, που βρίσκεται στο Δήμο Αγίου Κηρύκου της νήσου Ικαρίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης	3
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισόγειου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Σεβαστής Μπέη, που βρίσκεται στην Πλατεία Αγ. Ιωάννου αρ. 172, περιοχή Άη Γιάννη στη Ροδο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης	4
Τροποποίηση Όρων Αριότητας και Δόμησης του από 9.8.95 (ΦΕΚ 737Δ/22.9.95) Π. Δ/τος «Επανεγκριση Π.Μ.Ε. περιοχών, Μακρυγιάννη, Μπεγουλάκι του Δ. Πατρών» Ν. Χαχιάς	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2247

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου στην Κοινότητα Βάβδου Χαλκιδικής φερομένου ως ιδιοκτησίας Βασιλείου και Μενελάου Παπαργυρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α').

β. Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ

51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδος, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 20.2.96 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ.

4. Την από 8.4.96 απάντηση των φερομένων ως ιδιοκτητών του κτιρίου, αποφασίζουμε.

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο με τον περιβάλλοντα αυτού χώρο που βρίσκεται στη θέση «Πλάτανος» του οικισμού Βάβδου Χαλκιδικής φερομένου ως ιδιοκτησίας Βασιλείου και Μενελάου Παπαργυρίου γιατί πρόκειται για παραδοσιακή λαϊκή κατοικία με αξιόλογα μορφολογικά στοιχεία της τοπικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απογορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής και Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου. (Ε.Π.Α.Ε.) και της Υπηρεσίας μας.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της κοινότητας Βάβδου Ν. Χαλκιδικής.

8. Η ισχύς της απόφαση αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαΐου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/2861

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων: (1) του ισόγειου κτιρίου «Πνευματικό Κέντρο» και (2) του διώροφου κτιρίου «Κοινοτικό Κατάστημα», φερόμενων ως ιδιοκτησία της Κοινότητας Μυτιληνίων της νήσου Σάμου, που βρίσκεται στην Κοινότητα Μυτιληνίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος απεστάλη στην Υπηρεσία μας από την Κοινότητα Μυτιληνίων της νήσου Σάμου με το υπ' αριθ. πρωτ. 1451/8.12.1995 έγγραφό της.

7. Την από 25.4.1996 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην Κοινότητα Μυτιληνίων με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/8004/95/30.4.96 έγγραφό μας.

8. Την με αρ. πρωτ. 493/9.5.96 απάντηση της Κοινότητας Μυτιληνίων της νήσου Σάμου σύμφωνα με την οποία αποδέχονται τον χαρακτηρισμό των κτιρίων του θέματος ως διατηρητέων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής

της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε.

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα το ισόγειο κτίριο «Πνευματικό Κέντρο» και το διώροφο κτίριο «Κοινοτικό Κατάστημα», φερόμενα ως ιδιοκτησία της Κοινότητας Μυτιληνίων, που βρίσκονται στην Κοινότητα Μυτιληνίων της νήσου Σάμου, όπως φαίνονται σημειωμένα στα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου με την αριθμ. 2861/96 πράξη της και που συνοπτικό τους αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή πρόκειται για κτίρια που διαθέτουν αξιόλογα χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικά, μορφολογικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και τον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

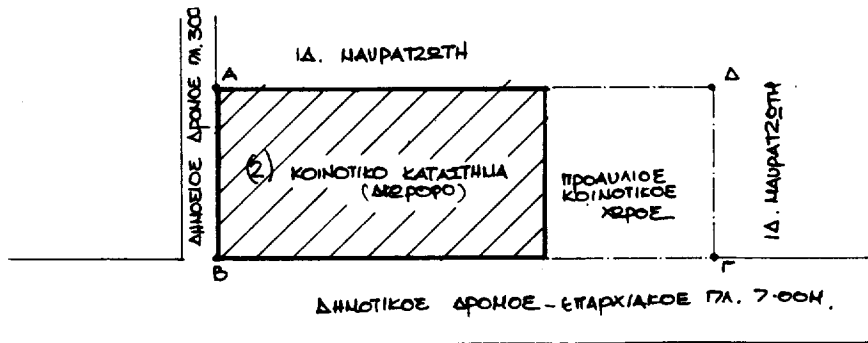
6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

