



04007591907960008



6881

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 759

19 Ιουλίου 1996

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3,500 στρεμμάτων, στη θέση «Καμπόπουλο» Πέρδικας Ν. Θεσπρωτίας ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών ..... 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας ..... 3

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2001 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3,500 στρεμμάτων, στη θέση «Καμπόπουλος» Πέρδικας Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

β. Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων».

γ. Του άρθρου 12 παράγρ. 3 του Ν. 2040/92 «ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας», ως και του Ν.

2399/27.5.1996.

δ. Του Π.Δ. 94/93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπ. Γεωργίας».

ε. Του Ν. 2240/93 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

2. Την με αριθμ. 160417/1180/6.7.80 Δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

3. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία έλαβε χώρα πρόσφατα αποψίλωση κοινοτικού δάσους πέρδικας με επέκταση του 331 κληροτεμαχίου με σκοπό την ιδιοποίηση της έκτασης αυτής που αποψιλώθηκε και η καταστραφείσα δασική βλάστηση έχει ανάγκη αποκατάστασης.

4. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Θεσ/τίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης, την Κοινοτική Δασική έκταση, εμβαδού 3,500 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Καμπόπουλο η οποία είναι περιοχή της Κοινότητας Πέρδικας η έκταση προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) του από 28.6.1996 τοπογραφικού διαγράμματος του Δασοπόνου Μιχ. Κόκκορη και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτικό Δάσος τεμ. 342.

Δυτικά: Με ελαιόκτημα κλήρος 331.

Βόρεια: Με Κοινοτικό Δάσος και μονοπάτι.

Νότια: Με Κοινοτικό Δάσος.

όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 3 Ιουλίου 1996

Ο Αν/τής Περ/κού Δ/ντή

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΚΟΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

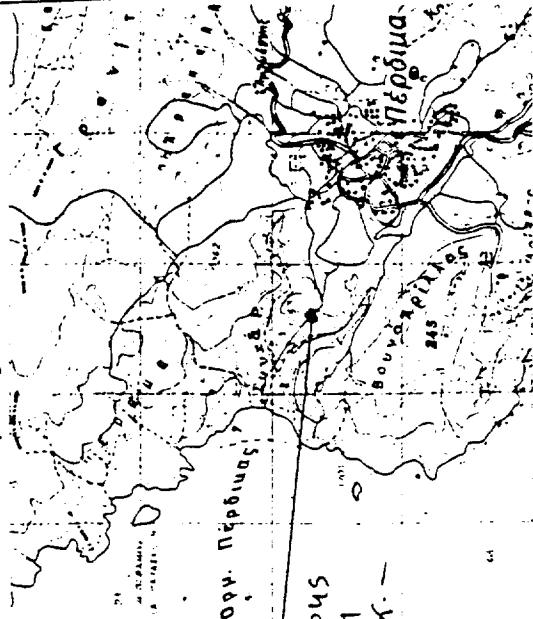
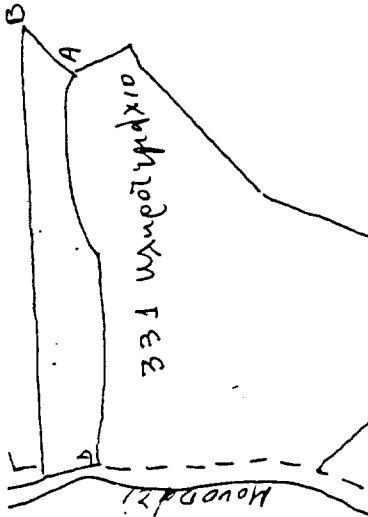
2001/3-7-96 έκδοση  
Ανήκει στην επιδ. του Περ/κού Διευθυντή Θεσπρωτίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

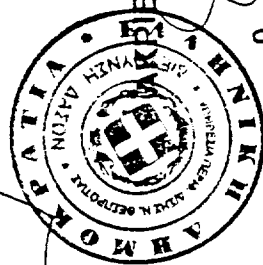
Μεταβατικός εκτάσεως 3,500 έρ. στη θέση Καραπόροισλον Περδικας  
Κλίμακας 1: 2.500

Εμβαδόν (ΙΒΓΙΑ) = 3,500 έρ. γη.

