



04006442006960008



5825

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 644

20 Ιουνίου 1996

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5,542 στρεμ. στη θέση Μαύρη Μύτη περιφέρειας Κοινότητας Λακκόπετρας του Νομού Αχαΐας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Ιουστινιανού αρ. 27, Ο.Τ. 83 και επι του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο. .... 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/1752 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5,542 στρεμ. στη θέση Μαύρη Μύτη περιφέρειας Κοινότητας Λακκόπετρας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των

δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1
- β) Του άρθρου 38 παρ. 1
- γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/1994 και τις όμοιες του άρθρου 12 Ν. 2307/1995.

6. Τις αριθμ. 3773/30.5.96 και Ζα/1711/31.5.96 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών και της Δ/σης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση που έγινε από τους Σωτήρη Μ. Μαρίνης κλπ. (συν. 5) κατοίκους Λακκόπετρας και διαπιστώθηκε στις 6.5.1996 τη δημόσια δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων εμβαδού πέντε στρεμμάτων και πεντακοσίων σαράντα δύο τετραγ. μέτρων (5,542 στρεμμ.) που βρίσκεται στη θέση «Μαύρη Μύτη» περιφέρειας Κοιν/τας Λακκόπετρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Γύρωθεν με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Γύρωθεν με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Γύρωθεν με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Γύρωθεν με δημόσια δασική έκταση

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην κοινότητα Λακκόπετρας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιουνίου 1996

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας

Ο Αναπληρωτής Περ/κός Δ/ντής

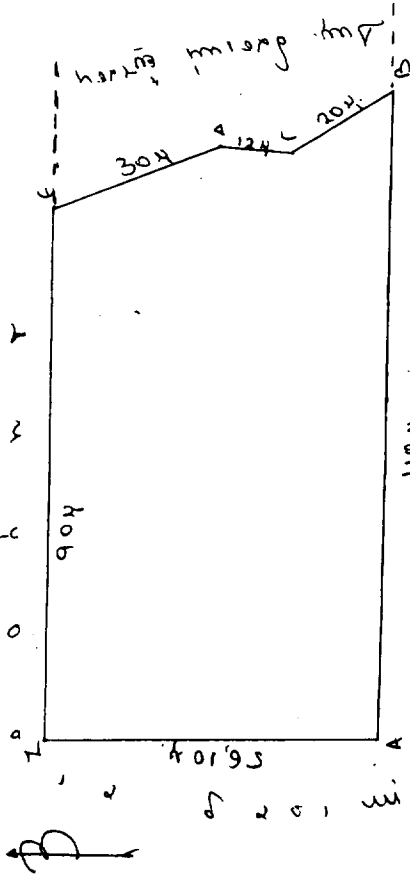
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

Αριθμ. πρωτ. γε. αρ. 26/1752/26.1.1996 Αθήνα 26.1.1996

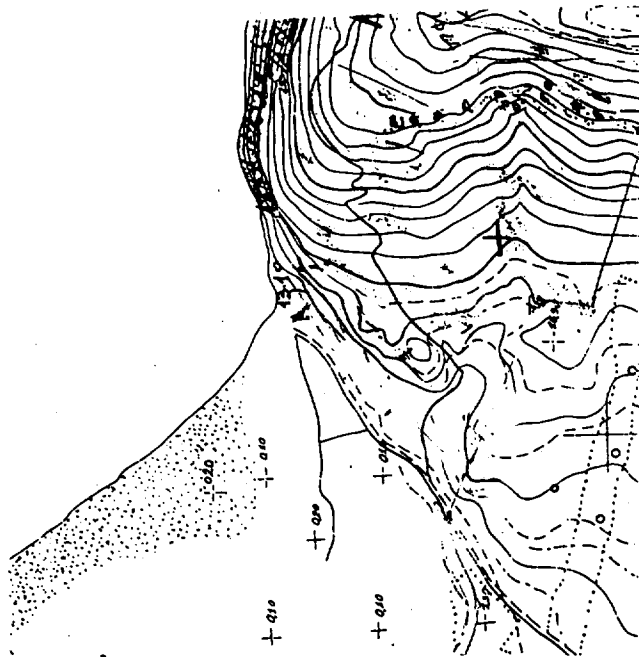
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διεύθυνση Δομικών Έργων Περιφέρειας Περιφέρειας Αττικής  
Παράρτημα που υπεργράφησε από τους Σωτήρη Ν. Μοσχίδη  
Ιωάννη Ν. Μοσχίδη μετ. Ακτωνίου (Αφ. Κωνσταντίνου), Ιωάννη Αθ.  
Φωκιάδη, Γεώργιο Αθ. Φωκιάδη, Νικόλαο Αθ. Φωκιάδη με  
Διεύθυνση Αθ. Φωκιάδη μετ. Ακτωνίου μετ. Ακτωνίου μετ.  
Μετ. Ακτωνίου μετ. Ακτωνίου μετ. Ακτωνίου μετ. Ακτωνίου μετ.

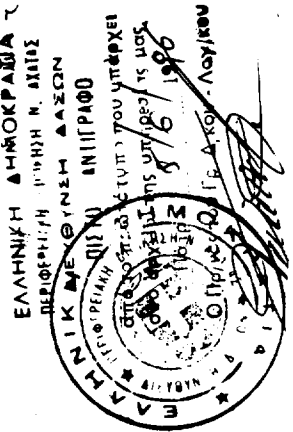
Κλίμακας 1:1000  
Παράρτημα έργο (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α)  
Εμβαδόν = 5,522 στγ.