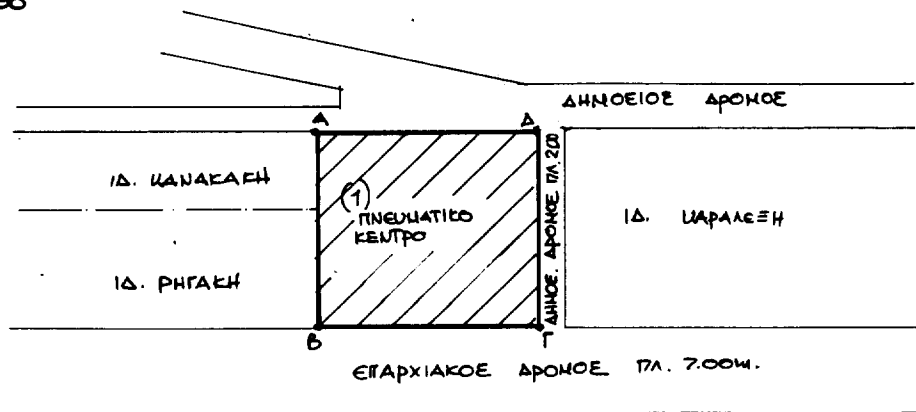
Μυτιλήνη, 22 Μαΐου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΑΣ

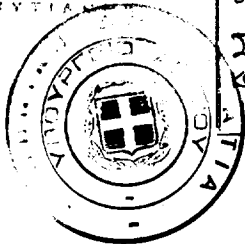


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΔΙΕΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ)
 ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ. V. ΣΑΜΟΥ
 ΚΛ. 1:200



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ «ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ»
 ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΙΩΝ. V. ΣΑΜΟΥ
 ΚΛ. 1:200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΑΝ
 ΜΥΤΙΛΗΝΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΑΙΟΥ

Αριθμός μελέτης ΔΑ/2861/96. ΤΥΝΟΜΕΛΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ
 ΑΡ ΠΡΩΤ ΔΑ/2861/22.5.1996.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων:

(1) του ισόγειου κτιρίου «Πνευματικό Κέντρο» και (2) του διω-
 ροφού κτιρίου «Κοινοτικό Κατάστημα» φερόμενων ως
 ιδιοκτησία της Κοινότητας Μυτιληνίων ms. ν. 160.

Σάμα τα Βρίσκονται στην Κοινότητα Μυτιληνίων και
 καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δομικών
 Μυτιληνίων ΜΑΙΟΣ 1996.

Ε.Κ.
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΝΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΚΑ. ΓΙΑΝΝΕΔΑ
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/2804

(3) φασίζουμε:

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του Γυμνασίου, που βρίσκεται στο Δήμο Αγίου Κηρύκου της νήσου Ικαρίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος δημιουργήθηκε μετά το αρ. πρωτ. οικ. ΓΝ 650/5.6.95 έγγραφο του Γραφείου Νομάρχη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου και συμπληρώθηκε με τα υπ' αριθ. 1346/12.12.95 και 75/5.2.96 έγγραφα του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

7. Την από 2.4.1996 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο Αγίου Κηρύκου με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/892/8.4.96 έγγραφό μας.

8. Την με αριθ. 30/19.4.1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας σύμφωνα με την οποία αποδέχεται ανεπιφύλακτα την αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως θέματος ως διατηρητέου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., απο-

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο του Γυμνασίου που βρίσκεται στο Δήμο Αγίου Κηρύκου της νήσου Ικαρίας όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 2804/96 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιολογικά χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικά μορφολογικά στοιχεία νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή δια της ανακατασκευής του κατεδαφισθένος τμήματος, όπως αυτό απεικονίζεται στην παλαιά φωτογραφική αποτύπωση, μετά από έκδοση νομίμου οικοδομικής αδειας, από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο, τηρουμένων των ισχυόντων όρων δόμησης της περιοχής.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και τον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