Αλτοσασμα Φύλλου Χάρτη  
Κλίμακας 1: 50.000



← θέση εκτάσεως που κληρονομήται αναδ. δ. 2074/Α.



ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θ Ε Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Ηγουμένητα 3-7-96  
Ο Αντίκλι Περδικας ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

11/7/96 α 29-6-96

Διευθυντής Δασών  
Συντάκτης

ΣΤΙΟΜΑΤΙΝΑ  
Όρια έκτασης  
Δρόμοι αμαζιτσιού

Χρήστος Ράπτης  
Μηχάλης Χρ. Κόκορης

Περδικας Χάρτης

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 76248/3885 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πέντε κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β' του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 5.12.1995 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.

6. Το 567/8.3.1996 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

7. Τις από 7.3.1996 (αριθμ. πρωτ. 8138/2135/96) αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Π. Παπαγεωργίου - Τ. Μπάφα.

8. Τις από 5.4.1996 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολ/κού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής

της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα πέντε κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, όπως αυτά φαίνονται με αύξοντα αριθμό από το 1 έως το 5 στον παρακάτω πίνακα και με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76248/1996 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

| α/α | Διεύθυνση  | κτιρίου     | φερόμενος Ιδιοκτήτης      |
|-----|------------|-------------|---------------------------|
| 1.  | Εξηκίου 8  |             | -                         |
| 2.  | Εξηκίου 10 |             | -                         |
| 3.  | Εξηκίου 16 | και Λιοσίων | -                         |
| 4.  | Εξηκίου 18 | (κτίριο Α)  | Παπαγεωργίου Π-Μπάφας Τ.  |
| 5.  | Εξηκίου 18 | (κτίριο Β)  | Παπαγεωργίου Π. Μπάφας Τ. |

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων εφόσον δεν θιγούνται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

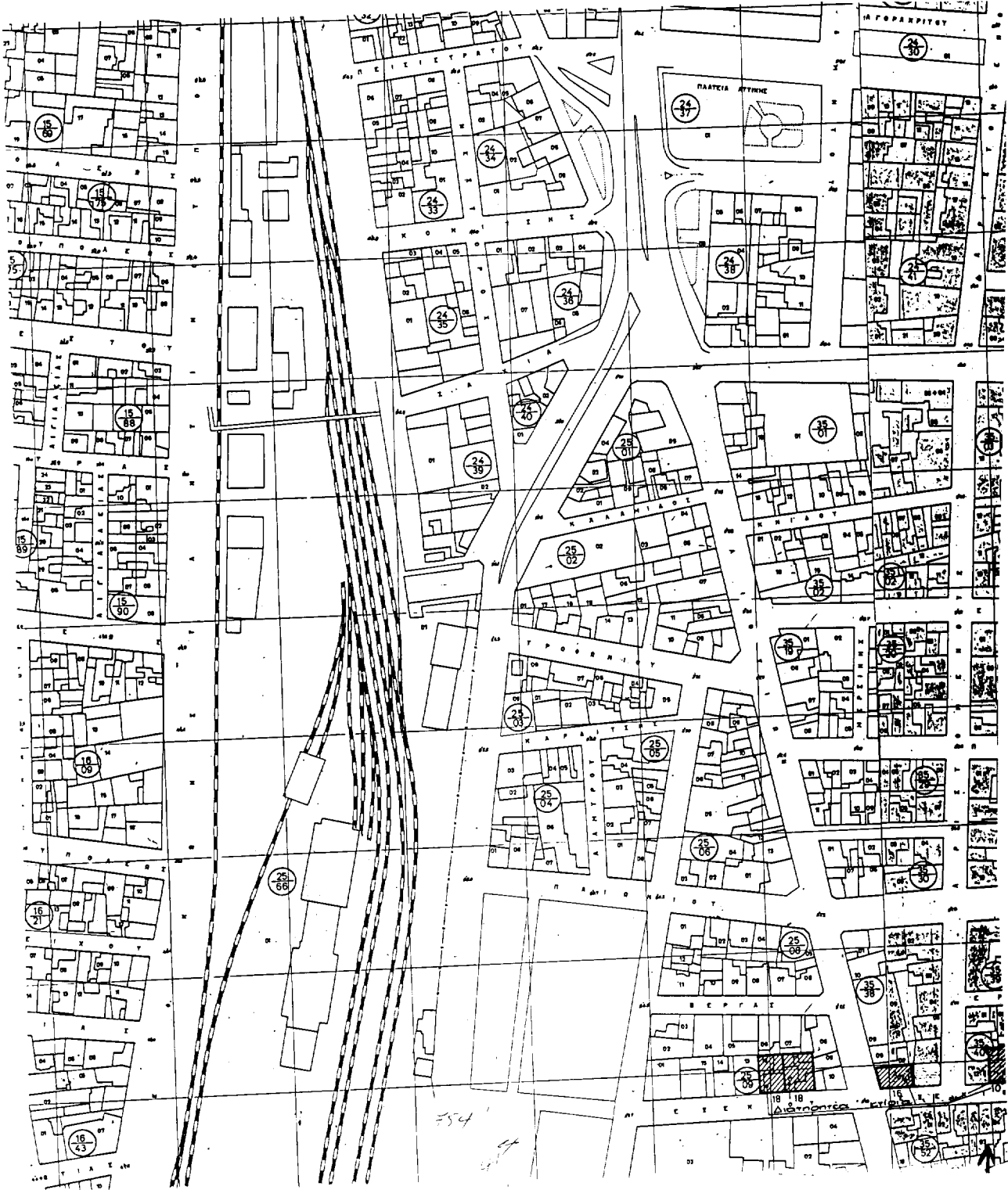
6. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 1996