ΜΟΣΧΙΔΙΑ ΧΑΡΤΗ  
Περίφ. Κοινόκτητες Λοιπότητες  
Κλίμακα 1:5000  
+ δέντρα έργο που καταγράφηκε



26.1.1996  
Η Διεύθυνση  
Α. Μοσχίδη  
Διευθυντής



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΑΝΤΙΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΣΤΕΦ. ΒΑΡΔΕΛΛΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14373

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Ιουστινιανού αρ. 27, Ο.Τ. 83 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την από 25.1.1994 (αρ. πρωτ. 10547/94) αίτηση του Αθανασίου Φωτιάδη ο οποίος ενεργεί για τον εαυτό του ατομικά και ως εκπρόσωπος της ανώνυμης κτηματικής και οικοδομικής εταιρείας Θεσσαλονίκης.

4. Τις από 7.7.1995 (αρ. πρωτ. 36446/95) από 18.12.1995 (αρ. πρωτ. 41880/95) αιτήσεις της Μαρίας Χρυσάκη.

5. Την από Μάρτιο 1993 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της αρχιτέκτονα μηχανικού Μαρίας Χρυσάκη.

6. Την από 22.11.1995 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου της δικηγόρου Θεσσαλονίκης Αθηνάς Σκούρτη.

7. Την 2144/1.12.1995 ανώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλικής Συμεωνίδου πράξη συναίνεσης του Αθανασίου Φωτιάδη του Φωτίου και της Αναστασίας συγκυρίου του βαρυνόμενου ακινήτου στον οποίο ανήκει και το πλήρες δικαίωμα επί της καθ' ύψος επεκτάσεως της οικοδομής ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων και συντελεστή δόμησης και μέχρι την εξάντληση αυτού.

8. Την 519/9.11.1995 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) επί της οδού Ιουστινιανού αρ. 27 Ο.Τ. 83 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 2-11/28.11.1983 Π.Δ/γμα (Δ' 734) το οποίο εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με το 3315/16.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης. Το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο η κυριότητα του οποίου ανήκει α. στην ανώνυμη

εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμος Κτηματική και Οικοδομική Εταιρεία Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και β. στον Αθανάσιο Φωτιάδη του Φωτίου και της Αναστασίας στον οποίο ανήκει και το πλήρες δικαίωμα επί της καθ' ύψος επεκτάσεως της οικοδομής ανεξαρτήτως αριθμού ορόφων και συντελεστή δόμησης και μέχρι την εξάντληση αυτού, φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14373/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 169,31 τ.μ

β. Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 26.6.1995 και συνοδεύει το ΔΠ/29/31383/ΠΣΚ/1242/23.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 4,20

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70% ήτοι  $169,31 \times 70\% = 118,517$  τ.μ. Υφιστάμενη κάλυψη: 136,49 τ.μ.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:  $169,31 \times 4,20 = 711,10$  τ.μ εκ των οποίων 118,517 τ.μ. στο ισόγειο και 592,585 τ.μ. σε ορόφους.

δ. Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 431,86 τ.μ εκ των οποίων 136,49 στο ισόγειο και 295,37 τ.μ σε ορόφους.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:  $711,10 - 431,86 = 279,24$  τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα του Αθανασίου Φωτιάδη του Φωτίου και της Αναστασίας για δομήσιμη επιφάνεια 279,24 τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





Αριθ. 72536/3281

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137) που αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.95 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 4.12.1995 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 18.12.1995 αίτηση - σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Μιλτιάδη Λειβαδίτη.

7. Το υπ' αρ. 299/Υ.2/96/17.1.96 έγγραφο του δήμου Πατρέων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί της οδού Αλυσίου 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιλτιάδη Λειβαδίτη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 72536/1996 πράξη του και που αντίτυπο του σε

φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τη μορφή του.

3. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για την οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις, του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών, ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων, που δηλώνουν τη χρήση του κτιρίου.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

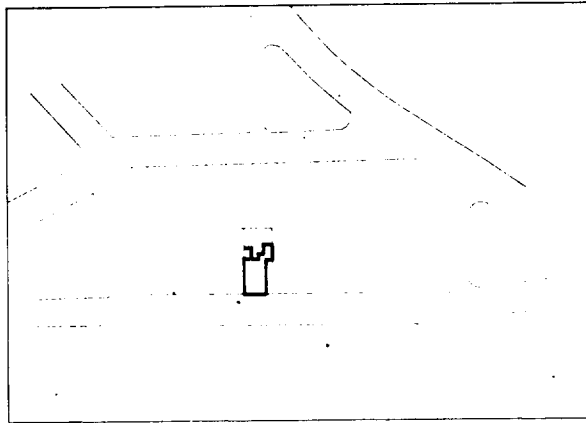
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 1996

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΛΑΝΟΤΜΗΧΟΥ ΚΑΙ 1:1000

Γ 72536/96  
 Χαρακτηριστικό ως διατηρητέο  
 του κτιρίου εντός του ρυθμιζομένου ορίσθου  
 του Δ. Πατρέων (ν. Αίολος) 5' Σαμο-  
 ριθικού ενδίκων ορών 5' Περιφερειακών  
 όρων 5/96

22 Μαΐου 1996  
 Δ/νση

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 198/96  
 εχ 2

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΘΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ  
 ΙΔΙΟΚΤ. ΜΙΛΤ. ΛΕΙΒΑΔΙΤΗ  
 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛΣΤΑΙΟΥ  
 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200