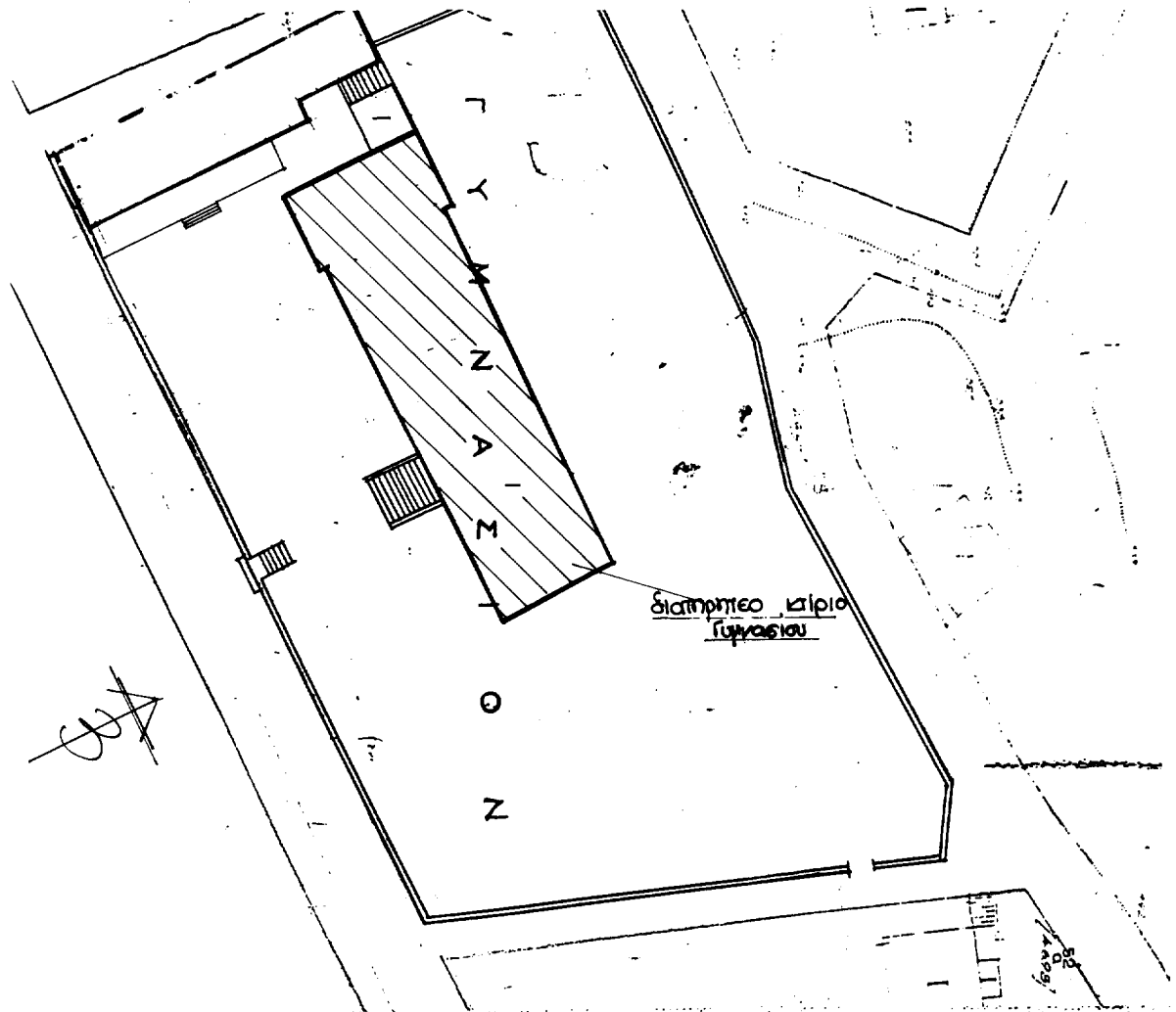
7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Μαΐου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ - Υ ΤΕΚΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΑΙΟΥ

Αριθ. 26 αρ. 106 ΔΙΑ/2804/96 ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΣΠΑΣΗ ΜΕ
Αρ. ΠΡΩΤ. ΔΙΑ/2804/22 Σ. 1996.

Επειδή χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο το κτίριο
του Γυμνασίου, που βρίσκεται στην Δρ. Αγίου
Κηρύκου της νέας Τεκρίας και καθορισμός
ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΜΑΪΟΣ 1996.

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΝΟΝΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ.

Η. Γιαννέτου

Αριθ. ΔΠΑ/3128

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισόγειου κτιρίου με υπόγειο, φερομένου ως ιδιοκτησία Σεβαστής Μπέη, που βρίσκεται στην Πλατεία Αγ. Ιωάννου αρ. 172, περιοχή Άη Γιάννη στη Ροδο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος που διαβίβασε στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης το Τ.Π. & Π.Ε. Δ/σης Υποδομών και Τεχνικών Έργων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδ/σου με το υπ' αριθ. πρωτ. 240/95 ΕΠΑΕ/8.9.95 έγγραφό του (αρ. πρωτ. 6505/6.10.1995 Υπ. Αιγαίου), καθώς και τον φάκελλο για το ίδιο θέμα που μας διαβίβασε, με το αριθ. πρωτ. οικ./25809/1219/21.2.1989 έγγραφό της, η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. 2372/6.4.89 Υπ. Αιγαίου).