Με Εντολή Υπουργού  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ





Αριθ. 6622

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).
3. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).
4. Την με αριθμ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.
5. Την με αριθμ. 879/11.12.1995 γνωμοδότηση του Δήμου Πάτρας.
6. Το με αριθμ. 12/24.5.1996 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν.

Αχαΐας θέμα 8ον, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο σχέδιο πόλεως Δήμου Πατρέων περιοχή Ψαροφαΐου Ο.Τ. 1194, διά αναγνωρίσεως της παρόδου Θάσου 28 της εγκεκριμένη οδού πλάτους 5,00 μέτρων πεζόδρομος, και την παράλληλα κατάργηση της πρασιάς εμπροσθεν των ιδιοκτησιών 4 και 5.

Αναλυτικά η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200.

Άρθρο 2. Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου ΟΤΑ.

Άρθρο 3. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

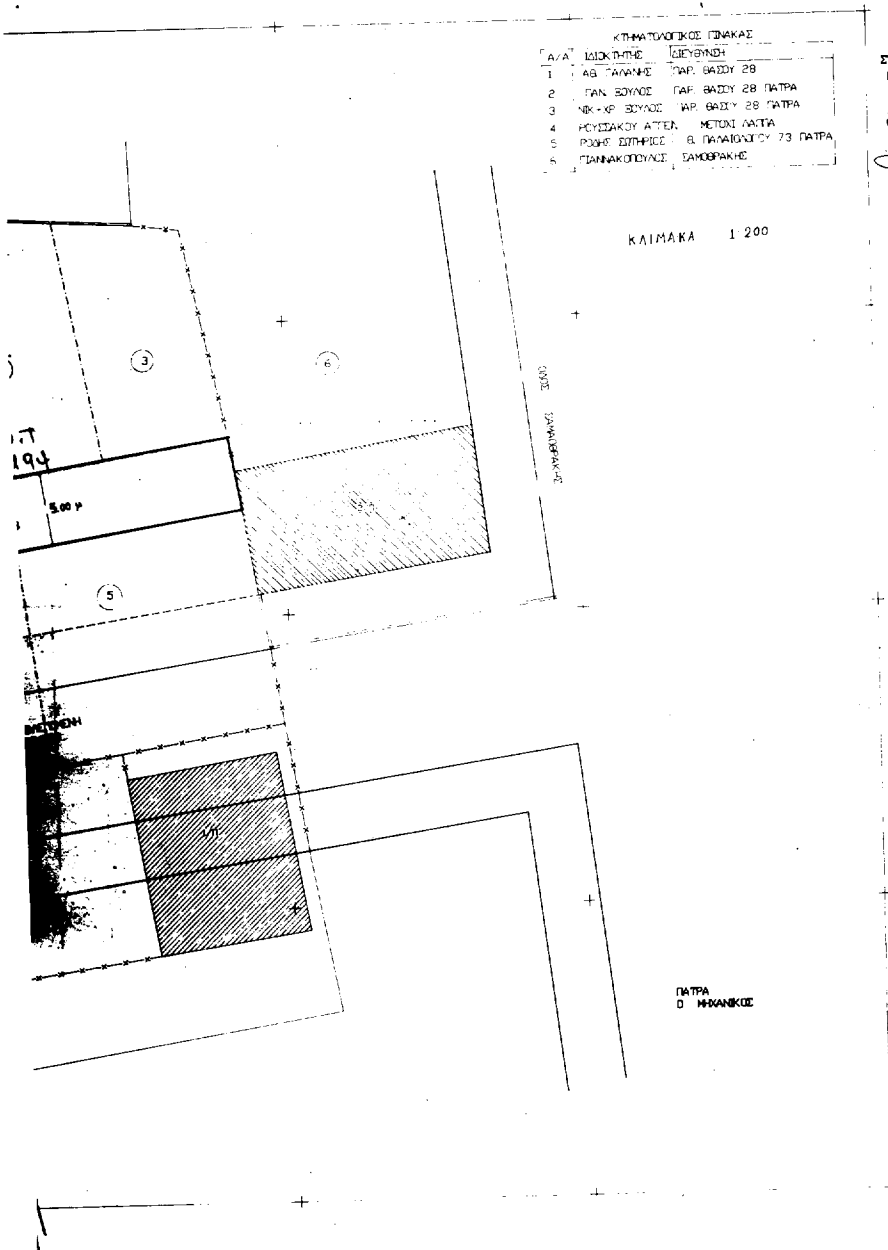
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Ιουλίου 1996

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΕΡΕΤΗΣ





ΚΑΤΑΤΑΞΙΑΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Α/Α | ΜΕΤΡΗΣΗ         | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                |