7. Την από 5.2.1996 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερομένη με το αριθμ. πρωτ. ΔΠΑ/6505/95/15.2.1996 έγγραφό μας.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερομένη Σεβαστή Μπέη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο κτίριο με υπόγειο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σεβαστής Μπέη, που βρίσκεται στην Πλατεία Αγ. Γιάννη της Ρόδου, στην οδό Αγίου Ιωάννου, αρ. 172, όπως φαίνεται σημειωμένο στο

τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊδρυμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 3128/96 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα χαρακτηριστικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο ισόγειο κτίριο με υπόγειο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιβάλλεται η αντικατάσταση όλων των αλουμινένων κουφωμάτων με ξύλινα ώστε να αποκατασταθεί η αρχική μορφή των. Τα εξωτερικά σκούρα θα γίνουν διφυλλά ή τετράφυλλα ανοιγόμενα κατ' υπόδειξη της ΕΠΑΕ η οποία θα καθορίσει, επίσης και την τυπολογία και τον χρωματισμό τους.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των ανοιγμάτων του υπογείου που υπάρχουν στη βόρεια και σε τμήμα της ανατολικής πλευράς του κτιρίου τα οποία θα πρέπει να ακολουθήσουν τον κατακόρυφο άξονα συμμετρίας των ανοιγμάτων του υπερκείμενου ισόγειου.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της δυτικής όψεως του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου. Για τον σκοπό αυτό θα καθαιρεθεί η πλακοσκεπής επικάλυψη που έχει κατασκευασθεί καθώς και τα τμήματα της τοιχοποιίας, που είναι κατασκευασμένα μεταξύ των περιμετρικών κολόνων της βεράντας. Το ύψος της τοιχοποιίας αυτής θα είναι ενιαίο, όσο δηλαδή είναι το ύψος αυτής στο σημείο εισόδου της σκάλας από τον δημοτικό δρόμο.

6. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου με υπόγειο, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου με υπόγειο και στον περιβάλλοντα χώρο του και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοσή της κατά τον Νόμο απαιτούμενης οικοδομικής αδείας.

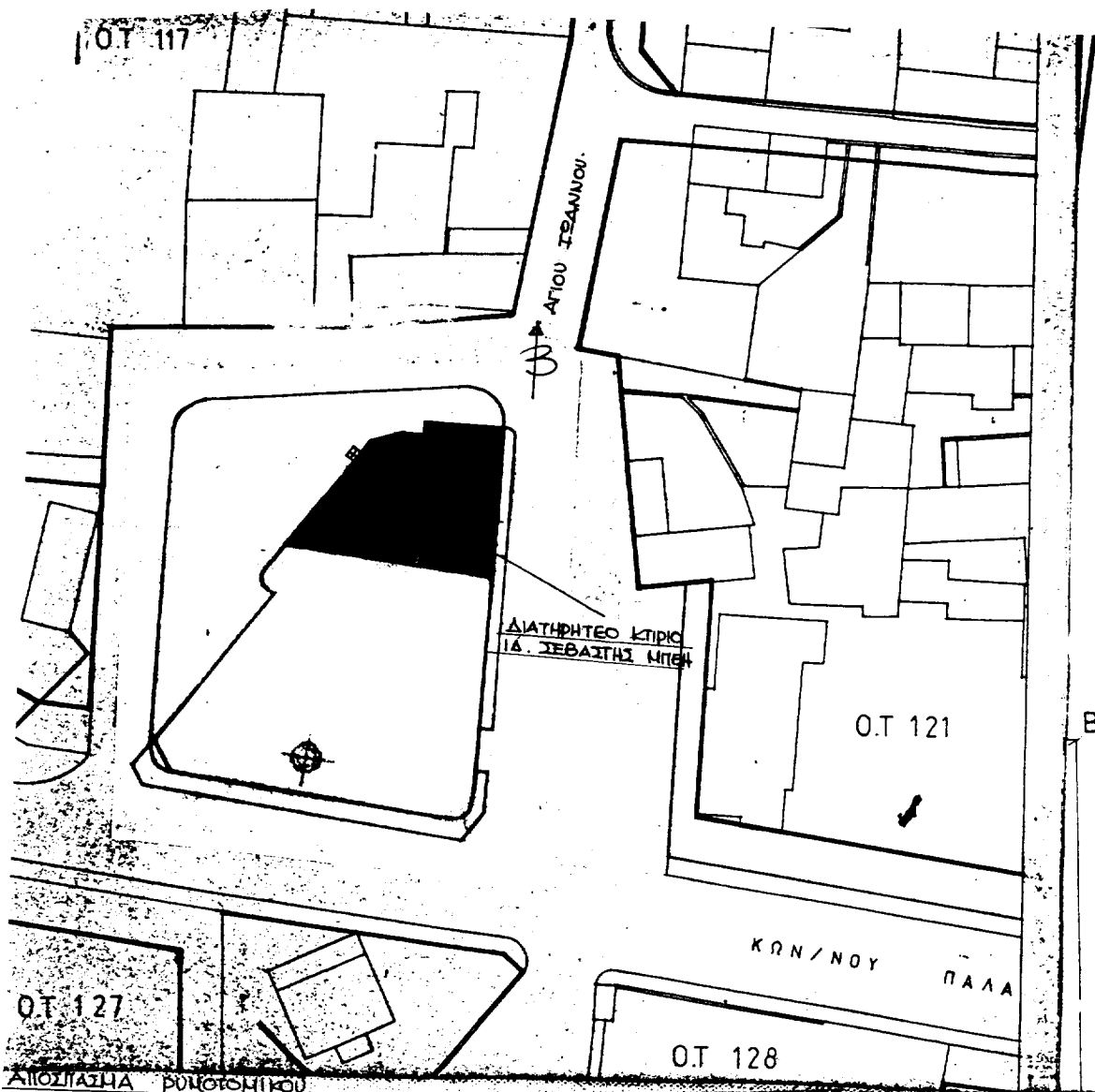
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 22 Μαΐου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΒΥΜΟΤΟΜΗΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΡΟΔΟΥ
ΚΛ. 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΛΕΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/3128/96 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΕΤ. ΔΠΑ/3128/22.5.96
επειδή Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισόγειου
κτιρίου με υπόγειο, φερόμενου ως ιδιοκτησία Σεβα-
στίνης Μπέη, που βρίσκεται στην Πλατεία Αγ. Ιωάννου
αρ. 172, περιοχή Αγ. Γιάννου επί Ρόδου και καθορι-
σμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης

Βρυξέλλες ΜΑΪΟΣ 1996



ΕΥ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΥΠΗΚΤΟΕ

Αριθ. 5402

(5)

Τροποποίηση Όρων Αρτιότητας και Δόμησης του από 9.8.95 (ΦΕΚ 737Δ'/22.9.95) Π. Δ/τος «Επανεγκριση Π.Μ.Ε. περιοχών, Μακρυγιάννη, Μπεγουλάκι του Δ. Πατρέων» Ν. Αχαιΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π. Δ/τος της 17.7.23, όπως τροποποιημένο και συμπληρωμένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α') και την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 517/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις δ/ξεις του αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

4. Τις αρ. 7542/27.10.95 και 1995/19.4.96 εισηγήσεις της Δ/νσης Χ.Ο.Π.

5. Την αρ. 883/1995 σύμφωνη απόφαση του Δ.Σ. Πάτρας.

6. Το αρ. 9/3/3.5.96 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαιΐας, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται και συμπληρώνεται το άρθρο 6 του από 9.8.95 (ΦΕΚ 737Δ'/22.9.95) Π. Δ/τος, ως εξής:

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς, II Β και II Δ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας II Β (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμών προ του 1923 και αραιοδομημένη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) τα οποία κατά την 16.8.88 είχαν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφ' όσον έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) Τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων των πυκνοδομημένων τμημάτων των οικισμών προ του έτους 1923, εφ' όσον είχαν στις 25.7.1979, ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μέτρα. Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και στις 2.7.1968 όποιες διαστάσεις είχαν κατά την ημερομηνία αυτή.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα στο οικοδομησιμό τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επι-

φάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 4 ορίζεται ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους για οικόπεδα μικρότερα των 200 μ2.

6. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

7. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 6 ορίζεται:

Συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού κάτω των 200 μ2 που βρίσκονται εντός των πυκνοδομημένων περιοχών εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 160 μ2.

Β. Τομέας II Δ (αραιοδομημένη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) τα οποία κατά την 16.8.88 είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β. Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφ' όσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα στο οικοδομησιμό τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με μέσα στο οικοδομησιμό τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Γ. Επί πλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ορίζονται τα εξής:

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

2. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος δεν υπερβαίνει το ένα και μισό (1,50) μέτρο.

3. Σε περίπτωση χορήγησης αδείας οικογενειακής στέγης δεν επιτρέπεται προσαύξηση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμοδίου ΟΤΑ.

Πάτρα, 21 Μαΐου 1996

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