|-----|-----------------|--------------------------|
| 1   | ΑΒ ΤΑΛΑΝΗΣ      | ΠΑΡ. ΒΑΣΙΥ 28 ΠΑΤΡΑ      |
| 2   | ΓΑΝ ΒΟΥΚΟΣ      | ΠΑΡ. ΒΑΣΙΥ 28 ΠΑΤΡΑ      |
| 3   | ΝΙΚ-ΧΡ ΒΟΥΚΟΣ   | ΠΑΡ. ΒΑΣΙΥ 28 ΠΑΤΡΑ      |
| 4   | ΡΟΥΣΑΚΟΥ ΑΓΓΕΛΑ | ΜΕΤΩΝ ΠΑΤΡΑ              |
| 5   | ΡΟΥΣΟΥ ΕΠΙΦΩΣΤΕ | Β. ΠΑΡΑΤΑΞΙΑΚΟΥ 73 ΠΑΤΡΑ |
| 6   | ΠΑΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ    | ΣΑΜΟΒΡΑΧΙΕ               |

ΠΡΟΤΥΠΗ ΠΡΟΤΕΜΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ  
 Ανορθωτική δέση Πρωτ. Βασ. 28  
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 6622/ΡΕΛΑΤΟΜΑΧΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ  
 ΠΑΤΡΑ 2-7-96

ΕΝ  
 Το Γραφείο Συλλογίου Πολέως

ΕΞΕΙΡΗΘΗ  
 Για την Αποκλ. Χρ/η

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ  
 ΠΡΟΤΕΜΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΩΝ

1. Θεωρείται όπως εφάρμοξε με την υπ' αριθμ. 879/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Σύμφωνα με την παρ 3 του Π.δ της 3/4/1929 περί Ε.Ο.Κ. διακηρύσσεται ότι:  
 Με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θεωρείται και κανένα οικοπέδο ορτίο δεν καθίσταται μη ορτίο ΠΑΤΡΑ.